



STATIONSWEG 91 C BUDEL-DORPLEIN

Huurprijs € 1.395,- per maand

kenmerken

Status

Beschikbaar

Vraagprijs

€ 1.395,- per maand excl. g/w/e

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

2025

Woonoppervlakte

124m²

Inhoud

473m³

Slaapkamer(s)

4

Energie label

A

beschrijving

Hoekwoning | 4 slaapkamers | eigen oprit | tuin met berging

Aan de Stationsweg 91c in Budel-Dorplein staat deze moderne nieuwbouw hoekwoning met een eigen oprit, vier slaapkamers, een fijne tuin en een houten berging. De woning beschikt over een praktische indeling en is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping. Een comfortabele woning voor wie op zoek is naar ruimte en modern wooncomfort.

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Het toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is licht en ruim opgezet. Dankzij de grote raampartij aan de achterzijde en de deur naar het terras valt er volop daglicht binnen. Vanuit de woonkamer is er een directe verbinding met de open keuken.

De keuken is compleet uitgevoerd en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast, die zorgt voor extra bergruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn circa 12,92 m², 12,38 m² en 7,45 m² groot.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Zolder

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer. Daarnaast is er een separate technische ruimte.

Buiten

Ook buiten biedt de woning volop ruimte. Aan de voorzijde ligt een voortuin en naast de woning bevindt zich een zijtuin. De achtertuin beschikt over een terras en gazon en biedt toegang tot de houten berging. De tuin is grotendeels omheind met hekwerk en een muur. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met ruimte voor twee auto's. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Wat mag je verder verwachten:

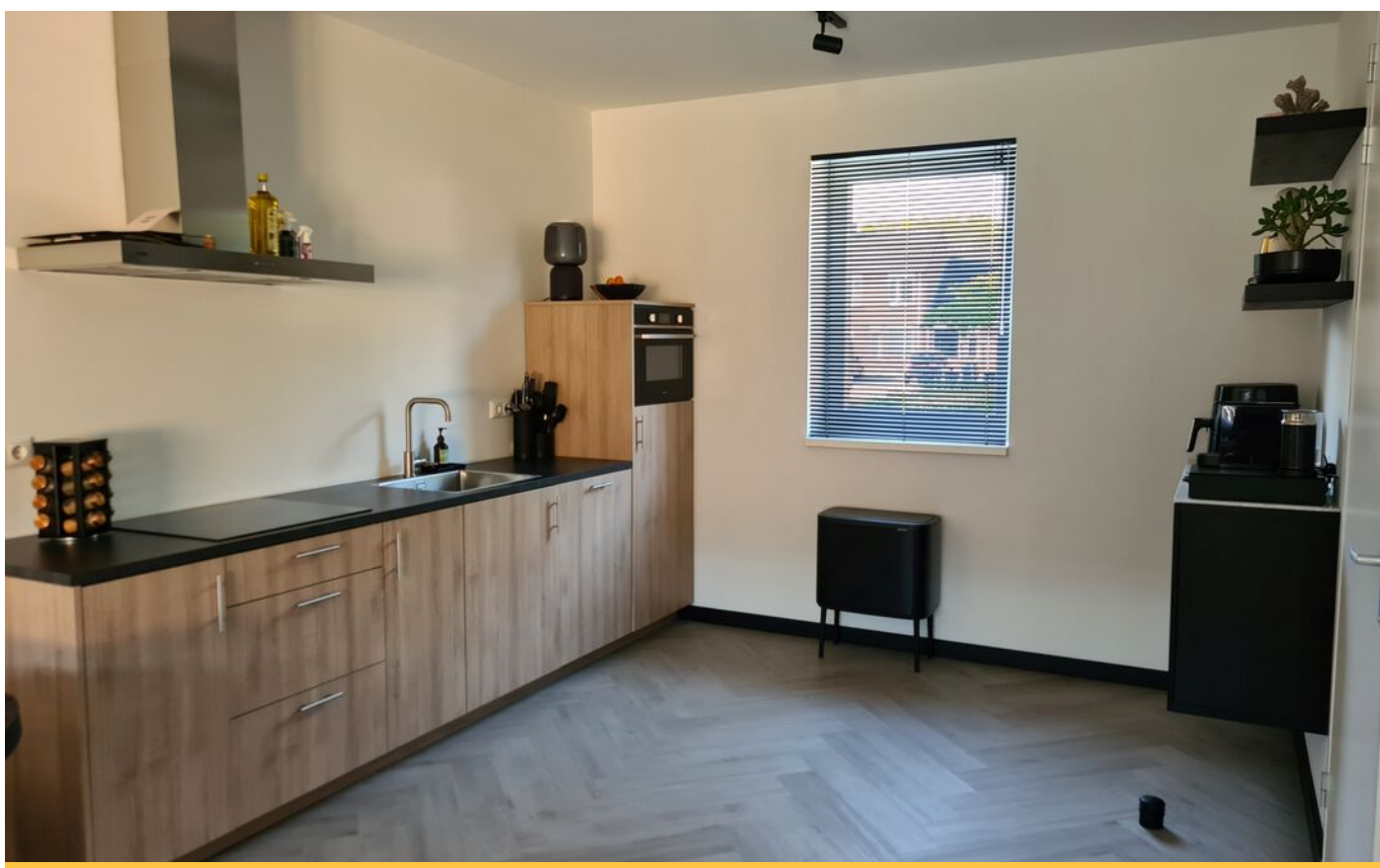
- Moderne nieuwbouw hoekwoning
- Vier slaapkamers
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Eigen oprit voor twee auto's
- Houten berging
- Tuin met terras en gazon
- Energielabel A
- Huurprijs exclusief gas, water en elektra
- Borg ter hoogte van twee maanden huur
- Minimale huurtermijn van 24 maanden
- Vloeren en raambekleding zijn niet bij de huur inbegrepen en zijn ter overname
- Een aantal overige zaken van de huidige huurder is eveneens ter overname

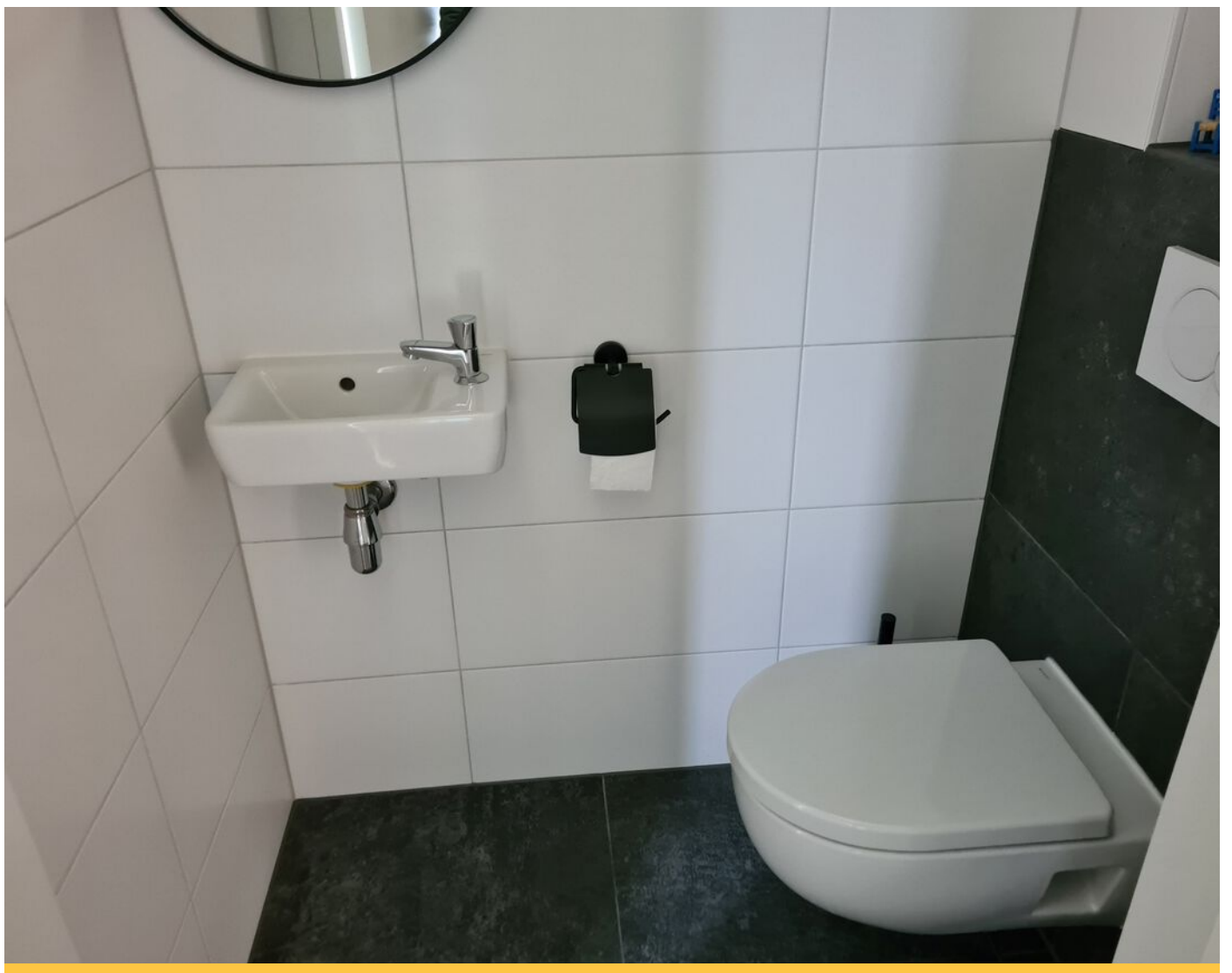


Interesse?

Ben je op zoek naar een moderne woning met vier slaapkamers, een eigen oprit en een fijne tuin? Neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie over de huurvoorwaarden of om een bezichtiging in te plannen.

foto's







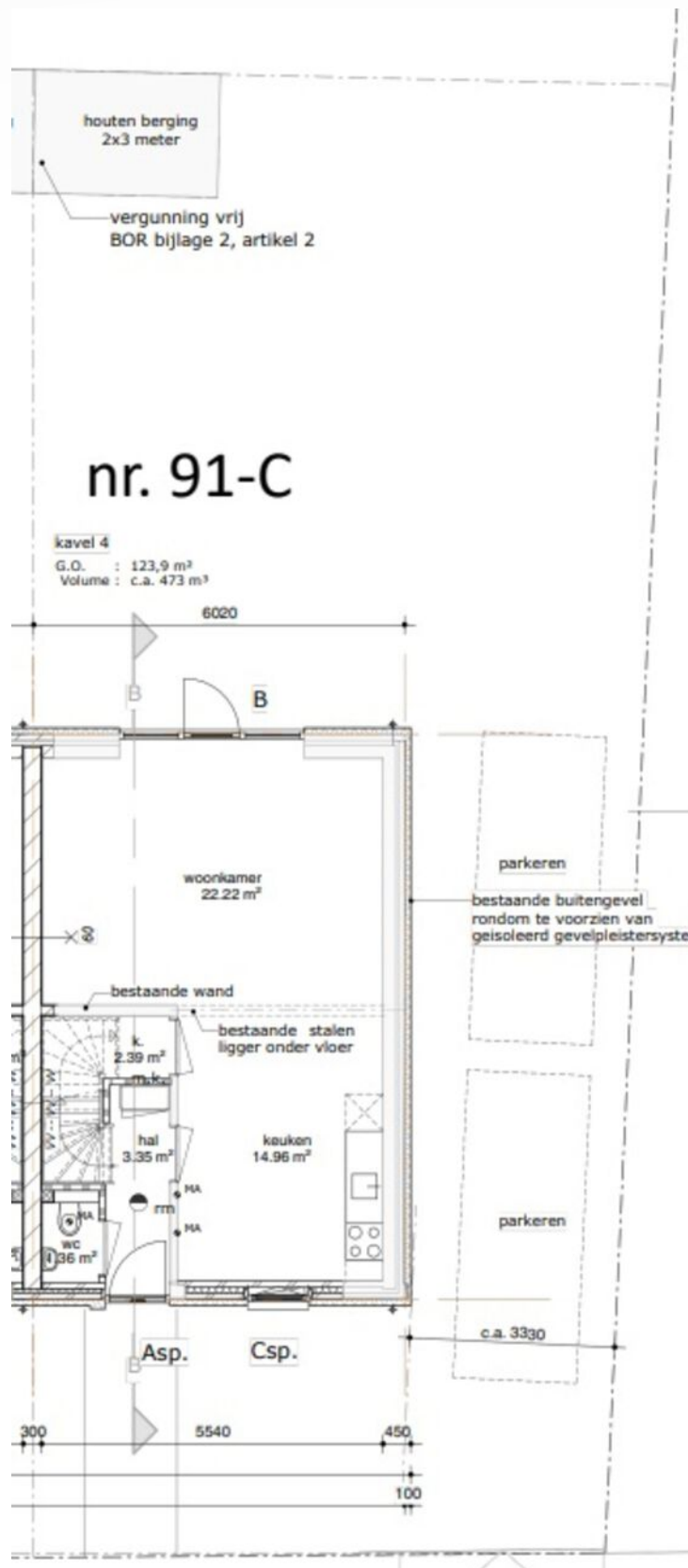




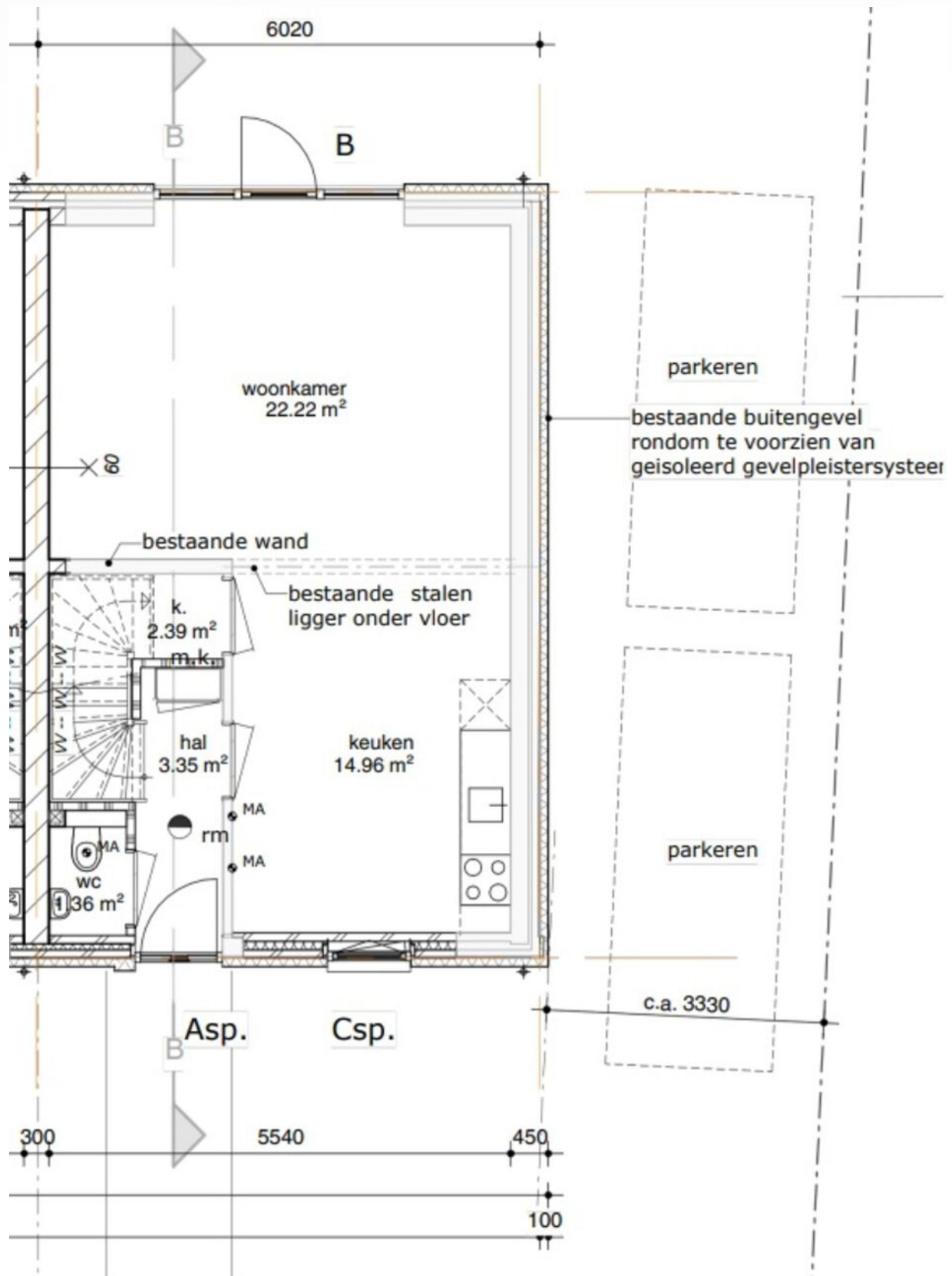




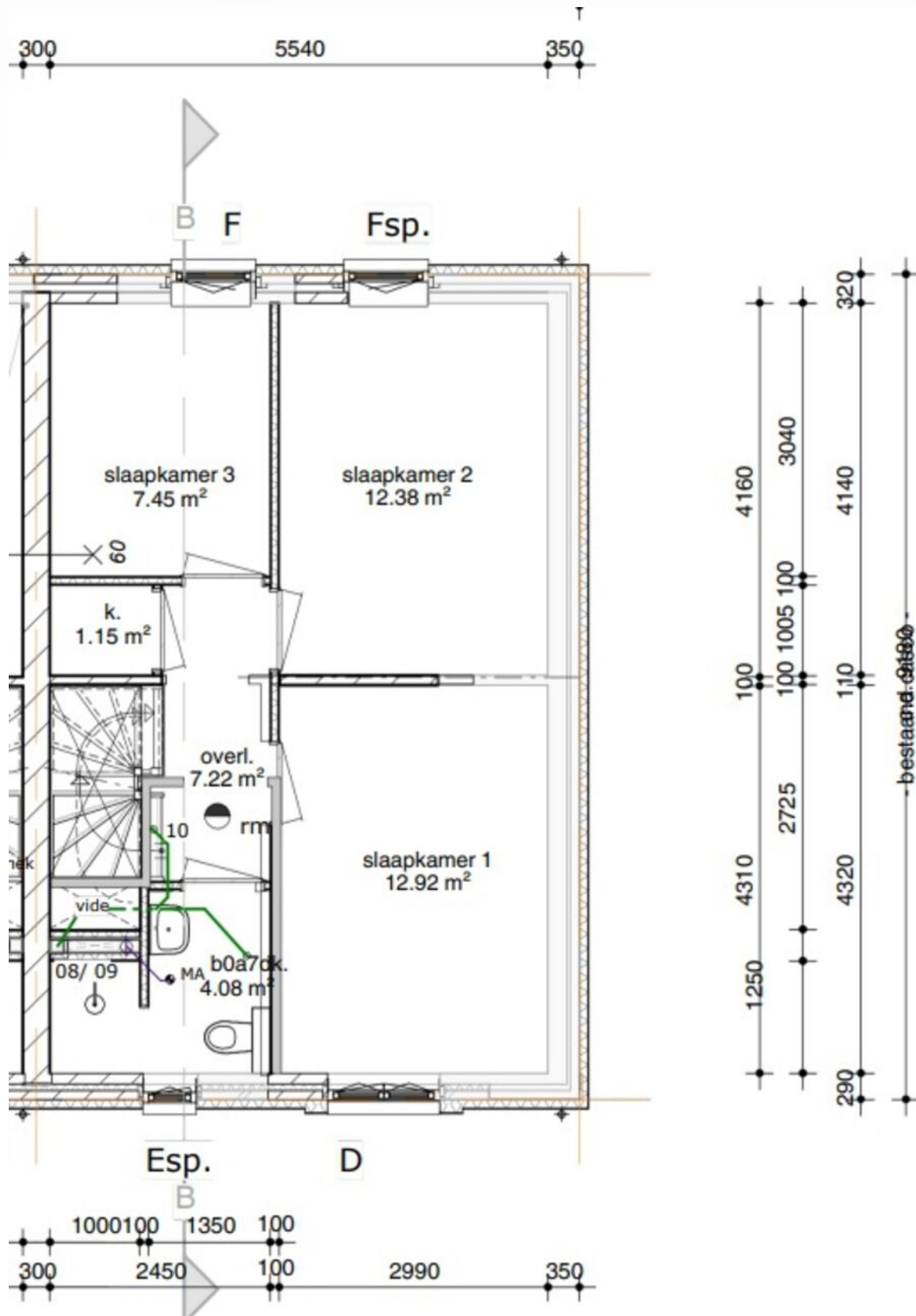
plattegrond



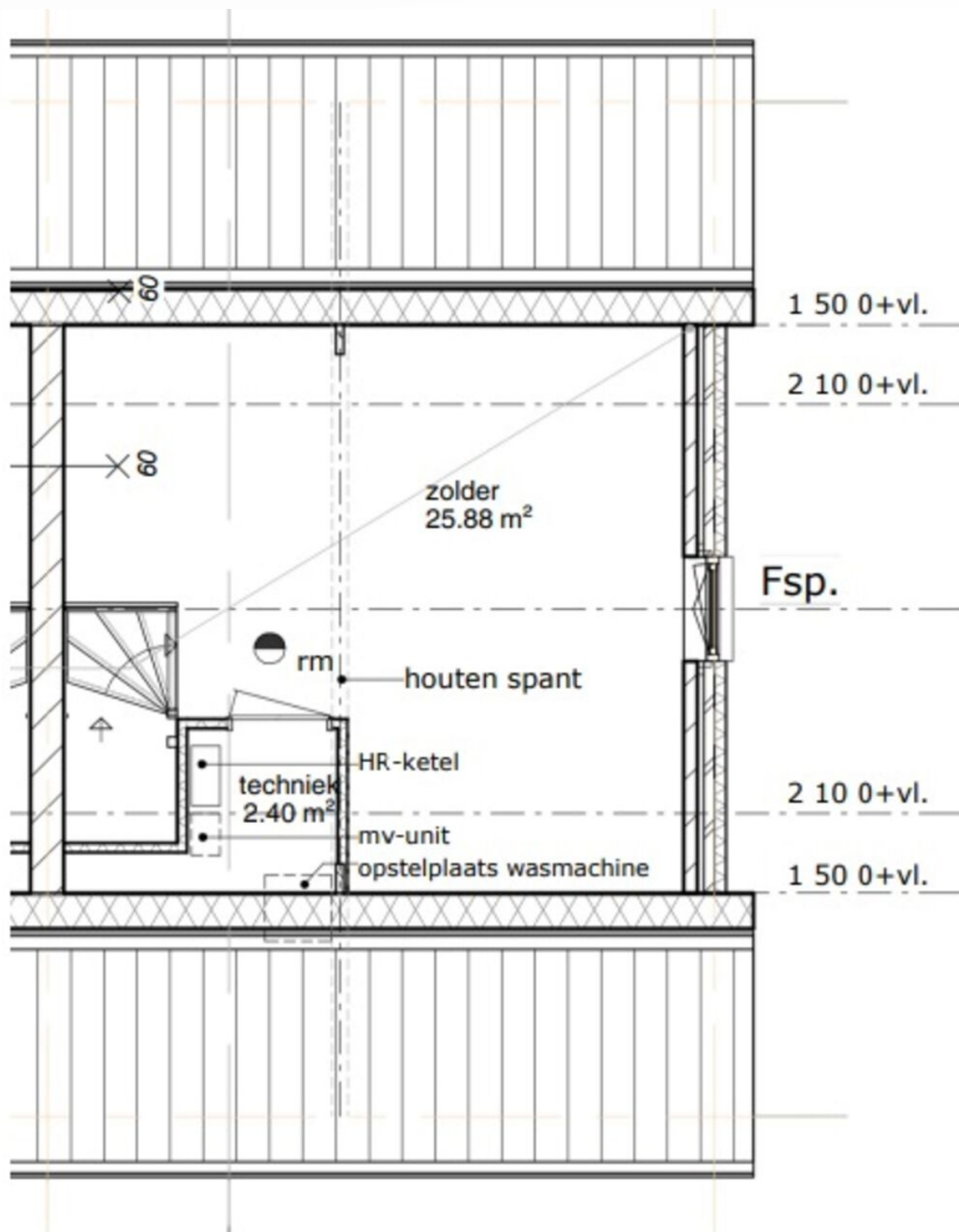
plattegrond



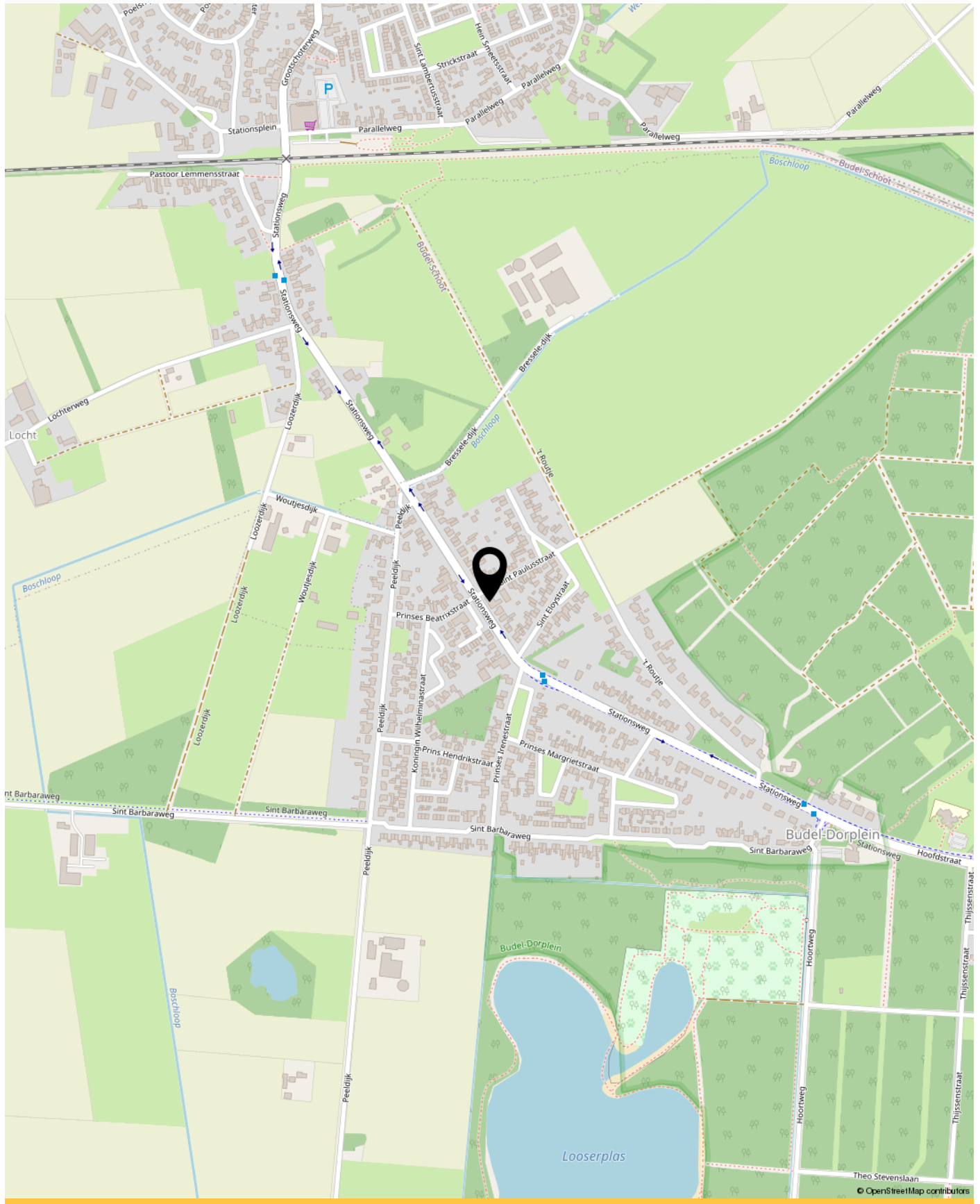
plattegrond



plattegrond



locatie op de kaart



aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings visible.



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor