



Vraagprijs:
€ 385.000 K.K.

Looierstraat 7

SUSTEREN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl

 **Maurice Eijpe**
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 289 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 117 m²

Inhoud 415 m³

Oppervlakte externe bergruimte 24,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 32,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Topline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Elektrische verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met beperkte rechten
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

117m²

Perceeloppervlakte

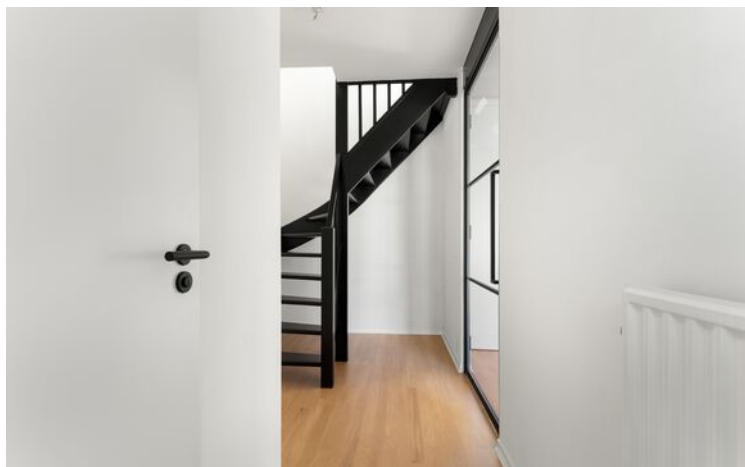
289m²

Inhoud

415m³

Energie label

C



Omschrijving

Halfvrijstaande woning in het kindvriendelijke Munsterveld.

Op zoek naar een instapklare en goed onderhouden woning?

Deze recent gemoderniseerde halfvrijstaande woning aan de Looierstraat 7 in Susteren, ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt en centraal tussen alle voorzieningen zoals de basisscholen, huisartsen en winkels op minder dan 10 minuten loopafstand.

Met voldoende woonruimte en drie slaapkamers is deze woning geschikt voor starters of jonge, groeiende gezinnen.

Kom binnen kijken....







Begane grond

Al aan de (nieuwe) voordeur zie je de zorg waarmee dit huis is aangepakt.

Via de strakke hal, met een modern toilet, een vernieuwde meterkast en een in het oog springende trap, loop je richting de woonruimten.

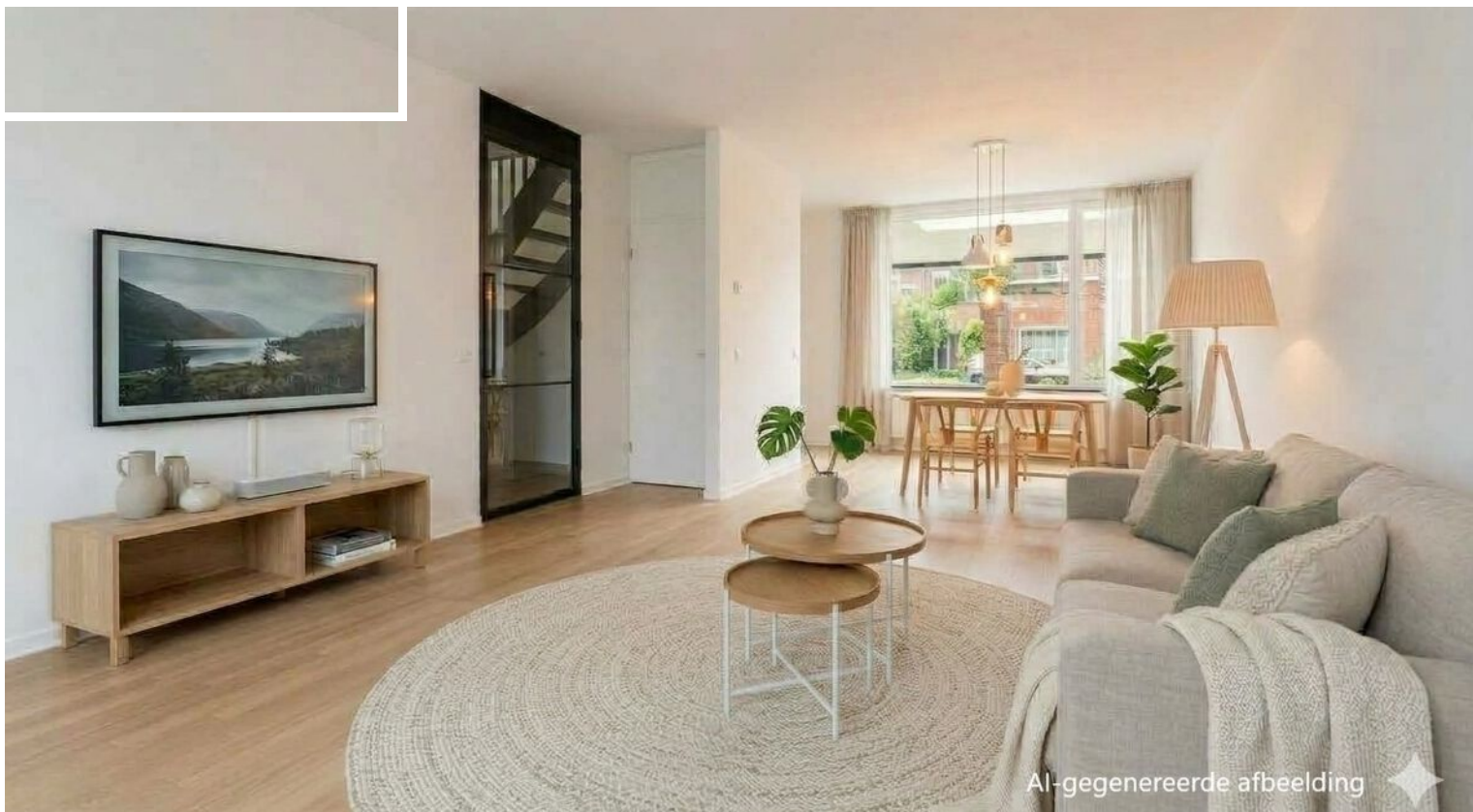
Door de stijlvolle stalen deur met glas treed je de ruime woonkamer binnen, die is voorzien van een mooie parketvloer. De woonkamer beschikt over grote ramen in de voor- en achtergevel waardoor veel natuurlijk licht de kamer binnenkomt.

Achter de woonkamer is de geheel vernieuwde keuken, voorzien van een tegelvloer.

Het gloednieuwe keukenblok is voorzien van een kunststof werkblad en uitgerust met vaatwasser, een oven, een grote koelkast met vershoudzone, een roestvrijstalen spoelbak met kraan en een hoogwaardige BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (allen met garantie).

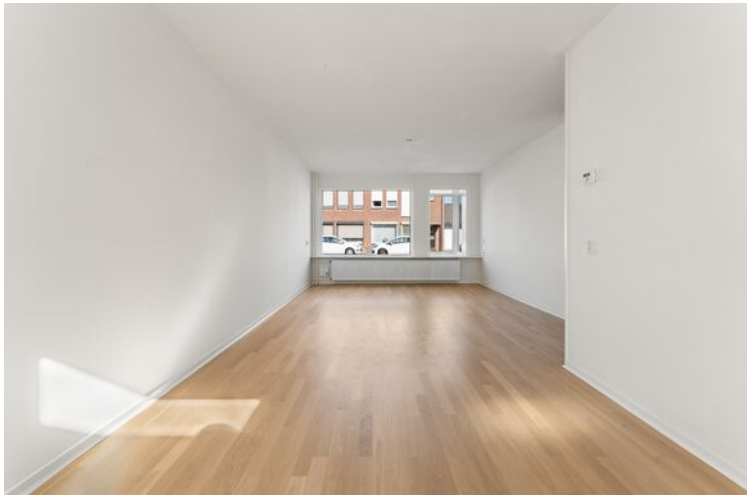
Aan de achtergevel is een grote serre aangebouwd. Met twee dakramen en een zestal glazen schuifpanelen in de achtergevel, haal je "buiten" moeiteloos naar binnen.

Of het nu een zonnige lenteochtend is of een knusse nazomeravond; hier geniet je elk seizoen van de tuin. Vanuit de serre stap je bovendien zo de aangebouwde garage in.



AI-gegenereerde afbeelding





AI-gegenereerde afbeelding









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, allemaal voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en rolluiken voor een heerlijke nachtrust.

De kamers zijn behangklaar, zodat je ze direct helemaal naar eigen smaak en sfeer kunt stylen. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste garderobekast.

Op deze verdieping is ook de nieuwe, fraai afgewerkte badkamer gelegen.

Deze heeft een royale inloopdouche met een glazen douchewand, een stijlvol badmeubel met wasbak en een bijpassende, verwarmde spiegel.

Op de badkamer is een modern, zwevend toilet aanwezig. De elektrische, matzwarte designradiator maakt het luxe gevoel in deze ruimte compleet.













AI-gegenereerd



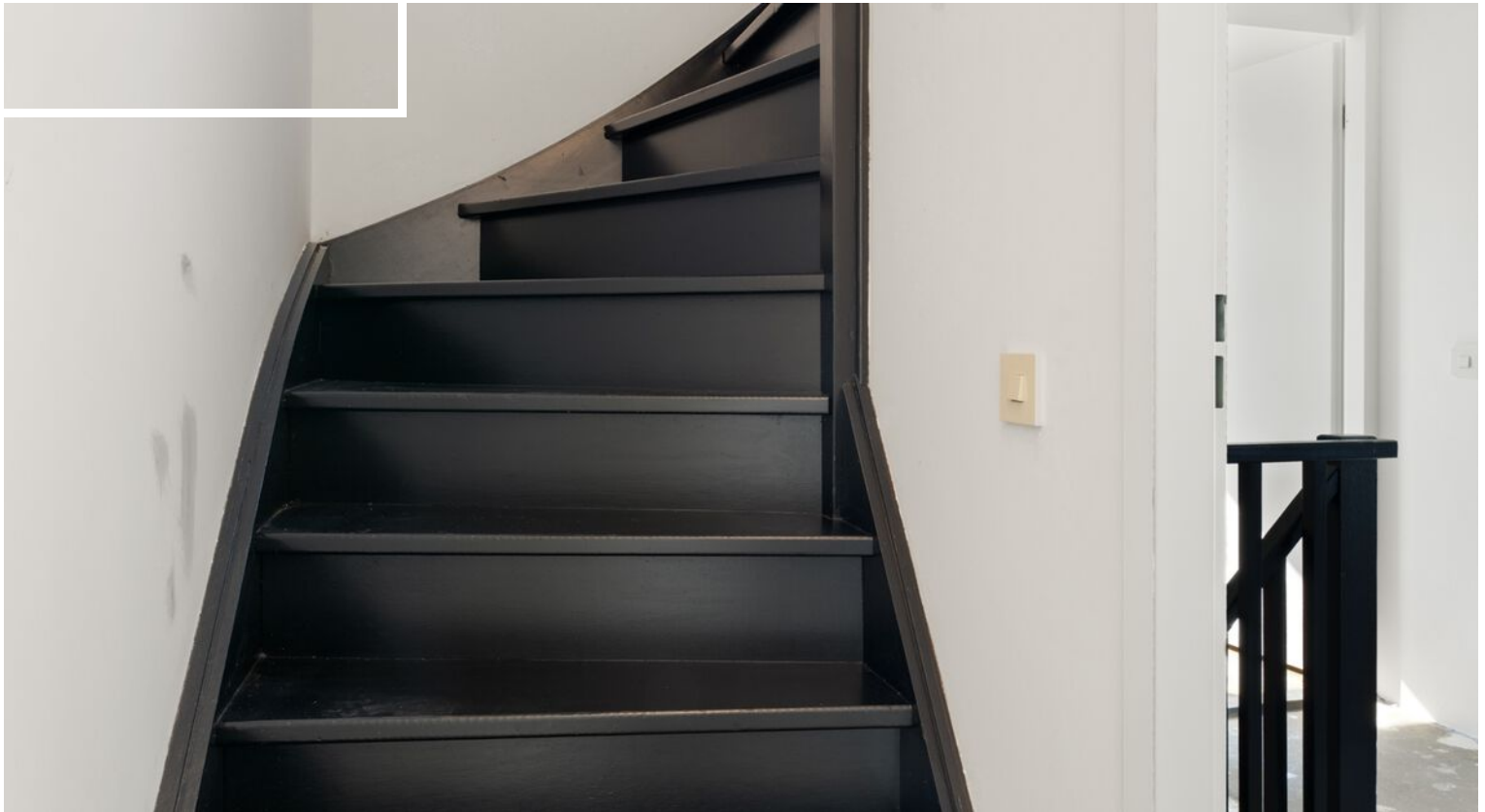


Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping.

Dankzij de betonnen vloer, het gevelraam en het Velux dakraam is dit een volwaardige en lichte ruimte. Hier ligt de mogelijkheid voor een extra (slaap)kamer, een rustige thuiswerkplek of een hobbyruimte.

Op zolder is de CV-ketel (Nefit, 2011) geplaatst en zijn ook de aansluitingen voor het witgoed aanwezig.





Tuin en bijzonderheden

De tuin, gelegen op het zonnige zuidwesten, en biedt volop privacy.

De tuin bestaat uit een gazon, verschillende borders, een kleine vijver en een zonneterras.

Het tuingereedschap berg je gemakkelijk op in de praktische tuinberging.

Locatie

De ligging in de wijk Munsterveld is ideaal te noemen. Binnen 10 minuten wandelen sta je bij de basisschool, de supermarkt, de huisarts of de sportclub.

Reis je graag met het openbaar vervoer? Het NS-station ligt op slechts 15 loopminuten en de bushalte op 5 minuten.

Daarnaast ben je met de auto snel op de N276, N296 en de snelweg A2.

Bijzonderheden

- Geheel gemederniseerde woning in een rustige, kindvriendelijke buurt
- Nieuwe kunststof kozijnen met HR++ dubbelglas
- Geheel nieuwe keuken en inbouwapparatuur met jarenlange garantie
- Geheel nieuwe badkamer
- Geheel nieuw toilet op de begane grond

Opmerking

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Ondanks het feit dat wij zeer secuur te werk gaan bij het verzamelen van de gegevens, zijn onjuistheden niet altijd uit te sluiten. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief. Er kunnen aan deze omschrijving geen rechten worden ontleend.











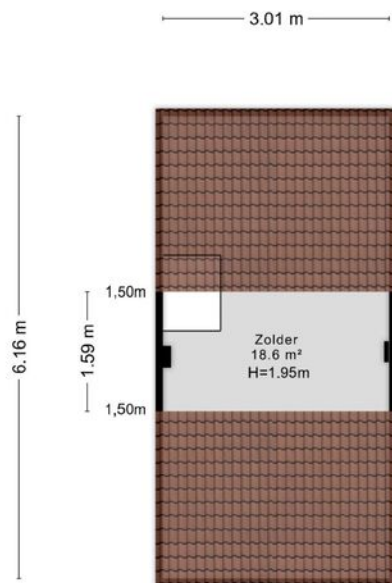


Plattegrond



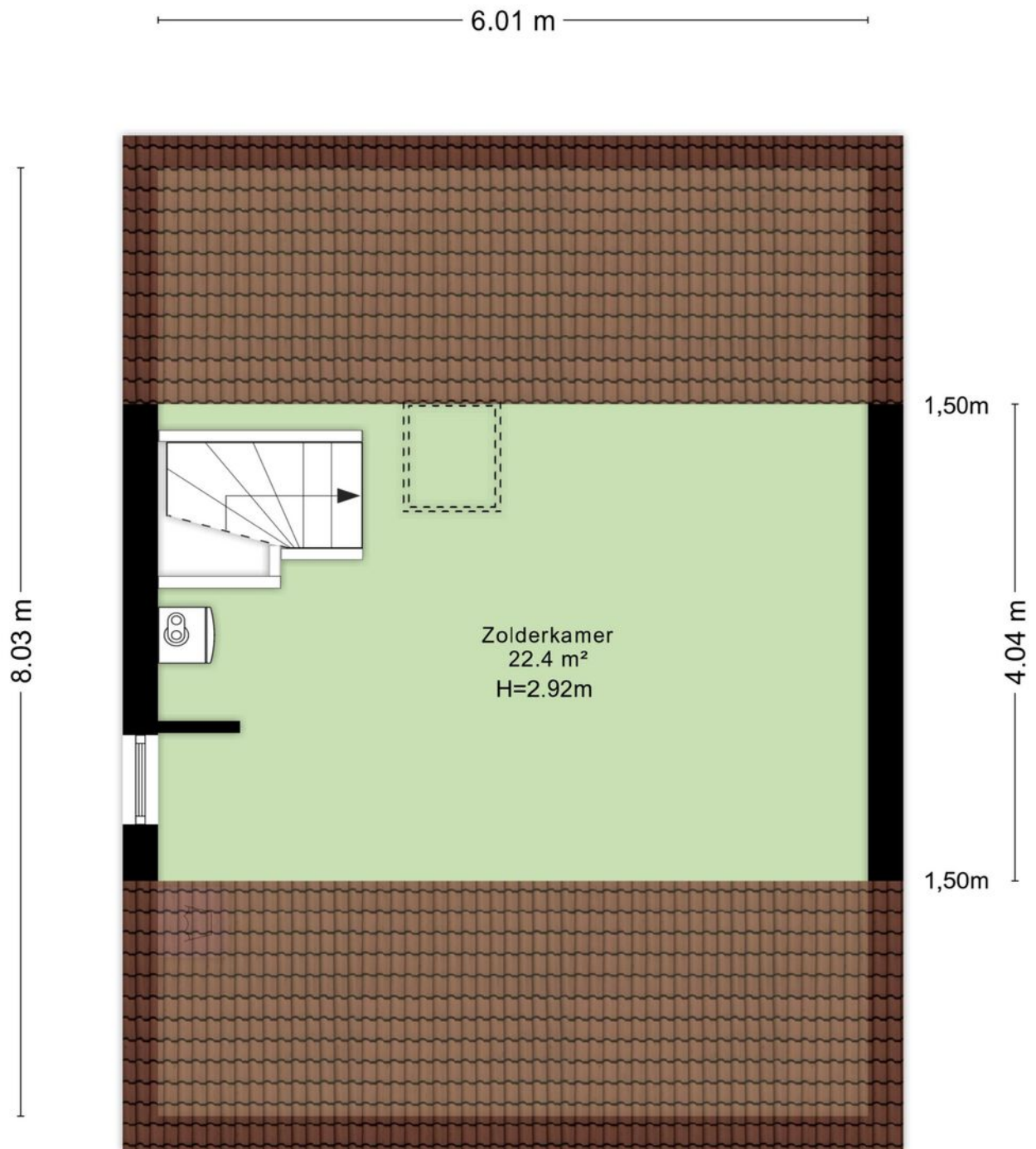
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



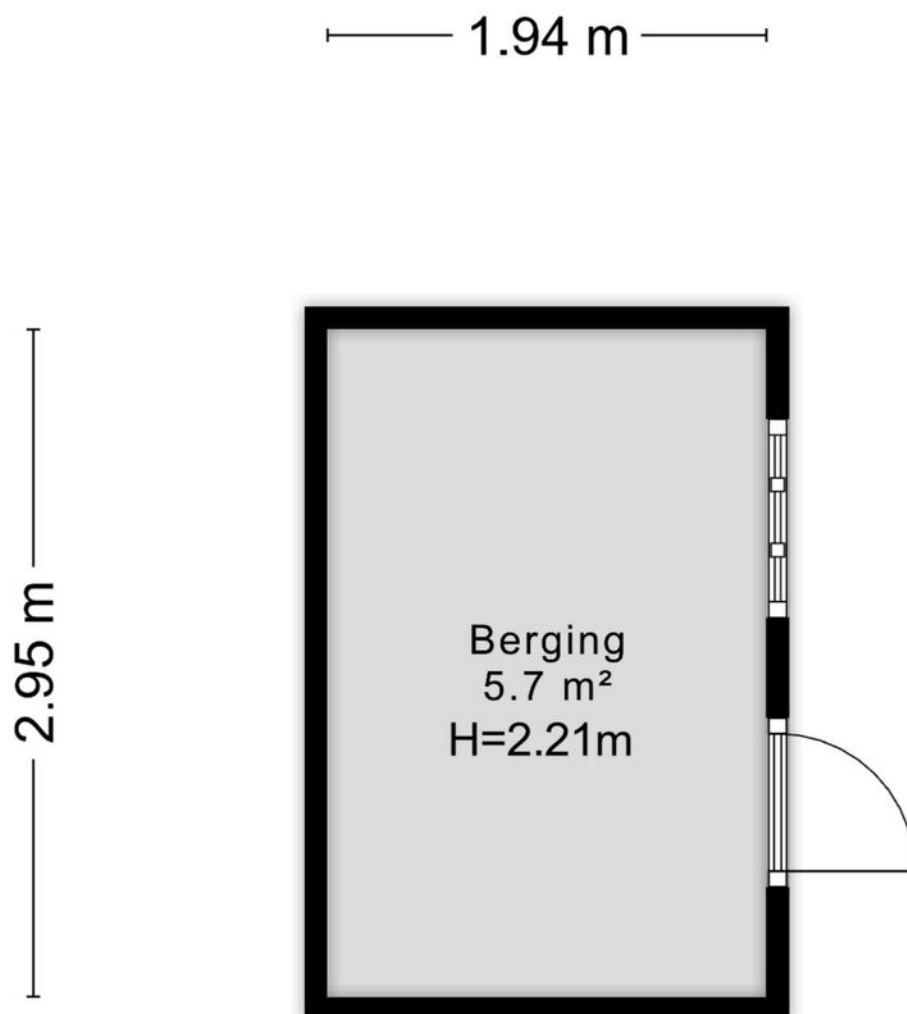
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4126768_1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Susteren

Sectie D

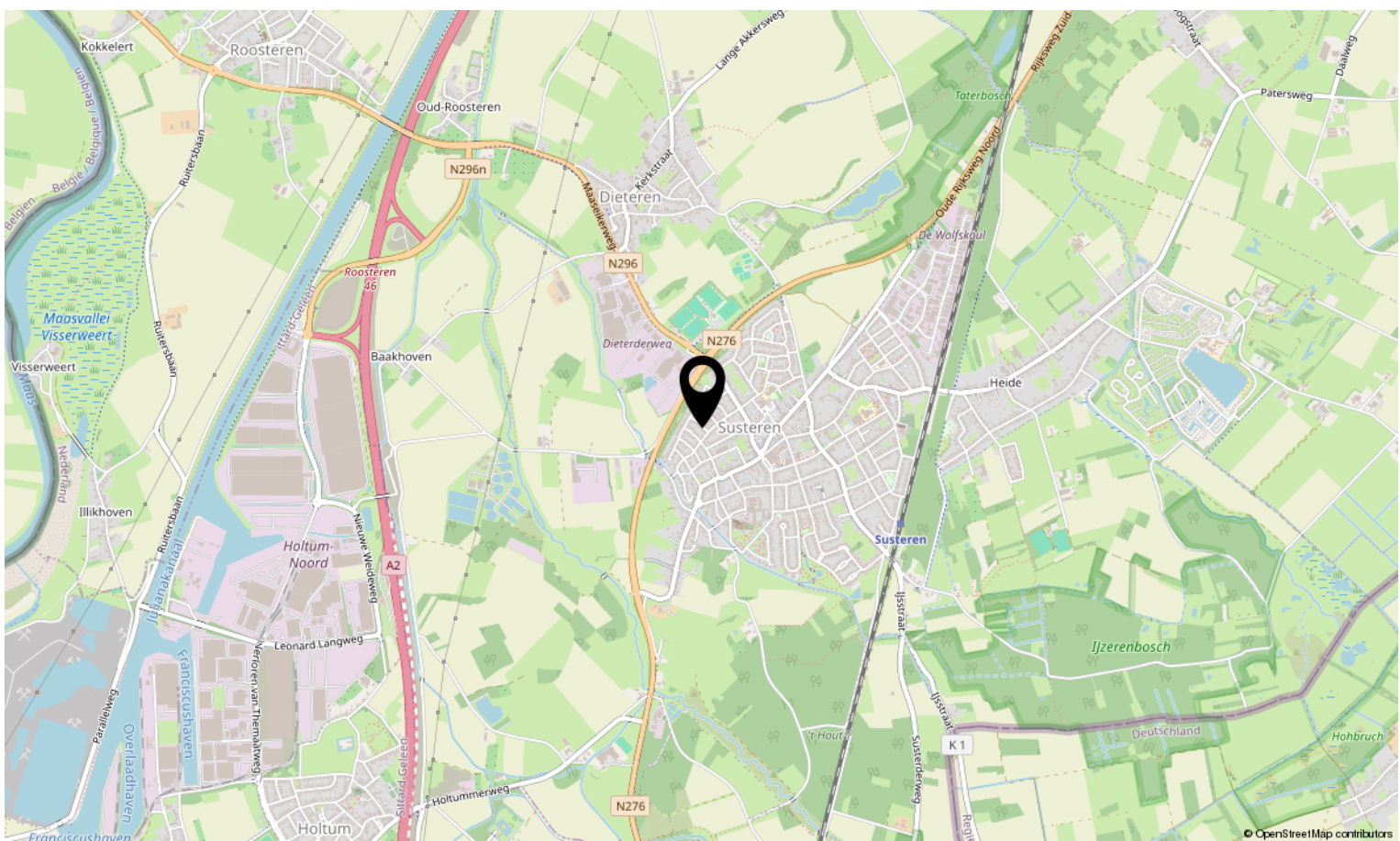
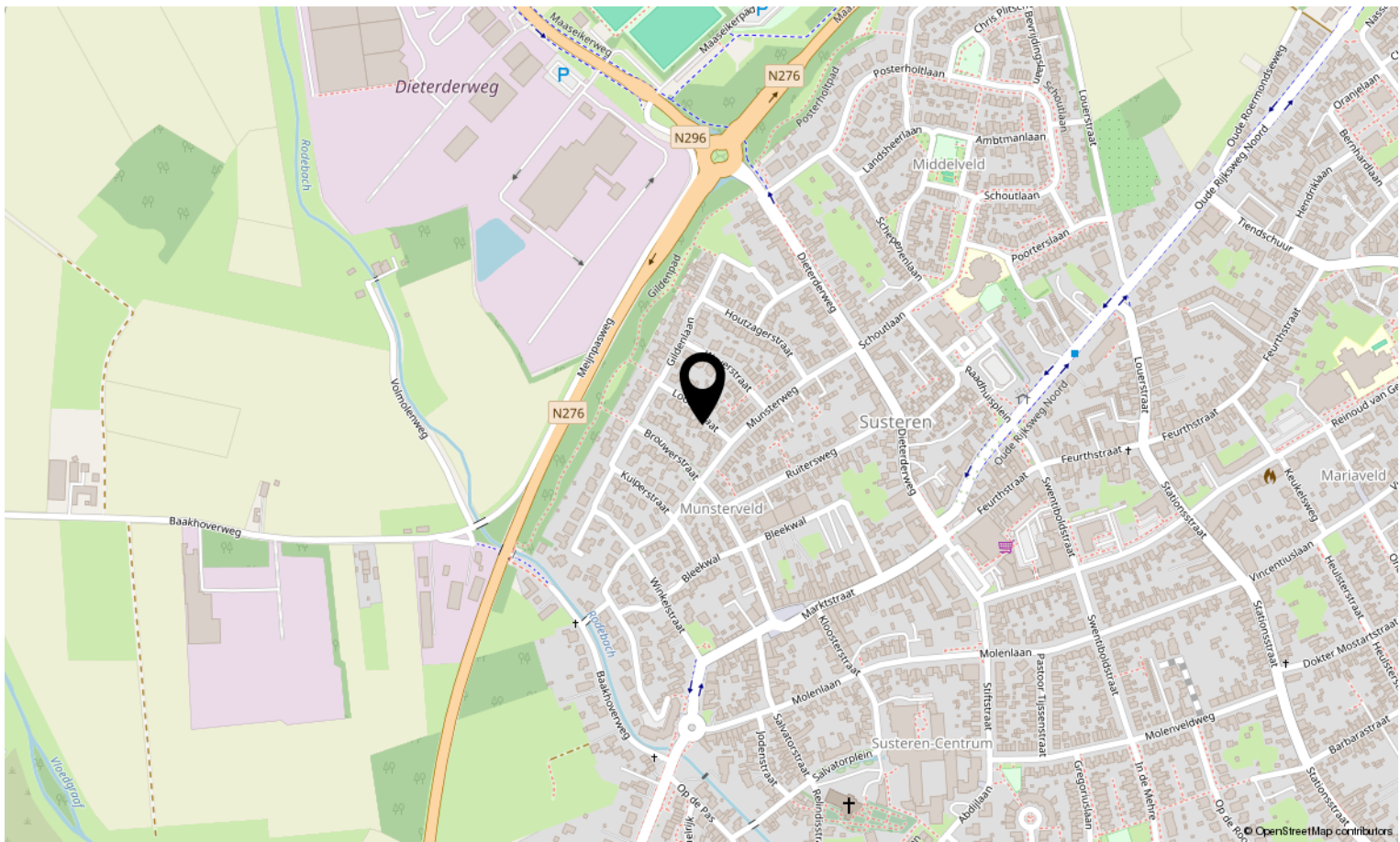
Perceel 5760

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

