

Minnemastraat 52

A



Annet

Janina



Even voorstellen...

SUZ, draai de naam om en je hebt precies te pakken wat ons uniek maakt.

Wij zijn twee trotse zussen en eigenaren van SUZ Makelaars, een geregistreerd Vastgoed Nederland makelaarskantoor in Friesland. Als zusjes zijn we samen opgegroeid in de wereld van het vastgoed en hebben daardoor al vroeg de kneepjes van het vak mogen leren.

We hebben inmiddels veel ervaring en een brede kennis van de markt, zowel in verkoop en aankoop als in verhuur en beheer.

Omschrijving

Wonen in het hart van Leeuwarden met eigen parkeerplek!

Alle gezelligheid van de binnenstad binnen handbereik, maar toch genieten van rust en privacy? Dit fijne 2-kamer appartement aan de Minnemastraat 52 biedt het beste van beide werelden!

Met een balkon gericht op het zonnige zuiden, een moderne keuken en een eigen parkeerplaats is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met toegang tot het balkon. De moderne keuken is circa drie jaar oud en geeft het appartement een frisse, eigentijdse uitstraling. Daarnaast beschikt het appartement over een slaapkamer, een badkamer en een apart toilet.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE). De maandelijkse bijdrage hiervoor is €127,-.



Vraagprijs
€235.000 k.k.

Omschrijving



Dankzij de aanwezige lift is het appartement bovendien gemakkelijk bereikbaar. En op de begane grond is ook een eigen fietsenberging aanwezig.



De ligging is ideaal. Vanuit de Minnemastraat wandel je zo naar de gezellige winkelstraten, restaurants, terrassen en andere voorzieningen die de historische binnenstad van Leeuwarden te bieden heeft. Ondanks deze centrale ligging woon je hier heerlijk rustig.

Kortom: een fijn appartement op een toplocatie, met een zonnig balkon, moderne keuken én eigen parkeerplaats. Een unieke combinatie midden in de binnenstad van Leeuwarden!



Kenmerken

Woonoppervlakte:	54 m ²
Inhoud:	171 m ³
Vve bijdrage maandelijks:	€127
Aantal slaapkamers:	1 slaapkamer
Bouwjaar:	1998
Ligging balkon:	zuiden

Algemeen

Energie label:

Isolatie:

Verwarming:

Huurbedrag ketel:

A

volledig geïsoleerd naar eisen
bouwjaar

C.V. Ketel (Intergas, bj 2016, huurketel)

€32 per maand



Indeling

Appartement

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je het appartement met de lift of de trap.

Je komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Aan de galerijzijde ligt de slaapkamer van circa 11 m². Vanuit de hal bereik je ook de badkamer met douche en wastafel, het separate toilet en een praktische bergkast met aansluitingen voor het witgoed.

Aan de straatzijde bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. De moderne keuken is circa drie jaar oud en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, magnetron en oven. Vanuit de woonkamer stap je op het balkon van circa 5 m². Dankzij de ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek om van de zon te genieten.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen fietsenberging en een eigen parkeerplaats op een afgesloten parkeerterrein: een groot pluspunt in de binnenstad!



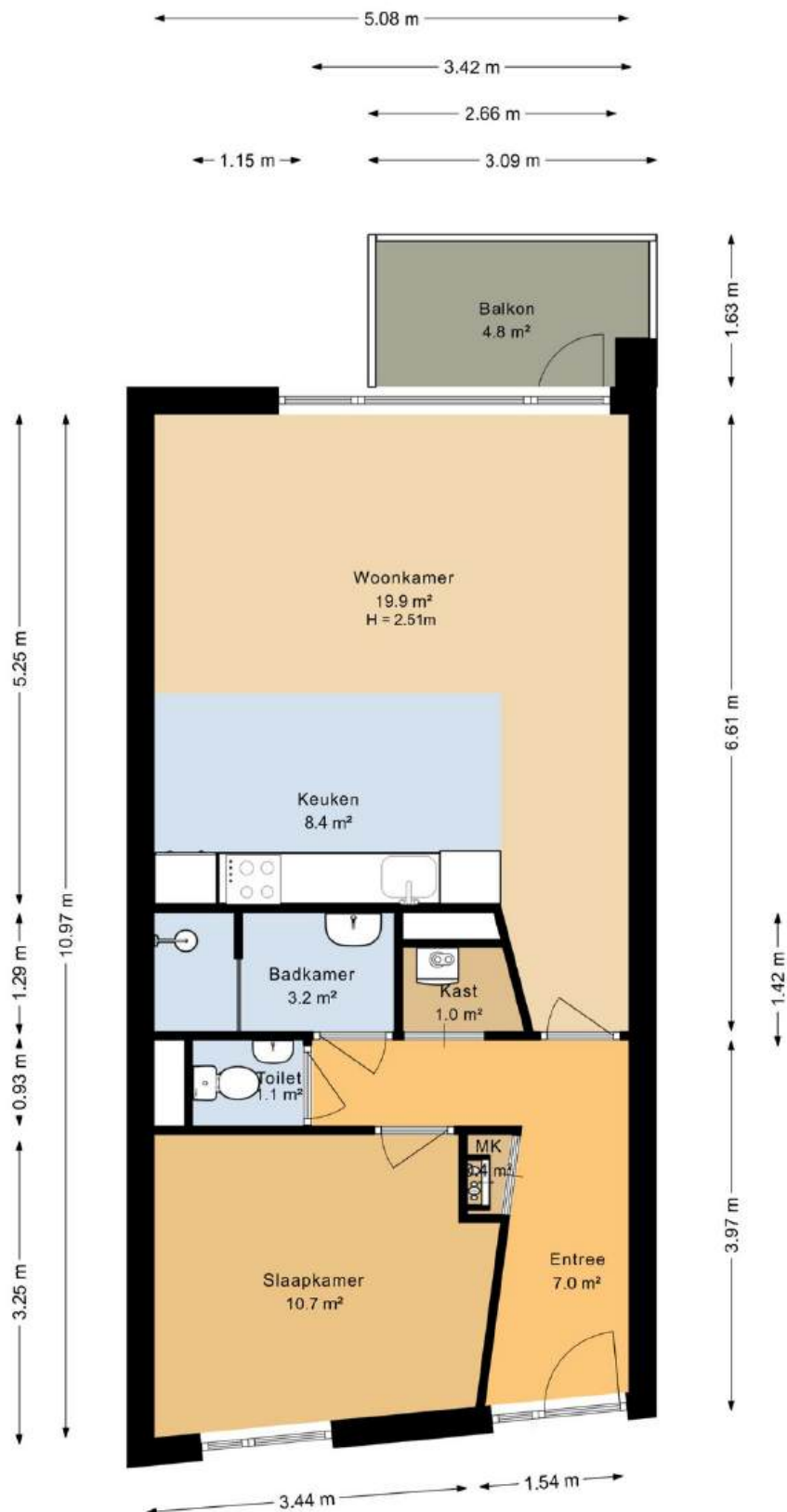






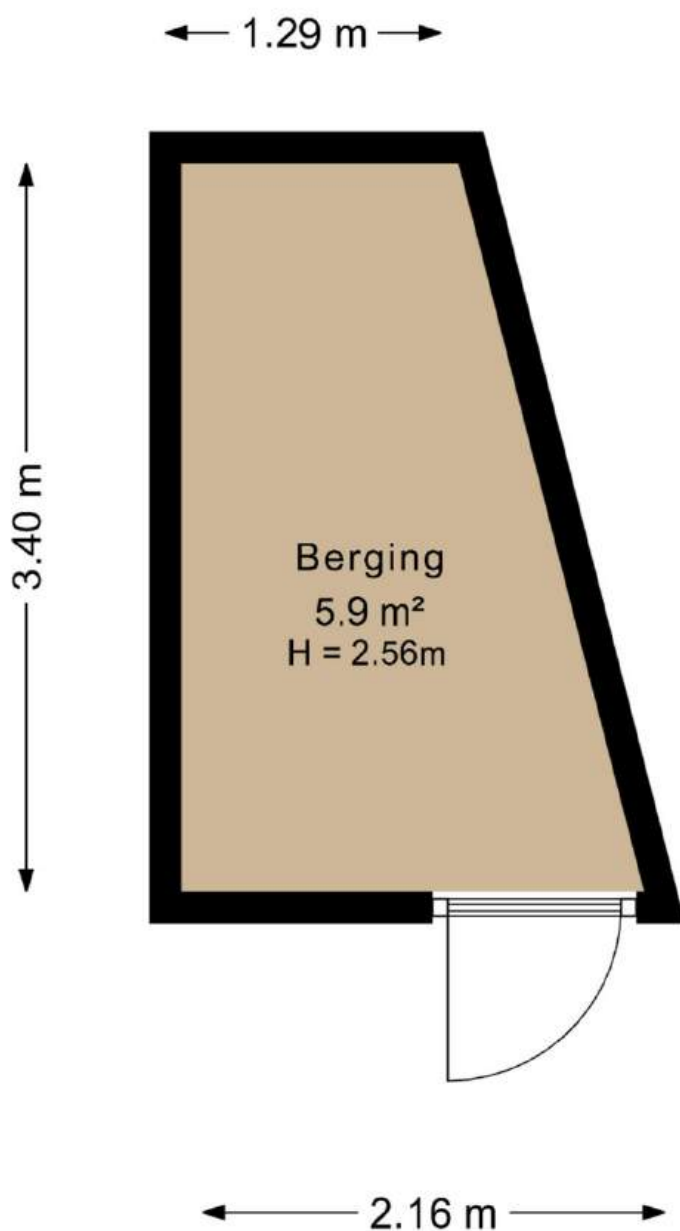


Plattegrond appartement



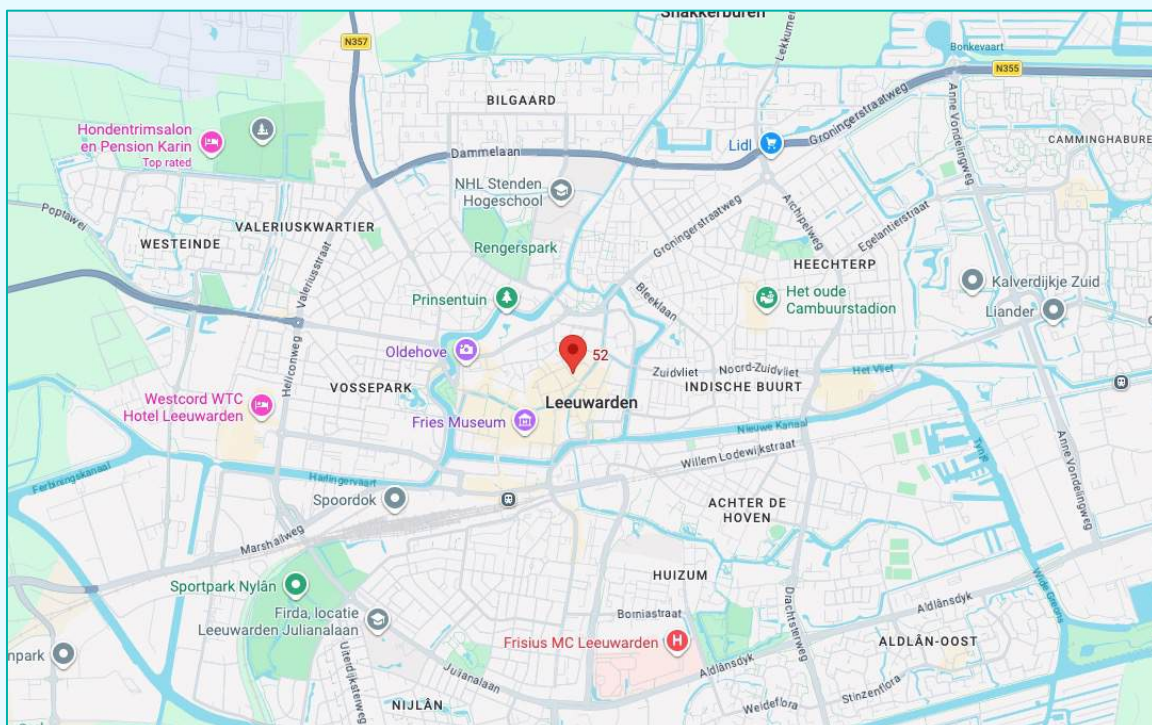
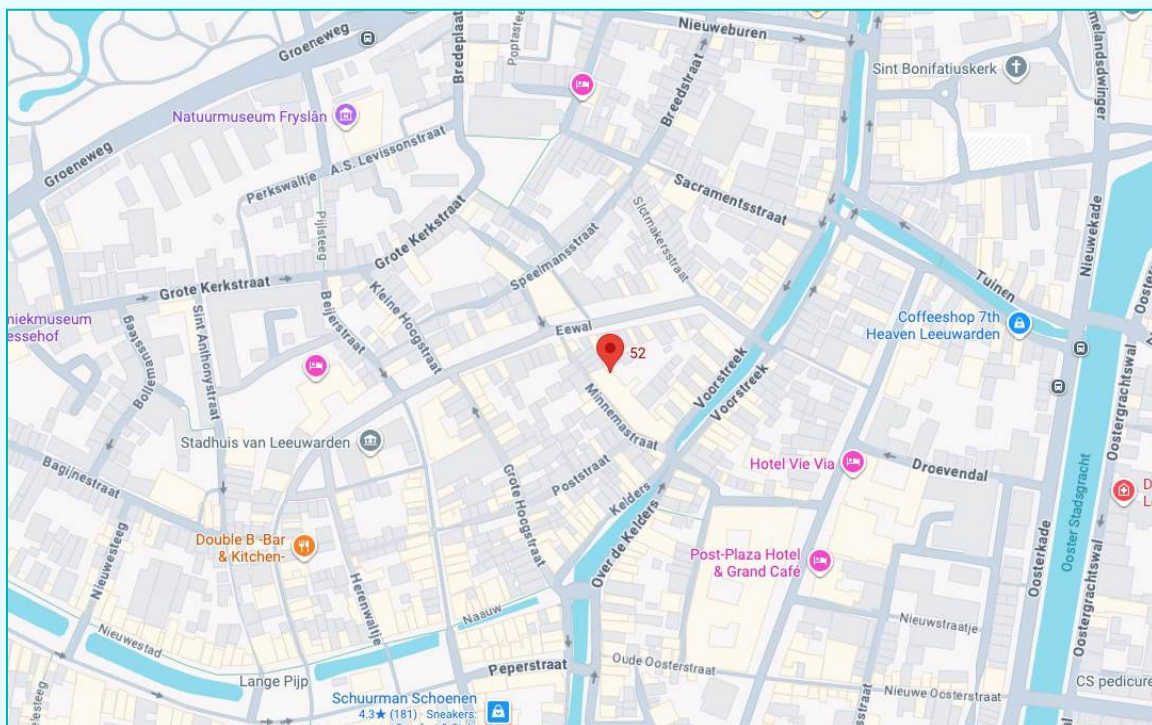
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



Voorzieningen

Afstand tot supermarkt:

550 m

Afstand tot bushalte:

650 m

Afstand tot treinstation Leeuwarden:

1,1 km

Afstand tot Leeuwarden centrum:

450 m

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode/Plaats

Gemeente

Sectie/Perceel

: Minnemastraat 52

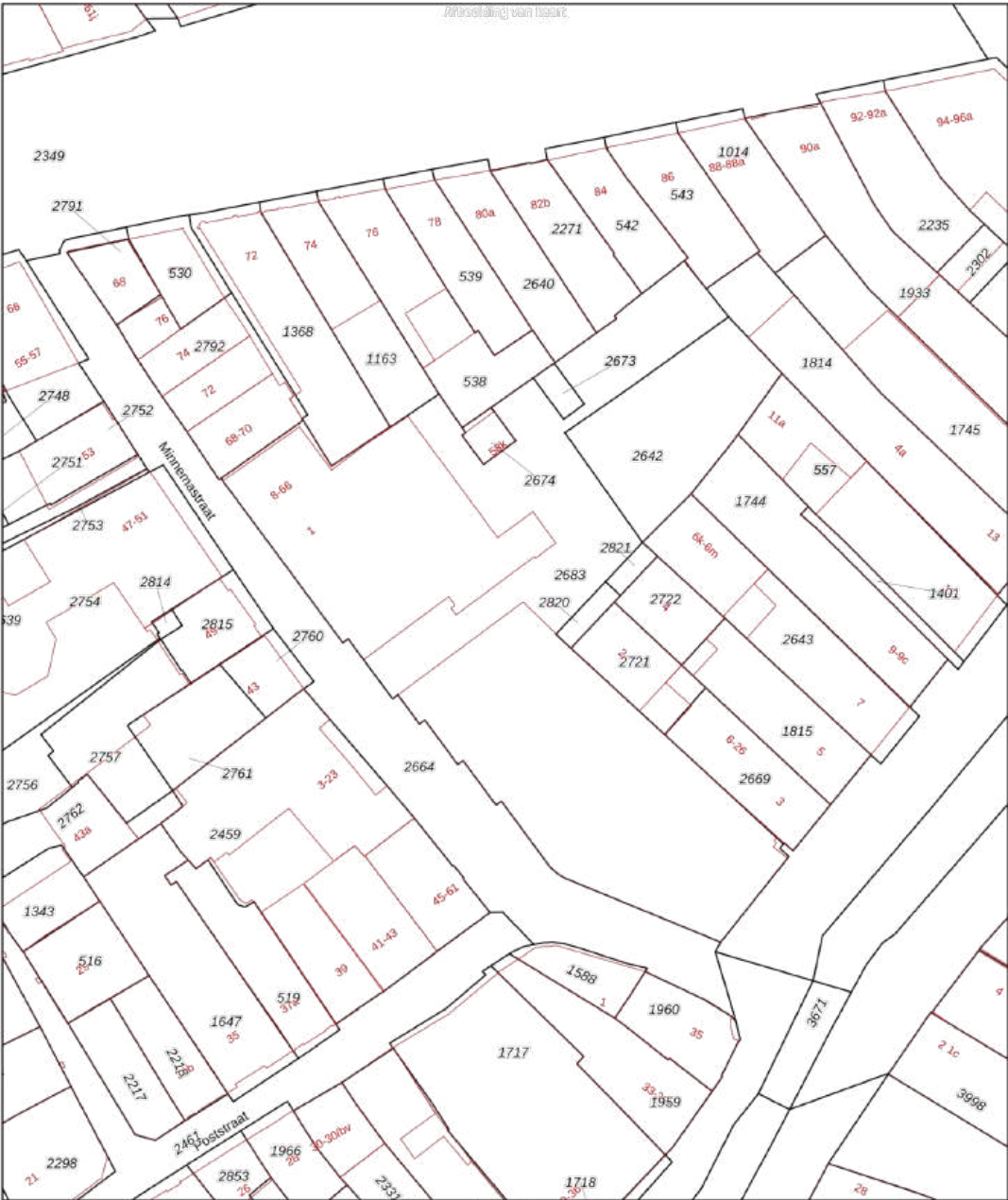
: 8911 GW Leeuwarden

: Leeuwarden

: A 2684 A27

Kadastrale kaart

Uw referentie: SUZMinnema52



12345

26

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leeuwarden

A

2683

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Balans

ONAFHANKELIJKE FINANCIËLE DIENSTVERLENING

GOED VOORBEREID DE MARKT OP?



Ben jij op zoek naar een goede, persoonlijke hypotheekadviseur in Leeuwarden? Eentje die met je meedenkt en alle mogelijkheden onderzoekt? Balans helpt je graag met onafhankelijk hypotheekadvies vanuit hartje Leeuwarden. Vaak kan er meer dan je denkt.



058 213 0200



info@balans-leeuwarden.nl



www.suzmakelaars.nl