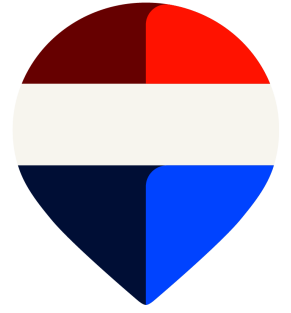


Volledig gerenoveerd 2-kamerappartement aan de Singel!

Maresingel 29 A te Leiden



Leuk instapklaar appartement aan de Maresingel met een zonnige woonkamer, een slaapkamer, een royaal dakterras en een moderne keuken, badkamer en toilet. De ligging is werkelijk uniek, vanuit de woonkamer kijk je aan de voorzijde direct uit over het water. De karakteristieke singel van Leiden biedt een afwisselend uitzicht. Dit fijne appartement is in 2024/2025 volledig gerenoveerd en zo te betrekken!

De fraaie Maresingel ligt op loopafstand van het Huigpark en de nieuwe Singelparkroute. Ook de historische binnenstad van Leiden bevindt zich op korte afstand, met een grote diversiteit aan winkels, musea, restaurants, de markt, parken en gezellige uitgaansgelegenheden. Het Centraal Station is in circa 5 minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van het Bio Science Park, de Universiteit Leiden en het LUMC. In de directe omgeving zijn diverse buurtwinkels te vinden en op korte afstand bevinden zich meerdere supermarkten.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast.

Via een trap bereik je de eerste verdieping, waar het appartement zich bevindt. Bij binnenkomst valt direct de lichte en verzorgde woonkamer op, met een prachtig uitzicht over het water. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek, een gezellige eethoek en een praktische werkplek.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combi-oven/magnetron. De vele bovenkasten zorgen voor extra bergruimte. De fraaie achterwand met marmerlook geeft de keuken een stijlvolle en moderne uitstraling.

De ruime slaapkamer aan de achterzijde biedt direct toegang tot het royale dakterras van maar liefst 12 m². Hier kun je heerlijk genieten van de ochtendzon en van het buitenleven. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is uitgevoerd met een luxe inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegelkast en een stijlvolle designradiator. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

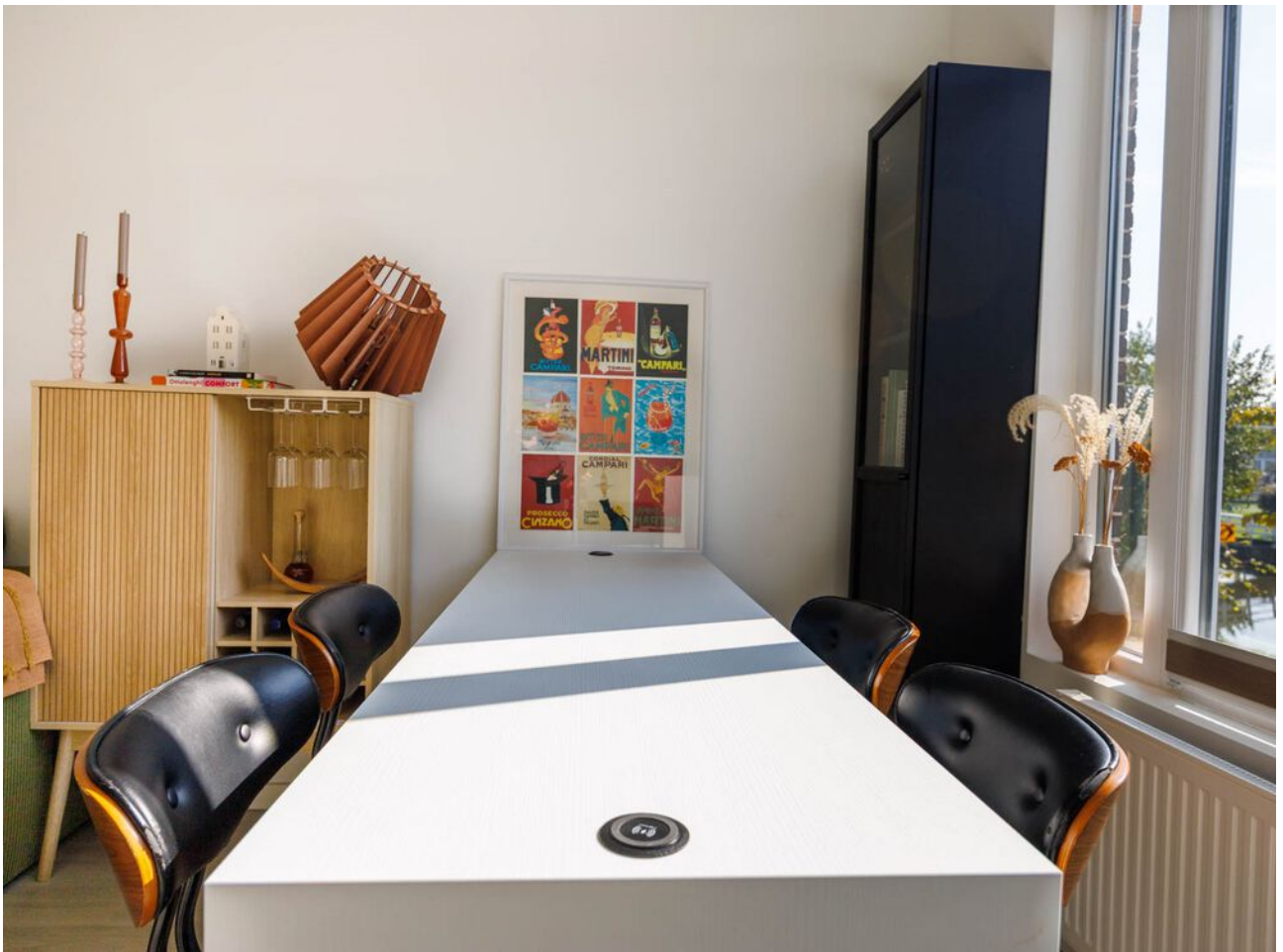
De gehele woonlaag is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar circa 1905
- Beschermd stadsgezicht
- Woonoppervlak 44 m²
- Gebouwggebonden buitenruimte 12 m² (dakterras)
- Inhoud 147 m³
- Volledig gerenoveerd 2024/2025
- Energielabel C
- Kunststof kozijnen
- CV-ketel: Remeha, bouwjaar 2018
- VvE. Bijdrage € 195,- per maand(incl. voorschot water, elektriciteit en gas tussenmeter)
- Aandeel VVE 44/176
- Betaald parkeren
- Aanvaarding in overleg(kan op korte termijn)

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule



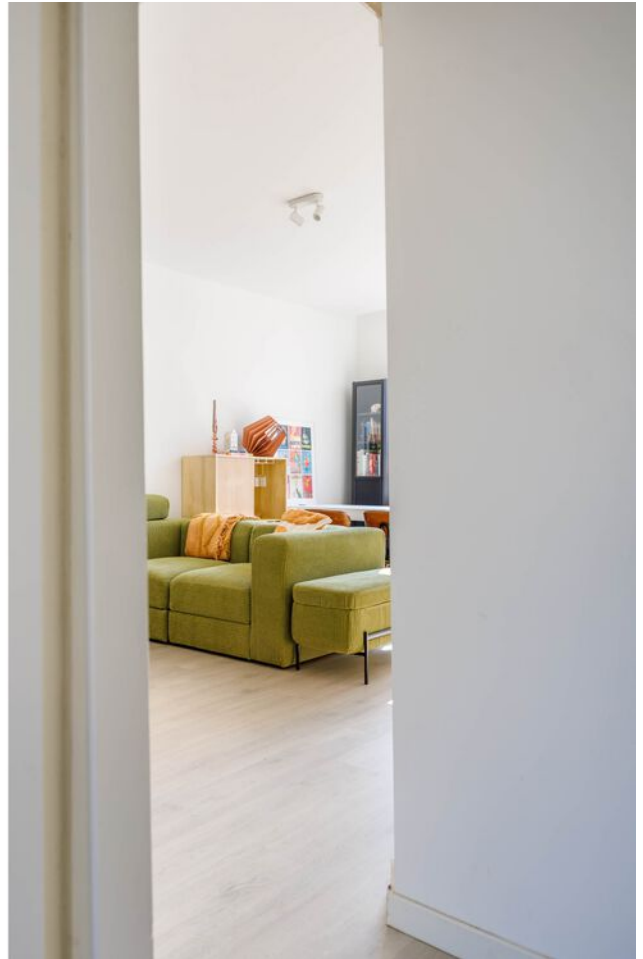


























Plattegrond



Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BOVENWONING

1905

44

148

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 335.000

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door REMAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **REMAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

