



27

AANGELAG

REUSEL

OVER DE WONING

Wil je gelijkvloers wonen, met extra kamers boven, een fijne tuinkamer en volop praktische ruimte? Dan is Aangelag 27 zeker een kijkje waard!

Deze twee-onder-een-kapwoning maakt gelijkvloers wonen mogelijk dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarnaast beschikt de woning over een

woonkamer met open keuken, een bijkeuken en twee extra kamers op de eerste verdieping.

Ook de praktische kant is goed vertegenwoordigd. Met een bijkeuken, inpandige berging, houten berging en een afsluitbare carport heb je voor allerlei spullen een eigen plek. De onderhoudsvriendelijke achtertuin maakt het geheel compleet.

SOORT WONING:
TWEKAPPER

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
101m²

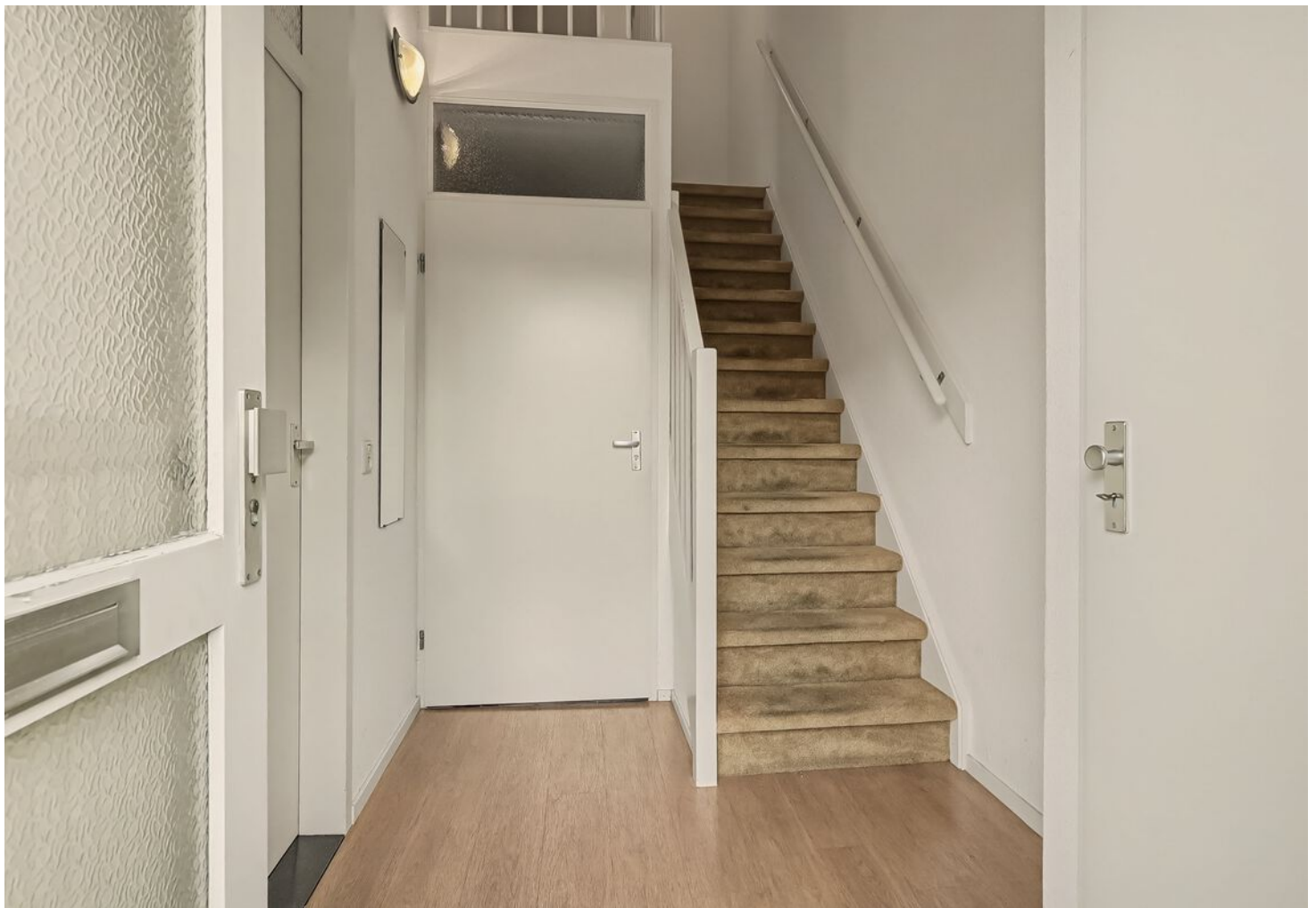
INHOUD:
421m³

PERCEELOPPERVLAKE:
249m²



In 2010 zijn onder andere de keuken geplaatst, de vloeren gelegd, de badkamer aangepast en de tuinkamer gerealiseerd. Daarnaast beschikt de woning over acht zonnepanelen uit 2022 en energielabel C.

Gelijkvloers wonen, extra kamers boven en een fijne plek om buiten te zitten. Benieuwd hoe dat samenkomt? Kom kijken en ervaar het zelf!



ENTREE

Ligging

De woning is gelegen aan een rustige ventweg aan het Aangelag in Reusel. De bestrate voortuin vraagt weinig onderhoud en op de eigen oprit is plaats voor een auto. Daarnaast kun je parkeren onder de carport achter in de tuin. Ook bij de woning is veel parkeergelegenheid aanwezig, handig voor jezelf én als er bezoek komt.

Hal en toilet

Via de voordeur stap je de hal binnen. Hier ligt een vinylvloer en bevind zich de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Het toilet is volledig betegeld, met witte wandtegels en een blauwe tegelvloer. De ruimte beschikt over een hangcloset en mechanische ventilatie.



WOONKAMER

De houten vloer geeft de woonkamer een warme basis. In combinatie met de gestucte wanden en het gestucte plafond ontstaat een rustige ruimte waar je je eigen inrichting aan kunt toevoegen.

De houten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. Aan de voorzijde zijn luiken aanwezig en het linker woonkamerraam heeft een handmatig bedienbaar screen. Daarmee regel je eenvoudig hoeveel zonlicht er binnenkomt.

Door de open verbinding met de keuken blijf je ook tijdens het koken gemakkelijk met elkaar in contact.







Keuken

De degelijke keuken is in 2010 gemaakt door een interieurbouwer. De houtlook fronten combineren mooi met het antracietkleurige composiet werkblad en de beige tegelvloer. Bovenkastjes bieden extra opbergruimte voor servies, glazen en voorraad.

De keuken beschikt over een combi-oven, een Bosch vaatwasser, een vierpits gaskookplaat met afzuigkap en een koelkast.



Bij het keukenraam kijk je uit op de tuin. Ook hier is een handmatig bedienbaar screen aanwezig om de zon buiten te houden wanneer dat nodig is.



SLAAPKAMER BEGANE GROND

Aan de achterzijde van de woning ligt de slaapkamer op de begane grond. Samen met de badkamer beneden maakt deze kamer gelijkvloers wonen mogelijk.

De kamer is afgewerkt met een vinylvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. Het raam heeft een houten kozijn en aan de buitenzijde zijn luiken aanwezig.

Badkamer op de begane grond
De badkamer is in 2010 aangepast en heeft een praktische inrichting. De inloofdouche beschikt over twee deuren, een handdouche en een zitje. Daarnaast zijn er een hangcloset en een handdoekradiator aanwezig.

Je verzorgingsproducten berg je op in het wastafelmeubel met twee lades of in de spiegelkast met verlichting erboven. Inbouwspots zorgen voor aanvullende verlichting en de mechanische ventilatie voert vochtige lucht af.





BIJKEUKEN

Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken. Hier bevinden zich de wasmachineaansluiting, een wastafel met spiegelkast en een inbouwkast. Een handige plek voor de was, schoonmaakspullen en extra voorraad.

De ruimte is gedeeltelijk betegeld en het plafond is voorzien van inbouwspots. Vanuit hier bereik je zowel de berging als de tuin.



BERGING

Een hobbyruimte, een plek om te klussen of extra opslag: de berging biedt verschillende gebruiksmogelijkheden. De ruimte is bereikbaar vanuit de bijkeuken en vanaf de oprit en beschikt over verwarming, elektra en krachtstroom.

De ruimte is afgewerkt met gemetselde wanden en een tegelvloer. In 2010 is de oorspronkelijke garagedeur vervangen door een pui met loopdeur. Wil je hier weer een auto parkeren? Dan kun je overwegen opnieuw een garagedeur te plaatsen.



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap in de hal kom je op de overloop. Deze is afgewerkt met vloerbedekking en gestucte wanden en plafonds. Vanaf de overloop zijn twee kamers bereikbaar.

Slaapkamer

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een laminaatvloer en een kunststof kozijn dat in 2019 is geplaatst.

Aan beide zijden van de kamer vind je praktische bergruimte achter de knieschotten, ideaal voor spullen die je graag uit het zicht opbergt.

Een slaapkamer voor een gezinslid, een logeerkamer of een eigen werkplek? Deze kamer geeft je de mogelijkheid om de ruimte boven af te stemmen op jouw woonwensen.





TWEEDE KAMER EN CV-RUIMTE

Ook de tweede kamer is afgewerkt met laminaat. Een Velux dakraam zorgt voor daglicht en er is een wastafel aanwezig.

In deze ruimte staan de Nefit Economy VR cv-ketel uit 2006 en de Comair unit voor de mechanische ventilatie opgesteld.





TUINKAMER



De tuinkamer is een fijne aanvulling op de woning. Hier zit je beschermt, terwijl je toch zicht houdt op de tuin.

Op mooie dagen schuif je de glazen wand open en wordt buiten onderdeel van je zitplek. Wordt het frisser, dan sluit je de wand weer. De tuinkamer is voorzien van een tegelvloer, inbouwspots, een lichtstraat en een glazen schuifwand met hor.



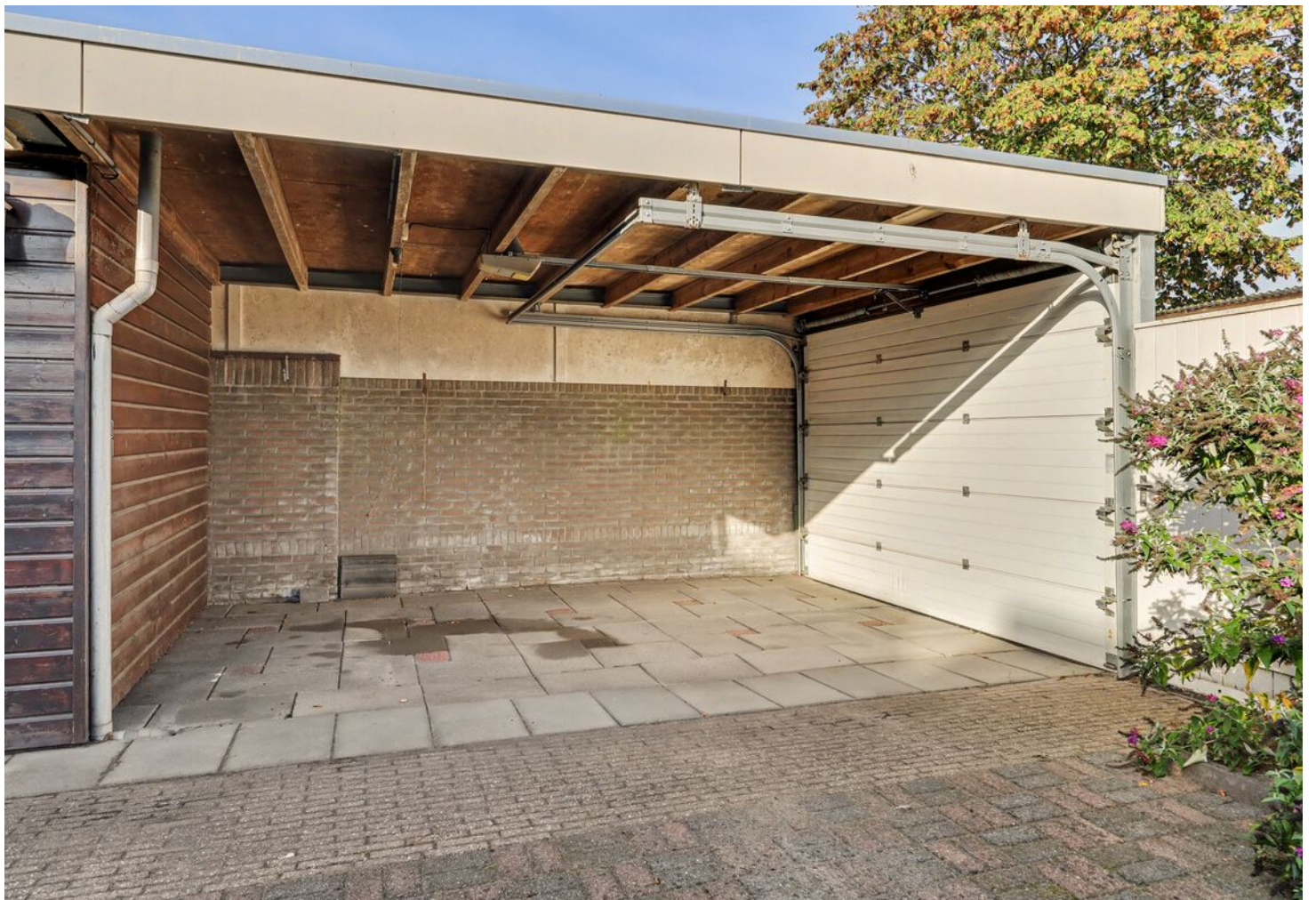
ACHTERTUIN

De achtertuin is aangelegd met een terras en plantenborders. Een praktische combinatie van groen en bestrating, waardoor je hier kunt genieten zonder veel tuinonderhoud.

Een stenen erfafscheiding omsluit de tuin en via de houten poort is er een achterom. Verder zijn een buitenkraan met afvoerputje en een houten tuinberging met elektra aanwezig. Je tuingereedschap en andere spullen kun je hier netjes opbergen.



Achter de berging bevindt zich de carport met een elektrisch bedienbare garagedeur. Hier parkeer je je auto droog en kun je de ruimte gemakkelijk afsluiten.











BIJZONDERHEDEN

Kenmerken

- Bouwjaar 1988
- Woonoppervlakte 101 m²
- Perceel 249 m²
- Gelijkvloers wonen dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Onderhoudsvriendelijke tuin met terras, plantenborders en achterom
- Houten tuinberging met elektra
- Inpandige berging met verwarming, elektra en krachtstroom
- Eigen oprit, carport in de tuin, en veel parkeergelegenheid
- Nefit Economy VR cv-ketel uit 2006
- Acht zonnepanelen uit 2022 (365 Wp per paneel)
- Linker buitenmuur opnieuw gevoegd
- Energielabel C

Zoek je een woning waar je beneden kunt slapen en douchen, boven extra kamers hebt en ook buiten prettig kunt zitten? Kom Aangelag 27 dan zelf ontdekken. We laten je de woning graag zien!

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

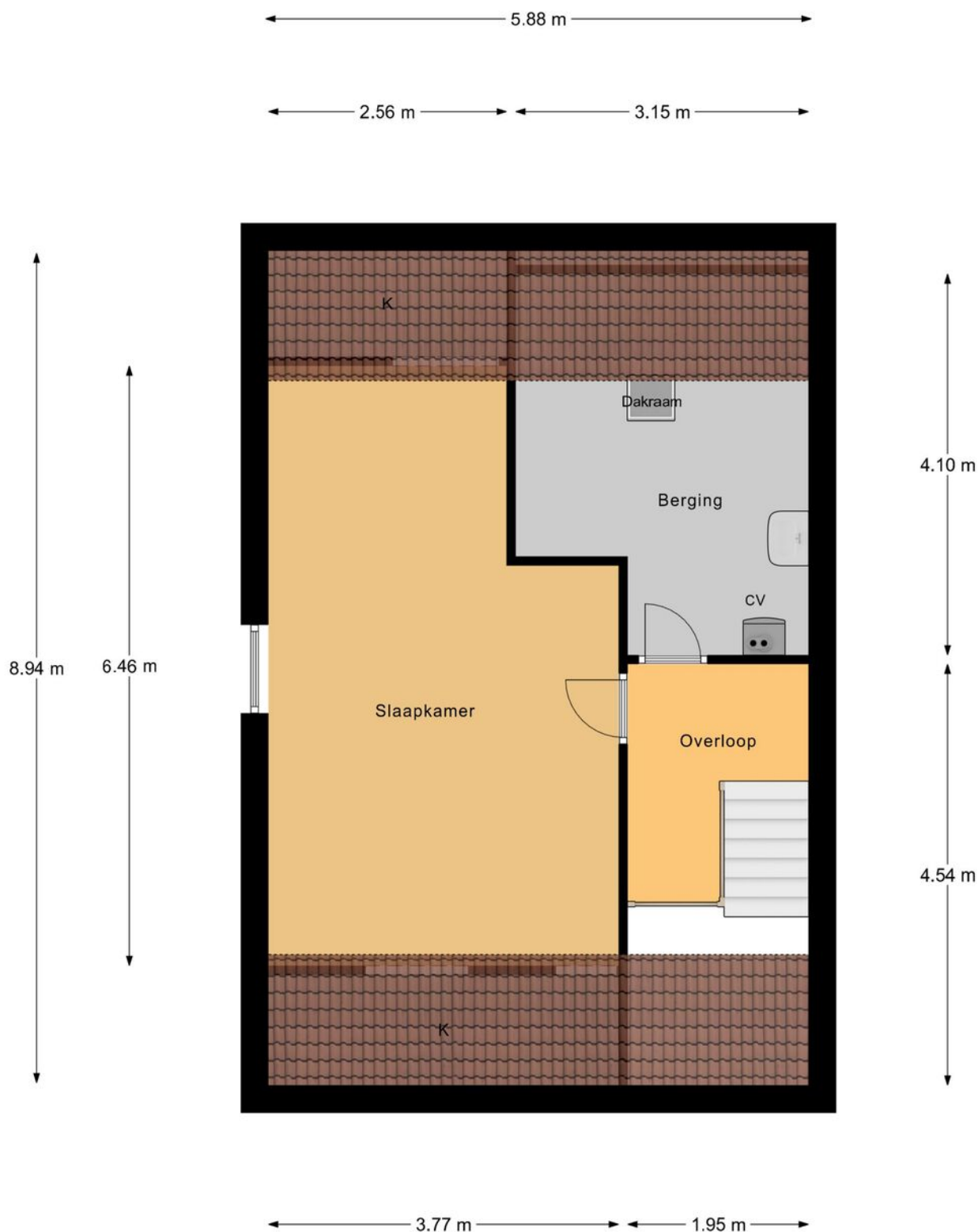
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reusel

Sectie A

Perceel 4096

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl