



Ecu 39 Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Vrijstaande kantoorvilla aan de Ecu 39 te Emmeloord

Uniek: op zoek naar een representatieve vrijstaande kantoorvilla op een strategische locatie nabij de snelweg A6 en N50?

Aan de Ecu 39 in Emmeloord bieden wij een vrijstaande kantoorvilla te koop aan met een totale oppervlakte van circa 170 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Dit pand is voorzien van moderne faciliteiten en beschikt over uitstekende parkeermogelijkheden. Bouwjaar 2002.

Indeling:

Begane grond (ca. 85 m):

- Entree/hal
- Trapopgang
- Meterkast
- Kantine met pantry, inclusief koelkast en vaatwasser
- Sanitair: toilet met fontein
- Trapkast
- Ruime kantoortuin

Verdieping (ca. 85 m):

- Hal
- Sanitair: toilet met fontein
- Kantoorruimte
- Kantoorruimte met CV-kast (CV- ketel ca. 2023) en patchruimte
- Kantoorruimte

Voorzieningen:

- 10 eigen parkeerplaatsen
- Diverse airco-units voor optimaal werkcomfort
- LED-verlichting en systeemplafonds
- Radiatoren voor verwarming
- Glasvezelaansluiting voor snel internet
- Kabelgoten voor flexibele indeling van apparatuur
- Krachtstroom
- 2 vlaggenmasten op het terrein

Het pand biedt de perfecte combinatie van functionaliteit en representativiteit en is gelegen op een goed bereikbare locatie nabij de snelwegen A6 en N50.

Omschrijving

Kadaster

Kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 10877, groot 470 m2.

Opstalrecht nutsvoorziening aanwezig: KPN B.V., Liander Infra N.V. en Vitens N.V..

Erfdienstbaarheid: recht van overweg.

Vraagprijs

€ 395.000,-- kosten koper

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar en het wordt verkocht 'as is where is', de verkoper heeft het object altijd verhuurd gehad en niet zelf in gebruik gehad.

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

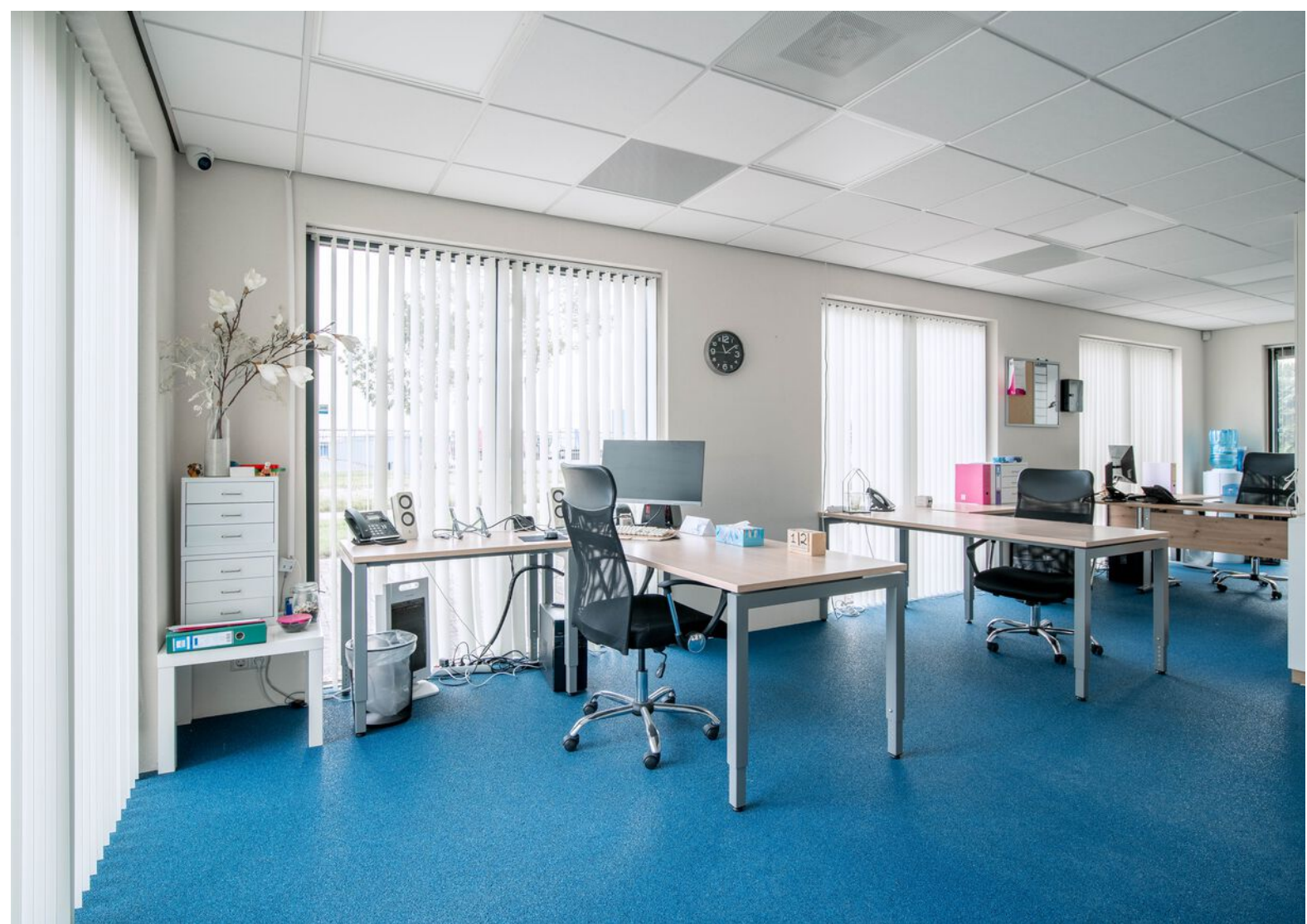




























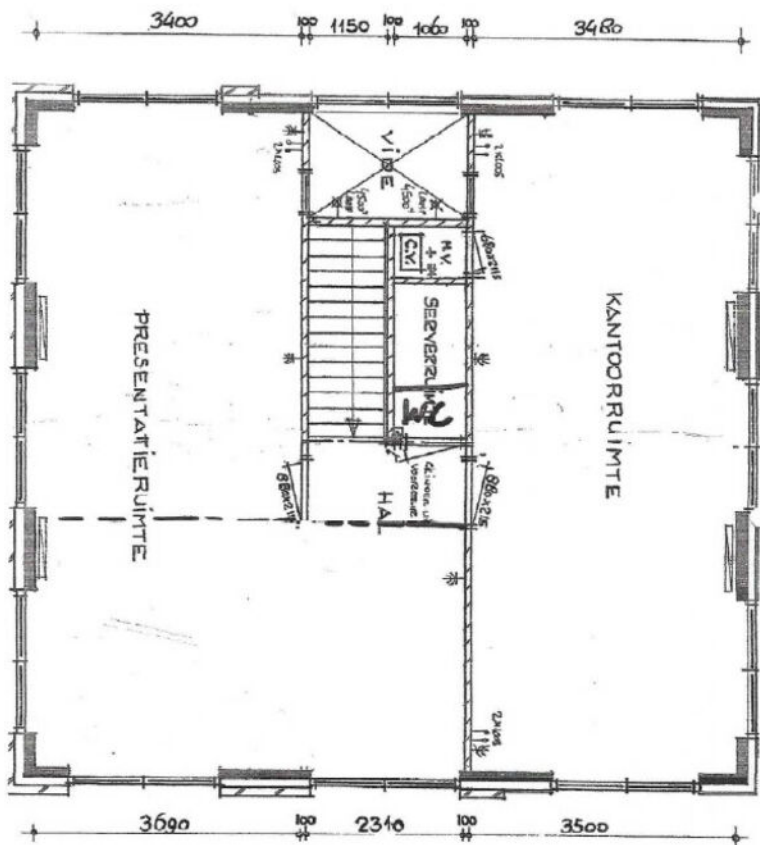




Plattegrond



Plattegrond

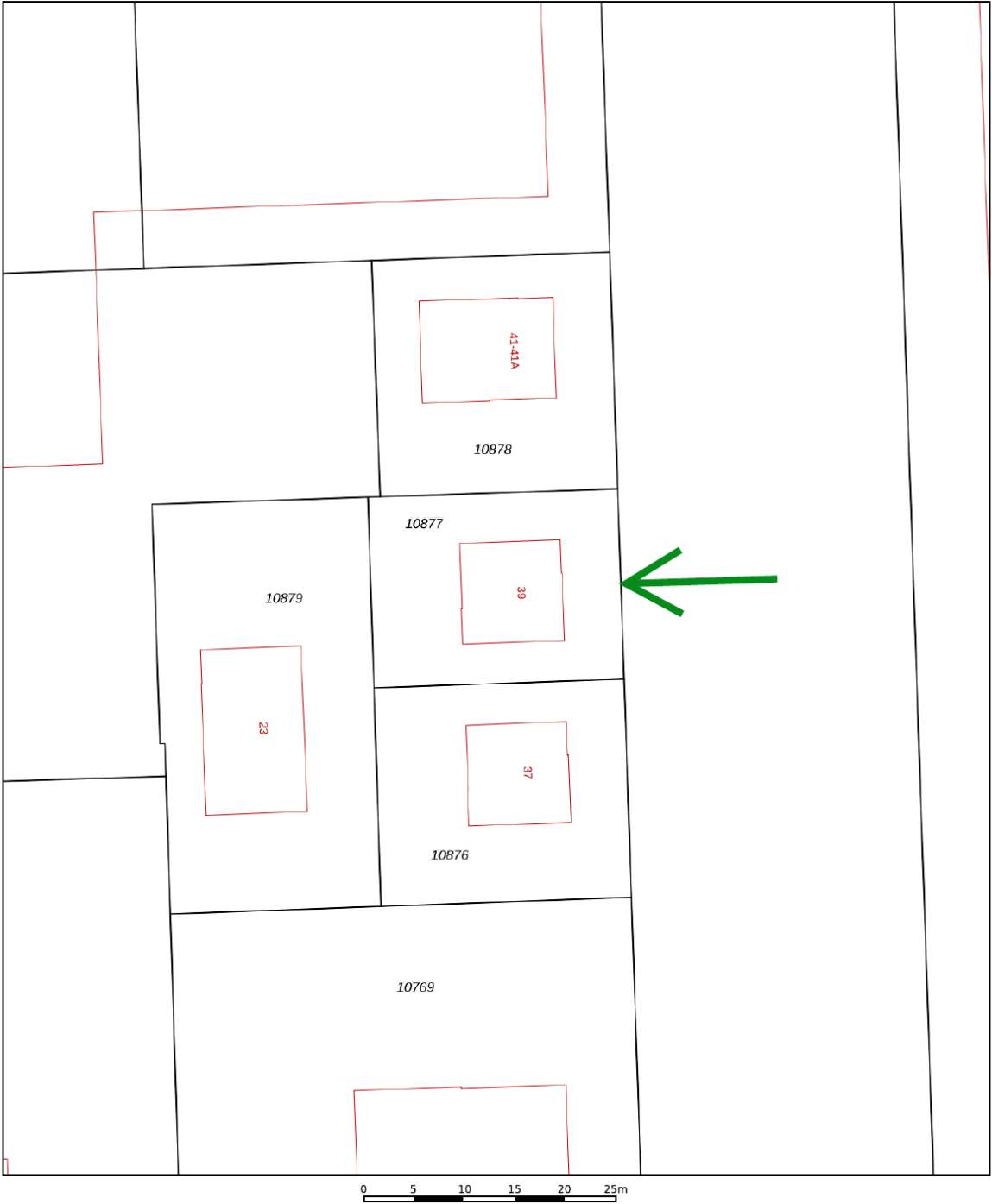


This is a detailed architectural floor plan of a building. The plan includes the following features and dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 9390 (total), 3400 (left section), 2480 (right section).
 - Bottom: 3690 (left section), 2200 (middle section), 3500 (right section).
- Rooms and Areas:**
 - ENTREE:** Central entrance area with a staircase labeled "STAIRS UP TO 2ND FLOOR".
 - M.K. (Men's Room):** Located near the entrance.
 - W.C. (Women's Room):** Located near the entrance.
 - 400 sq. FT. 2000':** A large rectangular area, possibly a storage or utility room.
 - PAINTING:** A room on the right side.
 - 600' DIA.:** A circular feature, possibly a well or a large tank.
 - FLY WHEEL:** A room on the bottom left.
 - STAIRS:** Multiple staircases are indicated, including "STAIRS UP TO 2ND FLOOR" and "STAIRS DOWN TO 1ST FLOOR".
 - TRAP (CHIT):** A specific area labeled as a trap.
 - CHICKEN TRAP:** A specific area labeled as a chicken trap.
 - W.C. (Washroom):** Another washroom area.
 - 400 sq. FT. 2000':** A large rectangular area, possibly a storage or utility room.
 - PAINTING:** A room on the right side.
 - 600' DIA.:** A circular feature, possibly a well or a large tank.
 - FLY WHEEL:** A room on the bottom left.
 - STAIRS:** Multiple staircases are indicated, including "STAIRS UP TO 2ND FLOOR" and "STAIRS DOWN TO 1ST FLOOR".
 - TRAP (CHIT):** A specific area labeled as a trap.
 - CHICKEN TRAP:** A specific area labeled as a chicken trap.
 - W.C. (Washroom):** Another washroom area.
 - 400 sq. FT. 2000':** A large rectangular area, possibly a storage or utility room.
- Other Labels:**
 - ENTREE**
 - M.K.**
 - W.C.**
 - 400 sq. FT. 2000'**
 - PAINTING**
 - 600' DIA.**
 - FLY WHEEL**
 - STAIRS**
 - TRAP (CHIT)**
 - CHICKEN TRAP**
 - W.C.**
 - 400 sq. FT. 2000'**
 - PAINTING**
 - 600' DIA.**
 - FLY WHEEL**
 - STAIRS**
 - TRAP (CHIT)**
 - CHICKEN TRAP**
 - W.C.**
 - 400 sq. FT. 2000'**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

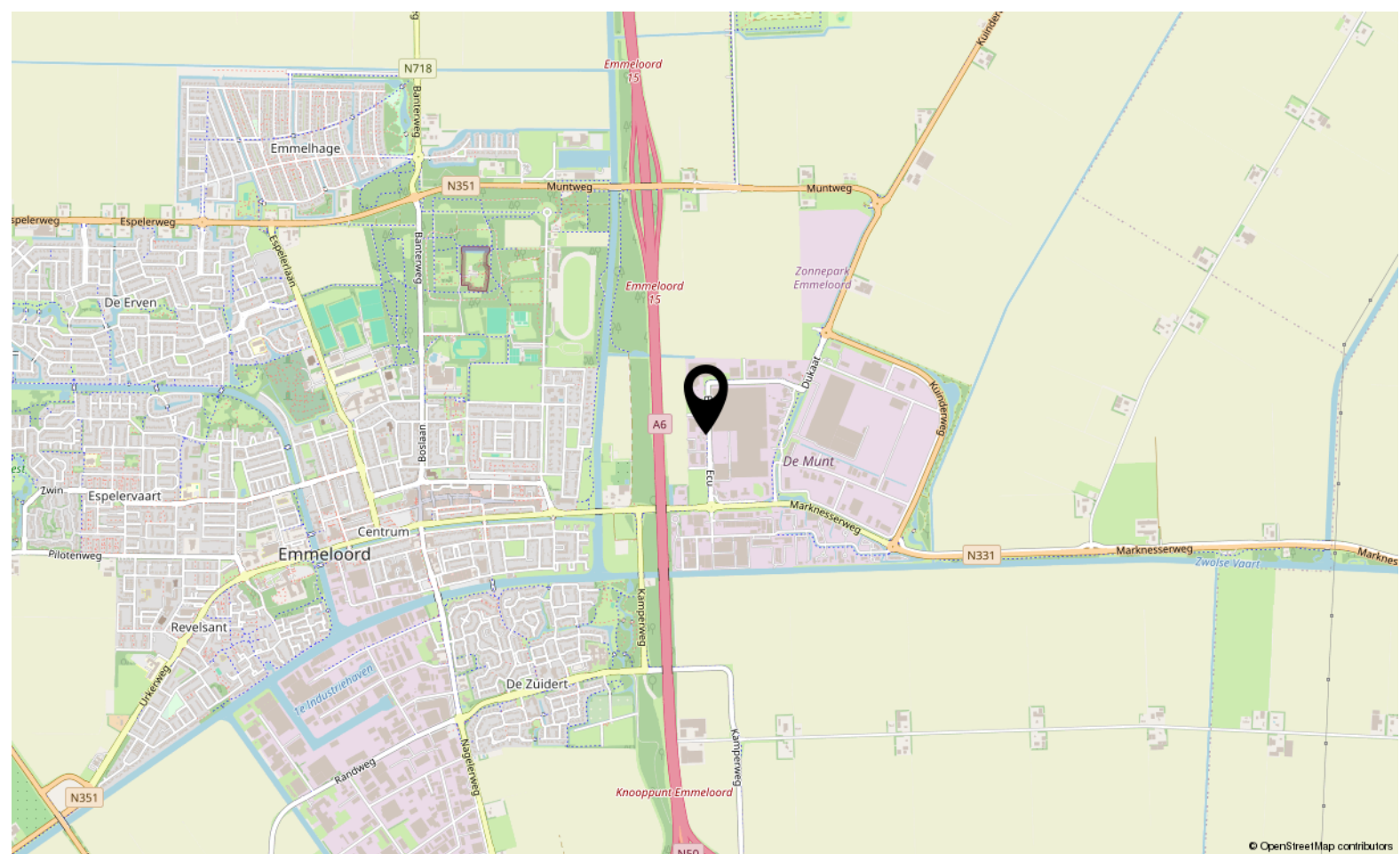
Sectie AZ

Perceel 10877

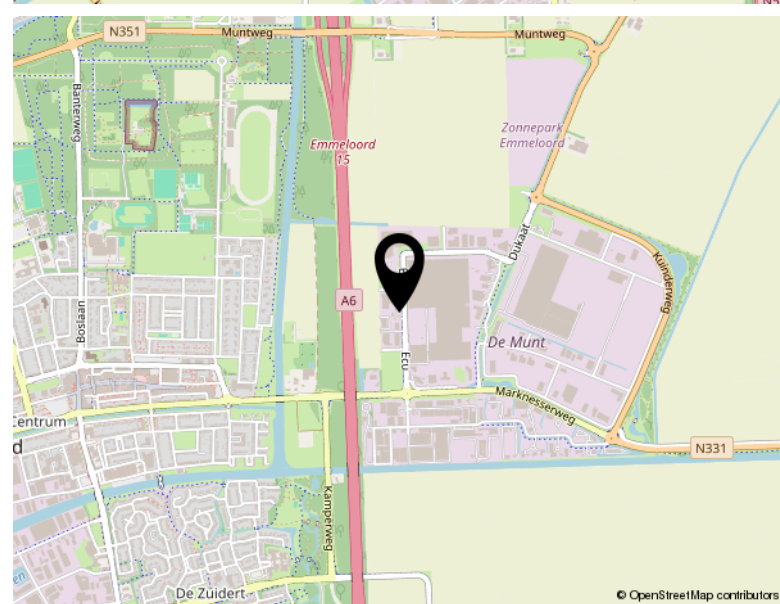
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op [redacted]
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

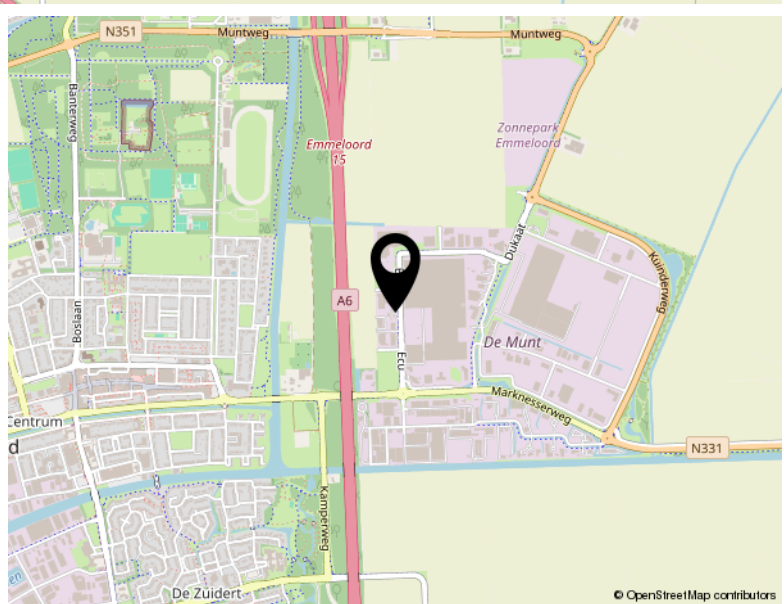
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

ECU 39
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecu 39, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl