



Vraagprijs:
€ 769.000 K.K.

Wilde Wingerdlaan 13

GOUDA

06-51511588
info@harkesmakelaardij.nl
harkesmakelaardij.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 769.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 396 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 182 m²

Inhoud 719 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 21 m²

Oppervlakte externe bergruimte 4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 7 (waarvan 6 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Aan water
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Zijtuin

Tuin 2 - Oriëntering Noord-oost

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Noord west
Tuin 3 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant VHR 25/32CS/1-5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2026
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

182m²

Perceeloppervlakte

396m²

Inhoud

719m³

Energie label

D



Omschrijving

Ruimte, een tuin aan het water én verrassend veel mogelijkheden! Deze royale twee-onder-een-kapwoning aan de Wilde Wingerdlaan beschikt over een woonoppervlakte van circa 182 m² en staat op een ruim perceel van maar liefst 396 m². Met een slaap-/werkkamer op de begane grond, vijf slaapkamers op de verdiepingen, twee badkamers en een bijzonder ruime inpandige garage is dit een woning die zich uitstekend leent voor uiteenlopende woonwensen.

Ook de ligging is prettig. De woning bevindt zich in de rustige en groene woonwijk Bloemendaal, met dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Een supermarkt bevindt zich op enkele minuten van de woning en ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de omgeving aanwezig. Station Gouda ligt op circa 1,4 kilometer afstand.

Buiten is er eveneens volop ruimte. De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin. De nette achtertuin is gelegen op het zuidoosten en grenst direct aan het water. De combinatie van plantenperken, stenen terrassen en een houten berging maakt het tot een fijne plek om op verschillende momenten van de dag van het buitenleven te genieten.

Indeling:

Begane grond:

Entree in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de slaapkamer op de begane grond en de woonkamer, die u via een glazen deur betreedt.



Vervolg omschrijving

De royale woonkamer is afgewerkt met een fraaie travertinvloer met vloerverwarming. De wanden zijn licht van kleur en deels uitgevoerd in een sfeervolle groentint. De combinatie van de vloer, rustige wandafwerking en het vele daglicht zorgt voor een aangename en verzorgde uitstraling.

Woonkamer: circa 7,18 x 4,08m en eetkamer 5,03 x 3,53m.

Via een glazen schuifdeur bereikt u de afgesloten keuken. De keuken is praktisch ingericht en vormt een separate ruimte ten opzichte van de woonkamer. Keuken: circa 3,50 x 3,92m.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de verwarmde bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en een cv-ketel uit 2010 ten behoeve van de warmwatervoorziening.

Aansluitend bereikt u de bijzonder ruime inpandige garage van circa 21 m². Deze is voorzien van elektra en verwarming en beschikt over een loopdeur naar de voortuin en een brede garagedeur. De royale afmetingen maken de garage niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, maar bieden tevens volop ruimte voor fietsen, opslag of hobbydoeleinden.

De slaapkamer op de begane grond maakt de indeling extra veelzijdig en kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Slaapkamer begane grond: circa 2,62 x 3,95m.

1e verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De volledig betegelde badkamer is royaal uitgevoerd en voorzien van een inloofdouche, ligbad, toilet en een wastafelmeubel met dubbele wastafel en praktische kastruimte.

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers:

Slaapkamer 1: circa 3,54 x 4,03m, gelegen aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 2: circa 3,54 x 4,83m, gelegen aan de achterzijde. Deze royale slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand met schuifdeuren en een wastafelmeubel.

Slaapkamer 3: circa 2,58 x 3,95m, eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een wastafel.

De verdieping is afgewerkt met een eikenlook vinylvloer en voornamelijk lichte wanden.

2e verdieping:

Via de open trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping, vanwaar u toegang heeft tot nog eens twee slaapkamers, een tweede badkamer en de stookruimte.

Slaapkamer 4: circa 3,51 x 3,95m, gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een kopgevelraam.

Slaapkamer 5: circa 3,51 x 3,82m, gelegen aan de achterzijde en voorzien van een Velux-dakraam.

Aan de achterzijde bevindt zich tevens de tweede badkamer. Deze is geheel betegeld met een lichte tegel en voorzien van een douchecabine, wastafel en Sanibroyeur-toilet.

Aan de voorzijde bevindt zich de separate stookruimte met een cv-combiketel uit 2026 ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening.

Vervolg omschrijving

Tuin:

De woning wordt omgeven door een voor-, zij- en achtertuin en staat op een royaal perceel van circa 396 m². De verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidoosten en grenst direct aan het water.

De tuin is aangelegd met diverse plantenperken en stenen terrassen, waardoor er meerdere fijne plekken zijn om buiten te zitten. Daarnaast bevindt zich in de tuin een houten berging voor het opbergen van bijvoorbeeld tuingereedschap. De voortuin biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

De ligging aan het water geeft de achtertuin een prettig en vrij karakter. Samen met het royale perceel en de parkeergelegenheid vormt dit een duidelijke meerwaarde van de woning.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1970;
- Woonoppervlakte circa 182 m²;
- Perceeloppervlakte circa 396 m²;
- Circa 21 m² overige inpandige ruimte (garage);
- Energielabel D;
- Maar liefst 6 slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- Twee badkamers;
- Achtertuin op het zuidoosten en direct gelegen aan het water;
- Cv-combiketel uit 2026;
- Rustige ligging in de woonwijk Bloemendaal met diverse voorzieningen in de directe omgeving.

Praktische informatie:

- Oplevering in overleg;
- Verkoop in huidige staat ("as is, where is");
- In de koopovereenkomst worden een asbestclausule, een ouderdomsclausule, een "as is, where is"-clausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Vanwege de niet-zelfbewoning is er geen vragenlijst van de woning beschikbaar.

Kortom: een bijzonder royale twee-onder-een-kapwoning met circa 182 m² woonoppervlakte, maar liefst 6 slaapkamers, twee badkamers en een zeer ruime inpandige garage. De slaapkamer op de begane grond, het royale perceel van 396 m² en de verzorgde achtertuin aan het water maken dit een woning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden, op een rustige locatie met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

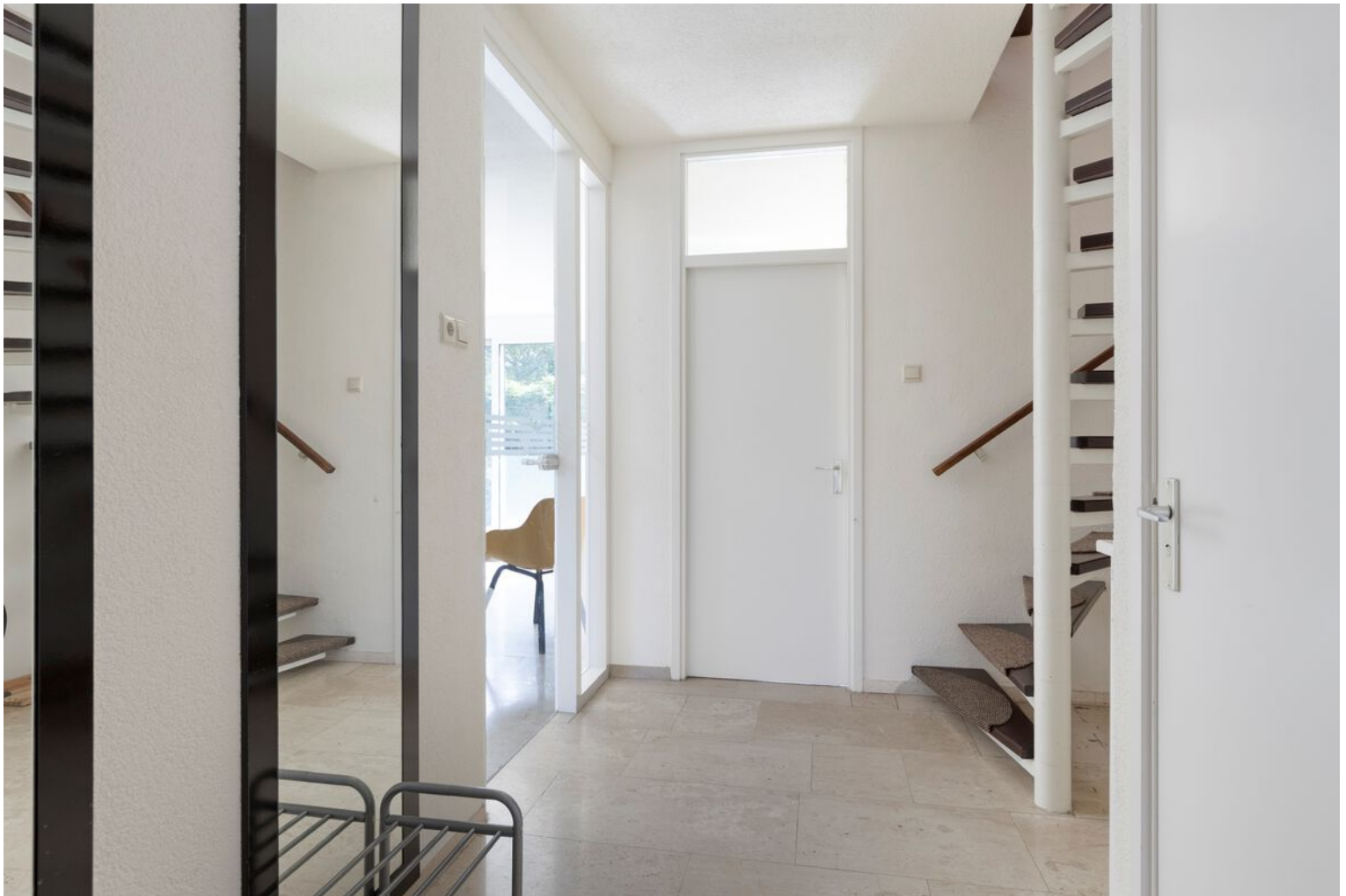
Disclaimer:

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen wij niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte gegevens. Aan de inhoud van deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het aangaan van onderhandelingen.

Eventueel opgenomen plattegronden, door AI gecreëerde sfeerimpressies en maatvoeringen zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De woning is ingemeten conform de branchebrede Meetinstructie, gebaseerd op de NEN 2580. Deze meetinstructie is opgesteld om op een zo eenduidig mogelijke wijze de gebruiksoppervlakte van woningen vast te stellen. Ondanks deze werkwijze kunnen verschillen in meetuitkomsten ontstaan, bijvoorbeeld als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het uitvoeren van de meting.

Harkes Makelaardij adviseert geïnteresseerden om alle voor hen relevante informatie zorgvuldig te controleren en zich waar nodig te laten adviseren door een deskundige.









een door AI gecreëerde impressie















een door AI gecreëerde impressie















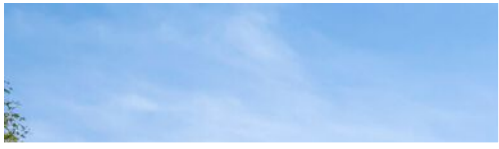
















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



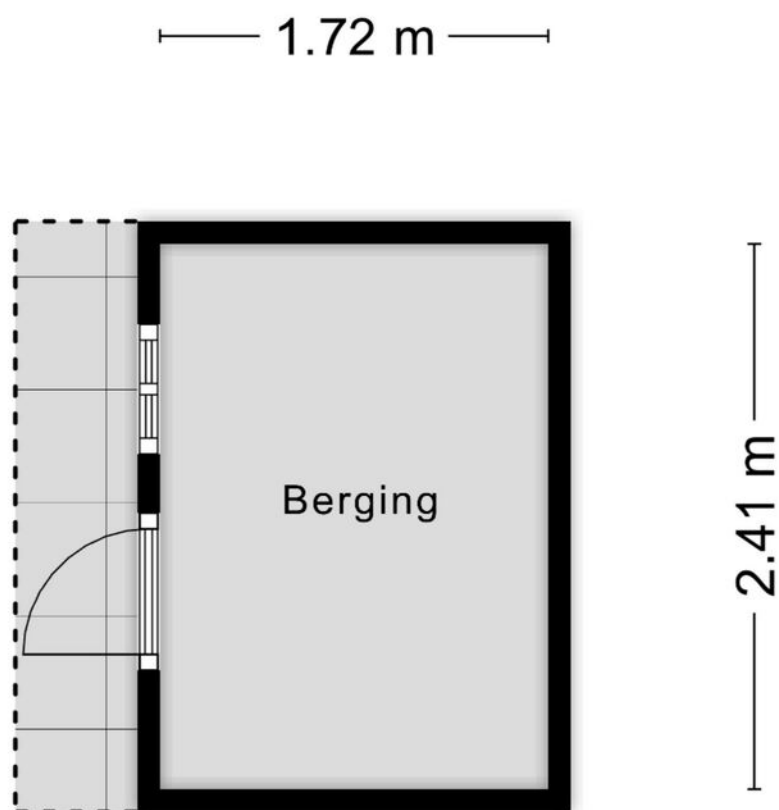
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: EHM



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie M

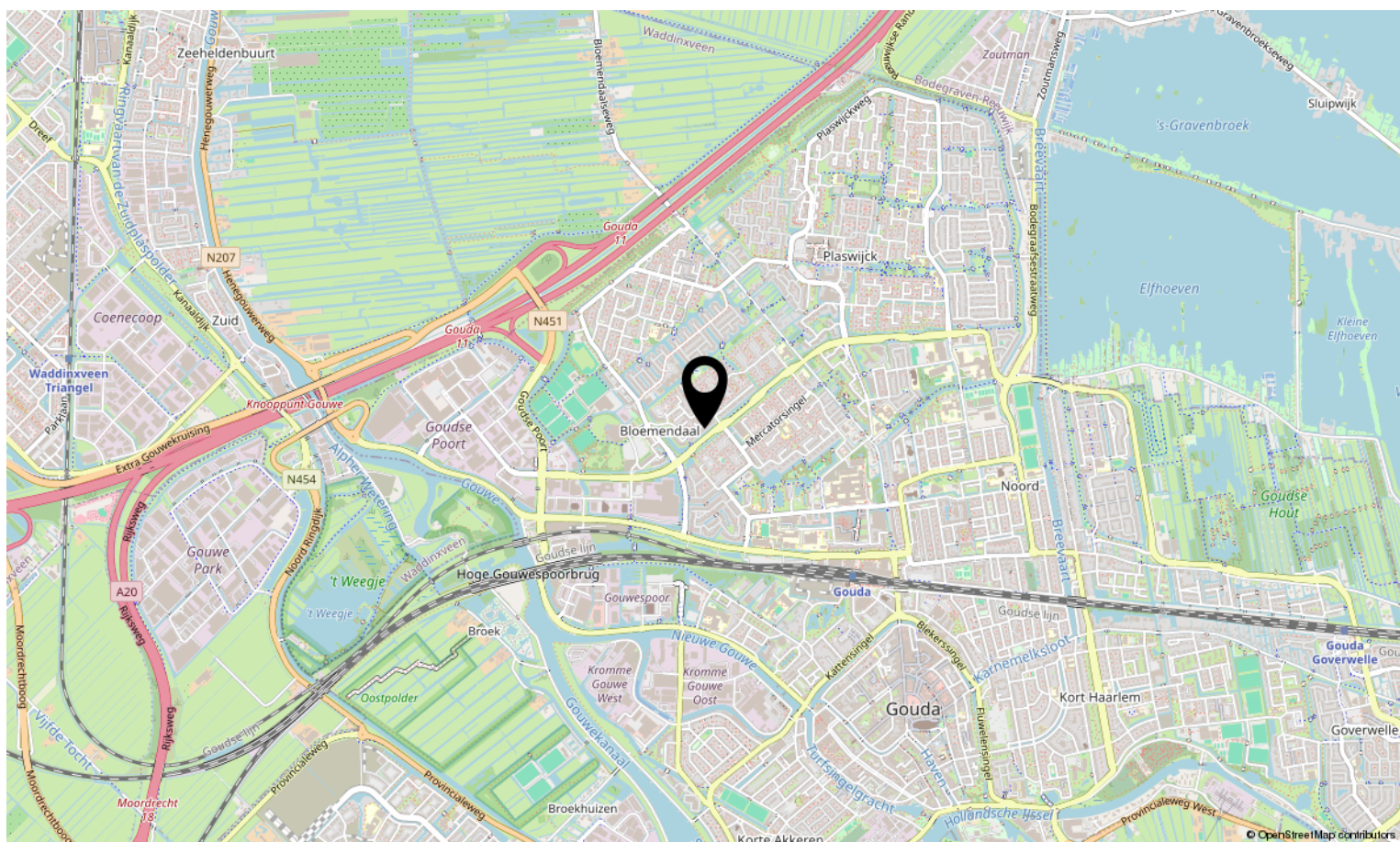
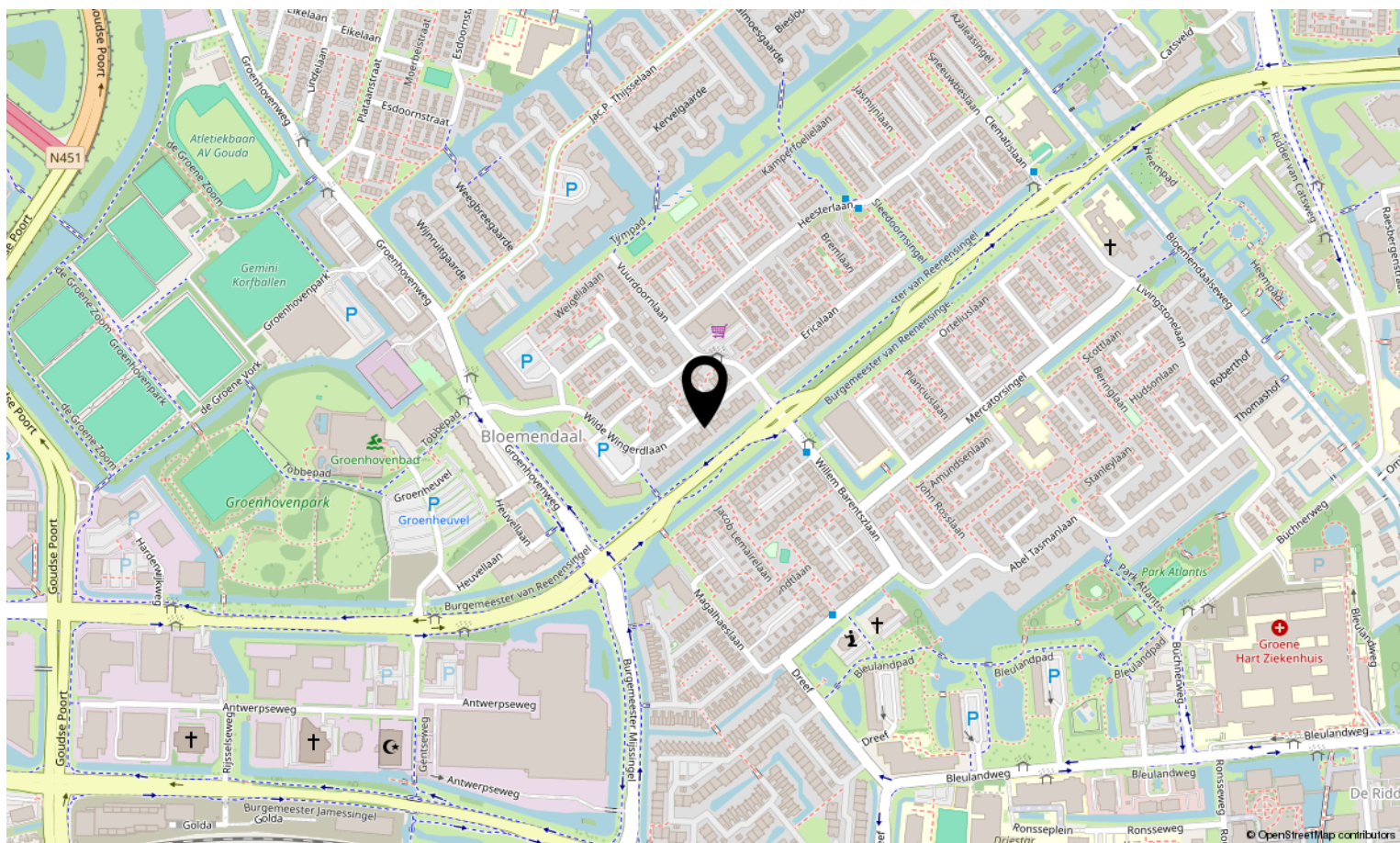
Perceel 593

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem snel contact op, dan plannen we een afspraak!

Harkes Makelaardij

Paddegat 17, 2771 WG Boskoop

06-51511588 | info@harkesmakelaardij.nl

harkesmakelaardij.nl

