iQ MAKELAARS

funda Vastgoed Ned. Google



Ontsnap aan de hectiek en geniet van rust, privacy en de prachtige natuur!

Emslandweg 1 - 4 Ommen

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Op het kleinschalige en idyllische recreatiepark Juniperus ligt deze vrijstaande, houten bungalow genaamd “de Boshut”. Gelegen op een royaal bosperceel van maar liefst 715 m² biedt deze recreatiewoning met potentie een heerlijke plek om helemaal tot rust te komen. Met een zonnige tuin op het zuiden, een royale eigen oprit en de mogelijkheid tot goede verhuurrendementen (voorheen succesvol verhuurd als 6-persoonswoning) is dit een unieke kans in het Overijsselse Vechtdal.

Kenmerken

Bouw

Soort:	Woningen
Type:	Vrijstaand
Bouwjaar:	1974

Oppervlakten en indeling

Woonoppervlakte:	50 m²
Perceeloppervlakte:	715 m²
Woninginhoud:	176 m³
Slaapkamers:	3

Energie en isolatie

CV-ketel eigendom:	Ja
CV-ketel brandstof:	Gas
CV-ketel bouwjaar:	2000



Entree en hal
Via de voordeur stapt u binnen in de functionele hal, welke toegang biedt tot de diverse vertrekken. Hier bevindt zich het toilet, de meterkast en de badkamer die is uitgerust met een douche en een wastafel.







Lichte woonkamer.
Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel.





Open keuken en vormt het gezellige hart van de bungalow. Door de raampartijen kijkt u heerlijk weg in de omliggende bostuin.







De woning beschikt over een slimme indeling met volop slaapplekken:
• Slaapkamer 1: Ruime tweepersoonskamer.
• Slaapkamer 2: Comfortabele tweede tweepersoonskamer.
• Inpandige berging / 3e Slaapkamer.







Buitenruimte
Rondom de woning ligt een heerlijke, groene bostuin. Omdat de hoofdtuin op het zuiden is gesitueerd, geniet u hier de hele dag van de zon. Het royale terras direct aan de woning is volledig bestraat en biedt de perfecte plek voor een comfortabele loungeset of een grote tuintafel. Aan de buitenzijde van de bungalow bevindt zich daarnaast nog een praktische extra berging voor het opbergen van tuingereedschap of fietsen.







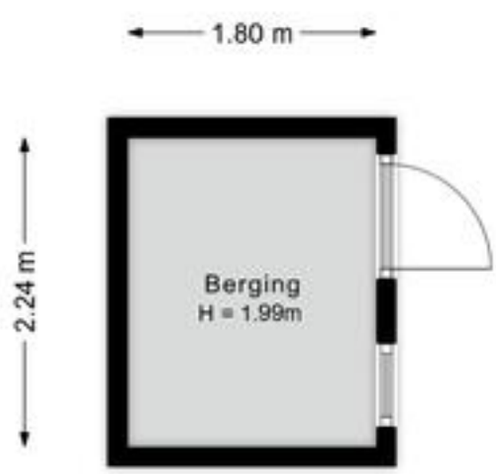
De hoogtepunten:

• Prachtige ligging: Verscholen in het groen op het rustige en kleinschalige park Juniperus.
• Parkeergelegenheid: Royale eigen oprit met ruimte voor 2 tot 3 auto's.
• Verhuurpotentie: In het verleden zeer succesvol in de verhuur geweest als 6-persoons accommodatie.
• Toekomstmogelijkheden: Er zijn mogelijkheden omtrent permanente bewoning, de VVE van Juniperus is met de gemeente Ommen in onderhandeling over permanente bewoning.



Indeling


4.84 m
2.57 m
2.87 m
12.06 m
9.04 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Woonkamer
H = 2.21m
Keuken
Entree
MK
Badkamer
Toilet
Bijkeuken
Berging
H = 2.49m
3.63 m
1.93 m
1.00 m
3.13 m
1.62 m
1.83 m
1.64 m
1.08 m
2.86 m
1.39 m


1.80 m
2.24 m
Berging
H = 1.99m





Overige recreatiewoningen uit ons aanbod!





iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van je woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor jouw woning! Door onze actieve houding is je huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om je woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen je woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van je huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

funda
Vastgoed Ned.
Google

iQ Makelaars Vechtdal
Brugstraat 21
7731 CT Ommen

E: Vechtdal@iQmakelaars.nl
T: 0529-760999

www.iQmakelaarsVechtdal.nl

www.facebook.com/iQMakelaarsVechtdal
www.twitter.com/iQMakelaarsVechtdal







iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

