

TE KOOP



Putstraat 5, Heerlen

Vraagprijs € 895.000 K.K.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Bouwjaar
2000

Woonoppervlakte
315m²

Perceeloppervlakte
676m²

Inhoud
1268m³

Aantal Slaapkamers
5

Verkoopprijs
Vraagprijs € 895.000 K.K.

Energietabel



Over deze woning

Deze riante villa met dubbele inpandige garage is gelegen op een zeer goede locatie in de woonwijk "Douve Weien".

De woning is zeer ruim van opzet en geschikt voor een combinatie van wonen-werken of dubbele bewoning.

De woning is zeer centraal gelegen nabij de autosnelwegen naar Aken/ Eindhoven en richting Maastricht. Het centrum van Heerlen is binnen enkele minuten bereikbaar, evenals een supermarkt. Scholen voor basis- en voortgezet onderwijs zijn op loopafstand gelegen.

INDELING:

Parterre

De parterre is gelegen op straatniveau en biedt evenals de eerste verdieping een entree tot de woning. Er is een ruime beklinkerde oprit en een voortuin, welke middels een overdekte entree toegang geven tot een royale ontvangsthall (19m²) met tegelvloer en uitgebreide meterkast. Ruime kantoor-praktijkruimte, wellnessruimte met stoom-douchecabine, badkamermeubel en separaat toilet. Geklimatiseerde wijnkelder en bergruimte met goederenliftinstallatie naar de woonverdieping. Riante inpandige garage (ca. 48m²) met aanrechtblad, tegelvloer en elektrische sectionaalpoort, tevens laadpunt voor elektrische auto.

Verdieping tuinnivo

Middels natuurstenen trappartij te bereiken overdekte entree, welke toegang geeft tot een riante ontvangsthall (16m²) met toiletruimte voorzien van zwevend closet en fonteintje.

Middels dubbele deuren te bereiken ruime woonkamer (72m²) met inbouwgasfornies en airconditioning (Daikin). De woning geeft zowel aan de voorzijde alsmede aan de achterzijde de toegang tot twee overdekte terrassen, waarvan het terras aan de achterzijde voorzien is van heaters. De tuin is via beide zijdes achterom te bereiken en is fraai aangelegd.

De woonkamer geeft toegang tot de semi-open keuken met hardstenen blad en schiereiland is voorzien van 5-pits inductiekooktoestel, rvs-wasemkap, koelkast, oven, vaatwasser en ingebouwde koffiemachine. Bijkeuken met aanrechtblad, goederenlift, hybride warmtepomp, elektrische boiler en c.v.-installatie.

Riante slaapkamer met luxe inloopkast (26m²). Badkamer met hoekbad, douche, toilet, bidet en badkamermeubel.



Eerste verdieping

Royale bovenhal met vide, welke toegang geeft tot drie riante slaapkamers, respectievelijk:

Slaapkamer 1: 5.78x5.73m

Slaapkamer 2: 5.73x5.72m

Slaapkamer 3: 5.80x4.70m

Badkamer met douche, dubbele vaste wastafel in meubel en zwevend closet. Via de badkamer is er nog een separate bergruimte te bereiken.

Tweede verdieping

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder.

BIJZONDERHEDEN:

- Geschikt voor wonen/werken of dubbele bewoning
- Goederenliftinstallatie aanwezig
- Airconditioning Daikin
- Geklimatiseerde wijnkelder
- Alarminstallatie met camerasysteem
- Energielabel A met hybride warmtepomp en 28 zonnepanelen
- Aanvaarding in overleg

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

De makelaar Ralf Last nodigt u uit voor een bezichtiging.



Overige informatie

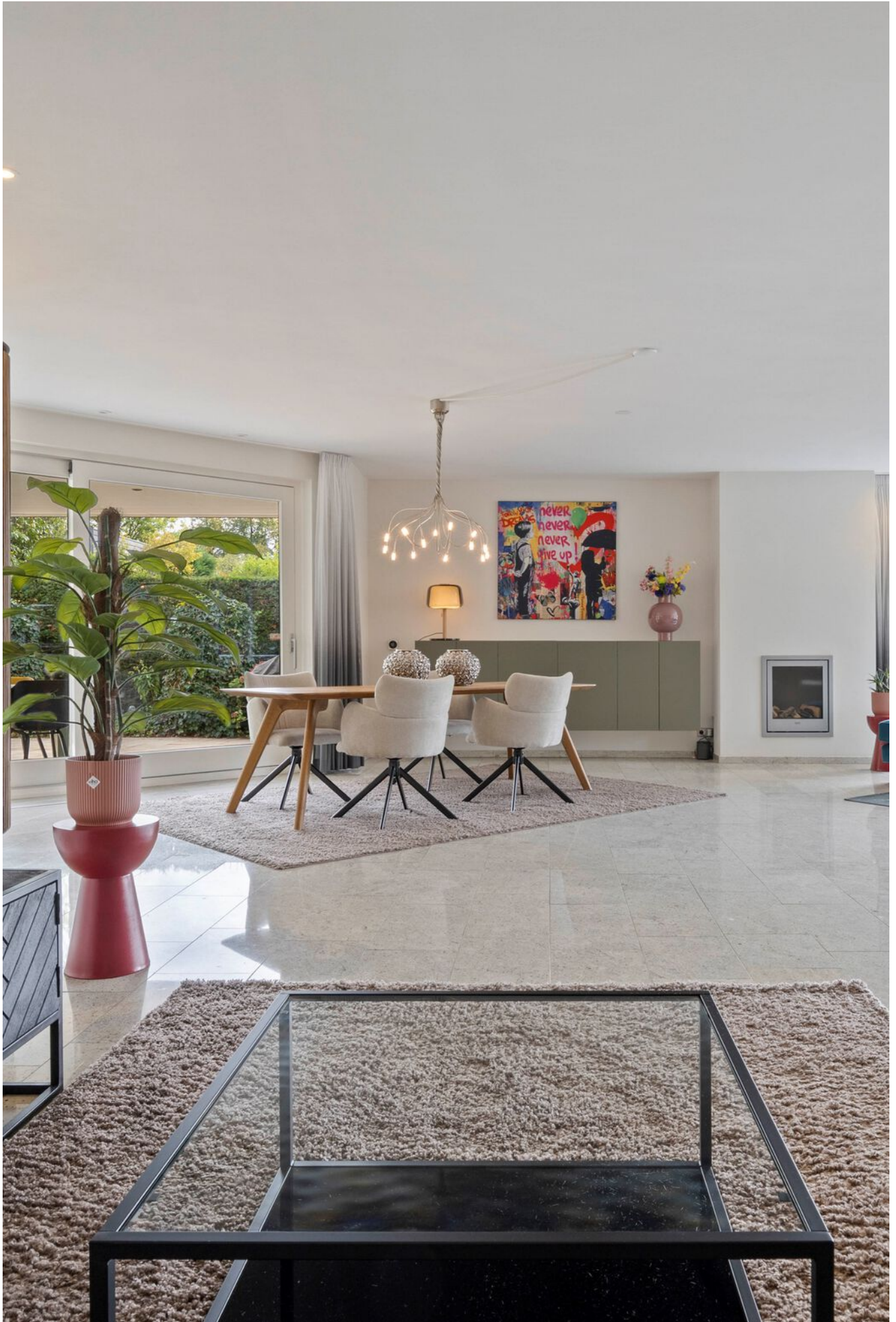
De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.











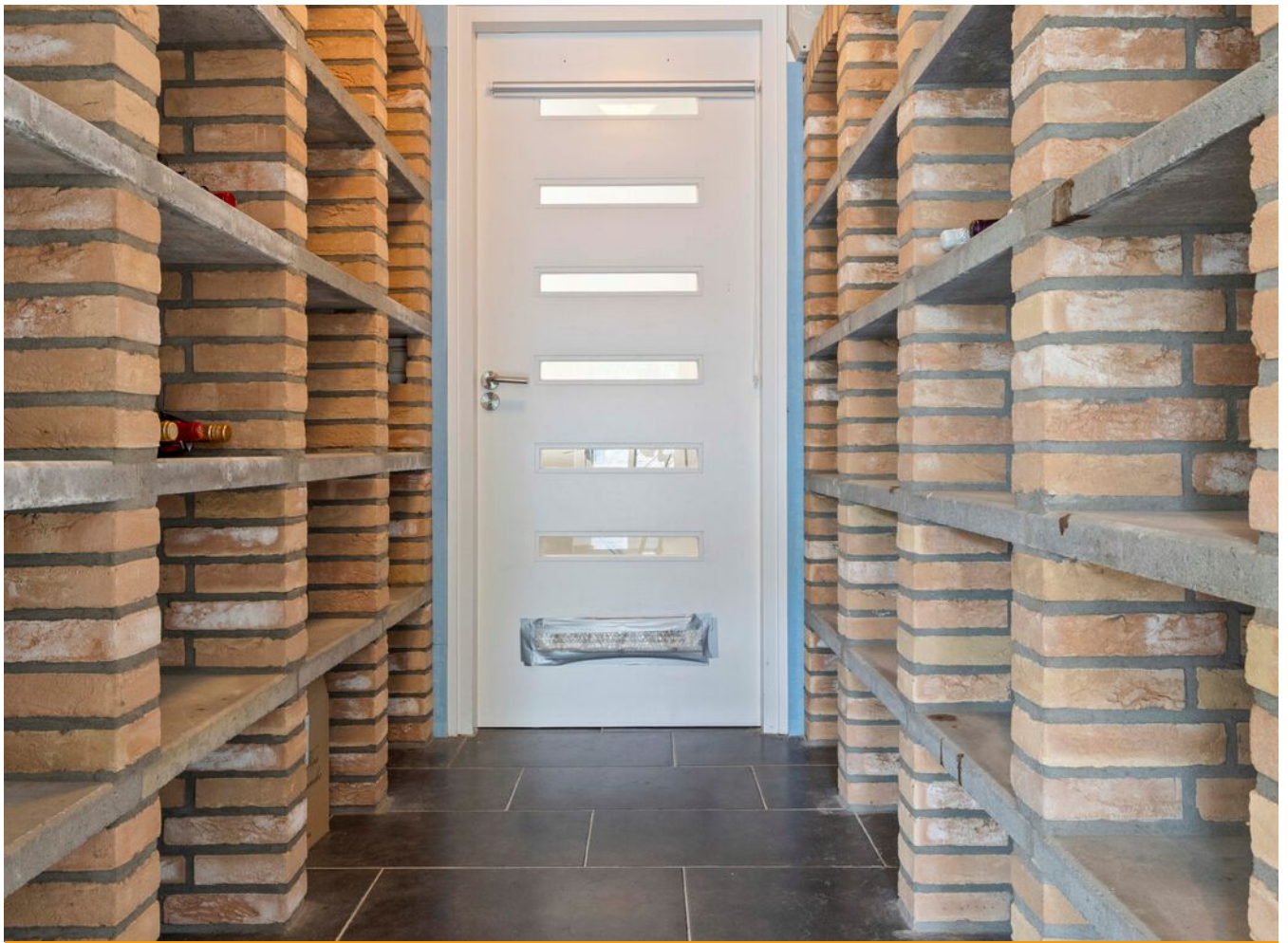




















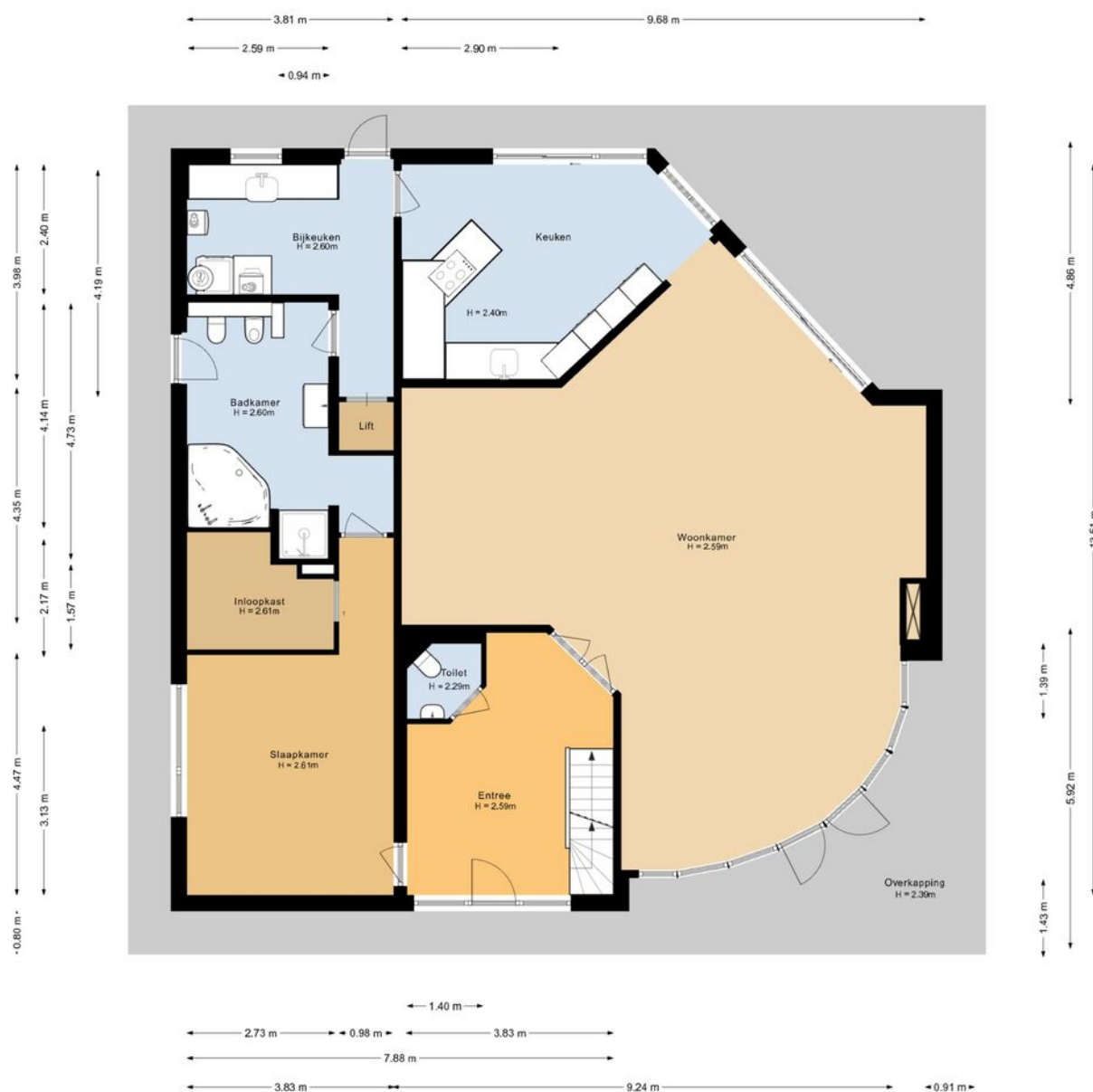
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



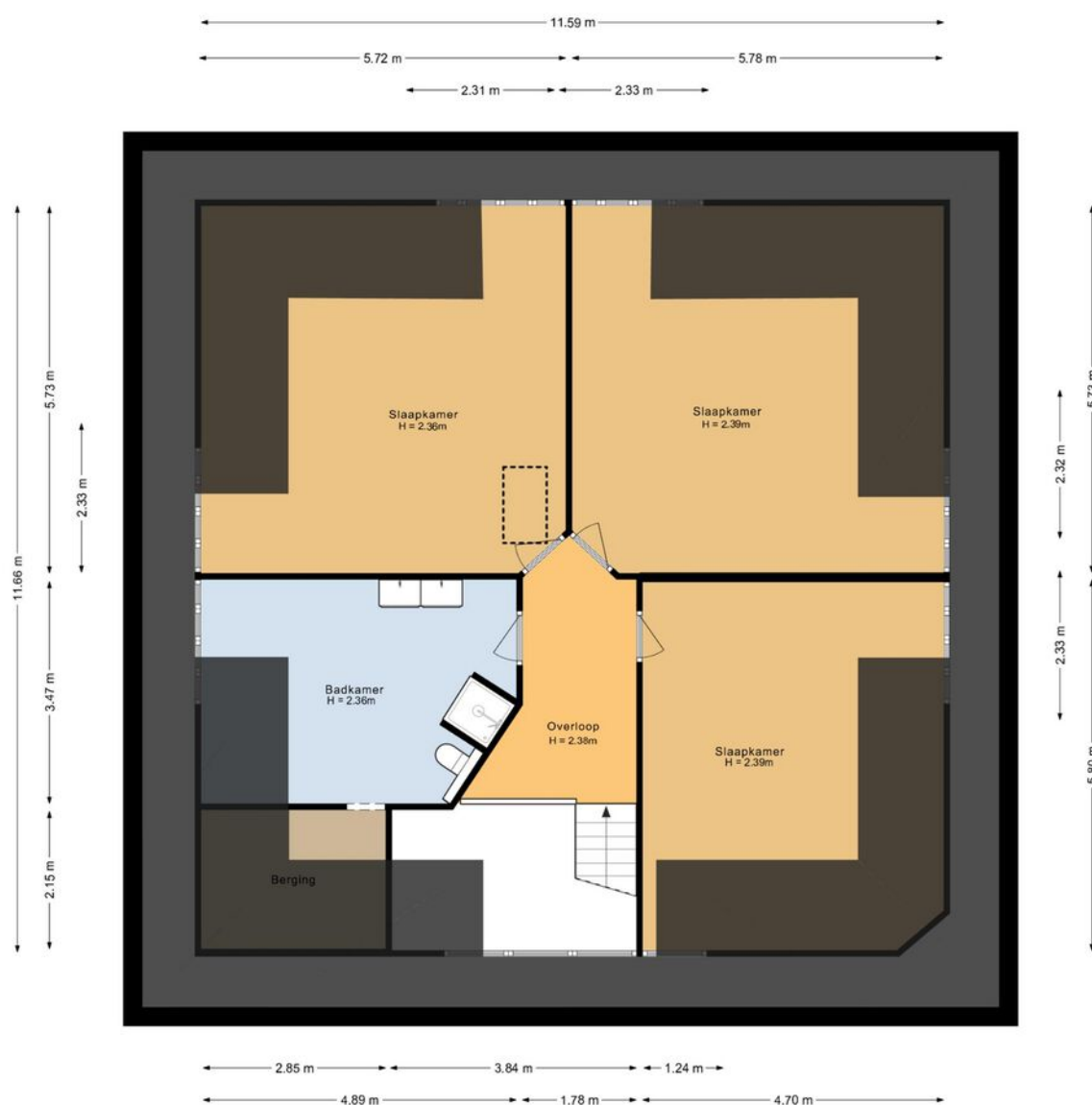
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



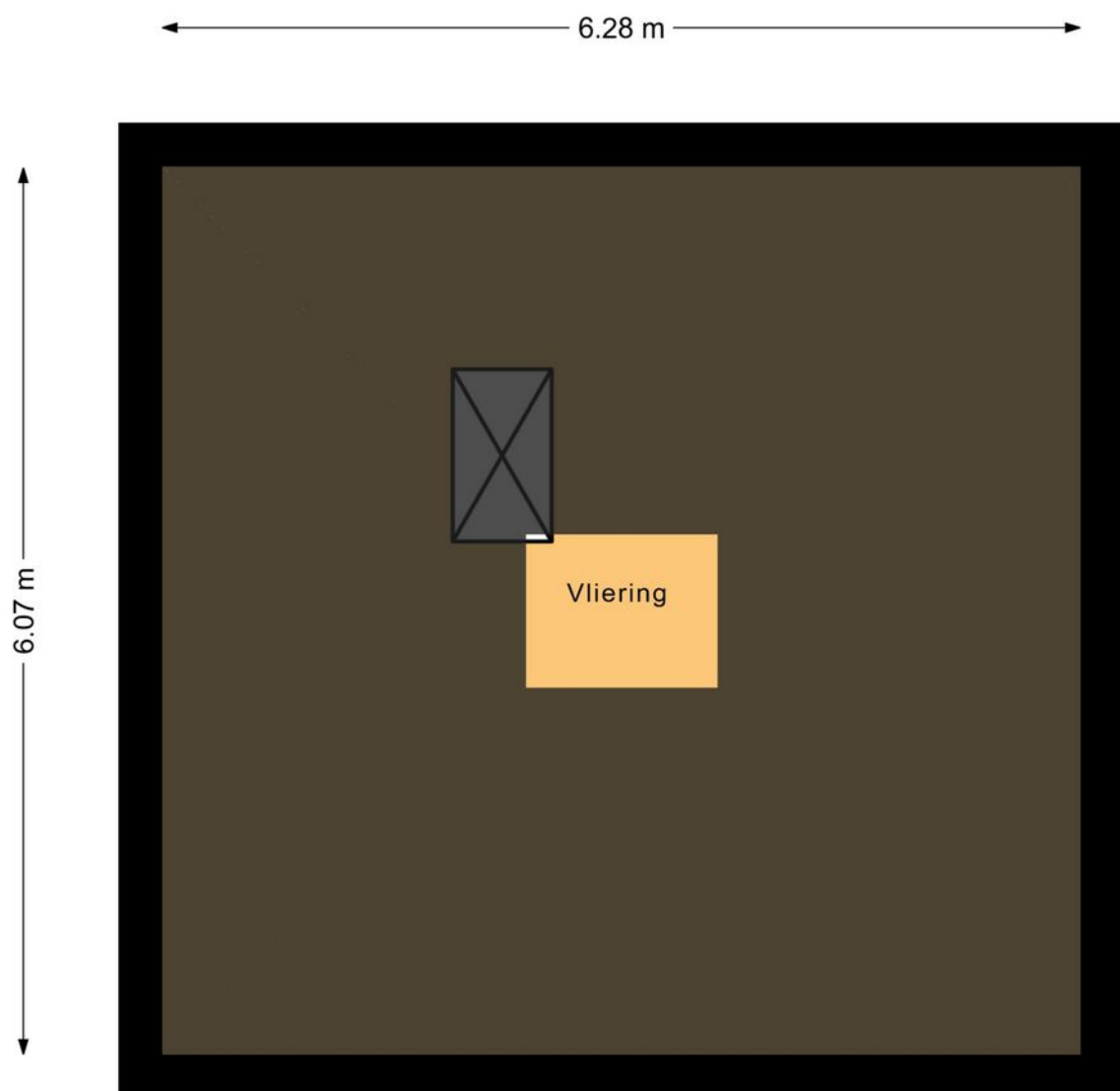
Plattegrond

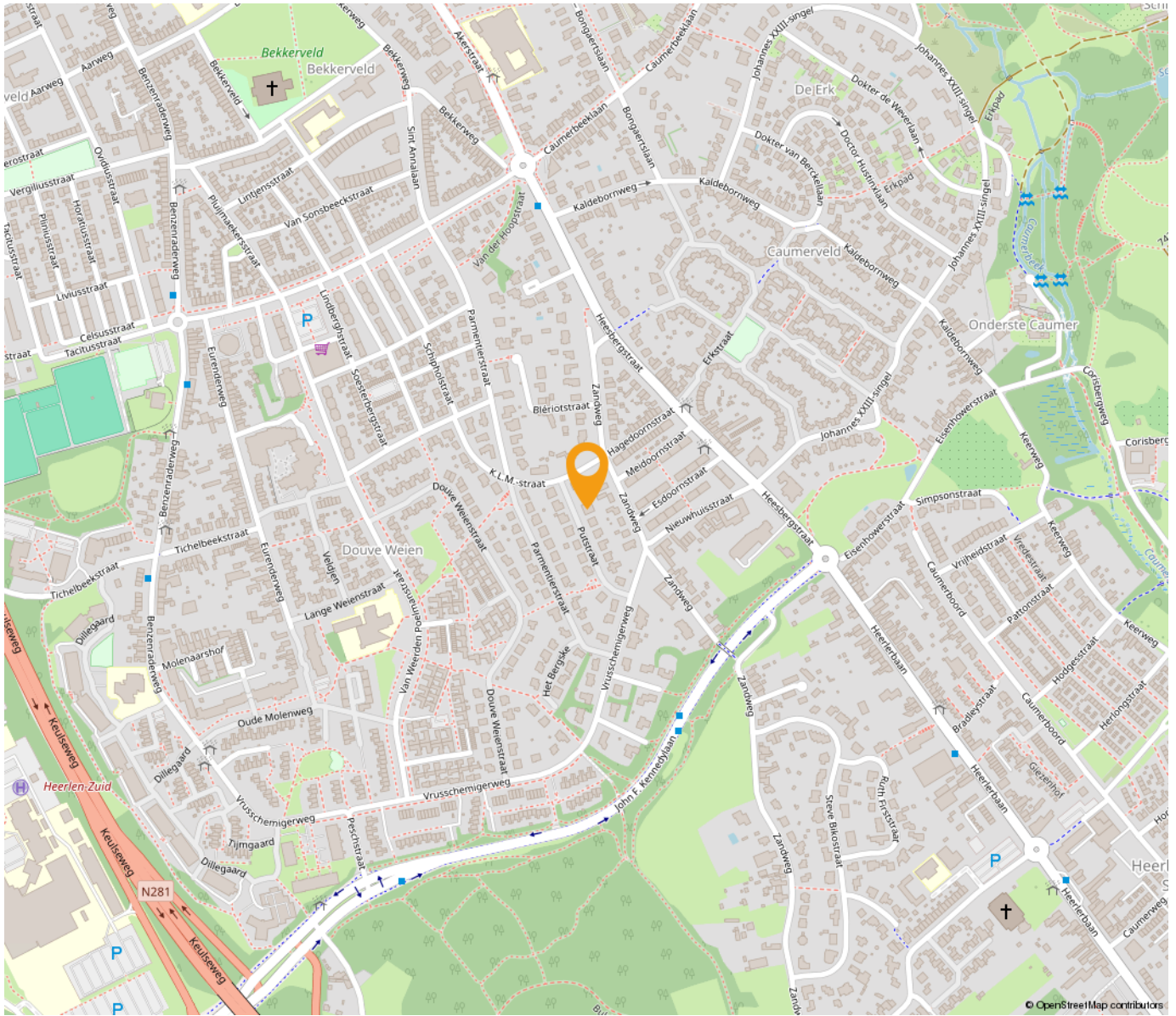
Bekijk hieronder de plattegrond van de 2e verdieping



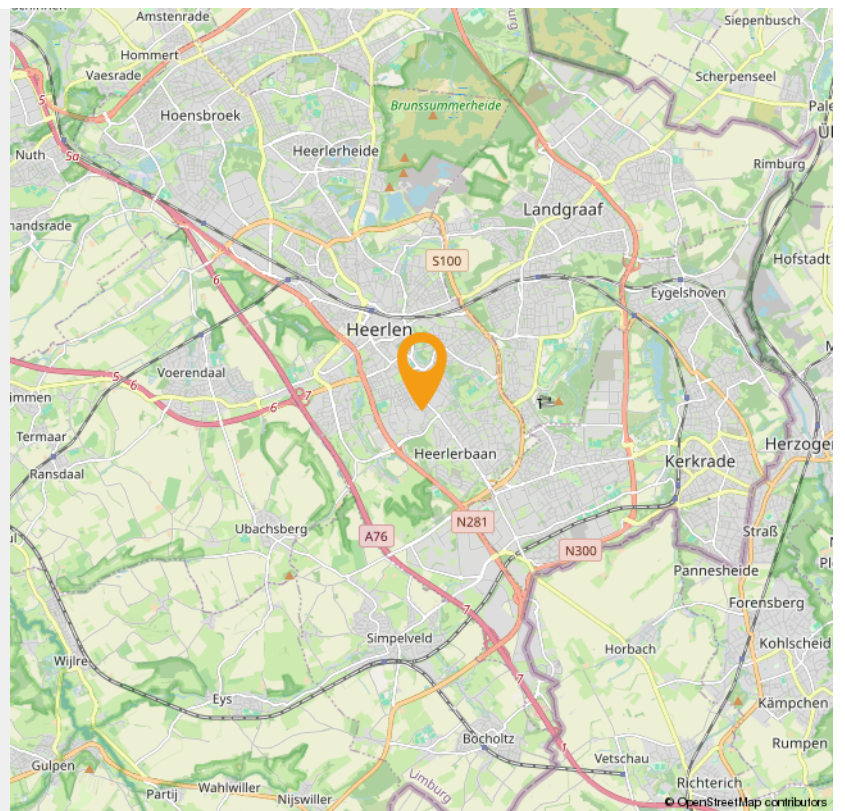
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de vliering





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Heerlen

Heerlen is een stad en gemeente in het zuidoosten van de Nederlandse provincie Limburg. Op 31 januari 2022 had Heerlen 86.874 inwoners (CBS). Heerlen is daarmee de grootste gemeente in de Oostelijke Mijnstreek, en de vierde van Limburg, na Maastricht, Venlo en Sittard-Geleen.

De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum en bouwden er een thermencomplex dat geldt als het best bewaarde antieke gebouw in Nederland. Als 'Herle' bleef de plaats bewoond in de middeleeuwen. Indrukwekkende groei volgde pas weer aan het begin van de twintigste eeuw, door de winning van steenkool. De mijnbouw zorgde voor welvaart en bevolkingsgroei. Na het verdwijnen van de mijnen kampte Heerlen lange tijd met werkloosheid en economische tegenspoed. Deze werd deels opgevangen door de vestiging van een aantal grote bedrijven en overheidsinstanties.

Bestuurlijk wordt Heerlen gevormd door vier stadsdelen - Heerlen-Stad, Heerlerheide, Heerlerbaan en Hoensbroek - die weer in afzonderlijke wijken zijn verdeeld. Heerlen maakt deel uit van het bestuurlijke samenwerkingsverband Parkstad Limburg, waar in totaal rond de 240.000 mensen wonen. Sedert 2006 kende deze in oppervlakte kleine stadsregio de bijzondere status van plusregio. Deze status is in 2014 weer afgeschaft.

Klaar voor een frisse start, in een frisse stad? Heerlen heeft de afgelopen jaren een ware transformatie ondergaan. Het station is volledig vernieuwd en oude gebouwen hebben plaats gemaakt voor meer groen in de stad. Meer en meer winkels, cafés en restaurants vestigen zich in het centrum. Heerlen is ondertussen een levendige en gezellige stad aan het worden.

Heerlen wordt ook wel het centrum van de stadsregio Parkstad Limburg genoemd en ligt midden in de prachtige omgeving van het Limburgse Heuvelland. De stad is verdeeld in vier stadsdelen: Heerlerheide, Hoensbroek, Heerlen-stad en Heerlerbaan. Alle stadsdelen zijn weer onderverdeeld in buurten met een eigen karakter en eigen sfeer.



Maankwartier

De bouw van het Maankwartier begon in 2012 en werd in 2019 voltooid. De totale investering bedroeg circa 180 miljoen euro, waarvan een derde afkomstig van de gemeente Heerlen en twee derde van private en commerciële partijen. Het totale bouwvolume bedraagt 94.000 m². Hiervan is 14.000 m² bedoeld voor detailhandel, 8.000 m² voor hotel en horeca en 16.000 m² voor kantoren.[1] Het project werd in drie fasen gebouwd: bouwdeel Noord, bouwdeel Zuid en 'de Plaat'. De Plaat is een bebouwde brug over de spoorweg tussen bouwdeel Noord en Zuid, dat ten doel had de barrière van de spoorweg weg te nemen. De Plaat is geïnspireerd door de Ponte Vecchio in Florence en bestaat uit een brede straat, het Spoorplein, met aan weerszijden bebouwing.

INTERESSE

in deze woning in Heerlen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs