

BEDRIJFSRUIMTE AAN DE ZIJDSTRAAT

Zijdstraat 33

Aalsmeer

Bedrijfsruimte van 91 m² VVO, met plafonds tot 3,35 meter hoog



MAKELAAR VAN DEZE WONING

Koops Makelaardij Amstelveen

Makelaar in Amstelveen, Amsterdam, Haarlem en Leiden

BEZOEKADRES

Rembrandtweg 161A
1181 GG Amstelveen

OPENINGSTIJDEN

Maandag t/m vrijdag 09:00 – 17:30 uur
Buiten kantooruren op afspraak

ONZE DIENSTEN

- **Verkoop**
Verkoop van uw woning met lokale marktkennis en een persoonlijke aanpak.
- **Verhuur**
Verhuur van woningen met een groot bereik bij expat-huurders.
- **Waardebepaling**
Inzicht in de actuele waarde van uw woning.
- **Expat Services**
Begeleiding voor internationale kopers en huurders.
- **Aankoop**
Begeleiding bij het zoeken, beoordelen en kopen van een woning.
- **Beheer**
Vastgoedbeheer van woningen en kantoren.
- **Fotografie en styling**
Woningfotografie en woningstyling voor een sterke presentatie.
- **Nieuwbouw en beleggingen**
Advies bij nieuwbouw en vastgoedbeleggingen.



WELKOM

Een bedrijfsruimte met hoogte en diepte

Zijdstraat 33 is een bedrijfsruimte op de begane grond, met een verhuurbaar vloeroppervlak van 91,30 m² en een bruto vloeroppervlak van 102 m², gemeten volgens NEN 2580. De ruimte is 18,37 meter diep en heeft aan de straatzijde een glazen pui met de entree in het midden.

Het pand dateert uit 1917 en heeft energielabel B. Voorin is het plafond 3,35 meter hoog, en achter de stalen glazen pui liggen een keuken en een apart toilet. De bestemming is 'Gemengd', de grond is in eigendom en de ruimte wordt leeg opgeleverd.

HET PAND IN DRIE WOORDEN

Ruimte · Hoogte · Licht

91

m² VO

102

m² BVO

3,35

m plafondhoogte

18,37

meter diep

1917

bouwjaar

B

energielabel



HIGHLIGHTS

Het pand in twaalf punten

01 Bedrijfsruimte op de begane grond aan de Zijdstraat

02 91,30 m² VVO en 102 m² BVO, volgens NEN 2580

03 Karakteristiek pand uit 1917

04 Bestemming Gemengd, onder meer voor detailhandel en dienstverlening

05 Plafondhoogte van 3,35 meter in het voorste deel

06 Glazen pui aan de straat, met de entree in het midden

07 Stalen glazen pui met deur naar de achterruimte

08 Achterruimte met keuken en inbouwapparatuur

09 Apart toilet en een vliering met bergruimte

10 Energielabel B

11 Grond in eigendom

12 Wordt leeg opgeleverd



HET PAND

Een karakteristieke gevel

Zijdstraat 33 is gebouwd in 1917 en valt op door de gevel in gele baksteen, met een witte erker en een band van blauwe tegels boven de pui.

De bedrijfsruimte ligt op de begane grond. Aan de straatzijde zorgt een glazen pui met de entree in het midden voor veel daglicht en zichtbaarheid.



DE STALEN PUI

*Staal, glas
en daglicht.*



BEDRIJFSRUIMTE

Ruim, hoog en vrij in te delen

De bedrijfsruimte is 13,39 meter diep en 5,66 meter breed. In het voorste deel is het plafond 3,35 meter hoog, in het achterste deel 2,78 meter. Langs de zijwand loopt een houten wand met inbouwkasten.

Achterin scheidt een stalen pui met glazen deur de bedrijfsruimte van de achterraimte, zodat het daglicht door de hele diepte van het pand valt.



ACHTERRUIMTE EN KEUKEN

Een eigen plek achter de pui

Achter de stalen pui ligt een ruimte van 4,76 meter diep, met een plafondhoogte van 2,75 meter. Hier staat een keuken in hoekopstelling met een oven, een inbouwkoffiemachine, een kookplaat, een vaatwasser en een afzuigkap.

Openslaande deuren geven uit op de buitenruimte aan de achterzijde van het pand.





TOILET EN VLIERING

Praktische voorzieningen

Vanuit de achterruimte bereik je het aparte toilet, met een hangend toilet en een fontein. De wanden zijn betegeld in grijze tinten.

Boven de bedrijfsruimte ligt een vliering van 5,78 bij 2,35 meter, met een hoogte van 1,21 meter. Deze bergruimte telt niet mee in het verhuurbaar vloeroppervlak.



DE ZIJDSTRAAT

*Winkelen
in de Zijdstraat.*

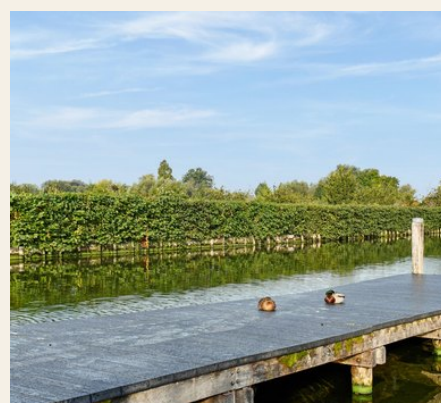


DE OMGEVING

Tussen de winkels van Aalsmeer

Zijdstraat 33 ligt in een winkelstraat in Aalsmeer, tussen andere winkels.

In de omgeving vind je onder meer een supermarkt en een openbaar parkeerterrein.



BESTEMMING EN JURIDISCH

Ruimte voor veel functies

Het pand heeft de bestemming 'Gemengd'. Daarbinnen zijn onder andere detailhandel, dienstverlening, kantoren met baliefunctie en maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

De grond is in eigendom. Het pand wordt onderdeel van een Vereniging van Eigenaars die nog wordt opgericht. De bedrijfsruimte wordt leeg opgeleverd en de levering vindt plaats zonder btw.

TOEGESTAAN BINNEN DE BESTEMMING, ONDER ANDERE

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Kantoren met baliefunctie
- Maatschappelijke voorzieningen

IN HET KORT

BESTEMMING

Gemengd

GROND

In eigendom

VVE

In oprichting

OPLEVERING

Leeg

BTW

Geen levering met btw

BOUWJAAR

1917

DOORVERKOOP BINNEN ZES MAANDEN

Verkoper verkoopt het pand binnen zes maanden na de eigen aankoop door. Het voordeel op grond van artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer (WBR) komt toe aan verkoper.

Waar deze ruimte zich voor leent

01 Winkel

Een boetiek, conceptstore of speciaalzaak. De glazen pui aan de straat en de kastenwand lenen zich voor presentatie.

02 Kantoor met baliefunctie

Bijvoorbeeld een adviseur of bureau, met een spreekruimte achter de stalen glazen pui.

03 Kapper of salon

Water, een keuken en een toilet zijn al aanwezig, en het hoge plafond geeft een ruime uitstraling.

04 Praktijkruimte

Een behandelruimte voorin, met een eigen ruimte en pantry achter de pui.

Dit zijn voorbeelden. Of een specifiek gebruik is toegestaan, hangt af van de regels van het omgevingsplan en van de VvE. Wij adviseren u dit zelf te (laten) onderzoeken.

KENMERKEN

Alle feiten op een rij

ALGEMEEN

Type	Bedrijfsruimte (BOG)
Ligging	Begane grond
Adres	Zijdstraat 33
Postcode	1431 EA Aalsmeer
Bouwjaar	1917
Energie label	B
Bestemming	Gemengd

INDELING

Begane grond	Bedrijfsruimte, keuken, toilet
Kasten	Inbouwkasten langs zijwand
Vliering	Bergruimte, h = 1,21 m

JURIDISCH EN OPLEVERING

Grond	In eigendom
VvE	In oprichting
Oplevering	Leeg
Btw	Geen levering met btw
Art. 13 WBR	Voordeel komt toe aan verkoper

OPPERVLAKTEN (NEN 2580)

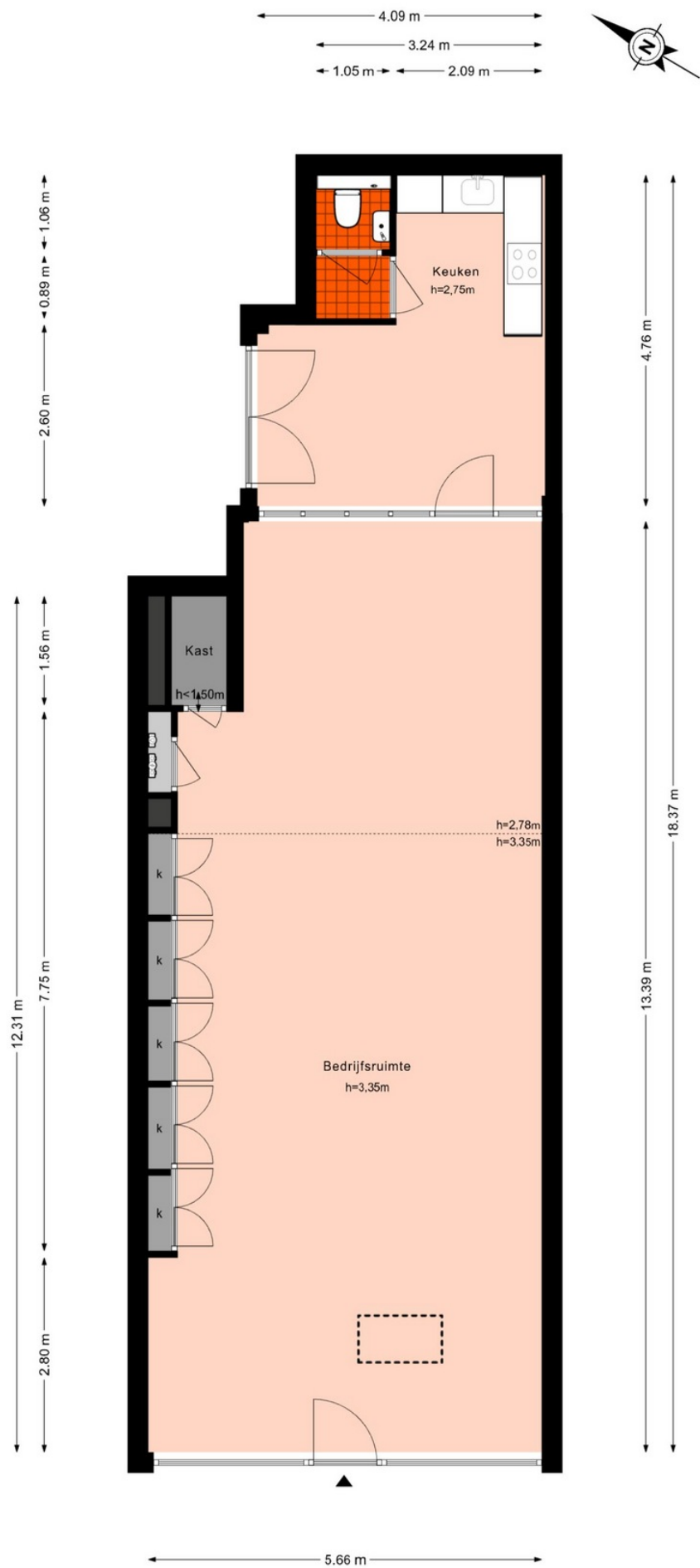
VVO	91,30 m²
BVO	102,00 m²
Tarra	10,70 m²
Bruto inhoud	413,10 m³

AFMETINGEN

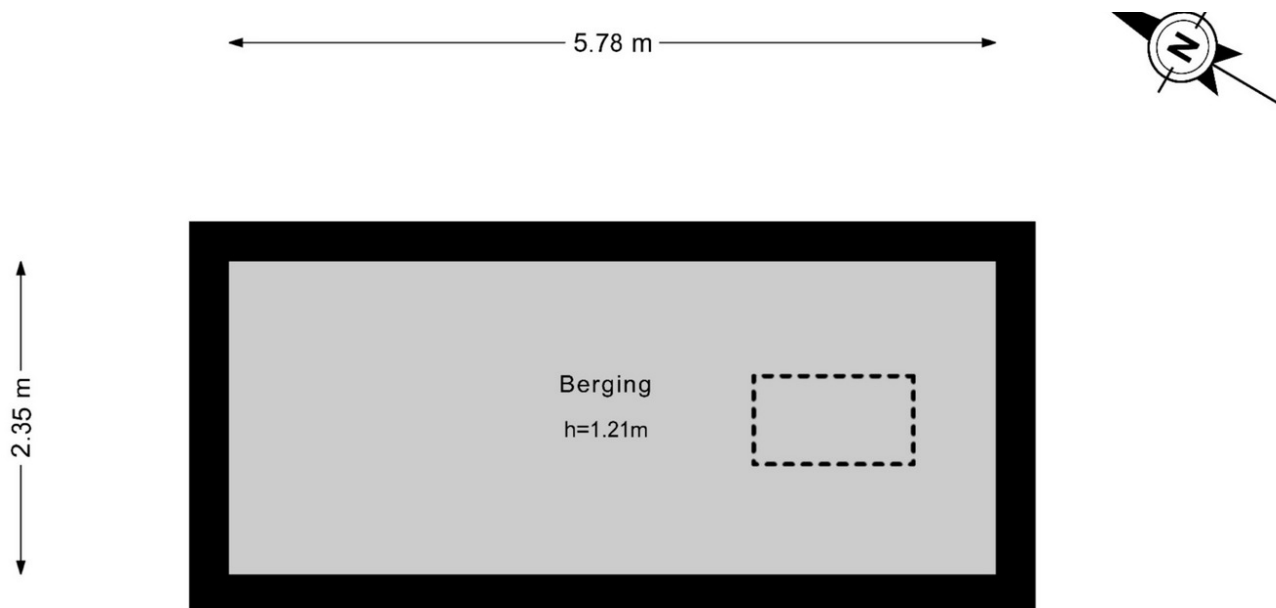
Diepte totaal	18,37 m
Breedte voorzijde	5,66 m
Hoogte voor	3,35 m
Hoogte achter	2,78 m
Hoogte keuken	2,75 m

Oppervlakten volgens meetrapport NEN 2580 van Woning Media Nederland, opname 2 oktober 2026.

PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VLIERING



OPPERVLAKTEN VOLGENS NEN 2580

Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO)	91,30 m ²
Bruto vloeroppervlak (BVO)	102,00 m ²
Tarra	10,70 m ²
Bruto inhoud	413,10 m ³
Vliering (niet in VVO), 5,78 x 2,35 m, h = 1,21 m	

Meetrapport opgesteld door Woning Media Nederland volgens de Meetinstructies BBMI (NEN 2580), opname 2 oktober 2026. Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningmedia.nl

Uw eigen aantekeningen

BEZICHTIGING

Ervaar Zijdstraat 33 zelf ter plaatse

Deze bedrijfsruimte laat zich het beste beleven op locatie. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de ruimte, de hoogte en de mogelijkheden van dit pand.

TELEFOON

020-8203676

E-MAIL

amstelveen@koopsmakelaardij.nl

Deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend en er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht.