

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Vossiusstraat 53-G

Vraagprijs: € 1.050.000,-k.k.

Ruim 3-kamerappartement van 102 m² aan het Vondelpark, met lift, balkon, berging, energielabel A en gelegen op eigen grond!

Op een van de meest geliefde locaties van Amsterdam, direct aan het Vondelpark, ligt dit royale en sfeervolle 3-kamerappartement van maar liefst ca. 102 m². De woning beschikt over energielabel A en maakt deel uit van een verzorgd complex met lift. Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een balkon van ca. 5 m², een praktische separate was-/bergruimte én een eigen berging in de kelder.

De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en beschikt over maar liefst drie sets openslaande deuren. Hierdoor valt er volop daglicht binnen en ontstaat er een mooie verbinding met de omgeving. Vanuit de woonkamer kijkt u uit richting de Van Baerlestraat en het Vondelpark. Een heerlijke plek om te wonen op een werkelijk unieke locatie in Amsterdam.

DE WONING

Via de nette, gemeenschappelijke entree bereikt u met de lift het appartement. Bij binnenkomst komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken.

De royale woonkamer is met ca. 50 m² bijzonder ruim en licht. De grote raampartijen en de drie sets openslaande deuren zorgen voor een prettige lichtinval en geven de woonkamer een heerlijk ruimtelijk karakter. Vanuit de woonkamer heeft u zicht richting de Van Baerlestraat en het Vondelpark. De warme houten vloer draagt bij aan de sfeervolle uitstraling van de ruimte.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, combioven en koelkast. Dankzij de open verbinding blijft de keuken onderdeel van de leefruimte, terwijl er tegelijkertijd voldoende ruimte is voor een royale eettafel.

Vanuit de hal zijn de overige vertrekken bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer van ca. 15 m². Deze kamer beschikt over openslaande deuren naar het balkon van ca. 5 m², gelegen op het westen. Hier kunt u aan het einde van de dag heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

De tweede slaapkamer is met ca. 16 m² eveneens royaal te noemen en biedt volop ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een garderobekast.

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een ligbad, wastafel en separate inloopdouche. De lichte betegeling geeft de ruimte een frisse en tijdloze uitstraling. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje.

Een praktische separate wasruimte/berging biedt plaats aan de wasmachine en droger en zorgt voor extra bergruimte in de woning.

In de kelder van het complex bevindt zich bovendien een eigen berging van ca. 4 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

DE LIGGING

De ligging van dit appartement is zonder twijfel een van de grootste pluspunten. De Vossiusstraat bevindt zich midden in het geliefde Amsterdam Oud-Zuid.

Voor een wandeling, hardlooprondje of ontspannen moment in het Vondelpark hoeft u slechts de deur uit te stappen. De omgeving staat bekend om de combinatie van rust, groen, cultuur en stedelijke dynamiek. Zo vindt u de P.C. Hooftstraat, het Museumplein, het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum en het Concertgebouw allemaal in de directe omgeving. Daarnaast is er een ruim aanbod aan restaurants, cafés, speciaalzaken en winkels.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de belangrijkste uitvalswegen zijn de A10 en overige delen van Amsterdam goed bereikbaar. Met het openbaar vervoer zijn diverse tram- en busverbindingen op korte afstand gelegen.

HET ONDERHOUD

Het appartement is verzorgd onderhouden en beschikt over een sfeervolle houten vloer in de woonkamer en slaapkamers. De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een prettige lichtinval en geven de woning een ruimtelijk gevoel.

De woning is bovendien voorzien van energielabel A, wat bijdraagt aan een energiezuinig en comfortabel woonklimaat.

Het complex is voorzien van een lift, waardoor het appartement ook voor mensen die minder goed ter been zijn uitstekend bereikbaar is.

DE VERENIGING VAN EIGENAREN

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met een actieve Vereniging van Eigenaren. De gemeenschappelijke entree en het gebouw worden netjes onderhouden.

EIGEN GROND

Een belangrijk pluspunt: de woning is gelegen op eigen grond. Er is dus geen sprake van erfpacht.

BIJZONDERHEDEN

- Royaal 3-kamerappartement van ca. 102 m²
- Energielabel A
- Twee ruime slaapkamers van ca. 15 m² en 16 m²
- Royale en lichte woonkamer van ca. 50 m²

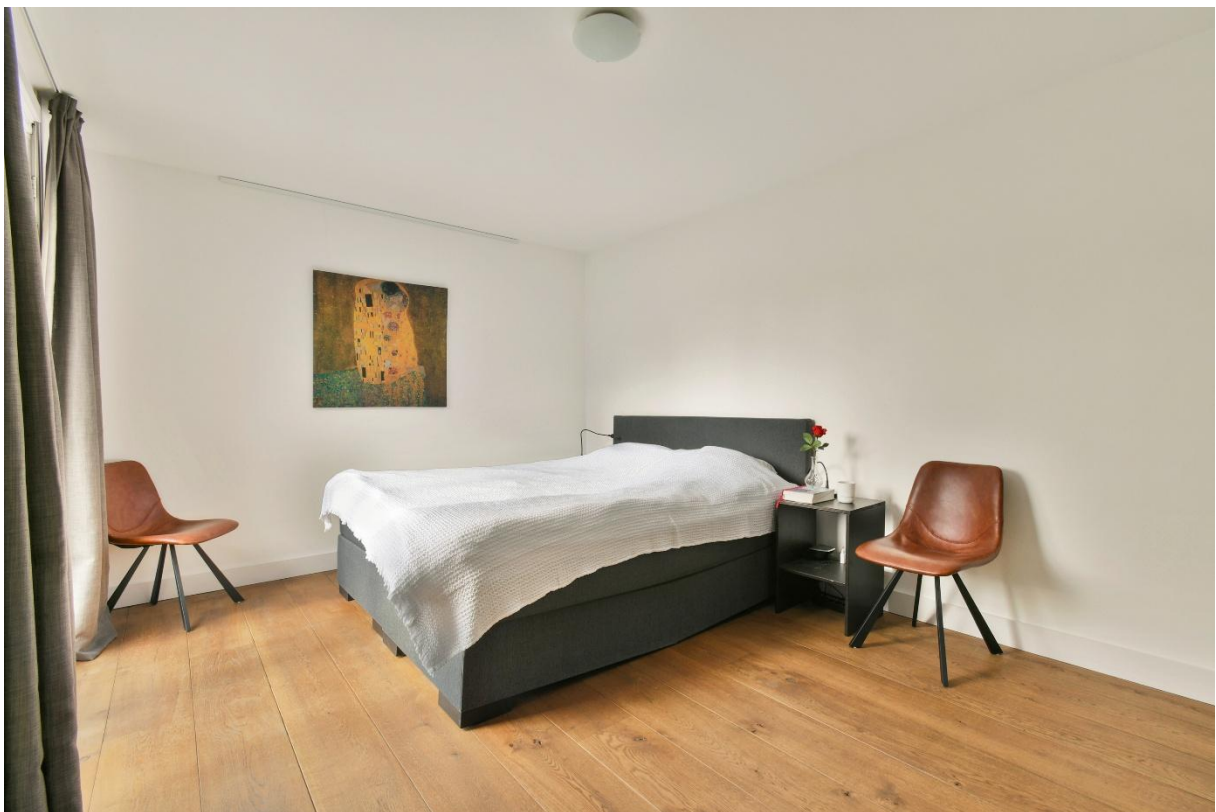
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Drie sets openslaande deuren in de woonkamer
- Uitzicht richting de Van Baerlestraat en het Vondelpark
- Balkon van ca. 5 m², gelegen op het westen
- Lift aanwezig
- Eigen berging in de kelder van ca. 4 m²
- Separate wasruimte/berging
- Badkamer met ligbad, wastafel en inloopdouche
- Gelegen op eigen grond
- Gelegen op een absolute toplocatie in Amsterdam Oud-Zuid

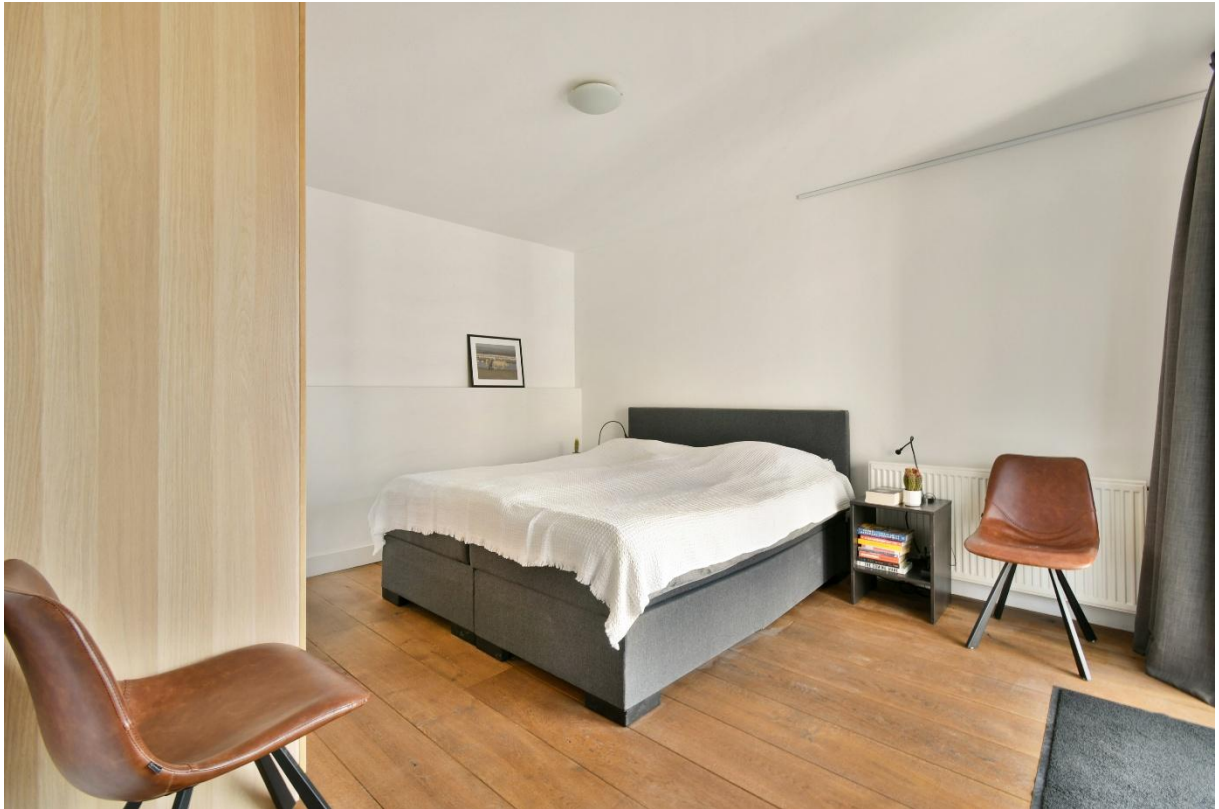
Bent u op zoek naar een royaal appartement met twee goede slaapkamers, veel leefruimte, een balkon én energielabel A, op een van de mooiste locaties van Amsterdam? Dan is Vossiusstraat 53-G absoluut een bezichtiging waard. Hier woont u midden in het bruisende Oud-Zuid, met het Vondelpark als uw eigen achtertuin én alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.

DISCLAIMER

De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper en/of derden. Wij kunnen echter niet instaan voor de juistheid of volledigheid ervan. Wij adviseren u en/of uw makelaar contact met ons op te nemen bij interesse in deze woning.





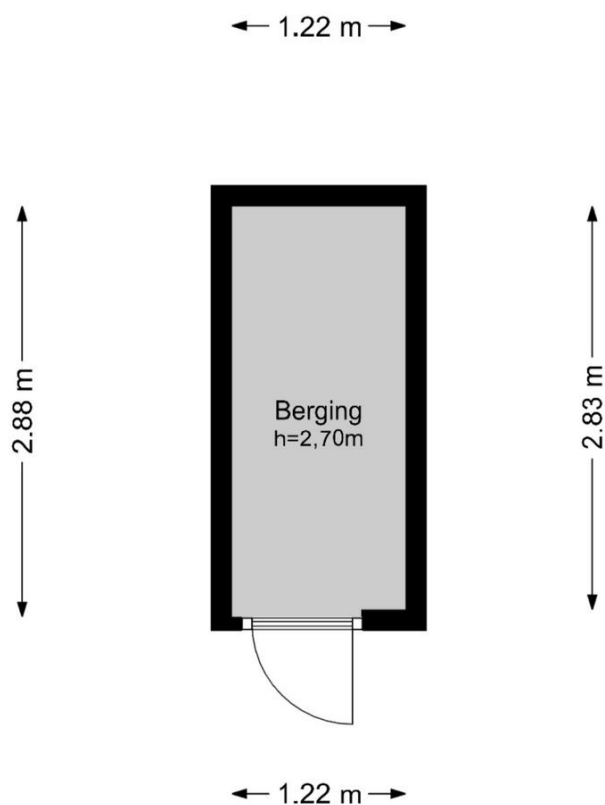


Vossiusstraat 53-G - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Vossiusstraat 53-G - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl