



RICHTPRIJS:
€ 839.000,- K.K.

8

ZOEKWEG

(4651 PS)
STEENBERGEN

Op zoek naar een woning waar je geniet van ruimte, rust én comfort? Dan is deze woning aan de Zoekweg in Steenbergse Zijkant zeker het bekijken waard!

Geniet van een royale woning op een indrukwekkend perceel van ca. 1.645 m². De ruime tuin, aanwezige schuur en separate praktijkruimte maken dit een ideale plek voor liefhebbers van het buitenleven, kleinvee of voor een combinatie van wonen & werken. Tevens is binnen met ca. 178 m² woonoppervlakte volop ruimte om comfortabel te wonen. Een bijzondere plek met eindeloos veel mogelijkheden!



TYPE WONING
VRIJSTAAND

WOONOPPERVLAKTE
CA. 178 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 4 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 73 M²

INHOUD
CA. 881 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 1.645 M²

ZONNEPANELEN
12

BOUWJAAR
1968

TUIN
RONDOM

PRAKTIJKRUIMTE
CA. 25 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2021)
VLOERVERWARMING

ENERGIELABEL
D

ISOLATIE
VLOER- EN DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING

HIGHLIGHTS

- Een woning met karakter én comfort! De sfeervolle uitstraling aan de buitenzijde wordt gecombineerd met een modern en verzorgd interieur.
- Genoeg ruimte om samen te komen! De royale woonkamer biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, met veel lichtinval en zicht op de groene omgeving.
- Het hele jaar door genieten van het buitenleven: de ruime serre is een heerlijke verlenging van de woonkamer en vormt een fijne plek om te ontspannen, te eten of gezellig samen te zijn.
- Ontspannen in stijl: De moderne badkamer uit 2025 is voorzien van een ruime inloopdouche én een royaal ligbad; een fijne plek om de dag rustig te beginnen of ontspannen af te sluiten.
- Een royale groene buitenruimte! De ruime tuin biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van buitenleven, tuinieren, spelen of simpelweg genieten van de rust en privacy.
- Veel ruimte voor hobby's en extra gebruik: op het perceel zijn diverse bijgebouwen aanwezig, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor bijvoorbeeld opslag, een hobbyruimte, werken aan huis of andere doeleinden.
- Geniet van volop ruimte, zowel binnen als buiten, met een woonoppervlakte van ca. 178 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 4 m², externe bergruimte van ca. 73 m², een perceeloppervlakte van ca. 1.645 m² en een inhoud van ca. 881 m³.

Jullie wonen nu in Steenberghe of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.



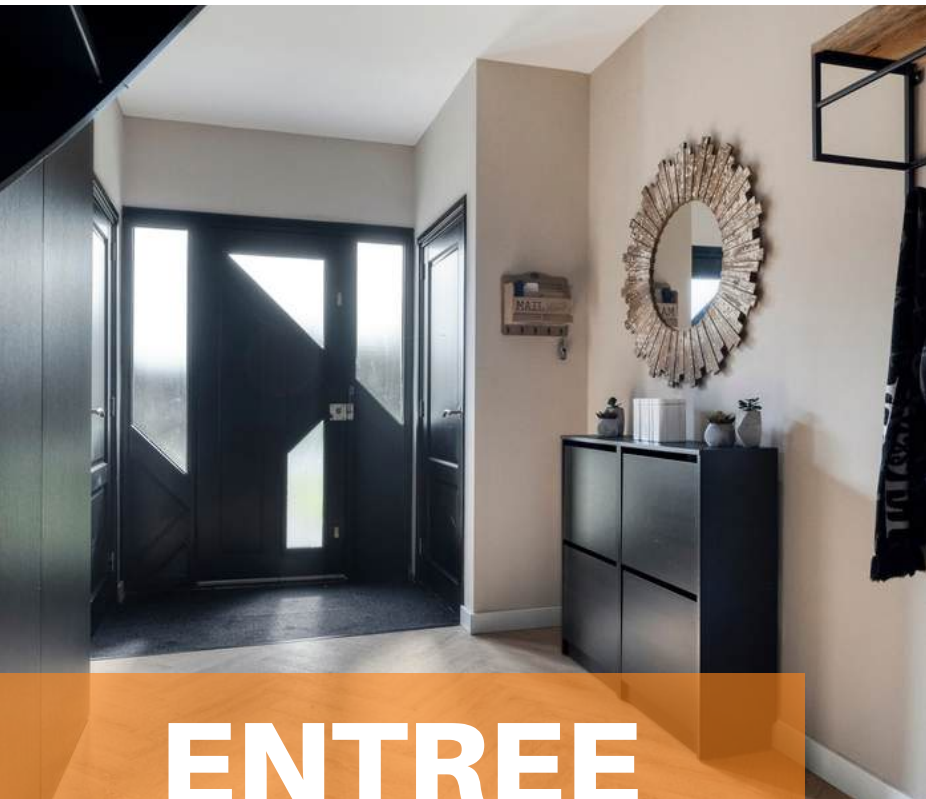
BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.
- 1e & 2e verdieping zijn voorzien van kunststof kozijnen.
- Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel.
- Erfdienstbaarheid inzake het volledig mogen uitoefenen van een glastuinbouwbedrijf (Hyp4 deel 88838 nummer 98).
- Bestemming: Wonen en Agrarisch - Glastuinbouwgebied (Omgevingsplan, d.d. 06-10-2026)
- Het riool vanaf de woning naar de straat is volledig vernieuwd (juni, 2022).
- Verbouwing begane grond incl. nieuwe keuken, vloer, elektrische haard en ketel (december, 2021).
- Elektrische poort (september, 2021).
- Garage gestuct en volledig nieuwe elektra (mei, 2021).
- Asbestverdachte dakplaten op de schuur.



BEGANE GROND





ENTREE

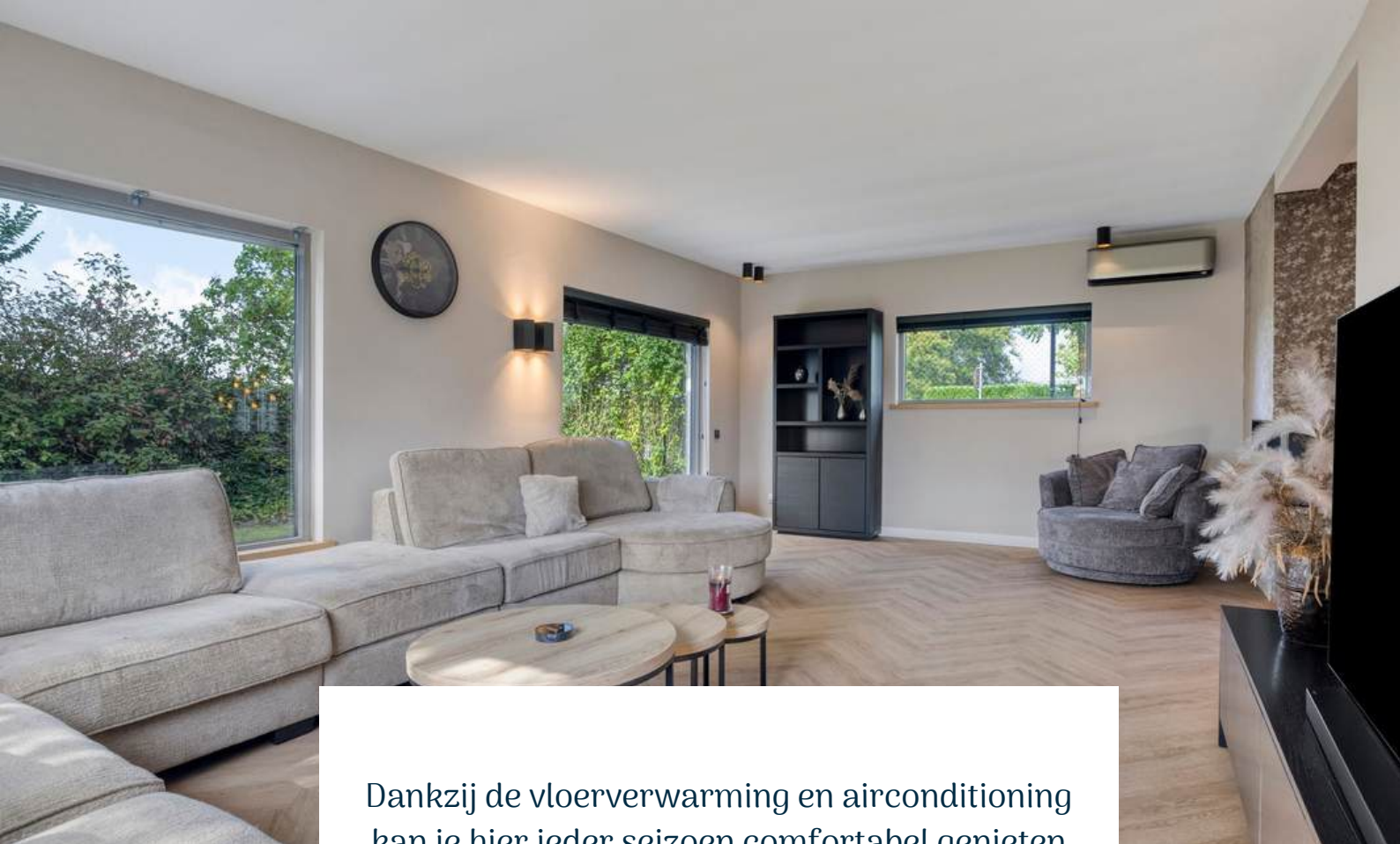
Verscholen in het ruime buitengebied van Steenberghe ligt deze vrijstaande woning, omgeven door groen, rust en volop ruimte. Via de lange, royale oprit rijden jullie richting de woning, waar de ruime voortuin en entree jullie verwelkomen.

De entree is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De entree biedt toegang tot de woonkamer, keuken, meterkast, betegeld toilet met fonteintje, garderobe, inbouwkast met aansluiting voor wasmachine en droger en vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

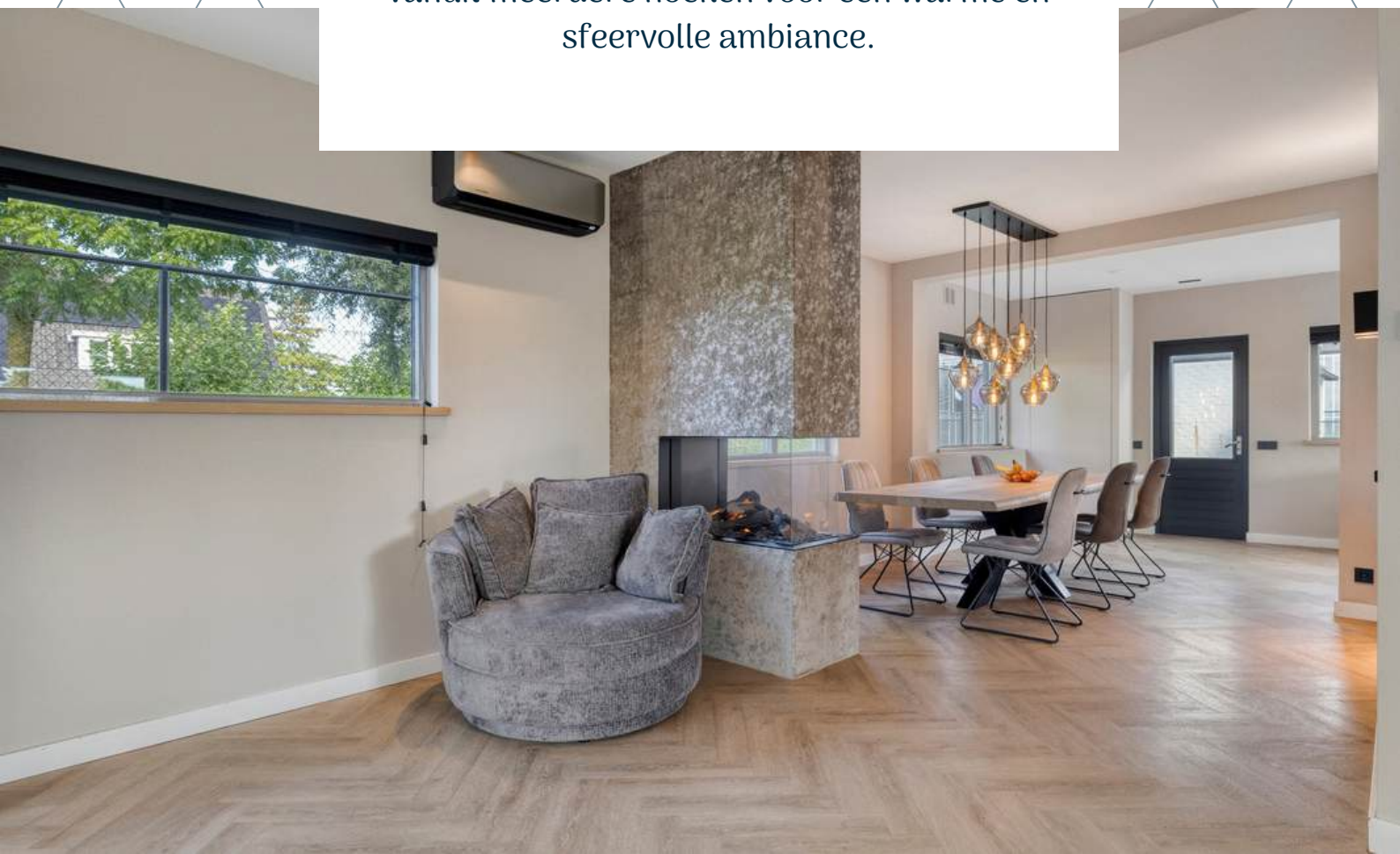


WOONKAMER

*De woonkamer is een heerlijke, royale leefruimte
waar sfeer en comfort samenkomen!*



Dankzij de vloerverwarming en airconditioning kan je hier ieder seizoen comfortabel genieten van een aangename temperatuur! De woonkamer is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De stijlvolle waterhaard vormt een echte eyecatcher in de woonkamer en zorgt vanuit meerdere hoeken voor een warme en sfeervolle ambiance.









KEUKEN

De keuken vormt een fijne plek in het hart van de woning en biedt volop ruimte om te koken en gezellig samen te zijn.



De moderne keuken is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De keuken is voorzien van een granieten keukenblad, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (BORA), koelkast en vriezer, vaatwasser, combimagnetron, combi-stoomoven en Quooker. De keuken biedt toegang tot de achtertuin middels de serre.







SERRE

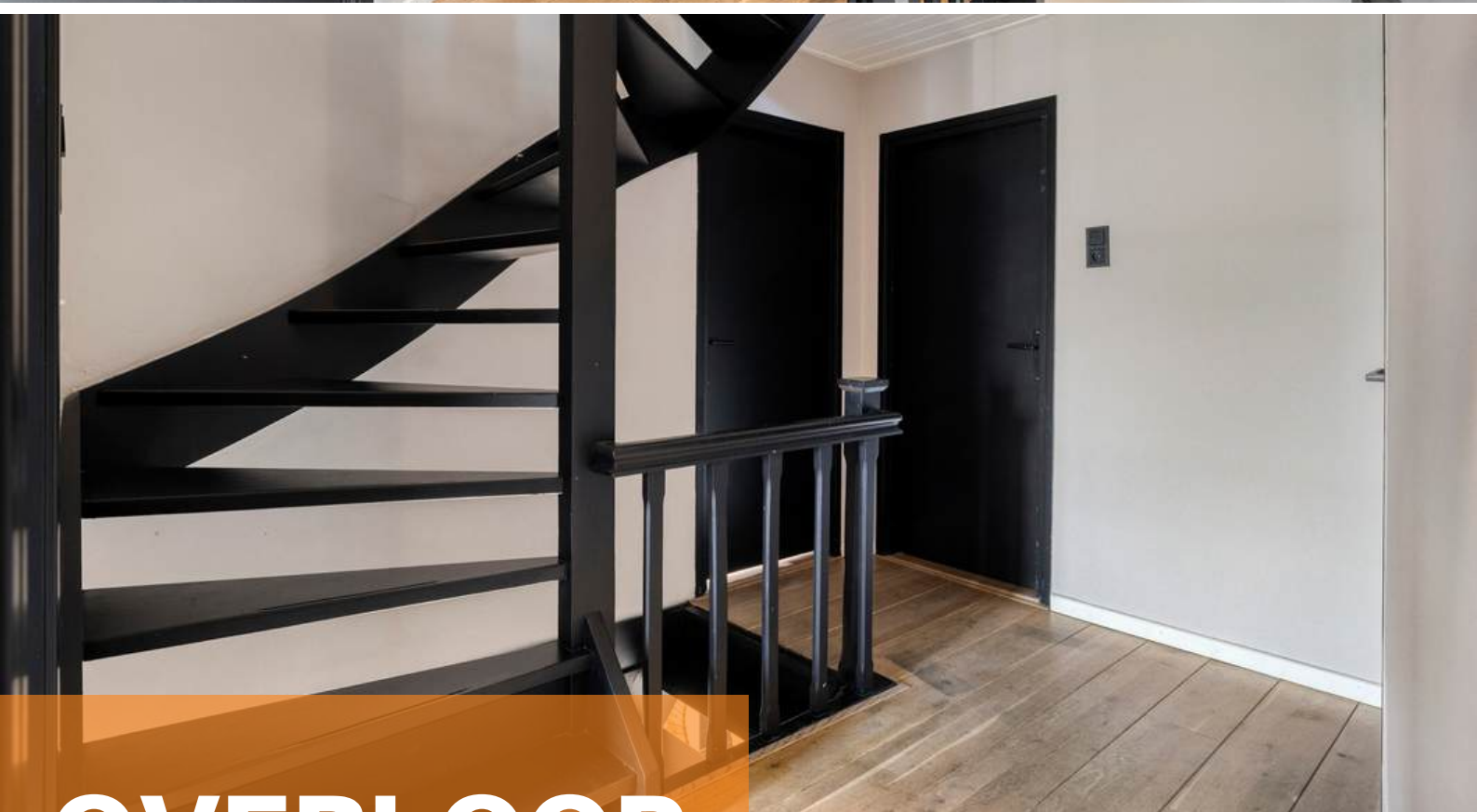
De serre is een heerlijke plek om volop van de omgeving te genieten. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel natuurlijk licht naar binnen en heb je een prachtig zicht op het royale perceel.





1E VERDIEPING





OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop van de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een houtendelen vloer, gestucte wanden en een houten schrootjes plafond. De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en vaste trapopgang naar de tweede verdieping.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 4 slaapkamers op de eerste verdieping



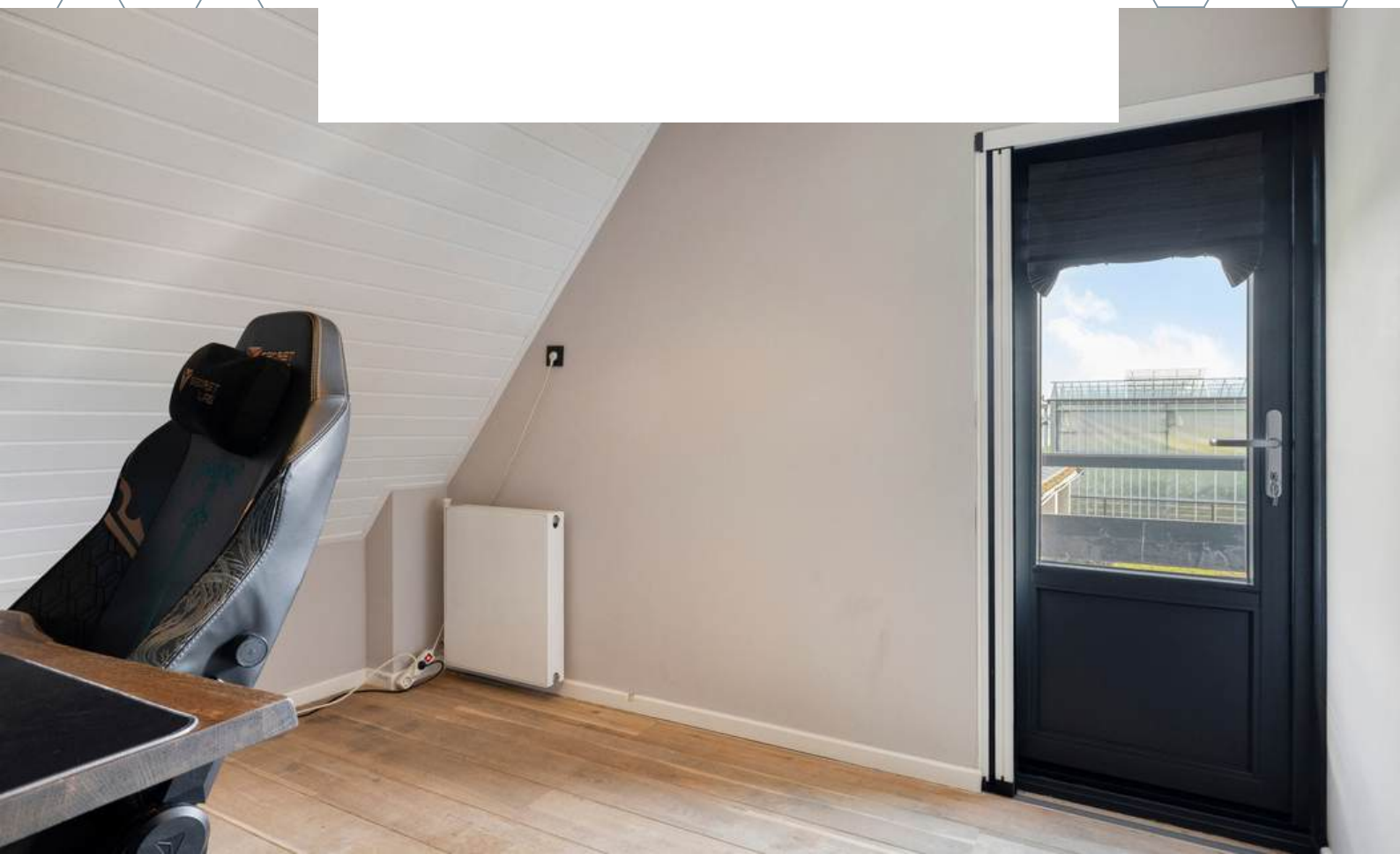
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een houtendelen vloer, gestucte wanden, houten schrootjes plafond en kunststof kozijnen met HR++ glas. De slaapkamer is voorzien van een balkon, inloopkast, gashaard, dakkapel en airconditioning.

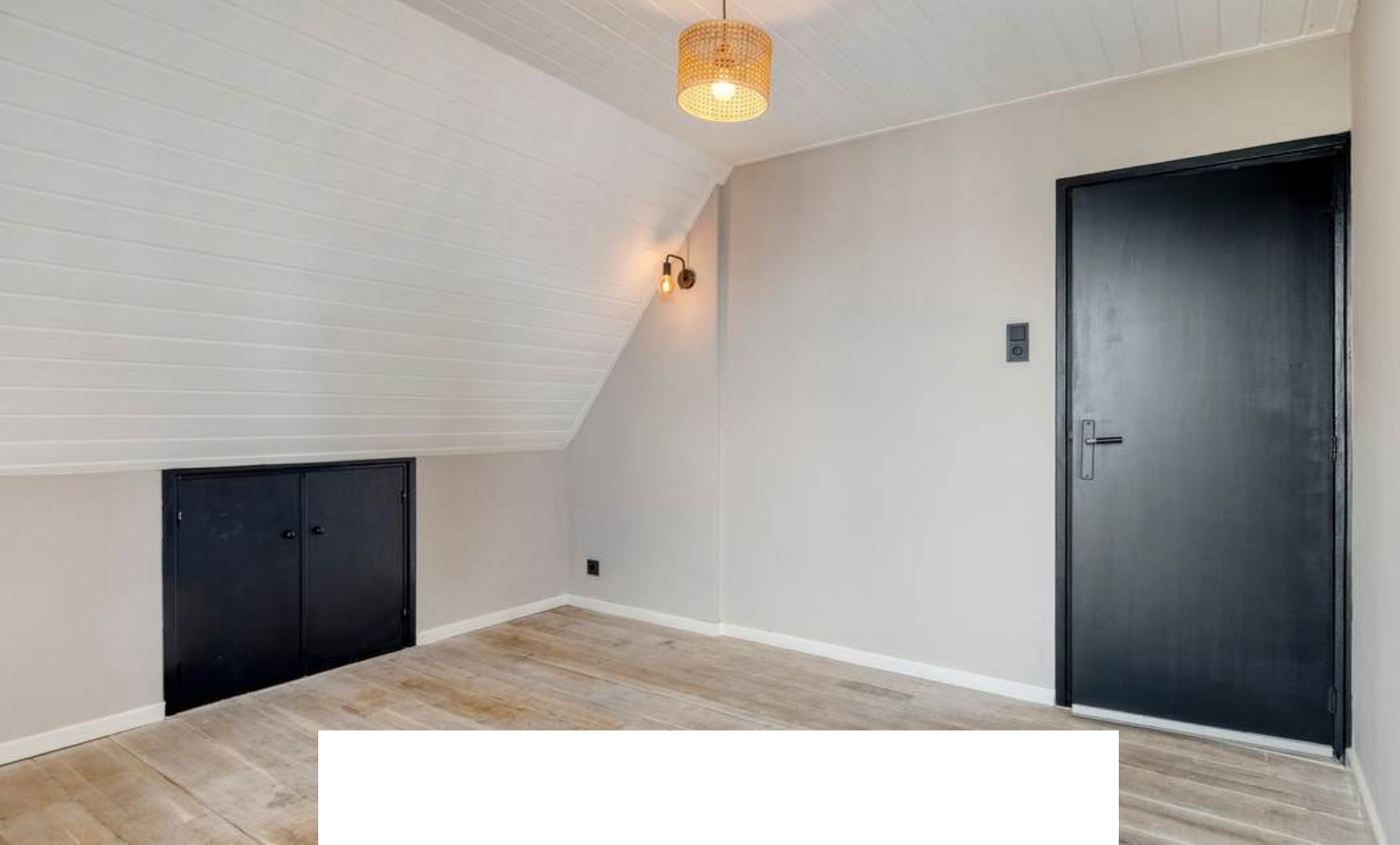






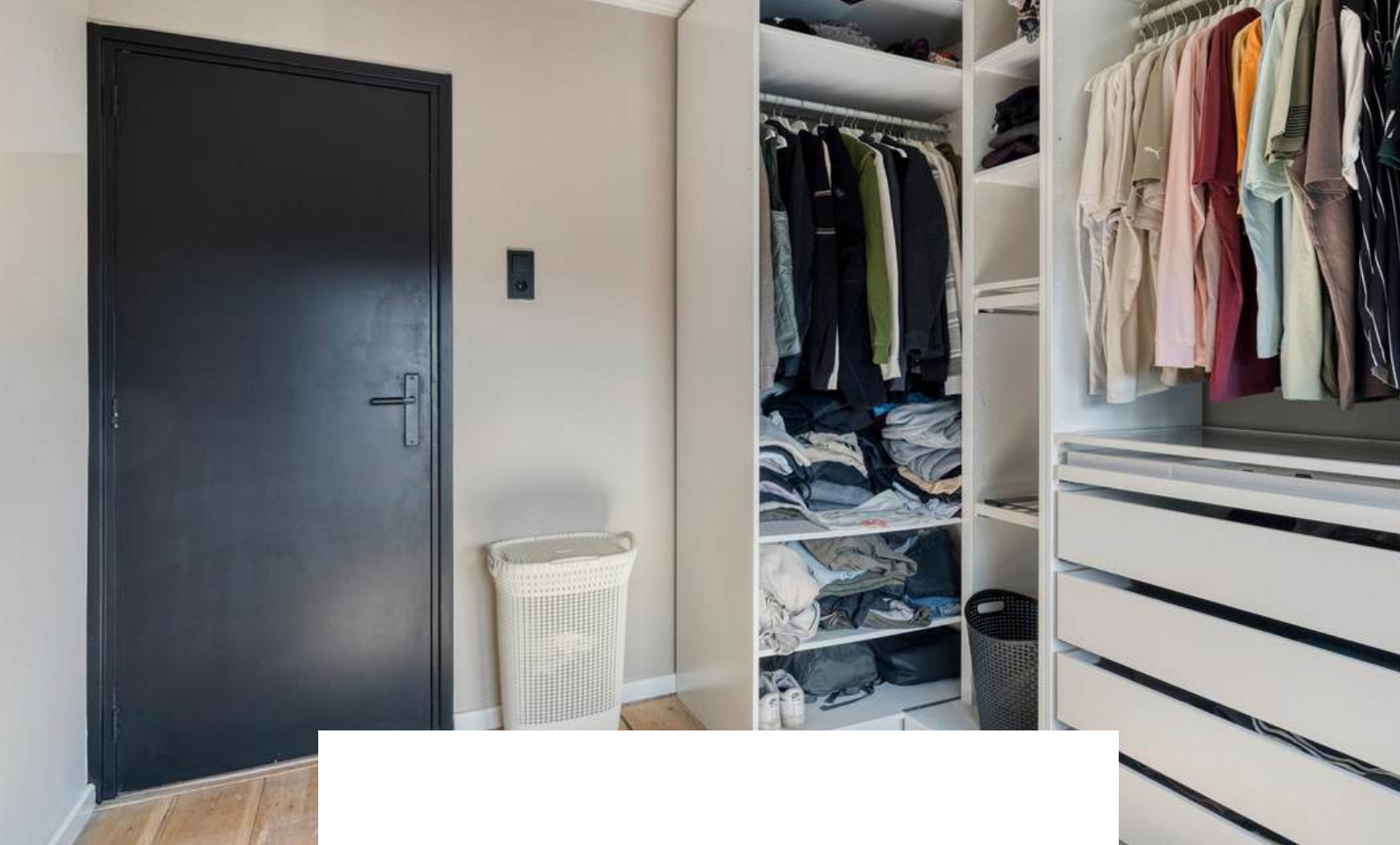
Slaapkamer 2 is afgewerkt met een houtendelen vloer, gestucte wanden en een houten schrootjes plafond. De slaapkamer is voorzien van een balkon.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een houtendelen vloer, gestucte wanden en een houten schrootjes plafond. De slaapkamer is voorzien van een balkon en een knieschotkast.





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een houtendelen vloer, gestucte wanden en een houten schrootjes plafond.



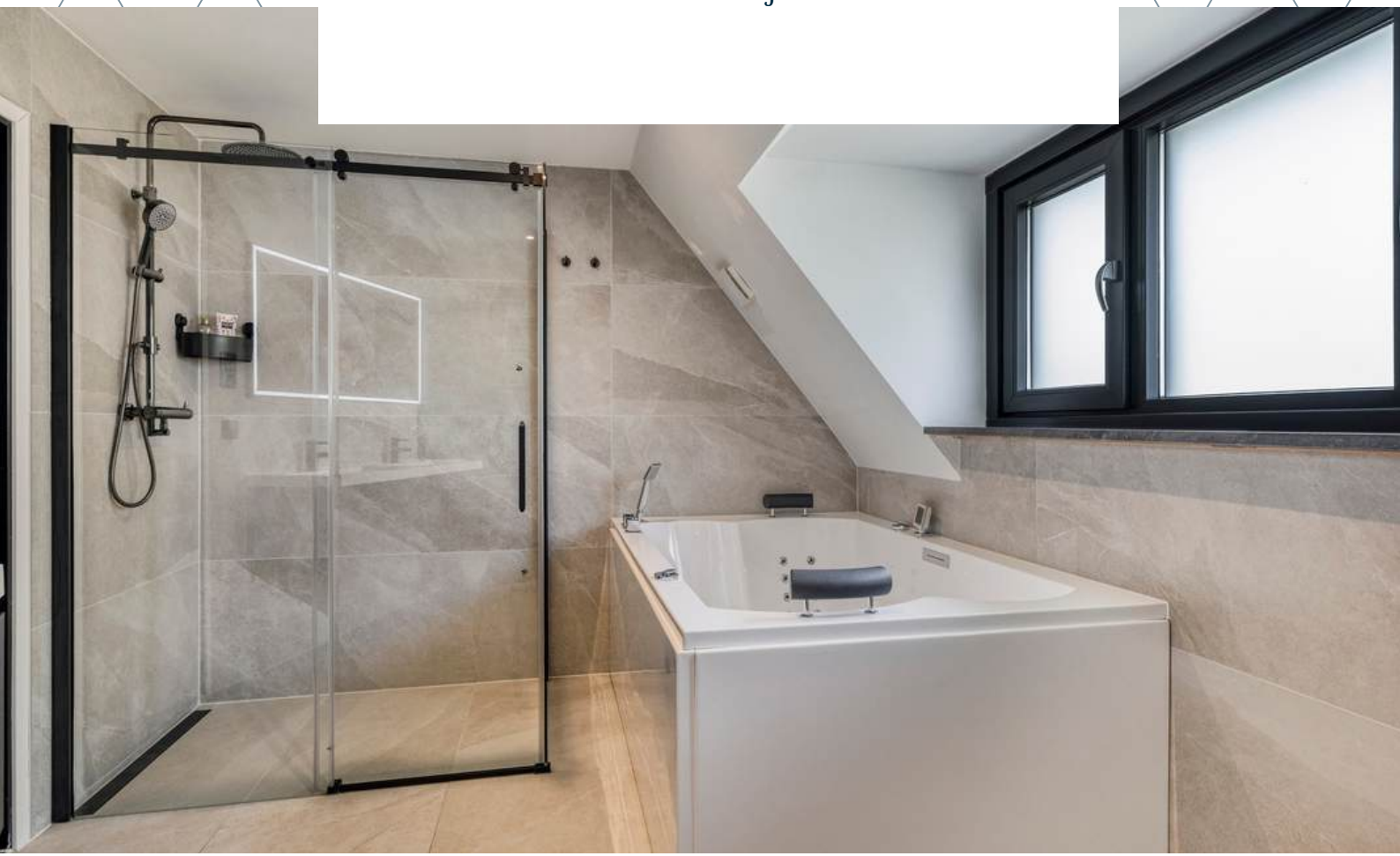


BADKAMER

De moderne badkamer is in 2025 volledig vernieuwd en vormt een stijlvolle plek om te ontspannen.



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer (incl. vloerverwarming), betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een Whirlpool, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, 2e toilet, design radiator en natuurlijke ventilatie.





2E VERDIEPING

The floor plan shows a rectangular layout with a central hallway (Overloop) and a staircase. The dimensions are as follows:

- Overall width: 7.02 m
- Overall height: 10.71 m
- Bedroom (Slaapkamer) width: 4.20 m, height: 2.65 m
- Hallway (Overloop) width: 4.29 m
- Staircase width: 1.11 m
- Other dimensions: 4.20 m, 3.05 m, 2.55 m, 3.06 m, 4.38 m, 7.55 m, 1.03 m, 2.15 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

2E VERDIEPING

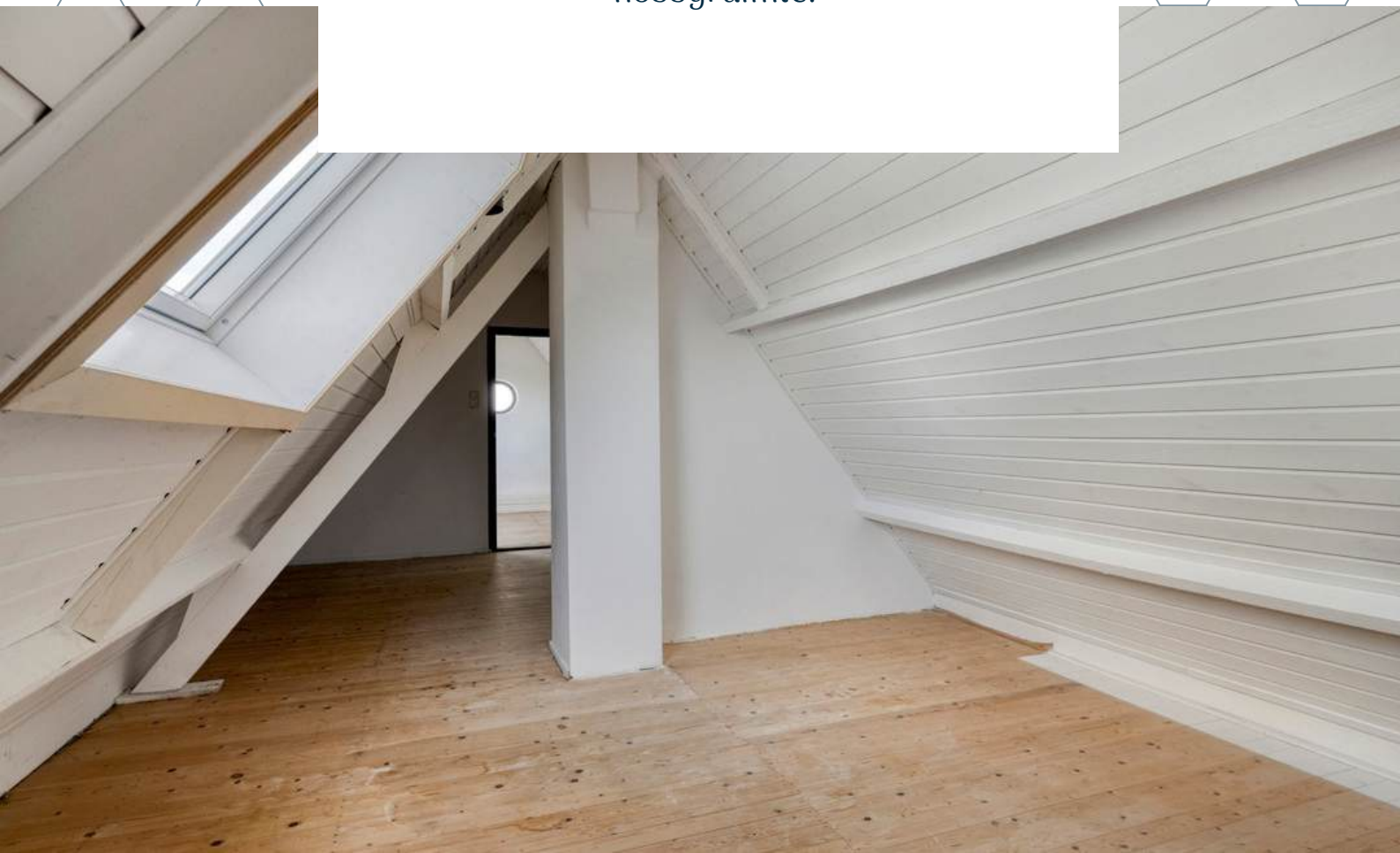
The floor plan shows a rectangular layout with a central hallway (Overloop) and a staircase. The dimensions are as follows:

- Overall width: 7.02 m
- Overall height: 10.71 m
- Bedroom (Slaapkamer) width: 4.20 m, height: 2.65 m
- Hallway (Overloop) width: 4.29 m
- Staircase width: 1.11 m
- Other dimensions: 4.20 m, 3.05 m, 2.55 m, 3.06 m, 4.38 m, 7.55 m, 1.03 m, 2.15 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

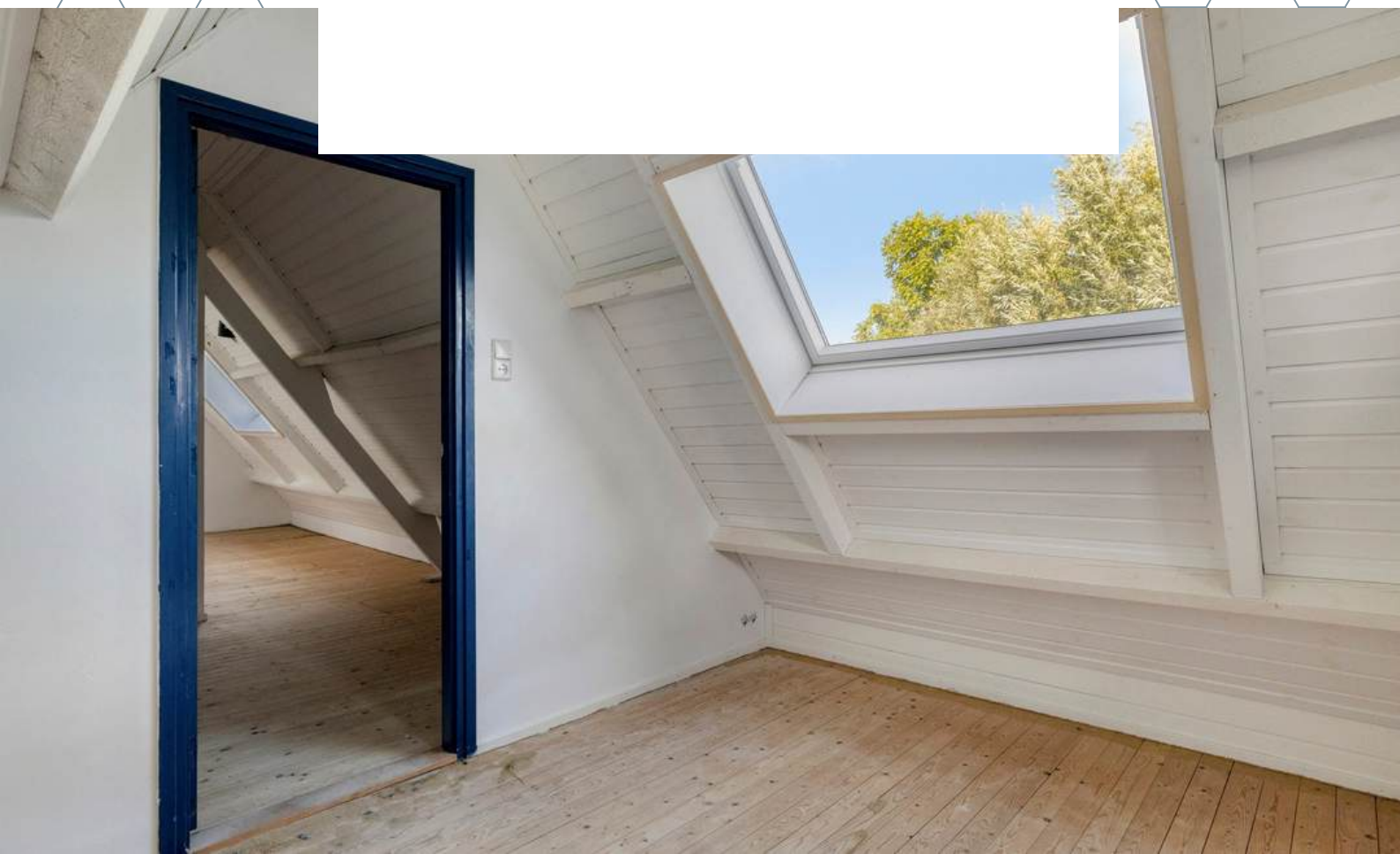


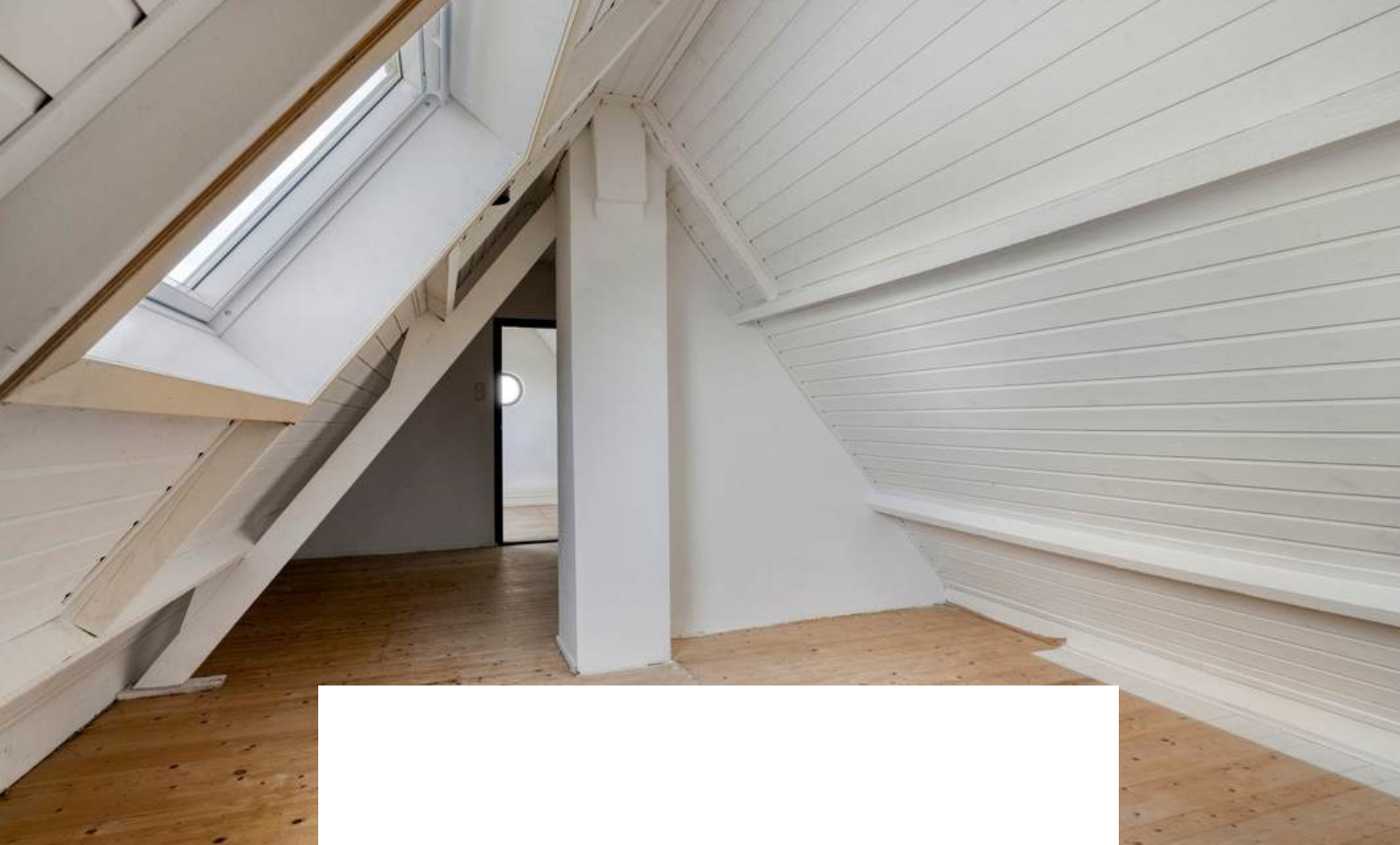
Middels de vaste trapopgang op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop van de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met een houten delen vloer, houten schrootjes wanden en dakbeschot. De overloop biedt toegang tot de vijfde slaapkamer en de hobbyruimte.





Slaapkamer 5 is afgewerkt met een houten delen vloer, gesauste wanden en houten schrootjes plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakraam.





De hobbyruimte is afgewerkt met een houten delen vloer, gesauste wanden en houten schrootjes plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakraam.





TUIN

De tuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning, op het royale perceel van ca. 1.645 m² is er namelijk volop ruimte om te genieten van het buitenleven.



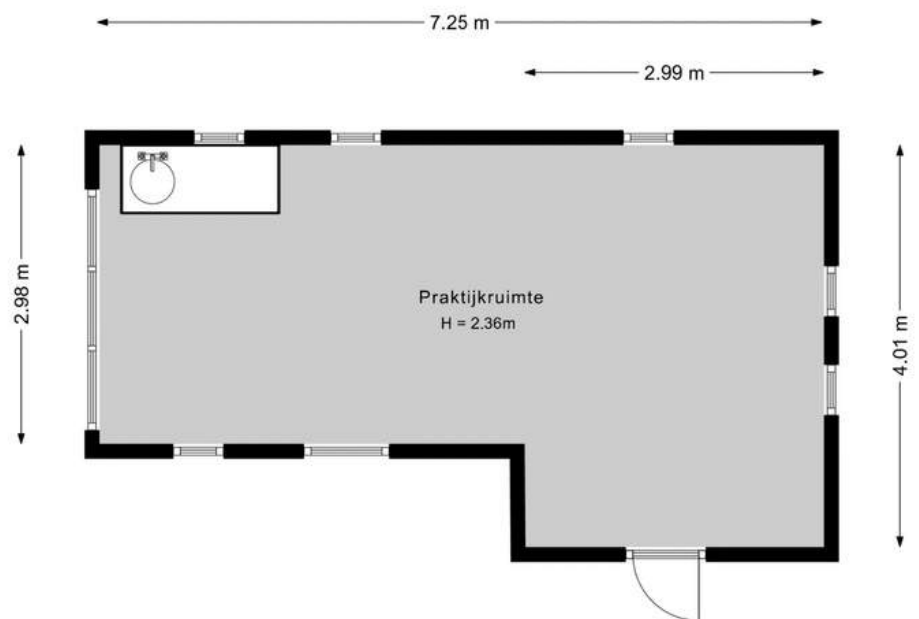
De groene omgeving en de ruimte maken het geheel bijzonder geschikt voor liefhebbers van rust, ruimte en eventueel kleinvee. Dankzij de vele mogelijkheden kan de tuin bovendien helemaal naar eigen wens worden ingericht. De tuin rondom is voorzien van o.a. een terras, gazon, borders, schuur, prieeltje, sierbestrating en praktijkruimte.







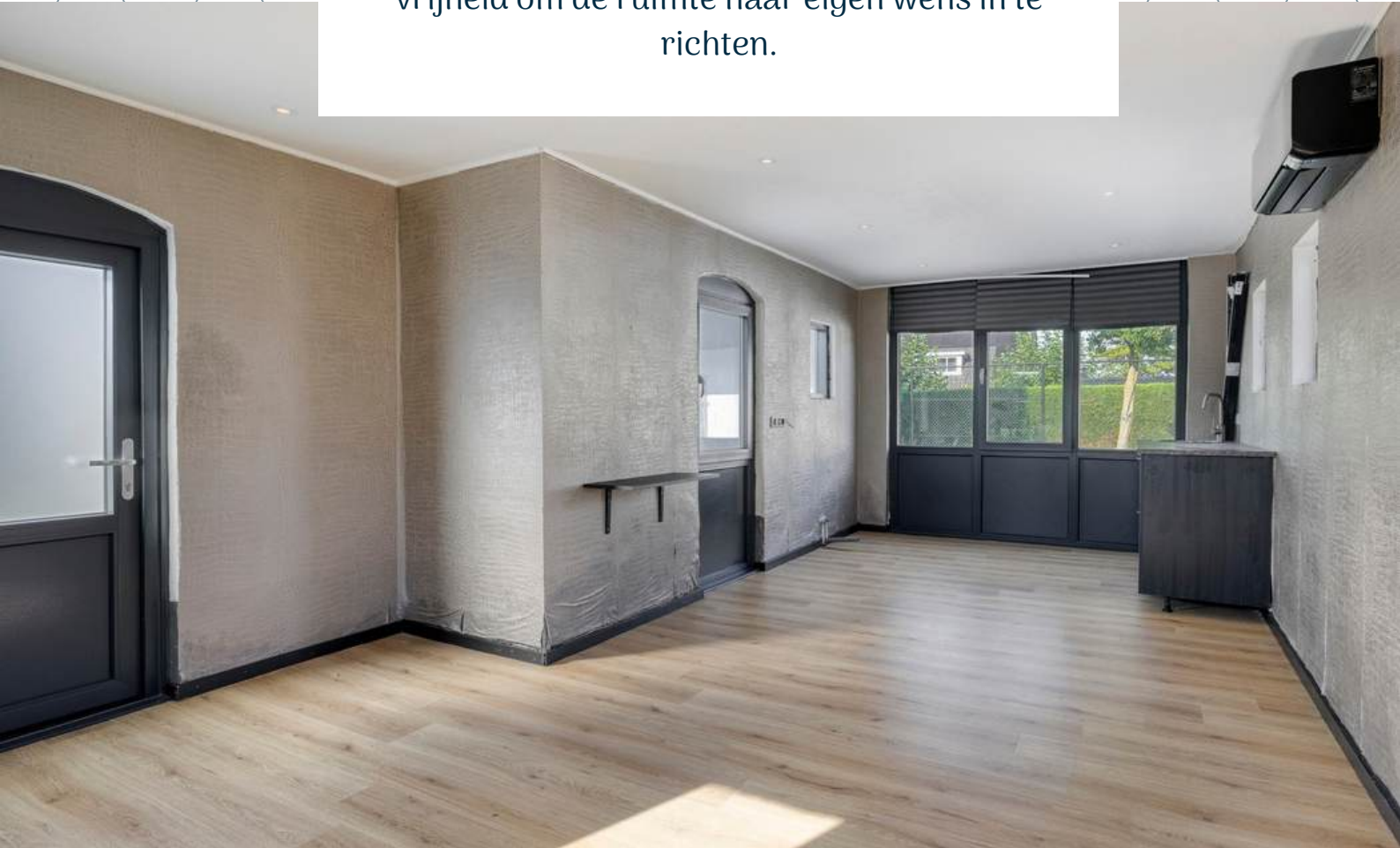
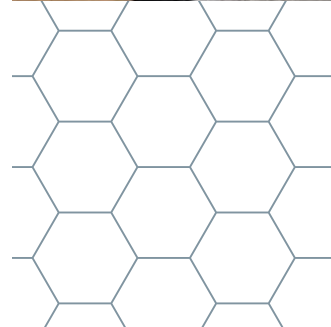
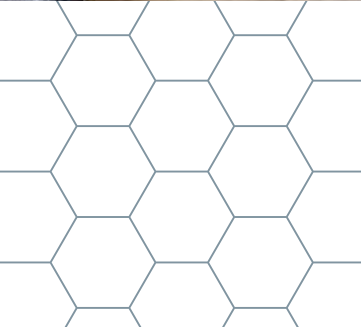
PRAKTIJKRUIMTE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



De vrijstaande stenen praktijkruimte biedt volop mogelijkheden voor wonen en werken aan huis. De ruimte is voorzien van water, elektra en airconditioning en is daardoor geschikt voor bijvoorbeeld een kantoor, praktijk, atelier of hobbyruimte. Een heerlijke plek om werk en privé te combineren, met alle vrijheid om de ruimte naar eigen wens in te richten.

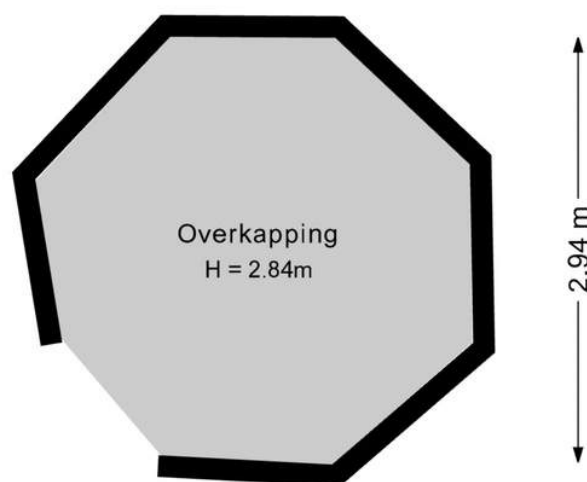






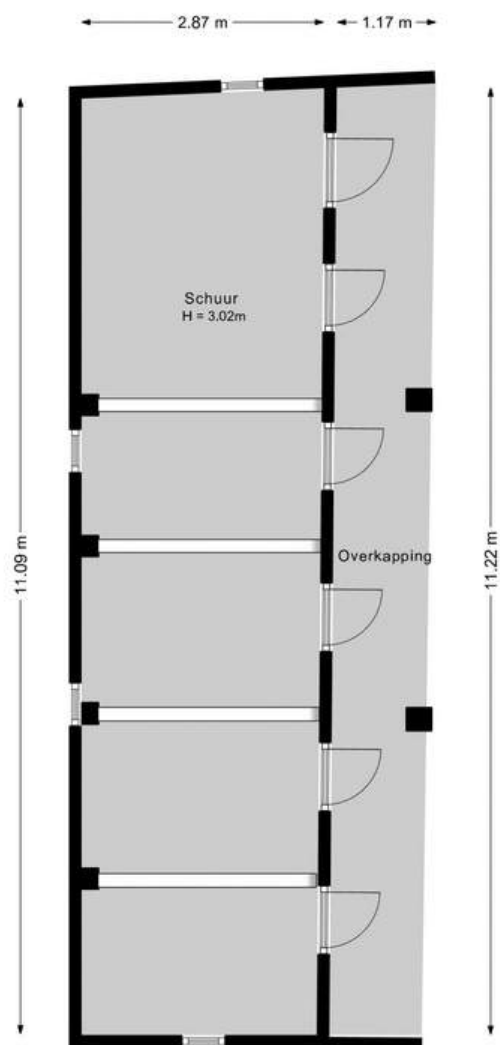


PRIEEL



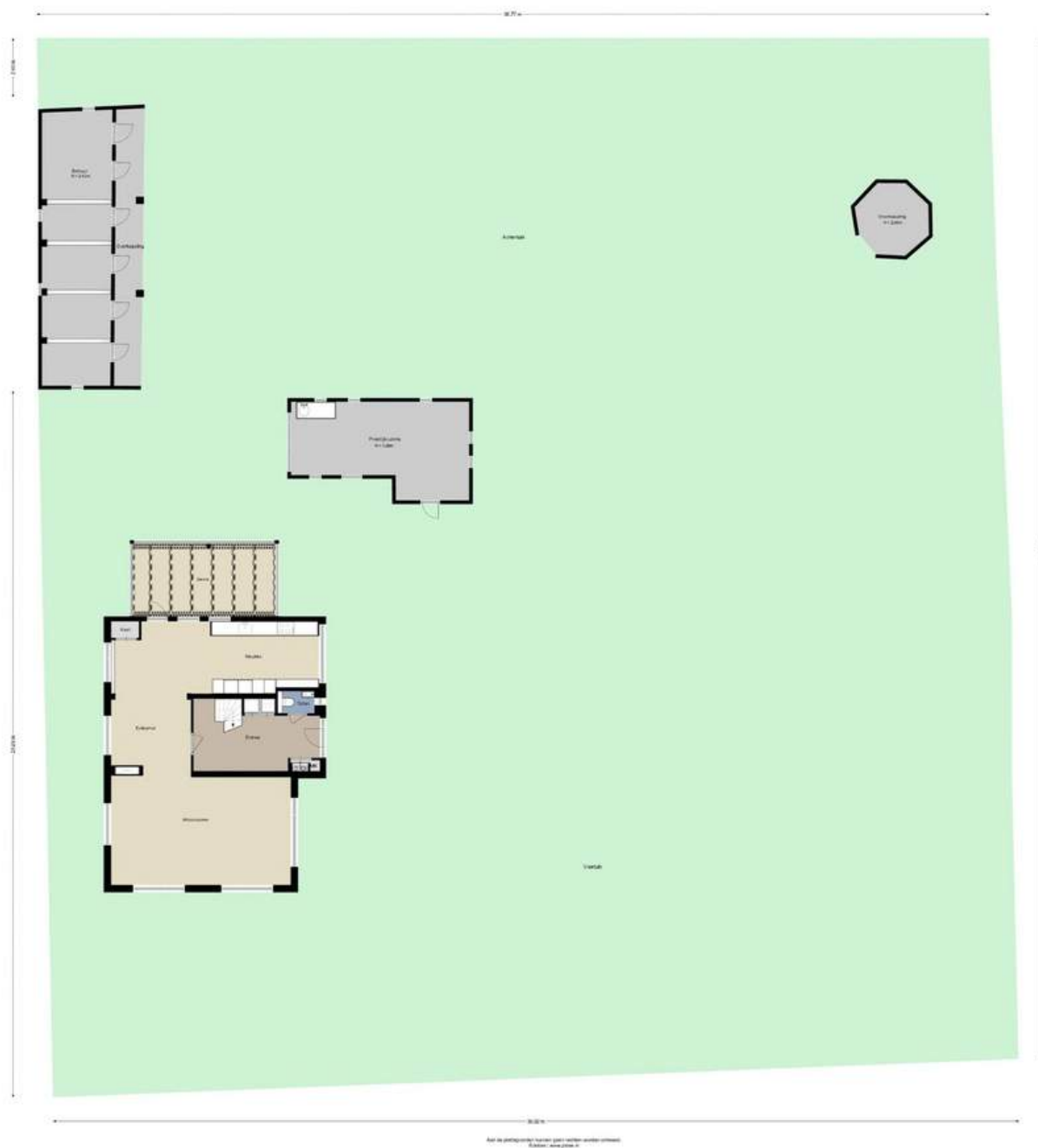
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

SCHUUR



PLATTEGROND

Begane grond + tuin







BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

BESTEMMINGSPLAN PERCEEL 624

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen in de vorm van vrijstaande woningen, twee-aaneen gebouwde woningen of aaneen gebouwde woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in het hoofdgebouw en bijbehorende bijgebouwen;
- ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend voor maximaal vier woonwagens, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in de woonwagen en bijbehorende bijgebouwen;
- ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', bijbehorende bijgebouwen;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - erf en bijbehorende bijgebouwen', uitsluitend erven en bijbehorende bijgebouwen;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - minicamping', een minicamping met maximaal 15 standplaatsen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' geen bijbehorende bijgebouwen behorende bij de woning zijn toegestaan;
- kwaliteitsverbetering van het landschap; met de daarbij behorende:
- bijbehorende bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- tuinen, erven en terreinen;
- parkeervoorzieningen.

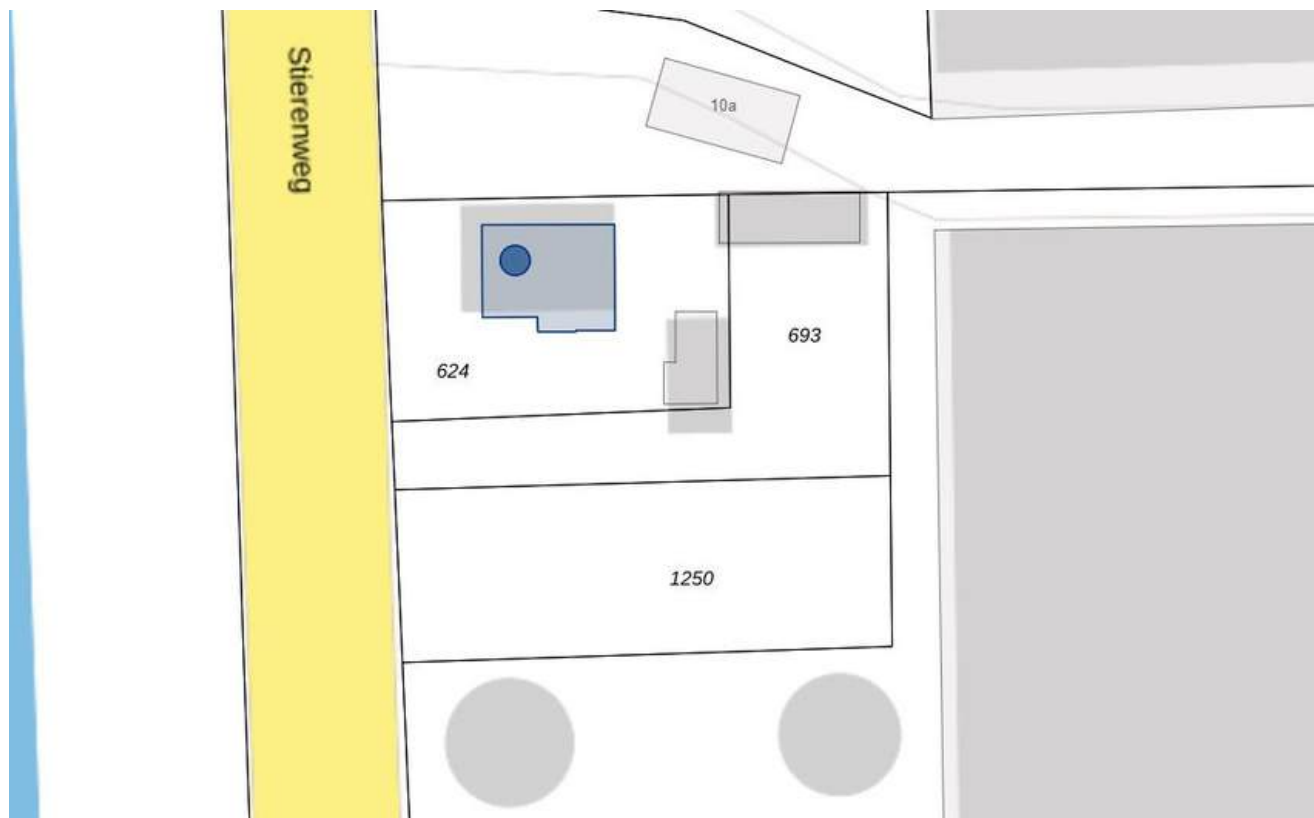
BESTEMMINGSPLAN PERCELEN 1250 - 693

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouwgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- glastuinbouwbedrijven met bijbehorende bedrijfsbebouwing met een minimale perceelsoppervlakte van 4 ha;
- nutsvoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- waterstaatkundige doeleinden in de vorm van berging, retentie en ont- en/of afwatering;
- gietwaterbassins en voorzieningen ten behoeve van de zuivering en opslag van aanvullend gietwater;
- per glastuinbouwbedrijf is één bedrijfswoning toegestaan, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in de bedrijfswoning en/of bijbehorende bijgebouwen;
- ter plaatse van de aanduiding 'waterberging', uitsluitend een waterbergingsbassin ten dienste van de bestemming;
- kwaliteitsverbetering van het landschap; met de daarbij behorende:
- bijbehorende bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- landschapselementen;
- tuin, erf, verhardingwegen, paden en parkeervoorzieningen;
- water, waterkering en waterhuishoudkundige voorzieningen.



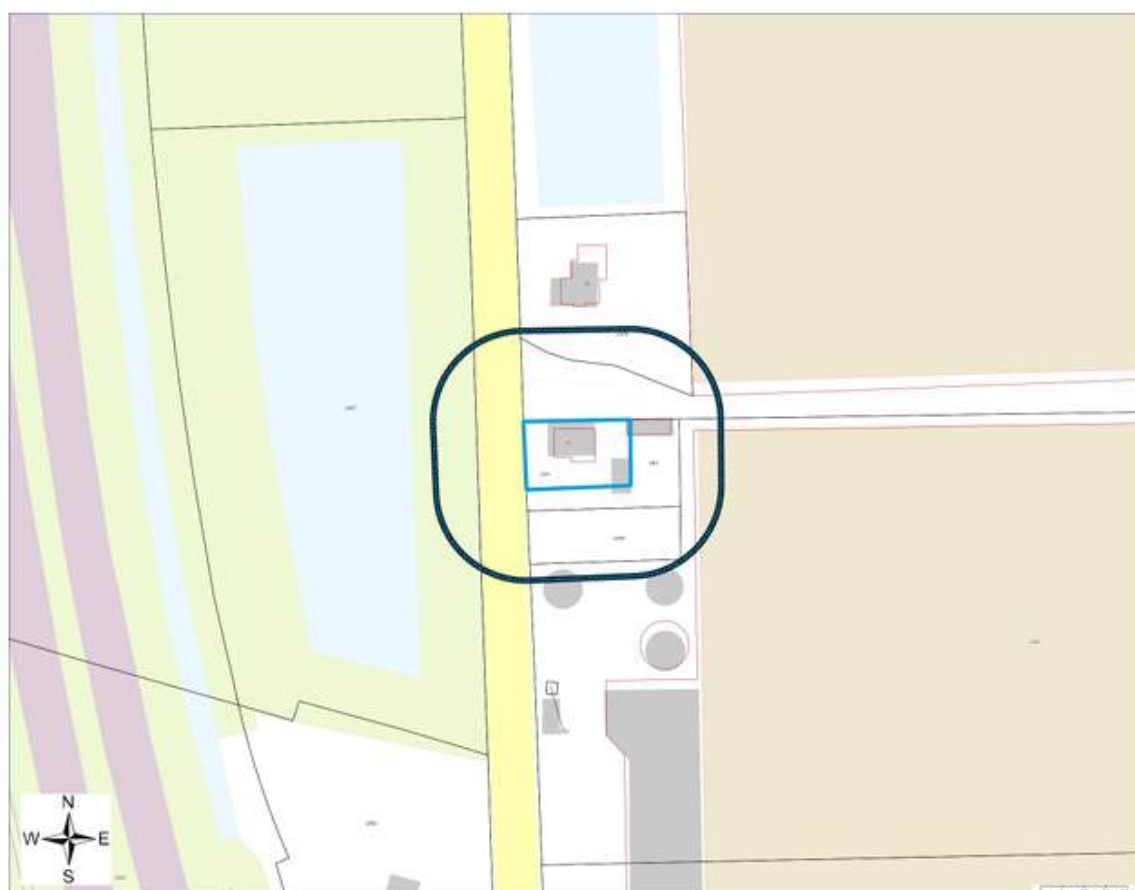
KAART BAGVIEWER



BODEMINFORMATIE

Bodeminformatie

Zoekweg 8 te Steenberghe



- Geselecteerd gebied
- 25-meter contour
- Locatie

- Onderzoek
- Percelen

FUNDERMAPS



FunderMaps risico-indicator

Zoekweg 8
4651 PS Steenbergen

Risico indicator

B : Laag risico

Betekenis

Betrouwbaarheid: Deze inschatting is mede matig tot stand gekomen, op basis van algemene data-analyse en aannames (zoals bouwjaar, funderingstype, bodemopbouw en grondwaterstanden), zonder fysiek onderzoek of metingen aan dit pand.

Disclaimer: Alle gegevens betreffende de funderingsrisico-indicator zijn afkomstig van FunderMaps / FunderConsult en zijn ongewijzigd overgenomen in dit document. Voor de juistheid en actualiteit van deze gegevens wordt verwezen naar de oorspronkelijke bron.

**De branchevereniging
voor vastgoedprofessionals.**

**Vastgoed
Ned.**

Bron: Fundermaps/FunderConsult | 31 08 2026

**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zoekweg 8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Steenberg	
	Huisnummer	Sectie Y	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1250	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen.





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst.
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen.

A black smartphone is shown vertically, displaying the 'Eerlijk Bieden' app. The screen shows the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen