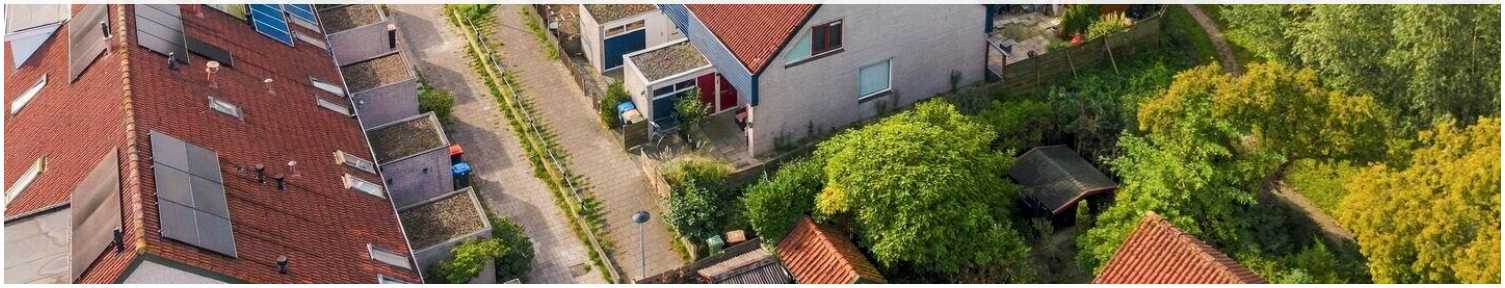
Lelystad

Gondel 23 55 | **Vraagprijs € 400.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GONDEL23-55.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	151 m²
Inhoud:	448 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.gondel23-55.nl

KOPEN *met* KIJKEN MAKELAARDIJ

Omschrijving

Gondel 23 55, 8243 CH Lelystad

Op zoek naar een instapklare en gemoderniseerde eengezinswoning met vier slaapkamers? Deze woning aan de Gondel wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 400.000,- k.k.

De woning beschikt over circa 127 m² woonoppervlakte, een moderne open keuken met spoeleiland, een in 2023 vernieuwde badkamer en toilet en twee dakkapellen. De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd en is onder meer voorzien van kunststof kozijnen. De diepe achtertuin ligt op het westen en biedt aan de achterzijde vrij uitzicht.

Gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk de Gondel woon je hier aan een hofje met alleen bestemmingsverkeer. In de omgeving bevinden zich scholen, sportvoorzieningen, winkels en groenvoorzieningen. Ook het stadscentrum en het NS-station zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere de A6 en omliggende plaatsen goed te bereiken.

Begane grond
Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de aangebouwde stenen berging, de meterkast, het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De berging is zowel vanuit de voortuin als vanuit de hal bereikbaar.
De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een open verbinding met de keuken aan de achterzijde. Vanuit de kamer is er via de schuifpui direct toegang tot de diepe achtertuin. De tuin is gelegen op het westen en biedt aan de achterzijde vrij uitzicht. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast.
Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die in 2023 is vernieuwd. De keuken is uitgevoerd met een spoeleiland en rechte opstelling en sluit door de open indeling aan op het woongedeelte.

De begane grond is afgewerkt met een stijlvolle visgraat PVC-vloer in combinatie met comfortabele vloerverwarming. De grotendeels gestucte wanden zorgen voor een strakke, moderne uitstraling. Het geheel vormt een eigentijdse basis met een verzorgde afwerking.

Eerste verdieping
Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich over de volledige breedte van de woning en beschikt over een inloopkast. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers, waardoor deze verdieping verschillende mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een slaapkamer, werk- of hobbyruimte. Dankzij een dakkapel op deze verdieping zijn de slaapkamers net wat ruimer en geniet je hier van meer daglicht. De badkamer is in 2023 vernieuwd en is voorzien van een moderne inloopdouche, zwevend toilet, sierradiator en wastafelcombinatie met spiegel. Ook is elektrisch vloerverwarming aanwezig.
De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn grotendeels afgewerkt met stucwerk.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop geeft toegang tot de vierde slaapkamer en een separate wasruimte. De wasruimte beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger en biedt

daarnaast extra bergruimte.
De vierde slaapkamer is voorzien van een dakkapel, waardoor er extra ruimte en daglicht aanwezig is. In een separate kast bevindt zich de opstelling van de cv-ketel (2008).
De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en het oogt modern.

Buitenruimte
De verzorgde voortuin ligt op het oosten. Hier is ruimte voor een gezellig zitje en vanaf de voortuin is zowel de woning als de aangebouwde stenen berging bereikbaar.
De diepe achtertuin ligt op het westen en is vanuit de woonkamer via de schuifpui bereikbaar. Aan de achterzijde grenst de tuin niet direct aan andere woningen, waardoor je hier vrij wegkijkt. De tuin is praktisch en sfeervol ingericht met een combinatie van bestrating en kunstgras. Er is ruimte voor een loungehoek met opbergruimte en voor de kinderen staat er een glijbaan. Door de westelijke ligging kun je hier vanaf de middag tot in de avond van de zon genieten. Een plek om buiten te eten, te ontspannen of de kinderen te laten spelen.

Een instapklare woning die je het beste zelf kunt ervaren. Plan een bezichtiging en ontdek de ruimte, moderne afwerking en fijne ligging van Gondel 23 55 in Lelystad.

Kenmerken
• 127m2 wonen
• Vier slaapkamers met 2 dakkapellen
• Energielabel B
• Aangebouwde stenen berging
• Kunststof kozijnen
• Keuken, badkamer en toilet vernieuwd in 2023
• Moderne keuken met eiland
• Gelegen aan een rustige en kindvriendelijk hofje
• Nabij scholen, Bultpark, centrum en NS station
• Aanvaarding in overleg

Disclaimer: Hoewel deze woningtekst met zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten. De woning is ingemeten volgens de geldende NEN 2580-meetnormen; desondanks kunnen geringe afwijkingen tussen de opgegeven maten en de werkelijkheid voorkomen. Indien bepaalde maten voor u van belang zijn, adviseren wij deze vooraf zelf te controleren. Het meetrapport is beschikbaar en ter inzage.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	151 m²
Inhoud:	448 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, vloerverwarming, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en schuifpui

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel

Cv ketel:	Remeha avanta (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 74 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


TotalEnergies
Gondel 26
Gondel 27
Gondel 24
Gondel
Jol 33
Westerdreef
Jol
Shell Recharge
Charging Station
Gondel 23
Jolbrug
Gondel 22
Herv. Kerkcentr.
't Lichtschip
Gondel 19
Jol 40
BLC Beauty
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart



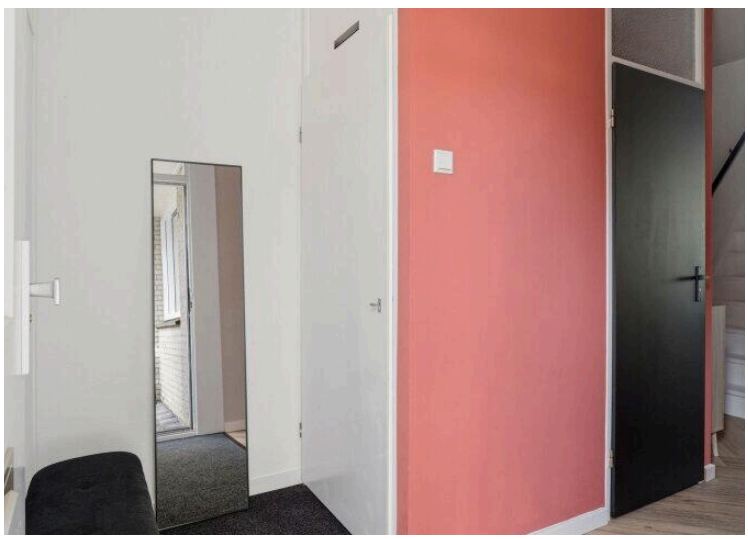


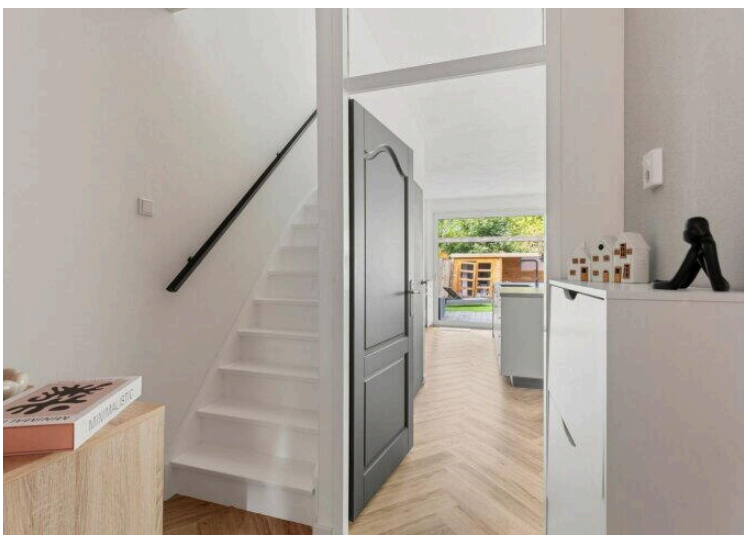


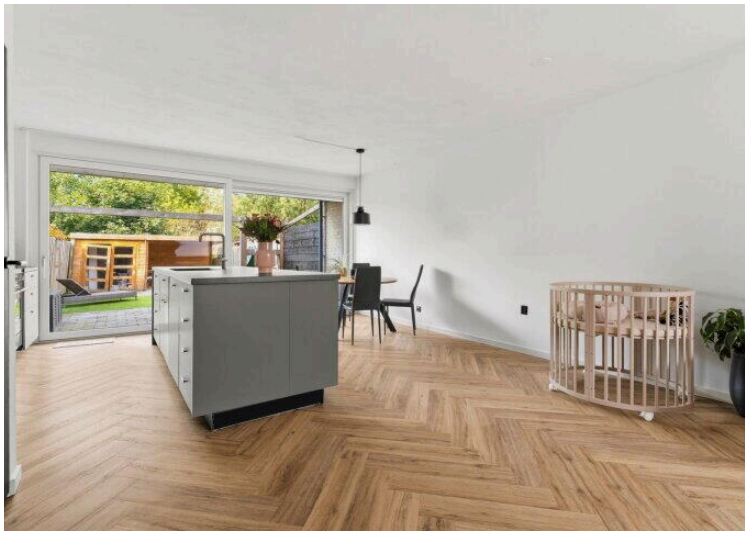


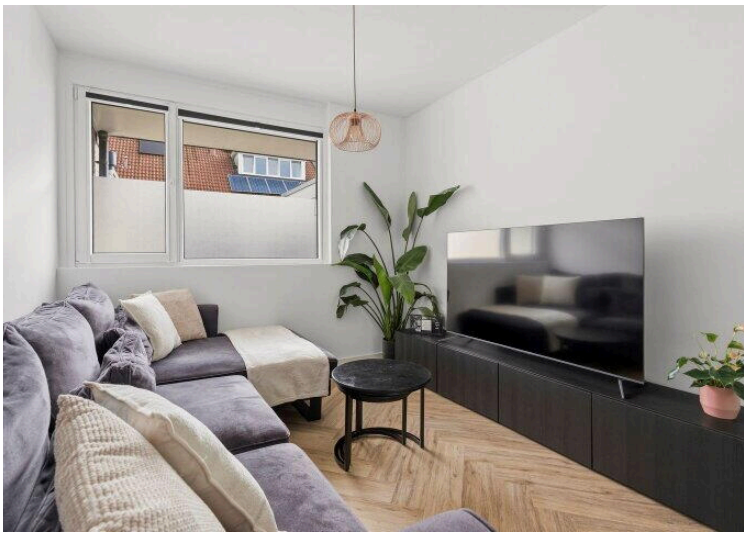
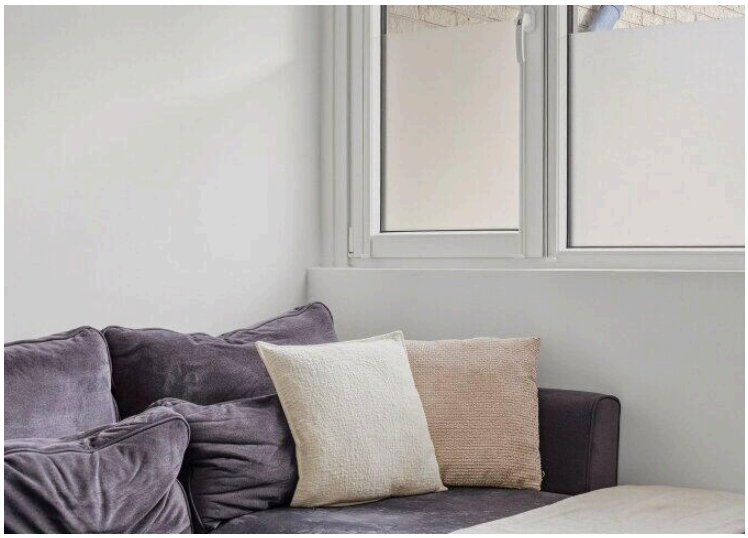
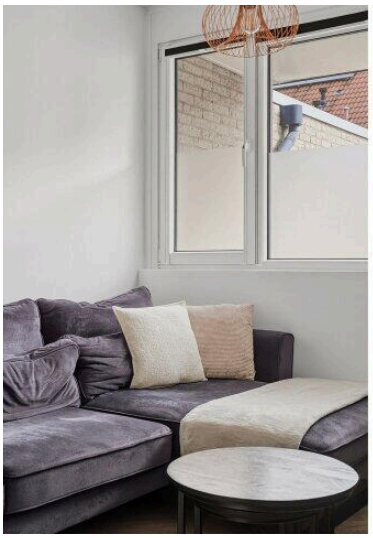


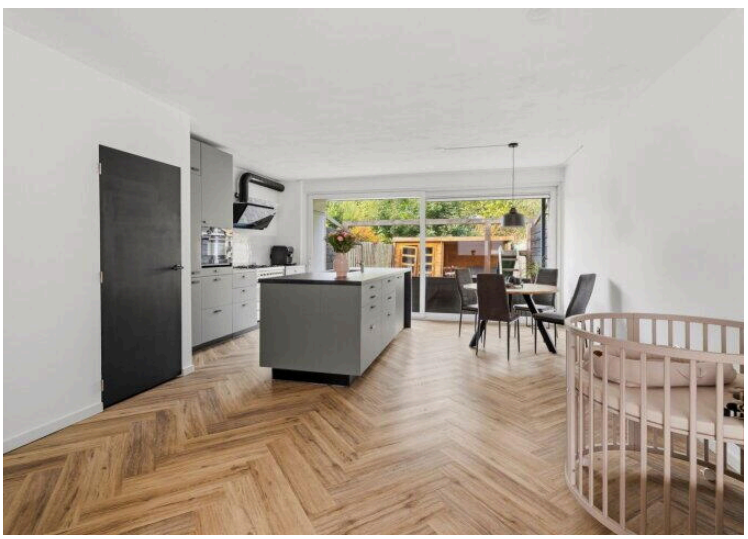




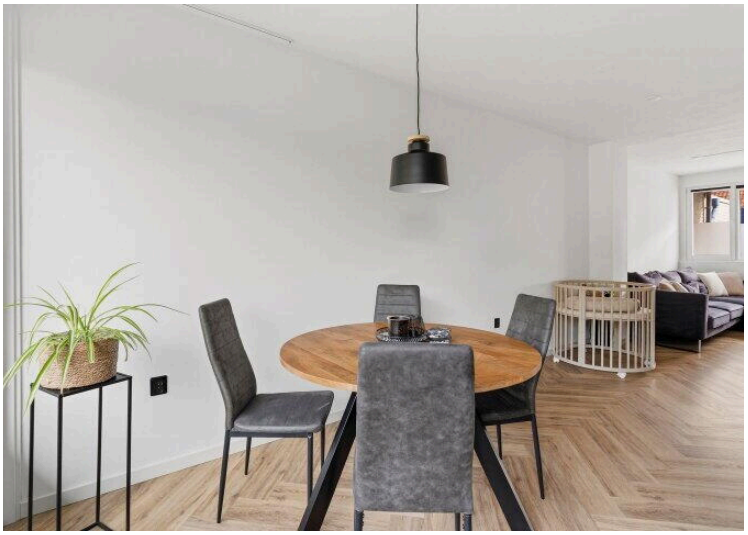






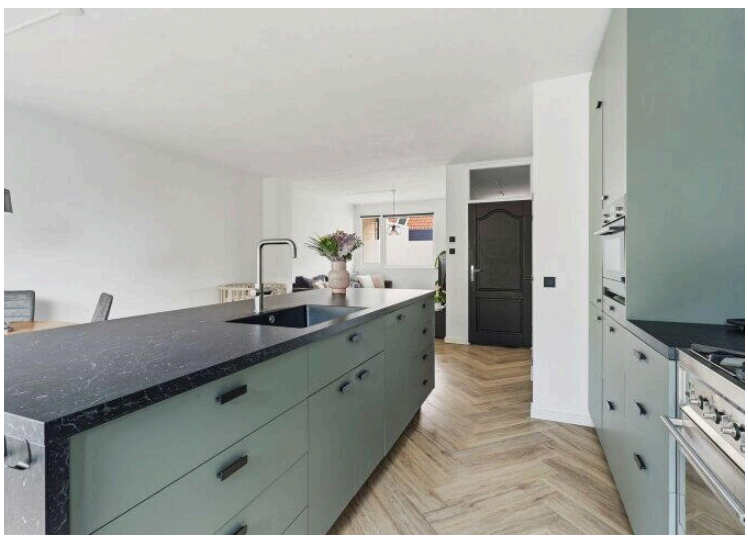








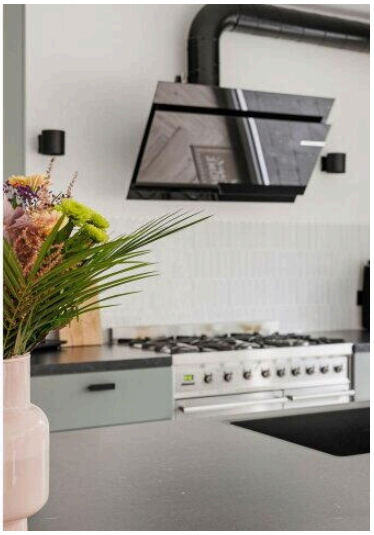




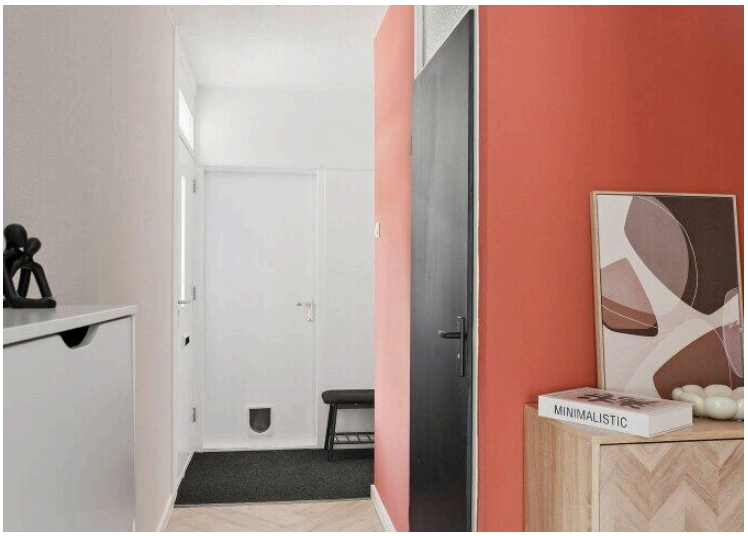


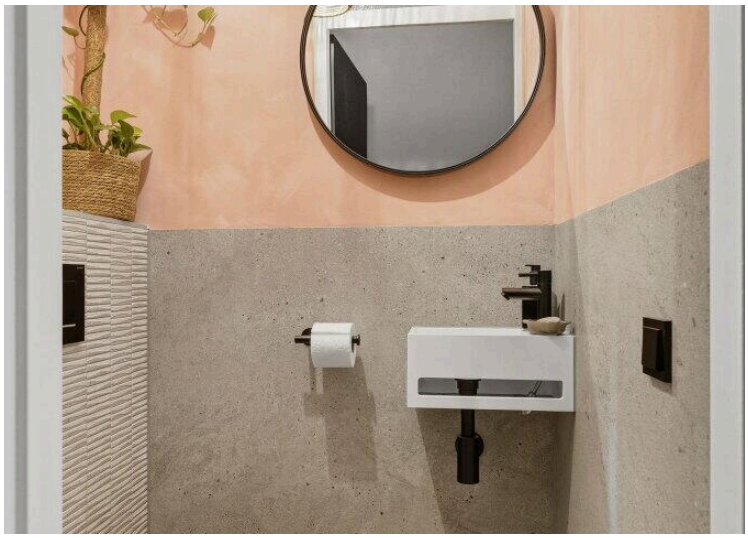




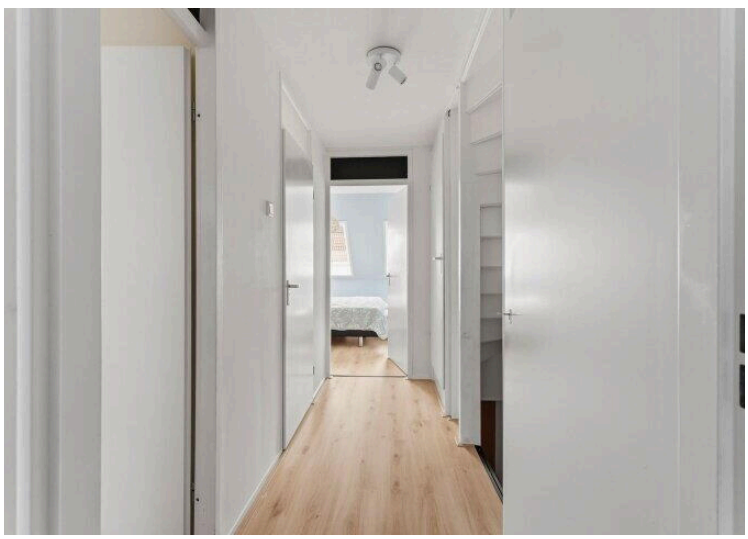


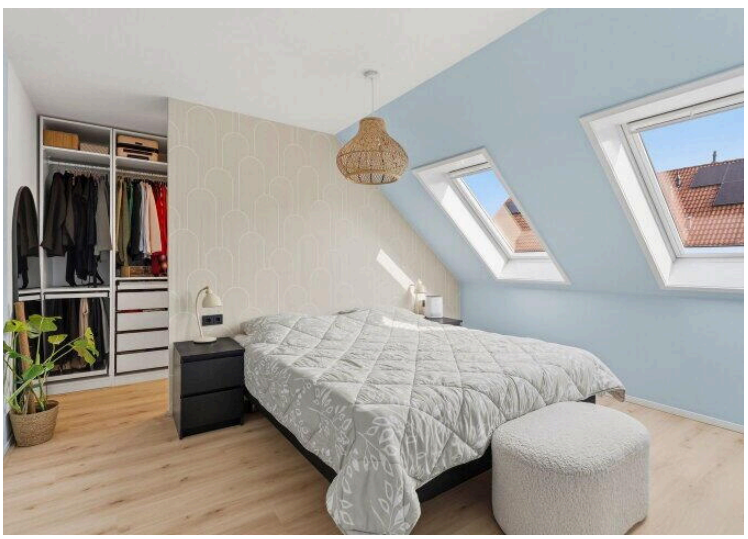


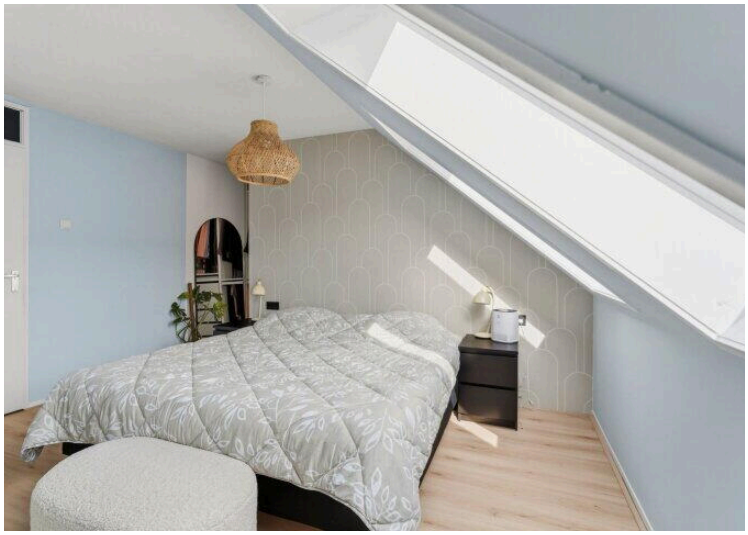
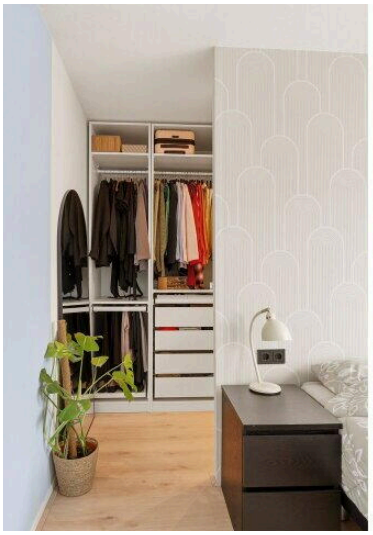

MINIMALISTIC

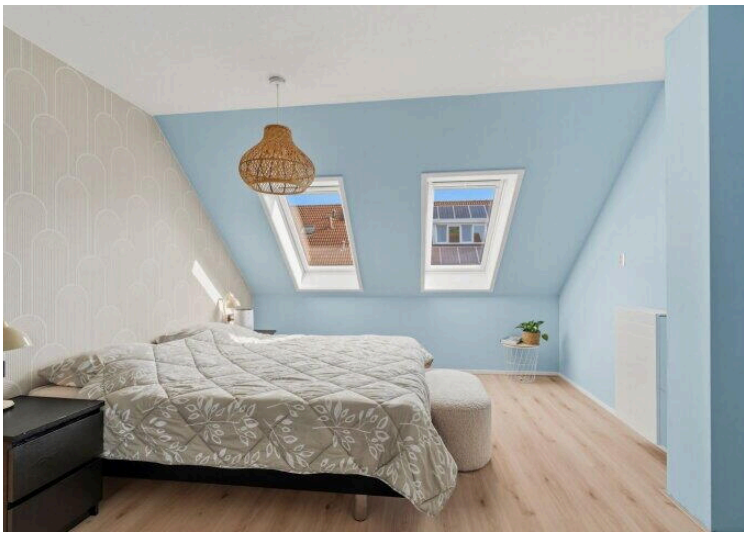


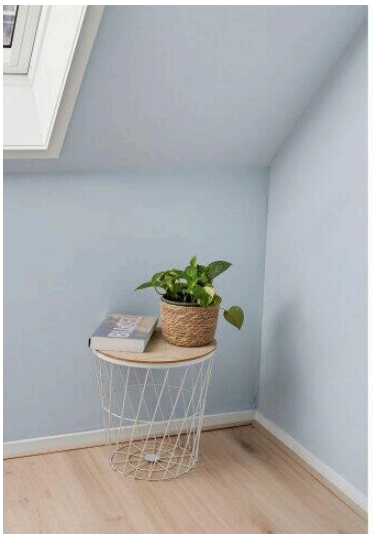
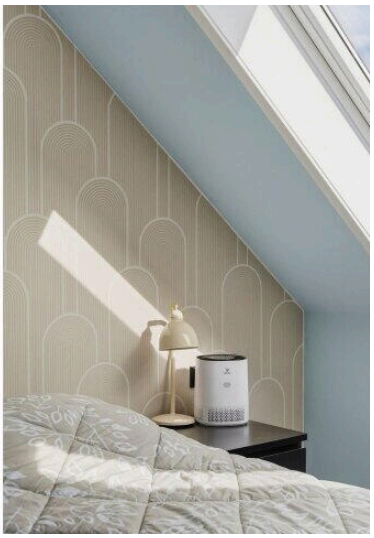
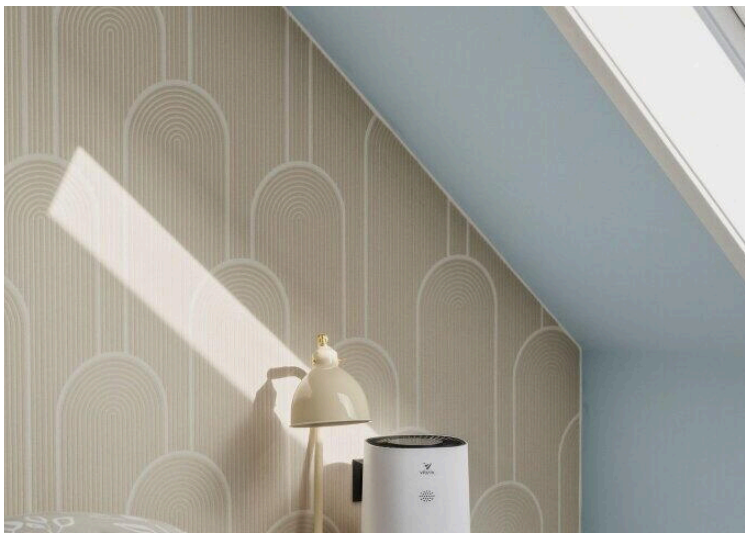


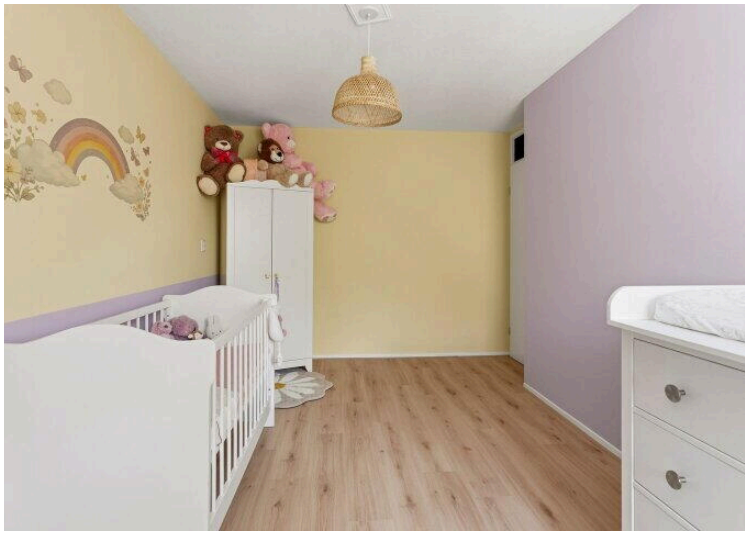
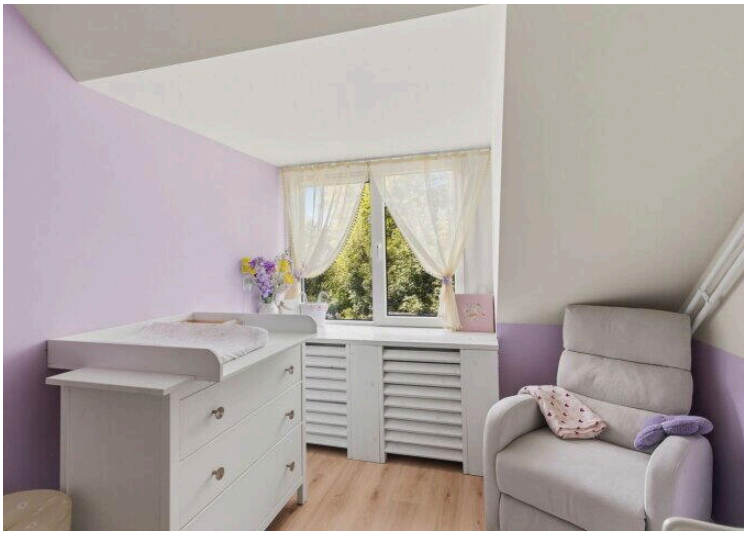
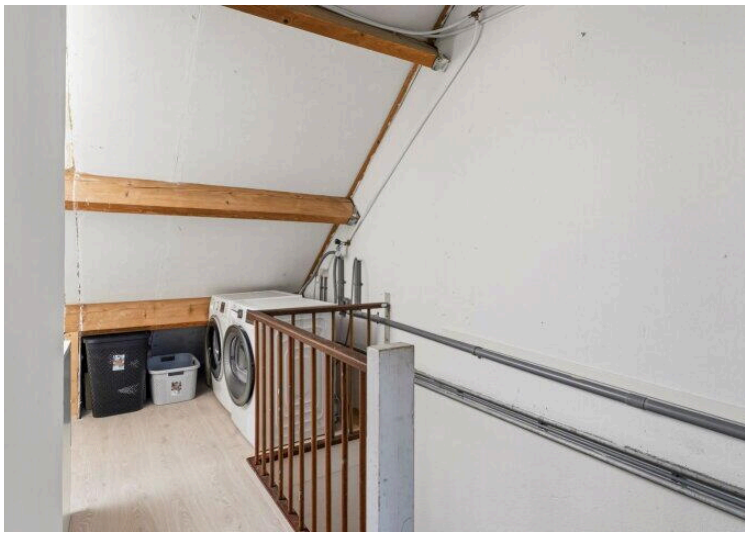




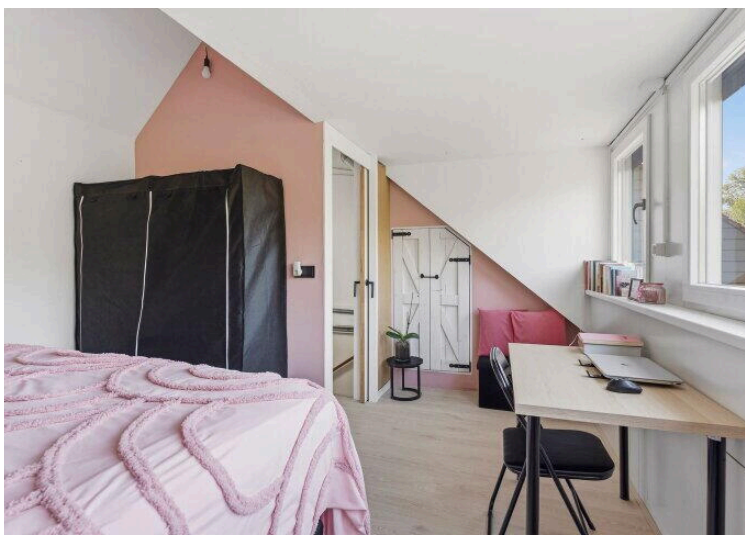
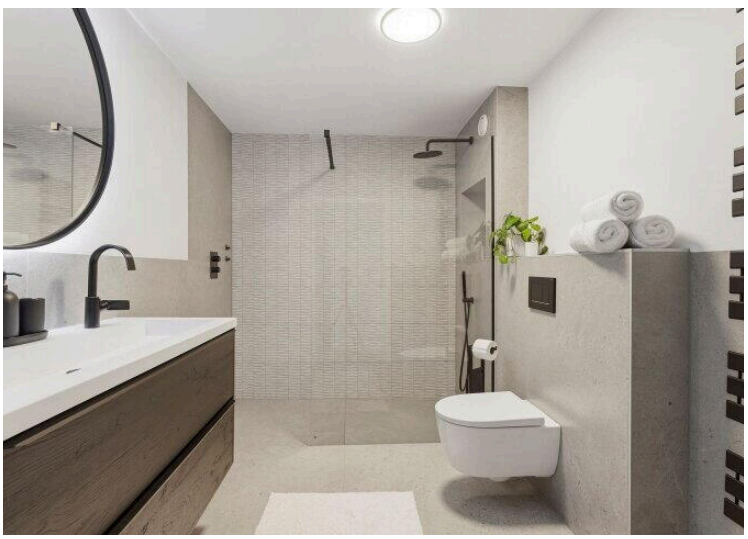



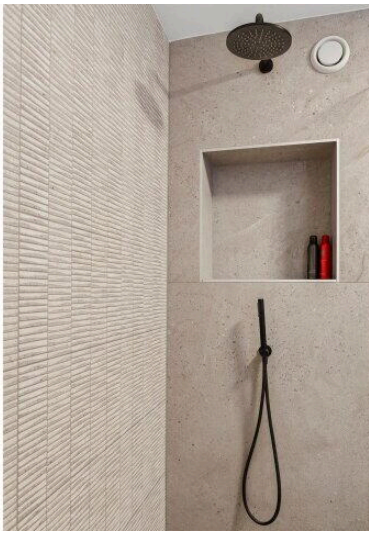




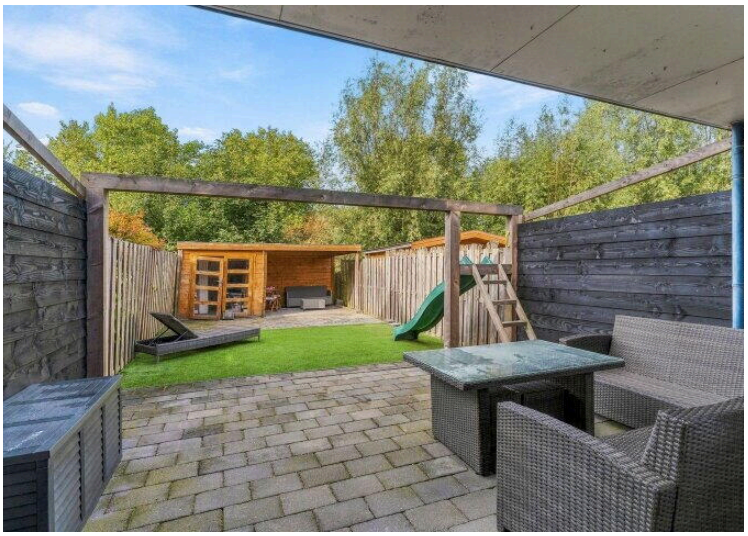





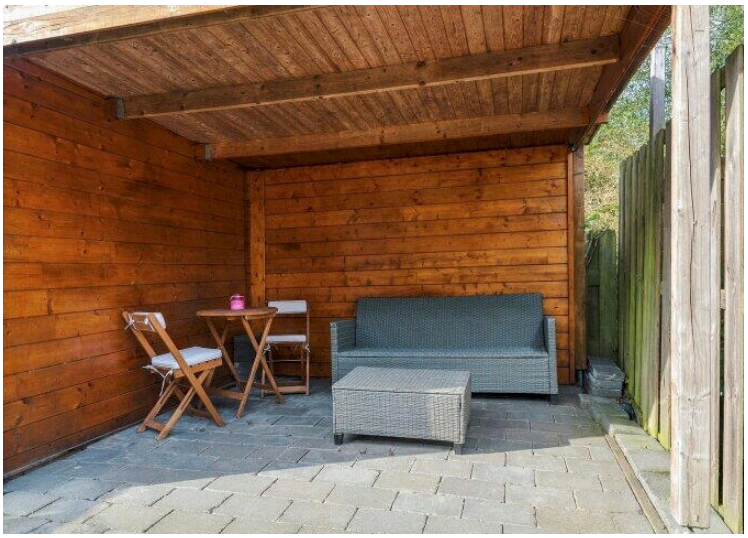


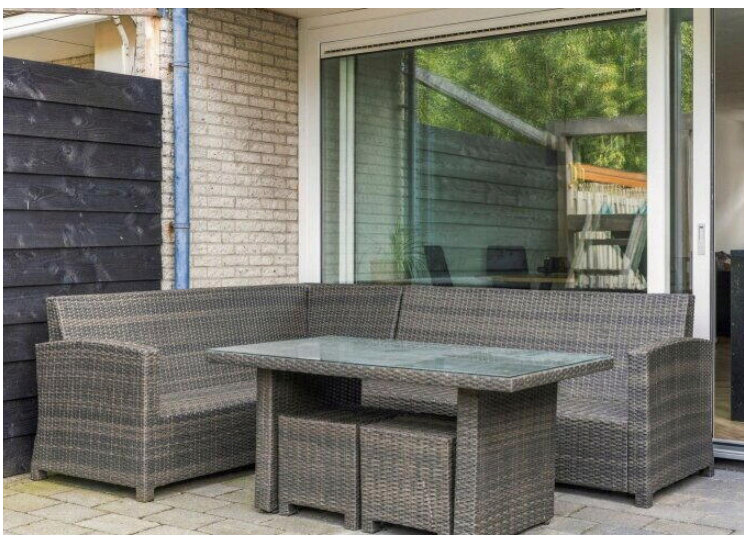



























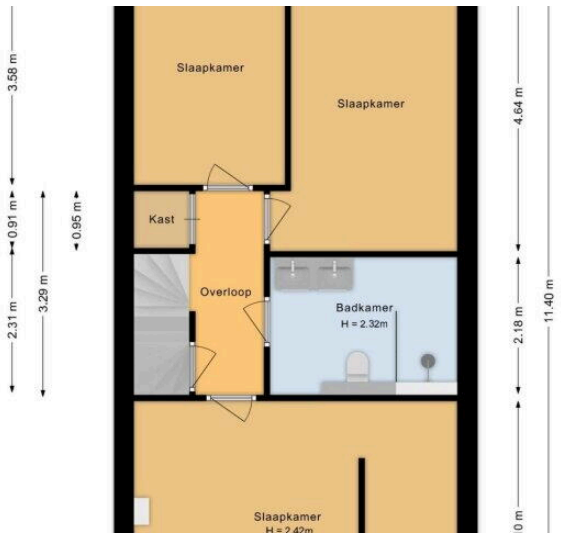


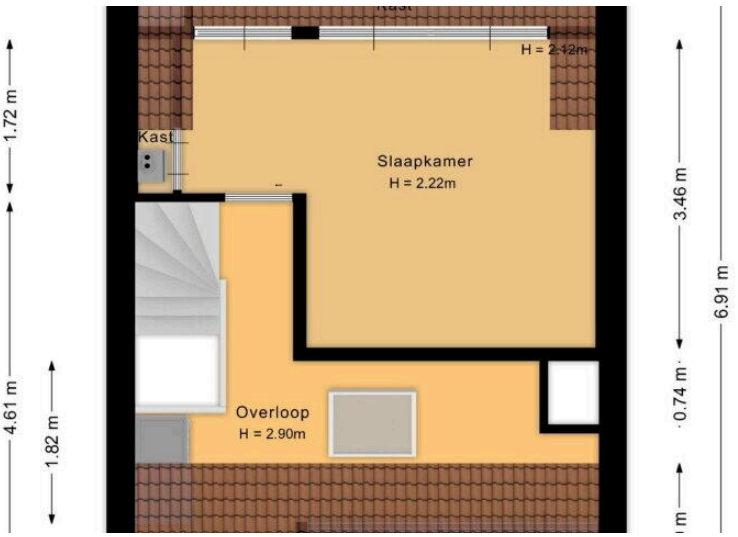



Gondel 23 55 Lelystad
Begane grond

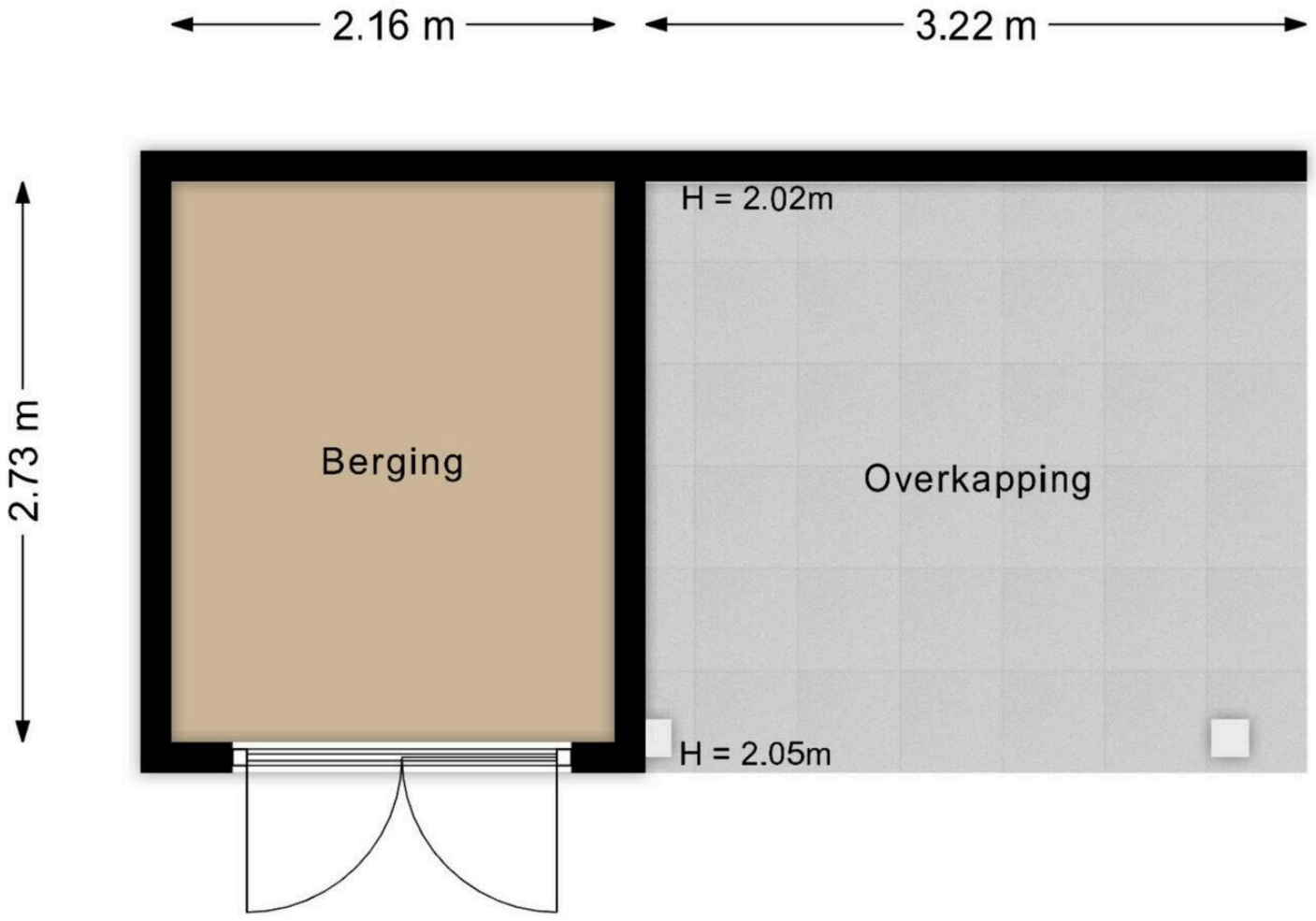


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


3.58 m
0.91 m
2.31 m
3.29 m
0.95 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Kast
Overloop
Badkamer
H = 2.32m
Slaapkamer
4.64 m
2.18 m
11.40 m


1.72 m
4.61 m
1.82 m
H = 2.42m
Kast
Slaapkamer
H = 2.22m
Overloop
H = 2.90m
3.46 m
0.74 m
6.91 m

Gondel 23 55 Lelystad
Berging

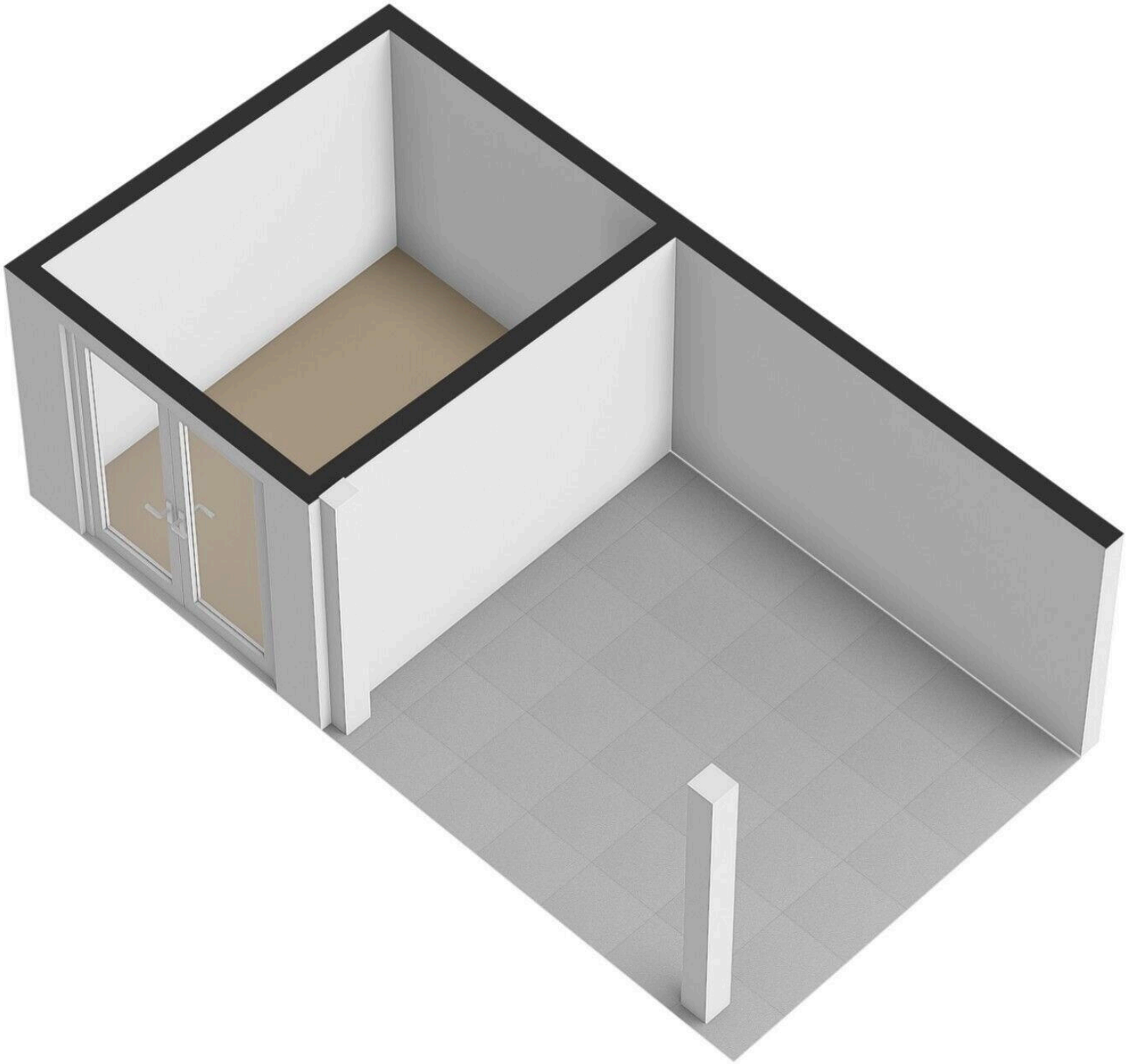


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.









Lijst van Zaken

Betreft: Gondel 23 55 Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	○	○	○	●
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●	○	○	○
Losse (hang) lampen	●	○	○	○
Spots gang beneden	○	●	○	○
Spots gang boven	○	●	○	○
Spots kantoor	○	●	○	○
Hanglampen slaapkamers	○	●	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	○	○	○	●
Losse kasten	○	●	○	○
Legplanken	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	◉	○	○	○
Gordijnen	○	○	○	◉
Overgordijnen	○	○	○	◉
Vitrages	○	○	○	◉
Rolgordijnen	○	○	○	◉
Lamellen	○	○	○	◉
Jaloezieën	○	○	○	◉
(Losse) horren/rolhorren	○	○	○	◉
Plisségordijnen	◉	○	○	○
Gordijnen babykamer	○	◉	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	○	○	○	◉
Parketvloer	○	○	○	◉
Houten vloer(delen)	○	○	○	◉
Laminaat	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Plavuizen	○	○	○	●
PVC vloer	●	○	○	○
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●
Designradiator(en)	●	○	○	○
Radiatorafwerking	●	○	○	○
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	○	○	○	●
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	○	○	○	●
(Gas) fornuis	●	○	○	○
Afzuigkap	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Magnetron	○	○	○	●
Combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	●	○	○	○
Koel-vriescombinatie	●	○	○	○
Vaatwasser	●	○	○	○
Quooker	●	○	○	○
Koffiezetapparaat	○	●	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	○	●	○	○
Fontein	●	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	●
Douche (cabine/scherm)	●	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	●
Wastafel	●	○	○	○
Wastafelmeubel	●	○	○	○
Planchet	○	○	○	●
Toiletkast	○	○	○	●
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	○	○	○	●
Kluis	○	○	○	●
(Voordeur)bel	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	○	○	○	●
Rookmelders	○	○	○	●
(Klok)thermostaat	●	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	●
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	●	○	○	○
Boiler	○	○	○	●
Geiser	○	○	○	●
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	●	○	○	○
Zonwering buiten	○	○	○	●
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	●	○	○	○
Boiler	○	○	○	●
Geiser	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	●	○	○	○
Zonwering buiten	○	○	○	●
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	●	○	○	○
Beplanting	●	○	○	○
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●	○	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	●	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	●	○	○
(Broei)kas	○	○	○	●
Overig				
(Sier)hek	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	◉
Geen eigendoms zaken				
CV	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Zonnepanelen	○	○	○	◉

Gondel 23 55

www.gondel23-55.nl

