

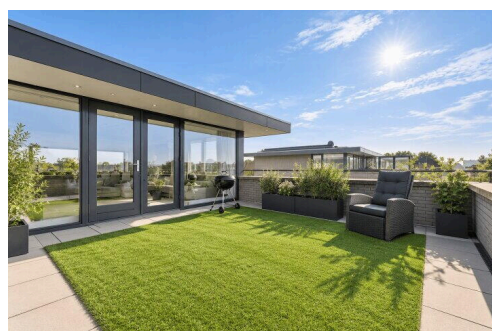
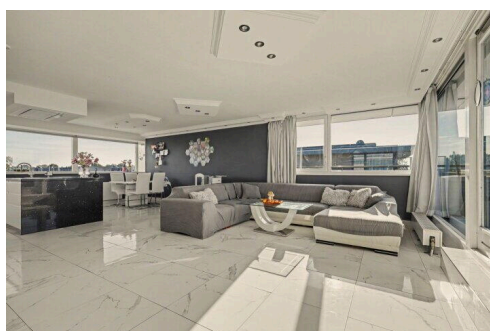
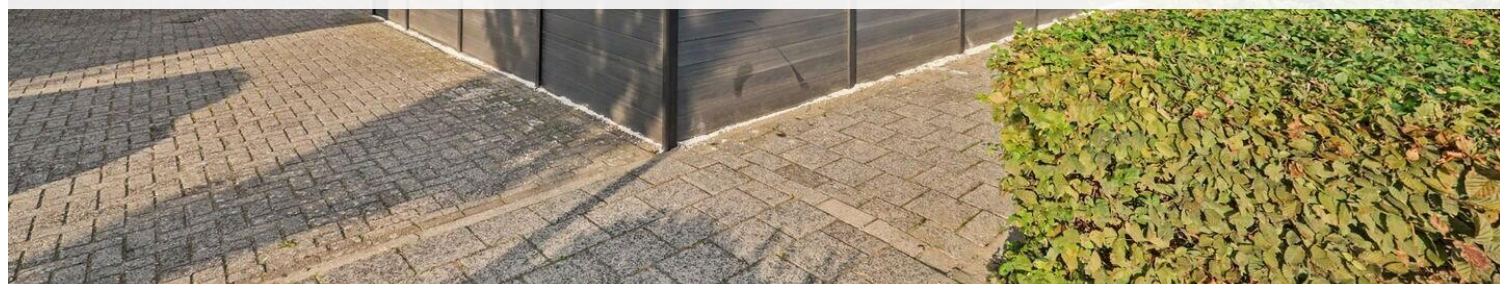
Almere

Jerseystraat 43 | Vraagprijs € 527.500 k.k.

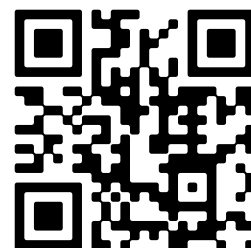


BESCHIKBAAR

WWW.JERSEYSTRAAT43.NL



Type object:	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning...
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	147 m ²
Inhoud:	498 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.jerseystraat43.nl



Omschrijving

Jerseystraat 43, 1339 TR Almere

JERSEYSTRAAAT 43 | ALMERE

English tekst below:

DUURZAAM, VEELZIJDIG ÉN VOL MOGELIJKHEDEN!

Op zoek naar een woning die nét dat beetje extra biedt? Deze verrassend complete woning combineert comfortabel en energiezuinig wonen met volop mogelijkheden! Met energielabel A, 10 zonnepanelen, een eigen oprit met carport, een laadpunt voor de elektrische auto én een kantoor- of praktijkruimte aan huis is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan jouw wensen. Gebruik de ruimte voor je eigen onderneming of creëer hier eenvoudig een vierde slaapkamer. Met 3 slaapkamers, de mogelijkheid tot een vierde slaapkamer en een royaal dakterras op het zonnige zuidwesten is dit een woning die wonen, werken en genieten perfect samenbrengt!

Let op! Deze woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs.

De woning beschikt onder andere over energielabel A, 10 zonnepanelen, een eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's (inclusief carport), een laadpunt voor een elektrische auto, drie volwaardige slaapkamers, een zelfstandige kantoor/praktijkruimte met eigen entree en toilet, dat kan worden omgeturnd tot een extra 4e slaapkamer.

De strak aangelegde voortuin is recentelijk (2025) gemoderniseerd en voorzien van hoogwaardig, onderhoudsarm kunstgras, duurzame composieten schuttingen en sfeervolle sierbestrating. Hierdoor geniet u het hele jaar door van een verzorgd en groen aanzicht, zónder de lasten van wekelijkse onderhoud.

En dan is er natuurlijk het royale dakterras op het zuidwesten: een heerlijke plek om van de zon te genieten, buiten te eten, barbecueën of gezellig met familie en vrienden te borrelen.

Wil je alvast meer van deze woning bekijken? Wij verwijzen je graag naar de uitgebreide online woningbrochure op jerseystraat43.nl, waar je nog meer informatie, foto's, lijst van zaken, vragenlijst deel B, energielabel, het meetrapport en overige details over de woning kunt bekijken.

Begane grond:

Bij binnenkomst valt direct de prettige en praktische indeling van deze woning op. De begane grond beschikt een kantoor-/praktijkruimte. Deze royale ruimte is dankzij de grote ramen heerlijk licht en kan op verschillende manieren worden gebruikt. Denk aan een thuiskantoor, praktijkruimte, salon, speelkamer, slaapkamer, atelier of hobbyruimte. Dankzij de eigen entree en het eigen toilet kunnen klanten, cliënten of bezoekers rechtstreeks naar deze ruimte zonder dat zij het privé-gedeelte van de woning hoeven te betreden. Een ideale oplossing voor wie wonen en werken graag op een slimme manier combineert.

De begane grond is voorzien van een praktische houtlook tegelvloer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een separate extra ruimte, ideaal te gebruiken als praktische berging voor bijvoorbeeld voorraad of overige spullen. Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Daarmee is er volop ruimte voor een gezin, maar uiteraard kunnen de kamers ook worden ingericht als werkkamer, logeerkamer, hobbyruimte of garderobe. De kamers zijn dankzij de grote ramen prettig licht en bieden volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. De badkamer op deze verdieping is keurig uitgevoerd en beschikt over een comfortabele inloopdouche en een praktisch wasmeubel. Een fijne, verzorgde ruimte die van alle dagelijkse gemakken is voorzien.

Extra praktisch is het strak afgewerkte tweede toilet op de eerste verdieping, dat zich op de overloop bevindt. Tevens bevindt zich op de overloop een aparte wasruimte.

Tweede verdieping:

Via de tweede vaste trap kom je aan op de bovenste verdieping en het woongedeelte. Deze ruimte ademt het penthouse gevoel. Door de grote raampartijen rondom is op deze verdieping veel daglicht en heb je praktisch overal in op de bovenste verdieping een prachtig wijds uitzicht.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte. Hier komen koken, eten, ontspannen en gezellig samenzijn op een natuurlijke manier bij elkaar.

Dakterras:

Het absolute hoogtepunt van deze verdieping is echter het royale dakterras op het zuidwesten. Via de openslaande deuren stapt u zo naar buiten en wordt het terras bij mooi weer een vanzelfsprekend verlengstuk van de leefruimte. Er is volop ruimte voor een comfortabele loungehoek, een royale eettafel, een barbecue of een gezellige borrel met vrienden en familie.

Dankzij de ligging op het zuidwesten kunt u hier volop genieten van de middag- en avondzon. Een heerlijke plek om na een lange dag tot rust te komen, een goed boek te lezen of samen te genieten van lange, sfeervolle zomeravonden. Een buitenruimte die deze bijzondere woonverdieping compleet maakt.

ENERGIEZUINIG WONEN EN PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Ook praktisch heeft deze woning veel te bieden.

Met energielabel A en 10 zonnepanelen is de woning voorbereid op energiezuinig wonen.

Daarnaast beschik je over een eigen oprit met carport, zodat je de auto gemakkelijk op eigen terrein kunt parkeren. Er is zelfs ruimte voor meerdere auto's. Het aanwezige laadpunt voor een elektrische auto maakt het plaatje compleet.

FIJNE EN GEZINSVRIENDELIJKE LIGGING

Jerseystraat 43 ligt in een rustige en gezinsvriendelijke woonomgeving aan de rand van de fijne Eilandenbuurt in Almere-Buiten. In de omgeving vind je diverse voorzieningen, waaronder scholen, kinderdagverblijven, speeltuinen, winkels en sportfaciliteiten.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de A6 zijn Amsterdam en Lelystad snel bereikbaar, terwijl u via de A27

eenvoudig richting Hilversum, Amersfoort en Utrecht rijdt. Voor het openbaar vervoer zijn zowel het NS-station Almere Oostvaarders als de bushalte op loopafstand gelegen. Daarmee combineert deze locatie de rust van een prettige woonomgeving met het gemak van een uitstekende bereikbaarheid.

DE BELANGRIJKSTE PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

- Bieden vanaf-prijs
- Royale 2-onder-1-kapwoning
- Energielabel A
- 10 zonnepanelen
- Eigen oprit met carport
- Eigen laadpunt voor elektrische auto
- 3 slaapkamers (4e mogelijk)
- Zelfstandige kantoor-/praktijkruimte
- Eigen entree en toilet bij de kantoor-/praktijkruimte
- Ideaal voor werken aan huis
- Lichte woonkamer met sfeervolle inbouwspots
- Complete keuken voorzien van een kookeiland met Siemens- en AEG-apparatuur
- Tegelvloer op de begane grond
- Laminaat-vloer op de eerste verdieping
- Tegelvloer op de bovenste verdieping
- Keurige badkamer met inloopdouche en wasmeubel
- Tweede separaat toilet op de eerste verdieping
- Groot dakterras op het zuidwesten
- Veel ruimte voor wonen, werken én ontspannen
- Rustige en gezinsvriendelijke omgeving
- Scholen, winkels, speeltuinen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten in de omgeving

Benieuwd naar de ruimte, sfeer en mogelijkheden van Jerseystraat 43? Plan dan snel een bezichtiging. We laten je deze veelzijdige woning graag persoonlijk zien!

Meer informatie, foto's en details? Bekijk ook de online woningbrochure op jerseystraat43.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door NieuwHuis Makelaardij met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen onjuistheden of onvolledigheden voorkomen. Aan de inhoud van deze presentatie, de vermelde afmetingen, oppervlakten, tekeningen en overige informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wij adviseren geïnteresseerden om de voor hen relevante informatie zelfstandig te (laten) verifiëren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 527.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning (drive-in woning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	498 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	51 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom

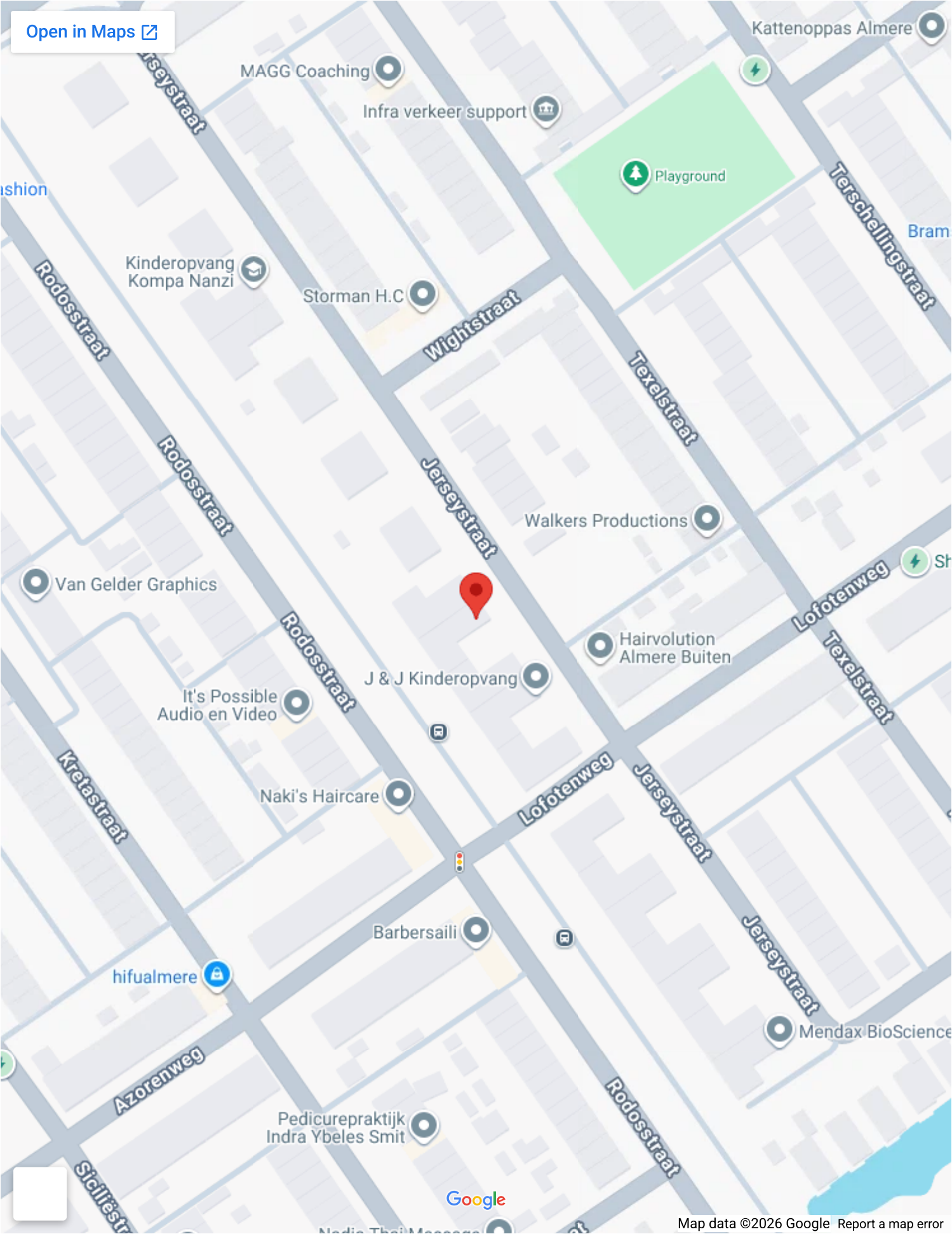
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Voortuin
Achtertuint:	Voortuin
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

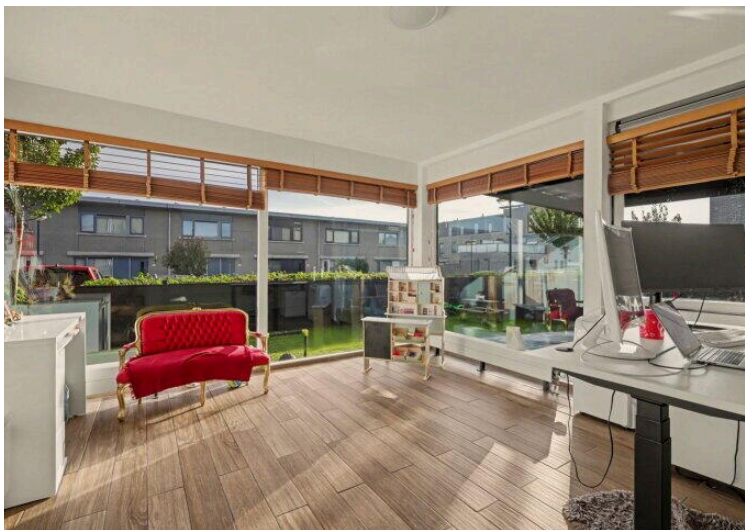
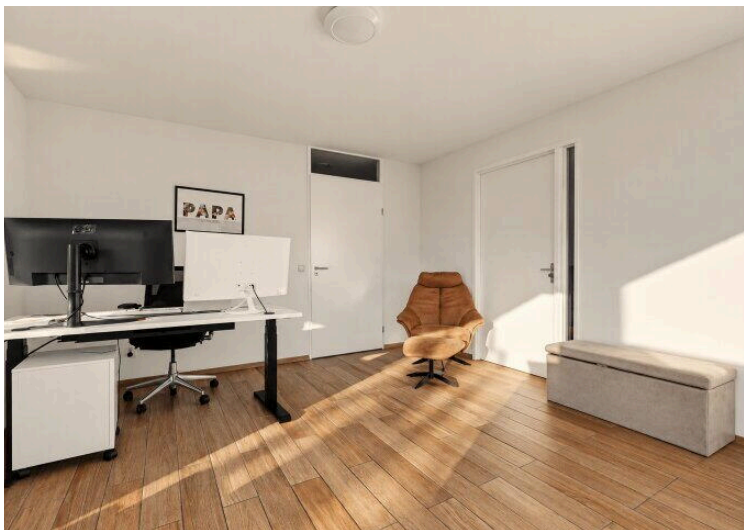
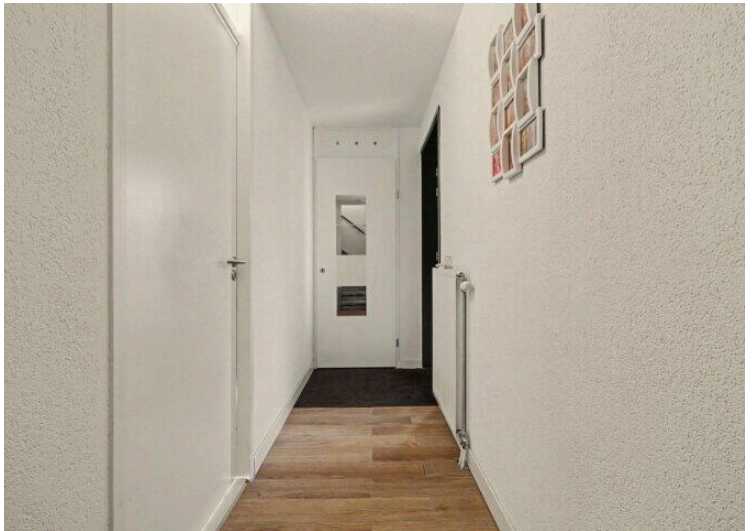
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

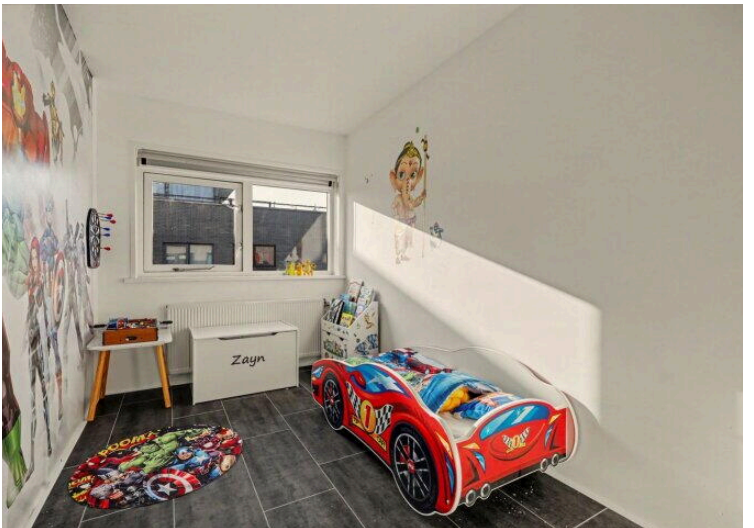
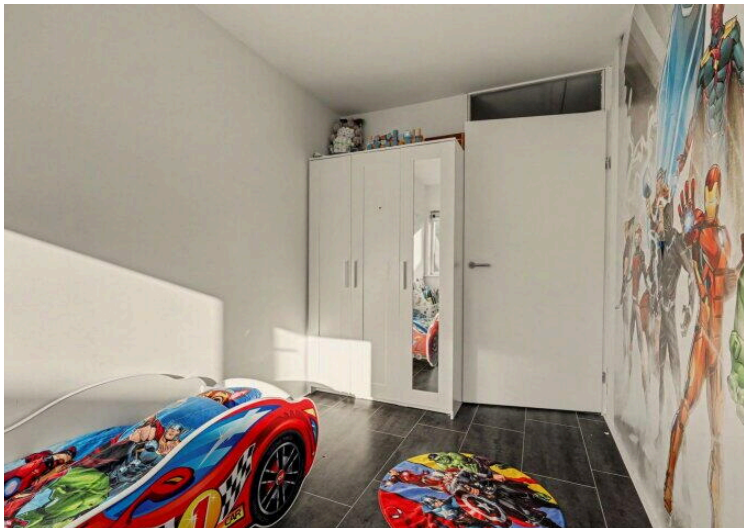
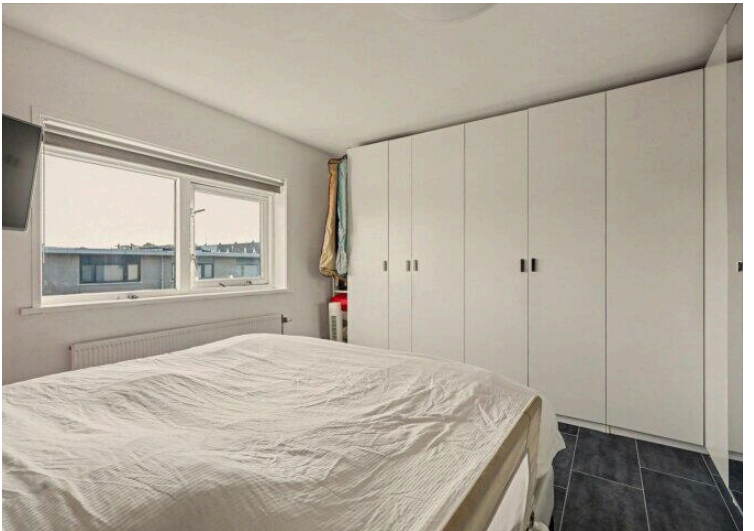
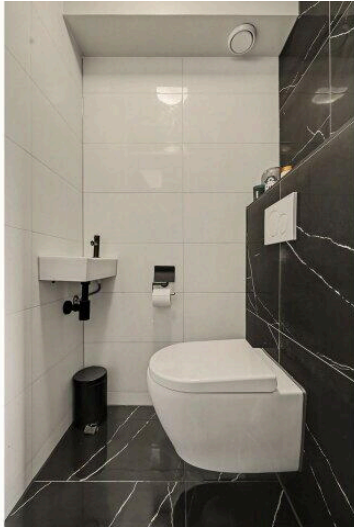
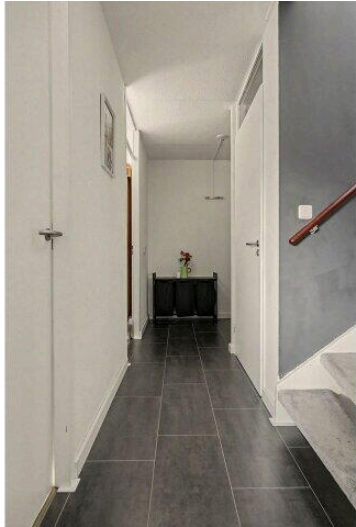
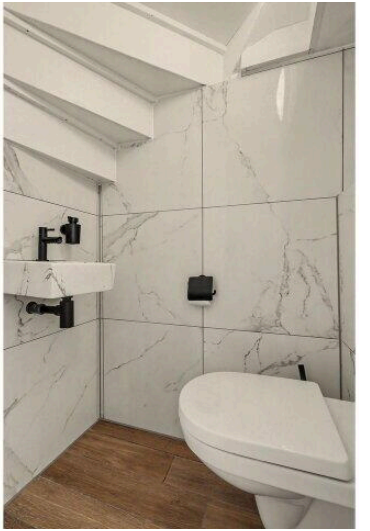
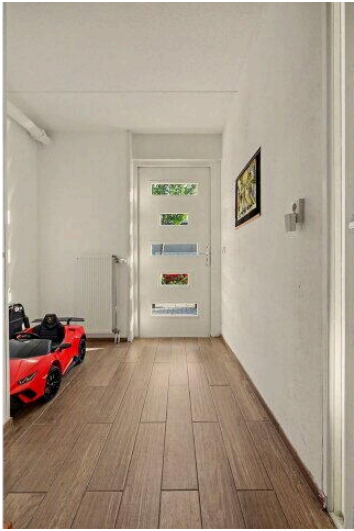
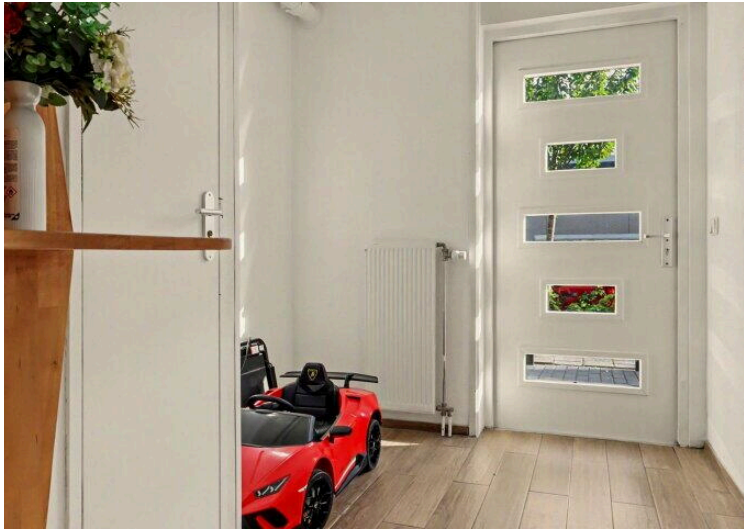
Op de kaart

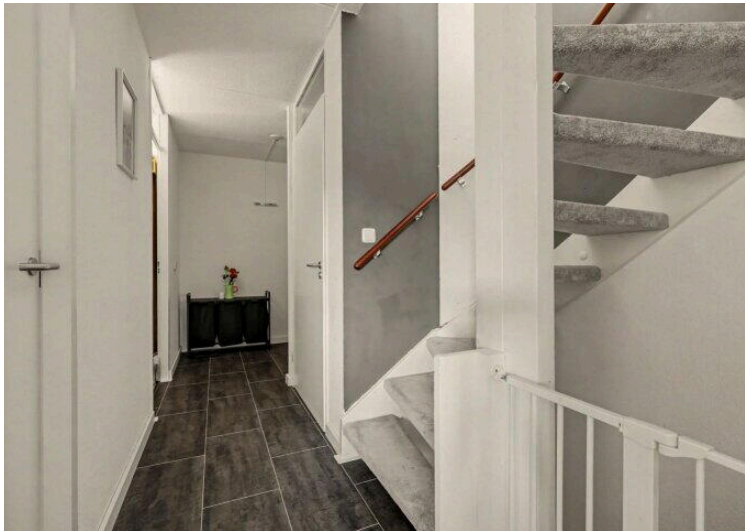


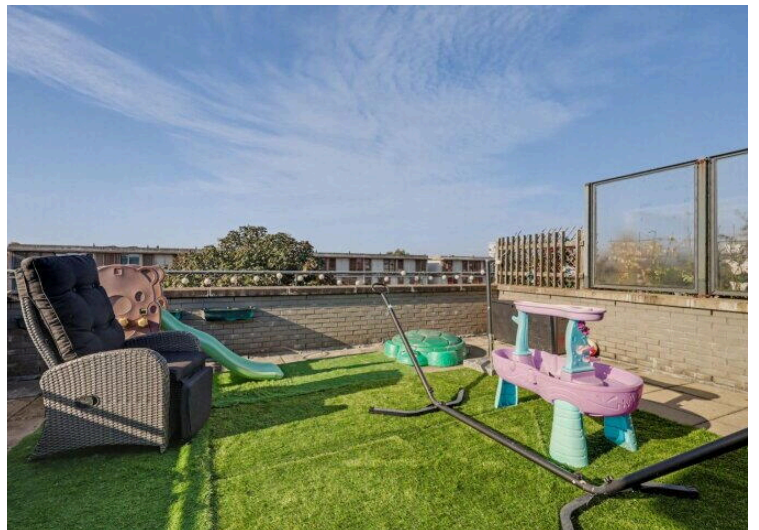
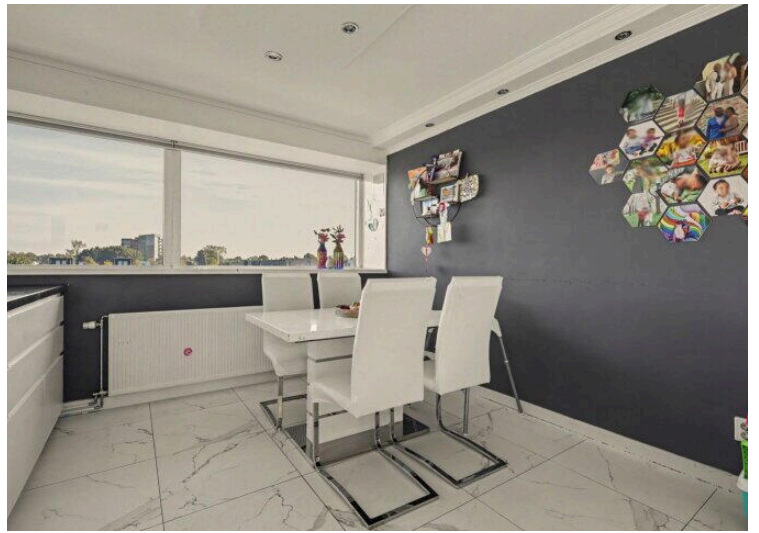
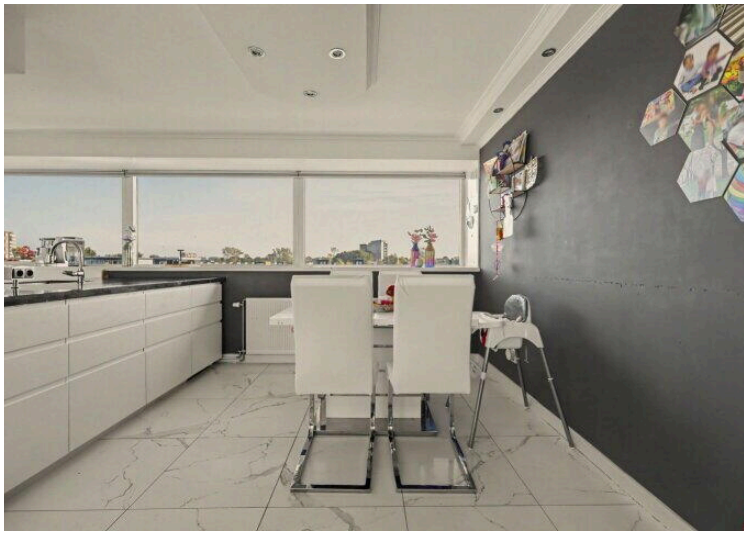
Op de kaart

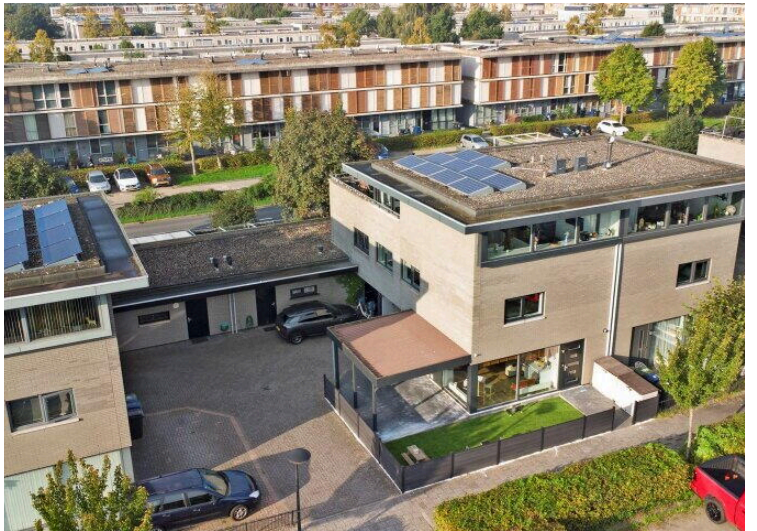
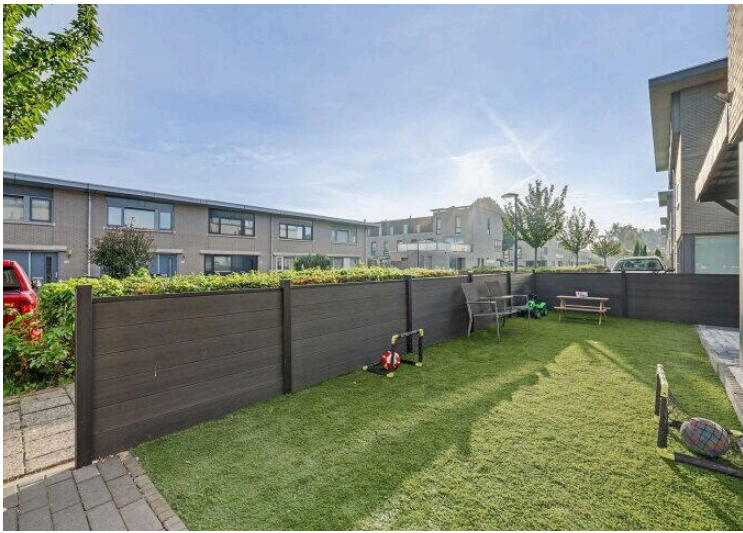


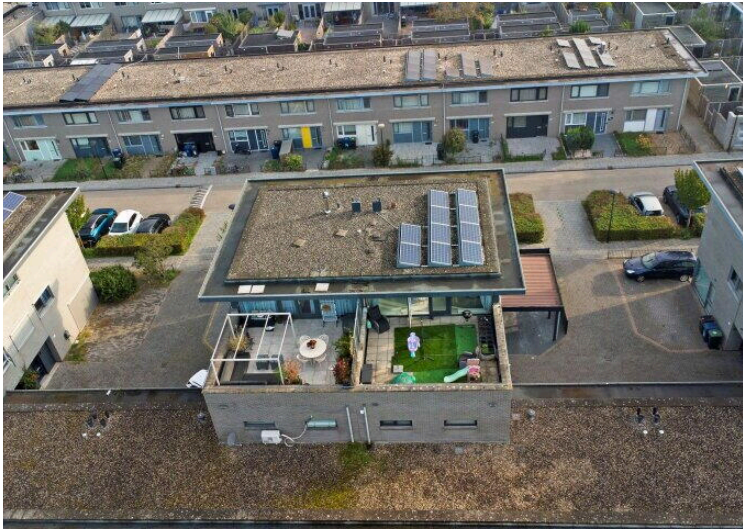












4.19 m

2.70 m 1.18 m 1.52 m 0.99 m 1.49 m

6.20 m
2.25 m
2.03 m
1.92 m



0.93 m
1.01 m
4.06 m
3.64 m

3.75 m

2.70 m

4.20 m

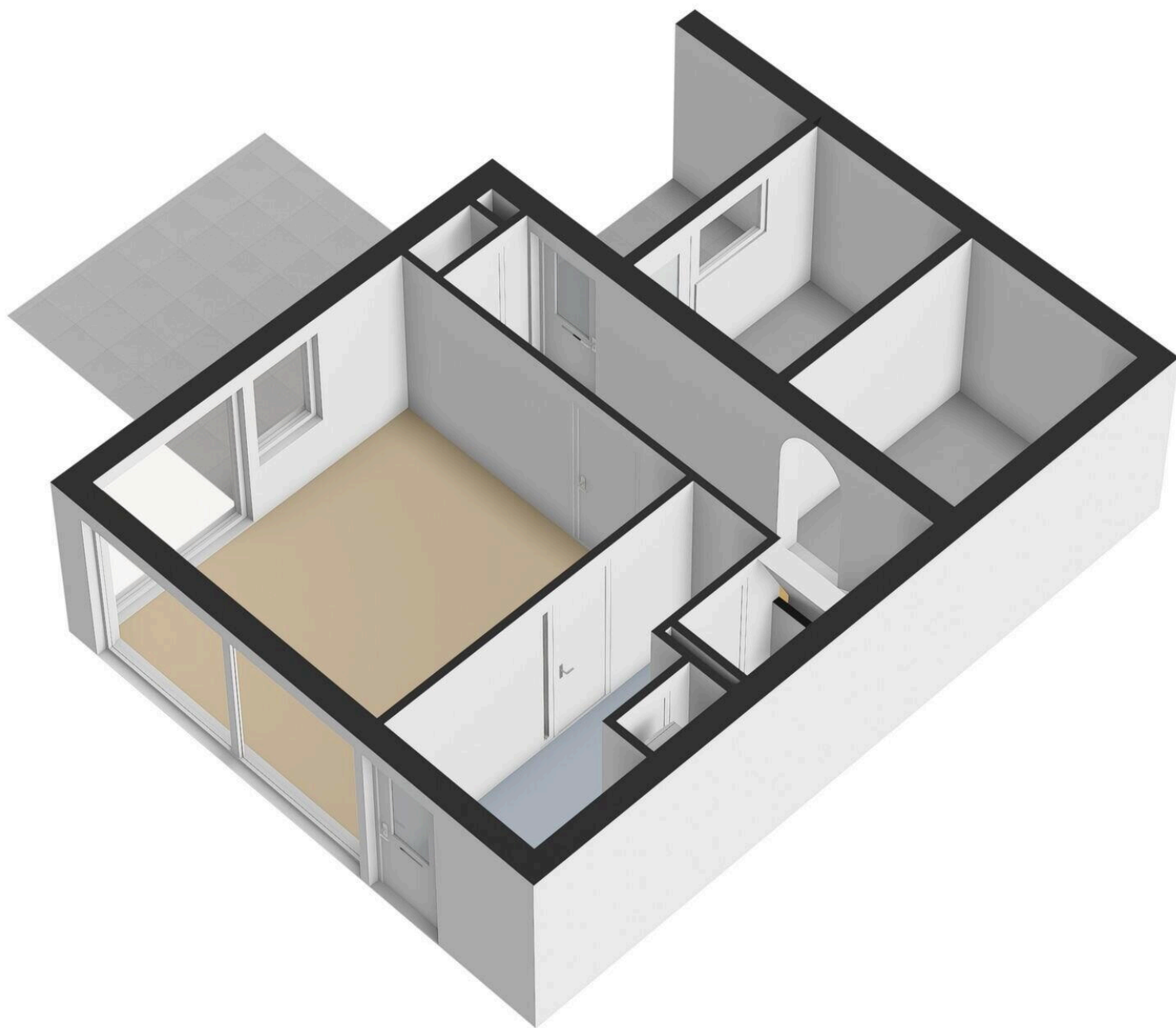


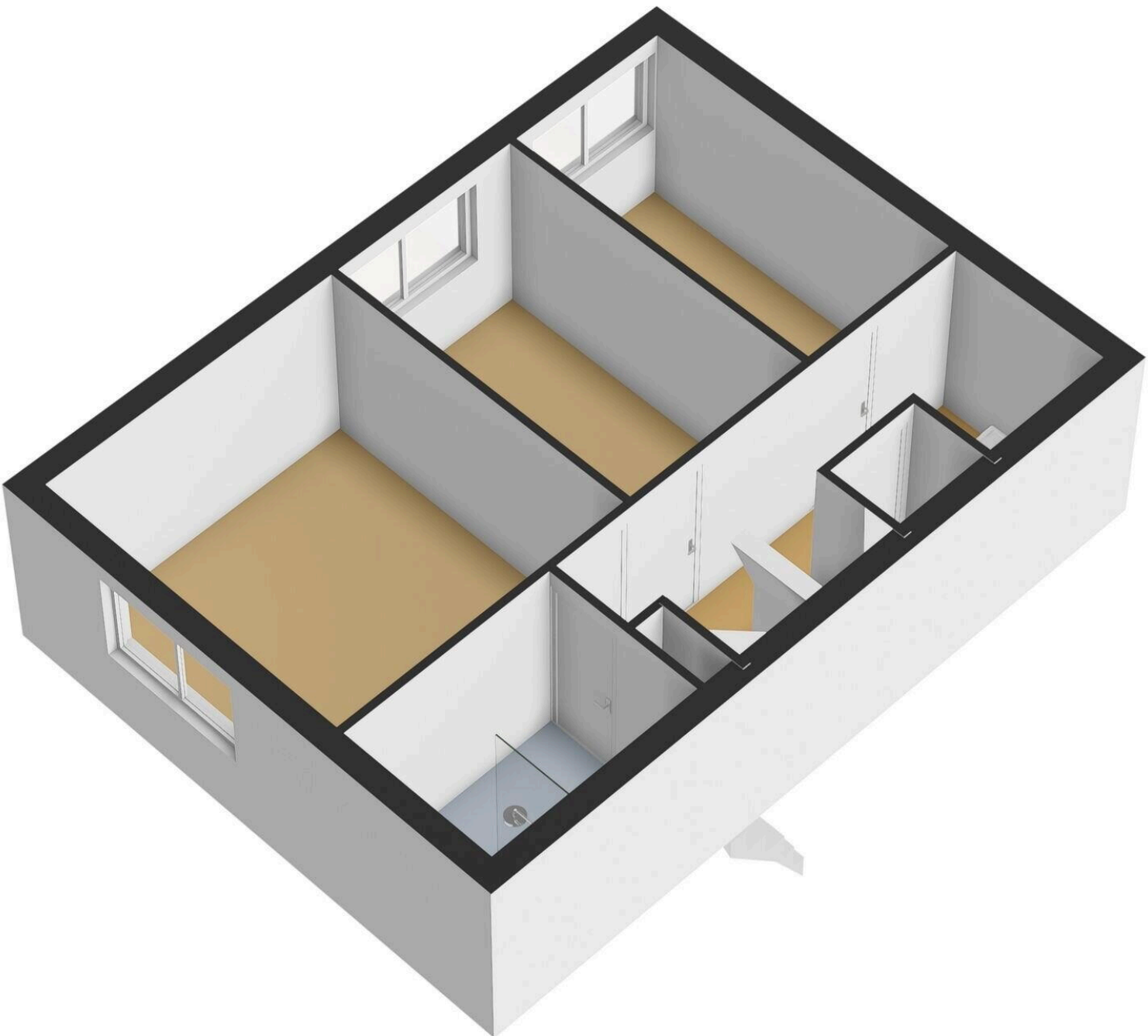
1e Verdieping



2e Verdieping









Lijst van Zaken

Betreft: Jerseystraat 43 Almere

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☐	☒	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Commode Babykamer (set)	☐	☐	☒	☐
Kast Babykamer (set)	☐	☐	☒	☐
Kast Kinderkamer	☐	☐	☒	☐
Kast op maat Hoofdslaapkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Bureau (met lades)	☐	☐	☒	☐
Zit / Sta bureau	☐	☒	☐	☐
Stellingen Voorraadkast	☐	☒	☐	☐
Stellingen Schuur	☒	☐	☐	☐
Overige Houten Stellingen Voorraadkast	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Plissé Gordijnen (woonkamer)	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
Trapbekleding	☒	☐	☐	☐
Marmerlook tegels	☒	☐	☐	☐
Houtlook tegels	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
TV 's + afhangbeugels	☐	☒	☐	☐
Bank	☐	☐	☒	☐
Eettafel	☐	☐	☒	☐
Salontafel	☐	☐	☒	☐
Autobed (kinderkamer)	☐	☐	☒	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Vriezer (voorraadkast)	☐	☐	☒	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Zeeppdispenser	☐	☐	☒	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Opklapbare bad	☐	☐	☒	☐
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Mobiele Airco (kantoor)	☒	☐	☐	☐
Ring Camera (zijdeur)	☐	☒	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Moestuinbakken (dakterras)	☒	☐	☐	☐
Kunstgras (dakterras)	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Carport (met tegels)	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Composiet Schutting (2025)	☒	☐	☐	☐
Kliko-opbergbakken	☐	☐	☒	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Laadunit elektrische auto	☐	☒	☐	☐

Jerseystraat 43

www.jerseystraat43.nl

