



Scan mij!

**Colvenierstraat 6 A, 5211 AV, 's-  
Hertogenbosch**

**€ 409.000,- k.k.**

- |                   |                         |                |          |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Appartement</b>      | ● Energielabel | <b>C</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>53 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>3</b> |

**Meer weten over deze woning?**

[www.colvenierstraat6a.nl](http://www.colvenierstraat6a.nl)



## Kenmerken

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Aanvaarding         | In overleg                                |
| Bouwjaar            | 1912                                      |
| Soort bouw          | Appartement                               |
| Woonoppervlakte     | 53 m <sup>2</sup>                         |
| Inhoud              | 226 m <sup>3</sup>                        |
| Aantal kamers       | 3 kamers                                  |
| Aantal slaapkamers  | 2 slaapkamers                             |
| Aantal woonlagen    | 1 woonlaag                                |
| Energielabel        | C                                         |
| Verwarming          | CV ketel, Zonnecollectoren                |
| Warm water          | CV ketel                                  |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren,<br>Parkeervergunningen |

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Onderhoud binnen    | Goed                                |
| Onderhoud buiten    | Goed                                |
| Permanente bewoning | Ja                                  |
| Huidige bestemming  | Bewoning                            |
| Voorzieningen       | Gestoffeerd, Mechanische ventilatie |
| Gemeente            | 's-hertogenbosch                    |





## Omschrijving

Wonen op een toplocatie. Een stijlvol en instapklaar appartement gelegen aan de Colvenierstraat 6A, op een van de meest centrale locaties van 's-Hertogenbosch. Een gerenoveerd, luxe afgewerkt appartement met twee slaapkamers en een fijn dakterras op het zuiden.

De ligging is moeilijk te overtreffen. Het Centraal Station bevindt zich op circa 100 meter afstand, terwijl de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch binnen enkele minuten te voet bereikbaar is. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés, terrassen en culturele voorzieningen.

Woonoppervlak ca. 53m<sup>2</sup>  
Voorzien van zonnepanelen  
gerenoveerd in 2015

**Heeft u interesse in  
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **073-4400266**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.colvenierstraat6a.nl](http://www.colvenierstraat6a.nl)**

## Foto's









## Plattegronden









Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.nextmovemakelaars.nl](http://www.nextmovemakelaars.nl)