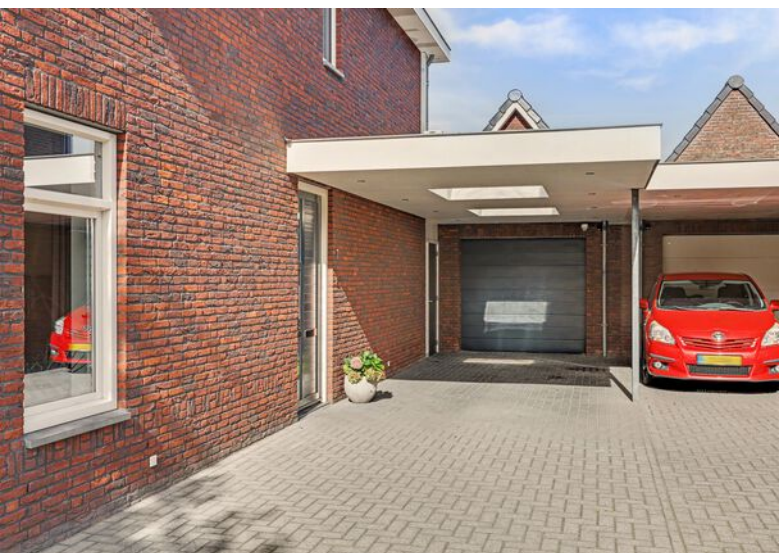




7

HOEVENSE AKKER

REUSEL



OVER DE WONING

Ruimte, een verzorgde afwerking én een huis waar je zo in kunt? In een fijne, rustige woonwijk staat deze royale twee-onder-een-kapwoning aan de Hoevense Akker 7 in Reusel. Met een bouwjaar van 2010, maar liefst 200 m² woonoppervlakte en een perceel van 329 m² heb je hier alle ruimte om jouw woonwensen waar te maken.

Binnen wachten een royale woonkamer, een gezellige leefkeuken en vijf slaapkamers met mogelijkheid tot meer. Buiten nodigt de achtertuin met volop privacy en een ruime overkapping uit om lang te tafelen en nog even bij het vuur te blijven zitten. En dan hebben we de grote, geïsoleerde garage met bergzolder, de carport en de ruime oprit nog niet eens genoemd!

SOORT WONING:
TWEË ONDER EEN KAP

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
200m²

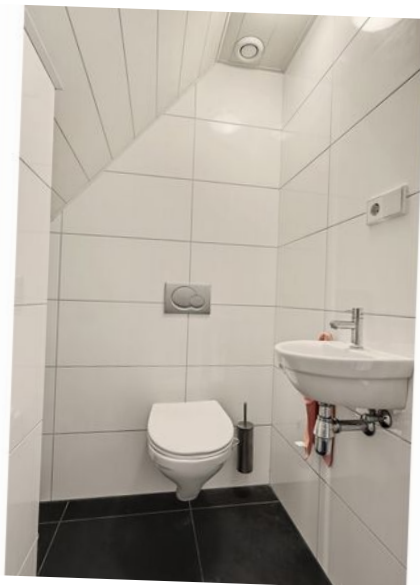
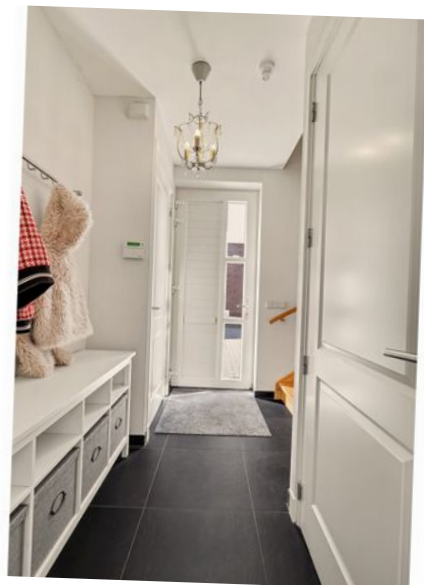
INHOUD:
730m³

PERCEELOPPERVLAKE:
329m²



Dit is zo'n woning waar ieder gezinslid een eigen plek kan vinden. Ideaal voor een groter of samengesteld gezin maar ook voor wie graag ruimte heeft om thuis te werken of een hobby uit te oefenen.

Ook aan duurzaamheid is gedacht. Met veertien zonnepanelen, een zonneboiler, HR++ beglazing, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer én airconditioning op verschillende plekken in huis is deze woning van veel gemakken voorzien.



Entree

Auto parkeren op je eigen oprit en op naar de voordeur! In de hal vormen de donkere tegelvloer en gestucte wanden en plafond een verzorgde ontvangst. Er is plek voor jassen en schoenen bij de garderobe en je vindt hier de bediening van het alarmsysteem en de meterkast met glasvezelaansluiting.

Ook het toilet is vanuit de hal bereikbaar. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangcloset en fonteintje.

WOONKAMER

Wat een praktische ruimte! In deze woonkamer kun je een grote zithoek kwijt en blijft er ook nog plaats over voor bijvoorbeeld een speelhoek, een extra tafel of een fijne leesplek. Zo richt je de ruimte in op een manier die bij jouw gezin past.

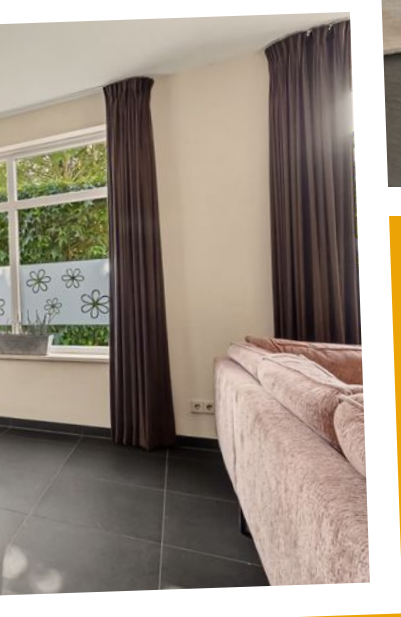
De grote ramen laten veel daglicht binnen en geven zicht op de straat. De ingebouwde gashaard vormt een warme blikvanger, met daarnaast een nis voor de televisie.

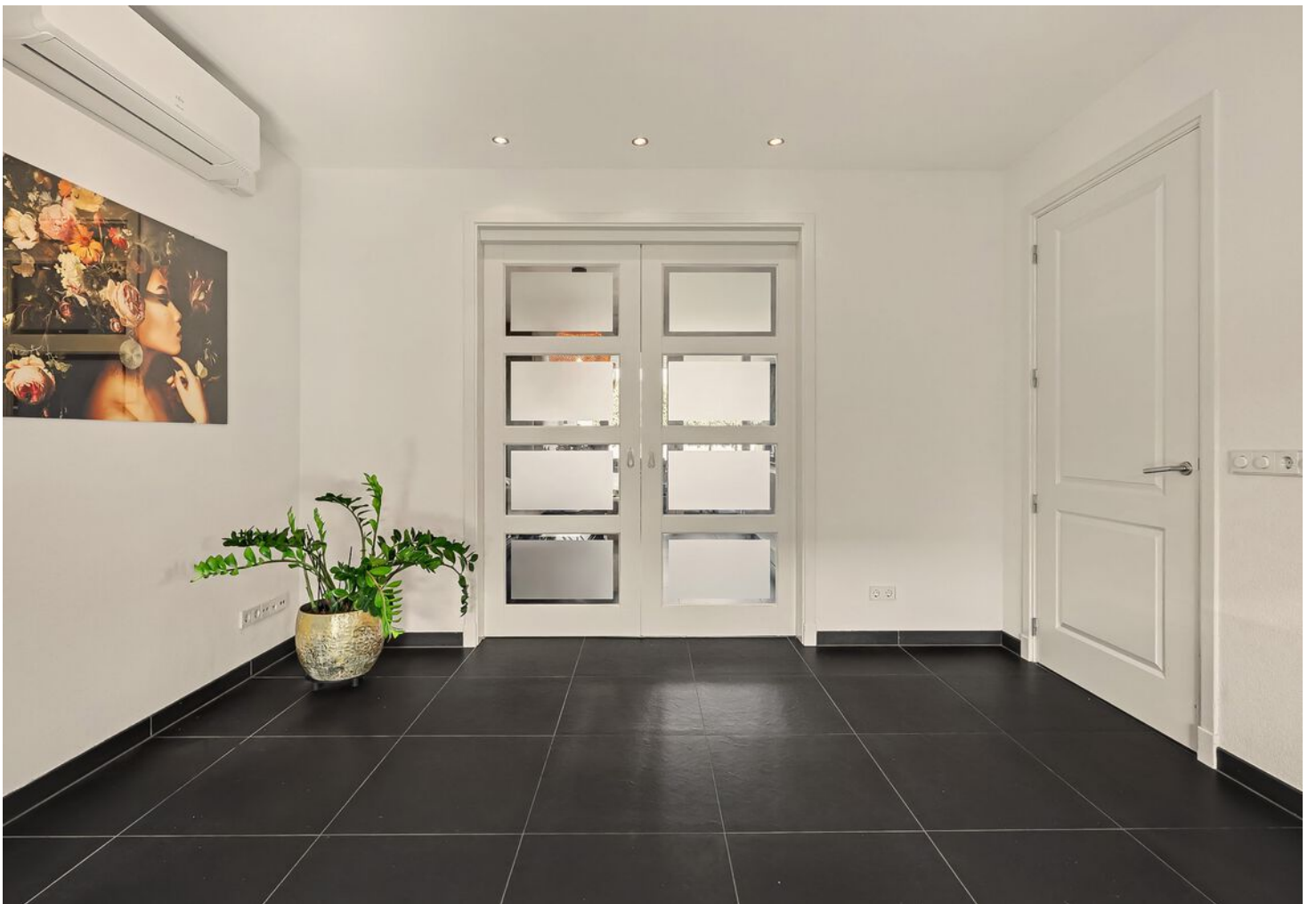
De zwarte tegelvloer met vloerverwarming geeft de ruimte een rustige basis en wordt gecombineerd met gestucte wanden en plafond. De airconditioning kan zowel verwarmen als koelen.

Via de brede doorgang met schuifdeuren lopen we verder naar de woonkeuken. Open voor gezellig contact, gesloten als je de ruimtes even afzonderlijk wilt gebruiken.











WOON KEUKEN

Hier schuif je graag aan! In de woonkeuken is volop plaats voor een grote eettafel. Via de brede doorgang met schuifdeuren is ook de woonkamer dichtbij.

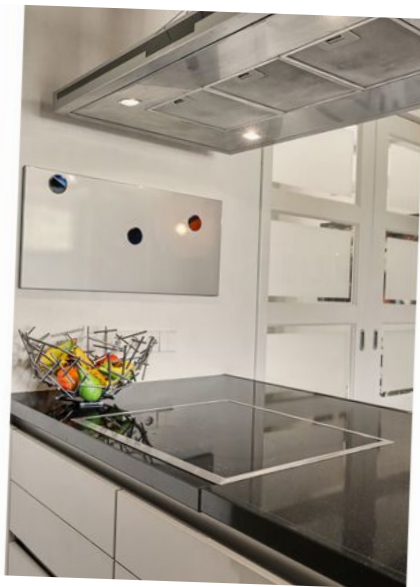
De keuken combineert een kastenwand in warme houttinten met witte hoogglans fronten en een zwart composiet werkblad. Het ruime kook- en spoelschiereiland biedt veel werkruimte, terwijl de kasten en lades volop plek geven aan servies, voorraad en kookgerei.

De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, een rvs-afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast. In de kastenwand vind je een combimagnetron en een combioven.

De donkere tegelvloer met vloerverwarming loopt vanuit de woonkamer door en de inbouwspots zorgen voor verlichting bij het koken. Ook een televisieaansluiting is aanwezig. Via de grote schuifpui stap je zo onder de overkapping.

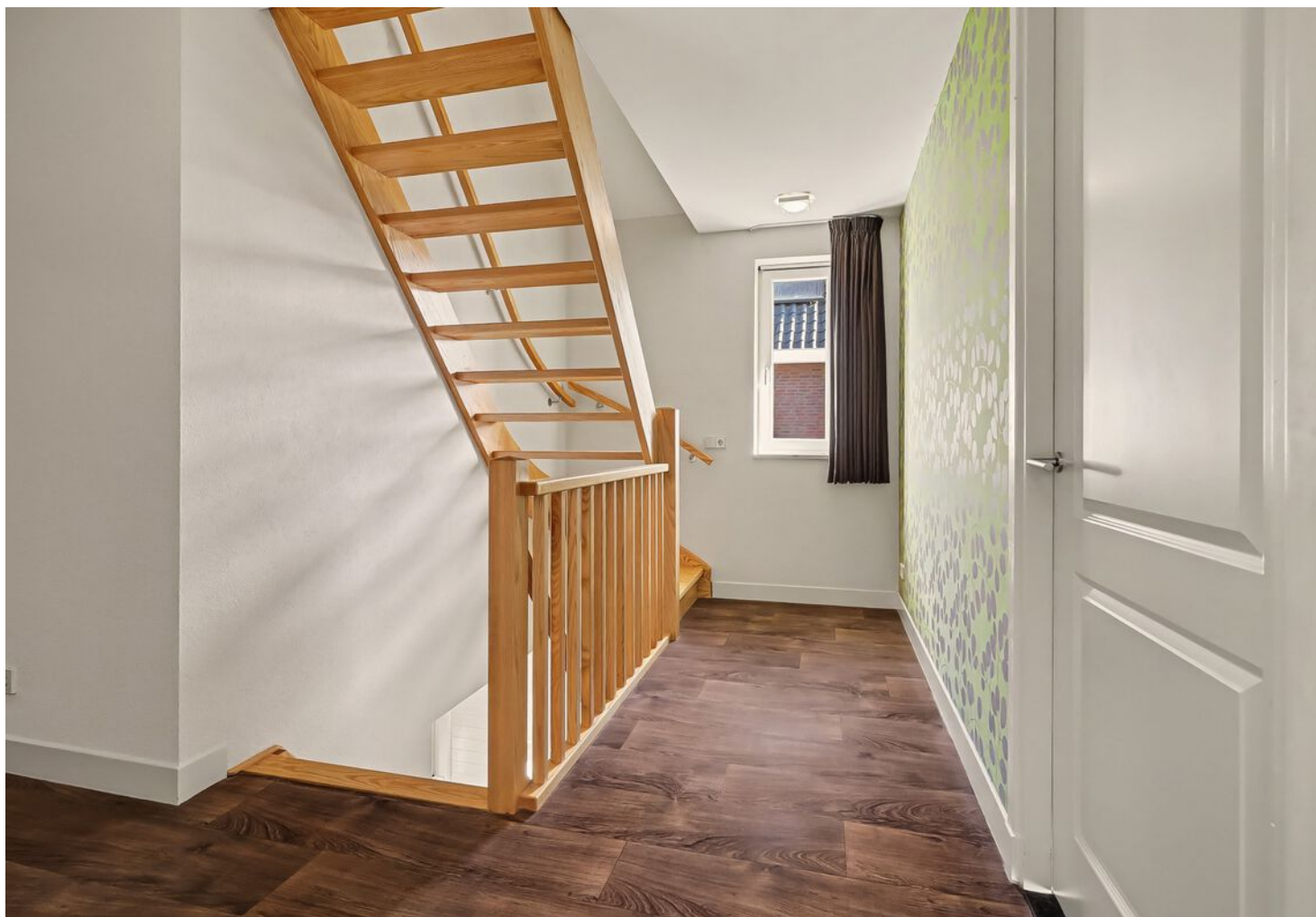






Tussenportaal en bijkeuken
Vanuit de keuken bereik je de tussenruimte, met een deur naar de tuin en toegang tot de bijkeuken. Ook hier is bediening van het alarmsysteem aanwezig.

De volledig betegelde bijkeuken is een praktische aanvulling. Met een gootsteen en ruimte voor voorraad en opslag kun je hier heel wat spullen kwijt. Fijn om achter de hand te hebben én om de keuken overzichtelijk te houden.

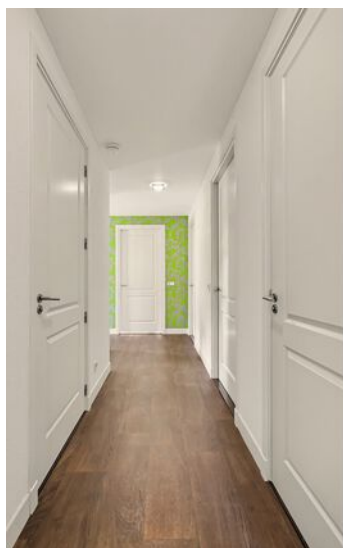


EERSTE VERDIEPING

Tijd om boven een kijkje te nemen! Hier bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, een badkamer, een aparte wasruimte en een separaat toilet. Via de vaste trap ga je verder naar de tweede verdieping.

De slaapkamers hebben een verzorgde afwerking met vinylvloeren en gestucte wanden en plafonds. Alle vier beschikken over draaikiepramen met horren en een televisieaansluiting. Slaapkamers 1, 2 en 3 zijn daarnaast voorzien van airconditioning. In de eerste twee kamers is ook een UTP-aansluiting aanwezig.

Het separate toilet is volledig betegeld en voorzien van een hangcloset, een fonteintje en mechanische ventilatie.



SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde. Hier is ruimte voor een tweepersoonsbed en bijpassend kamermeubilair.

Slaapkamer 2

Deze slaapkamer ligt ook aan de voorzijde en wordt momenteel als kantoor gebruikt. Een fijne werkplek, maar ook goed in te richten als slaapkamer.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer kijkt uit op de achtertuin. Een behangwand geeft de kamer een eigen accent.

Slaapkamer 4

De vierde kamer maakt de indeling compleet. Een kinderkamer, logeerkamer of kleedkamer? Met vier slaapkamers op deze verdieping kun je alle kanten op!









Badkamer

Fris, ruim en compleet! De badkamer is volledig betegeld in neutrale kleurtinten en biedt alle ruimte om de dag ontspannen te beginnen. Het wastafelmeubel met twee wastafels, eigen kranen en handige lades maakt samen klaarmaken een stuk gemakkelijker. De spiegel met verlichting maakt het geheel compleet.

Even snel onder de douche of uitgebreid ontspannen in bad? Je hebt hier de keuze dankzij de ruime inloopdouche en het ligbad met mengkraan en handdouche. Een handdoekkast biedt plek voor je badtextiel. Met vloerverwarming, een handdoekradiator, inbouwspots en mechanische ventilatie is ook aan de praktische details gedacht.

WASRUIMTE

De was heeft op deze verdieping een eigen plek. De volledig betegelde wasruimte beschikt over een wasmachineaansluiting, een stortbak met kraan en mechanische ventilatie. Handig om de dagelijkse was uit de slaapkamers en badkamer te houden.



TWEEDE VERDIEPING

Ook boven is er nog volop ruimte! Via de vaste trap bereik je de overloop op de tweede verdieping. Hier vind je de vijfde slaapkamer en een grote afzonderlijke berg- en installatieruimte.

Slaapkamer 5

De vijfde slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed. Een fijne extra slaapkamer voor een groter of samengesteld gezin maar natuurlijk ook een mooie plek voor logees.

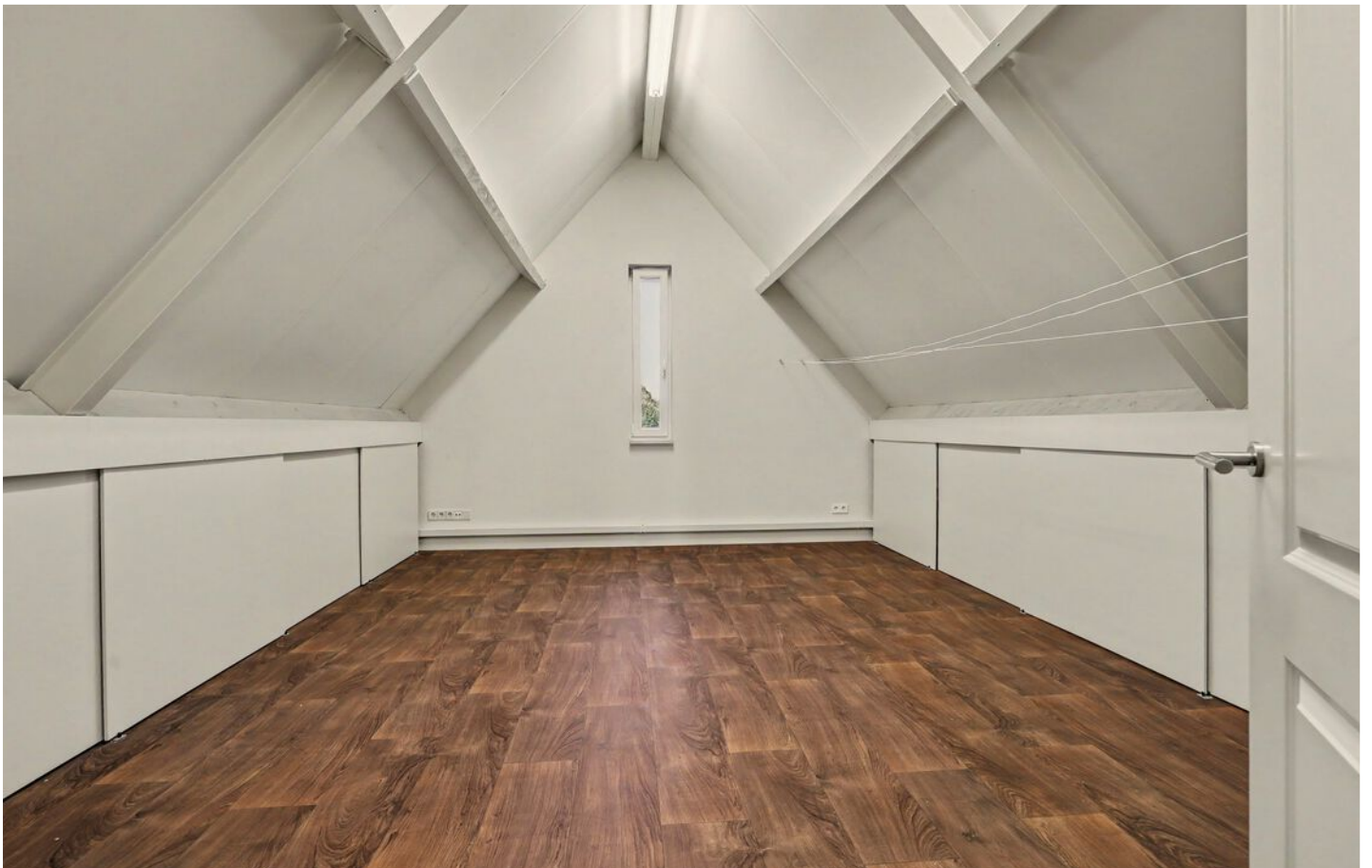
De kamer is afgewerkt met een vinylvloer en beschikt over een raam, een radiator, airconditioning en aansluitingen voor televisie en UTP. Achter de knieschotten aan beide zijden kun je spullen opbergen, zodat de ruimte onder het schuine dak goed wordt benut.



BERG- EN INSTALLATIERUIMTE

Aan de achterzijde van de zolder ligt een open multifunctionele grote ruimte met een raam, die je kunt gebruiken voor opslag, hobbyruimte of evt. 6e slaapkamer. Achter de knieschotten aan beide zijden is extra bergruimte aanwezig voor koffers, kerstspullen en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Ook de Atag cv-ketel uit 2009 en de zonneboiler zijn hier opgesteld.





CARPORT EN VOORTUIN

De ruime oprit loopt door naar de carport, waar meerdere auto's kunnen staan. Twee lichtstraten zorgen voor daglicht en de automatische verlichting en inbouwspots zijn handig als je in het donker thuiskomt. Ook zijn er twee stopcontacten aanwezig.

Aan de voorzijde geeft de plantenborder de woning een verzorgde, groene uitstraling. Lage beplanting en volle struiken brengen groen voor de gevel en zorgen voor wat beschutting bij de woonkamer. Een fijne ontvangst, nog voordat je binnen bent!

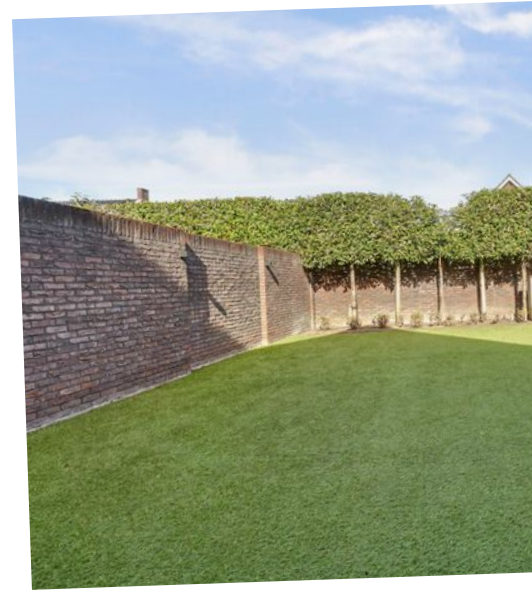
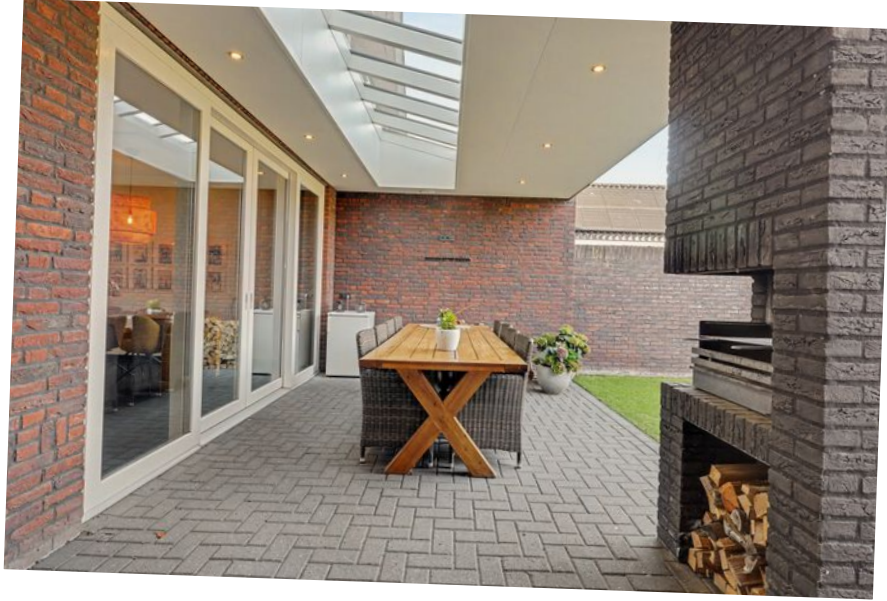


ACHTERTUIN

Vanuit de woonkeuken schuif je de pui open en stap je zo onder de royale overkapping. Hier is volop plaats voor een grote eettafel. De lichtstraat zorgt voor daglicht onder de overkapping, terwijl de inbouwspots en ingebouwde speaker de avonden extra gezellig maken. De open haard met barbecue functie nodigt uit om na het eten nog even te blijven zitten.

Ook praktisch is er aan het buitenleven gedacht. De tuin beschikt over een beregeningsinstallatie, twee buitenkranen met afvoerputjes en buitenverlichting met een schemer- en tijdschakelaar. De overkapping, het kunstgras en de beregeningsinstallatie zijn in 2021 gerealiseerd. Beide delen van de garage zijn vanuit de tuin bereikbaar en via de poort loop je naar de carport.







Vanaf het terras kijk je uit over het ruime kunstgras, met volop plek voor spelende kinderen of een ligstoel in de zon. De hortensia's en leibomen brengen groen in de tuin, terwijl de gemetselde erfafscheiding voor beschutting zorgt. Je geniet hier van veel privacy én hoeft geen grasmaaier tevoorschijn te halen.



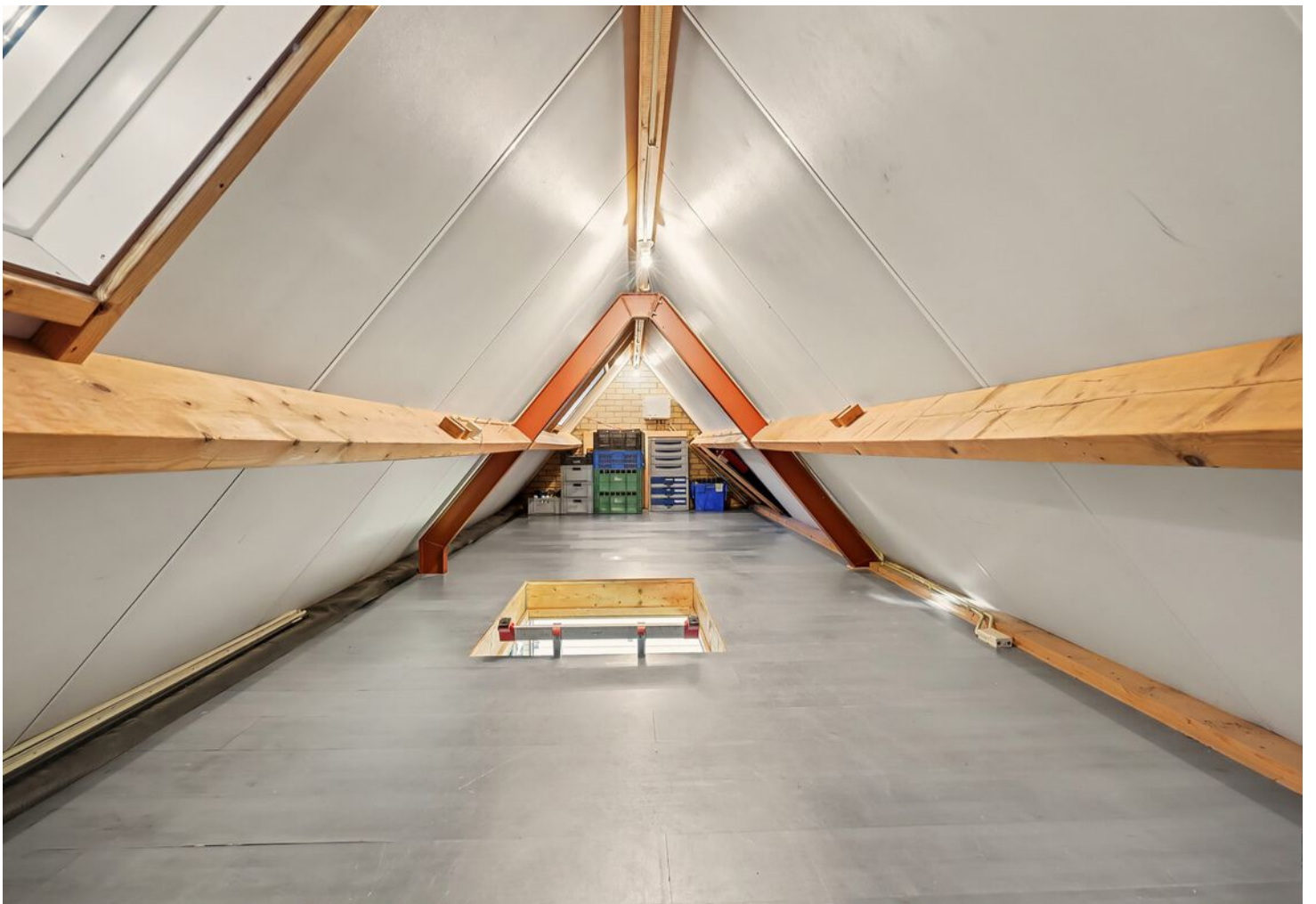
GARAGE

En dan hebben we nog een flinke troef voor je! De grote, volledig geïsoleerde garage is verdeeld in twee delen, ieder met een eigen toegangsdeur. De auto binnen, ruimte voor een hobby én een plek om samen te komen? Deze garage biedt volop mogelijkheden.

Het voorste gedeelte beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur en biedt plek voor een auto, motoren of opslag. De tegelvloer, radiator, inbouwspots en twee ramen met kunststof kozijnen maken het geheel af.

Boven de garage ligt een grote bergzolder, die momenteel bereikbaar is met een losse trap. Een vaste trap is al aanwezig en kan nog worden geplaatst. Ook beschikt de garage over een boiler.







Het achterste gedeelte wordt nu gebruikt als feestruimte. Gezellig met vrienden bij elkaar, een eigen hobbyplek of extra werkruimte: bedenk maar wat bij jou past. Ook hier zijn een tegelvloer, radiator en inbouwspots aanwezig. Dankzij de afvoer en aansluitingen voor koud en warm water kun je eventueel een aanrechtblok plaatsen. Een extra koelkast of vriezer kan hier eveneens een plek krijgen.

En de garage heeft nóg iets praktisch: een volledig betegelde sanitaire ruimte met een hangcloset, fonteintje, douche en inbouwspots.

BIJZONDERHEDEN

Locatie

De Hoevense Akker 7 in Reusel is gelegen in een rustige wijk, waar je vanuit huis zo richting het groen en het buitengebied loopt of fietst. Tegelijkertijd zijn het centrum, winkels, scholen en overige voorzieningen op korte afstand bereikbaar. Zo woon je hier heerlijk rustig, zonder afstand te doen van het gemak van het dorp.

Kenmerken

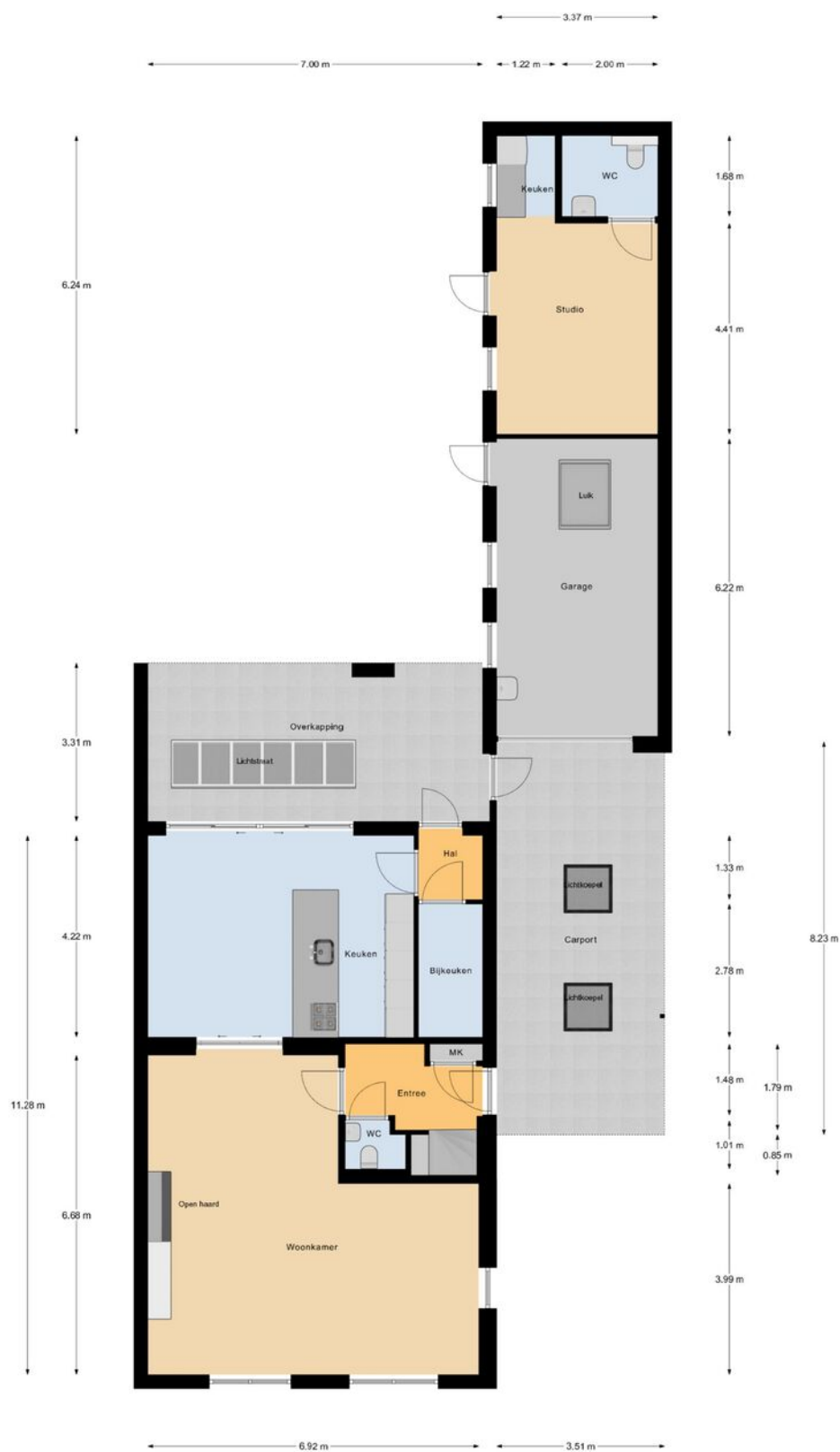
- Royale twee-onder-een-kapwoning
- Bouwjaar 2010
- 329 m² perceeloppervlakte
- 200 m² woonoppervlakte
- Instapklaar en afgewerkt met degelijke materialen
- Gelegen in een fijne, rustige woonwijk in Reusel
- Vijf slaapkamers, waarvan vier op de eerste verdieping
- Aparte wasruimte en afzonderlijk toilet op de eerste verdieping
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Veertien zonnepanelen, geplaatst in 2020
- Zonneboiler met drie zonnecollectoren
- Airconditioning geplaatst in 2023
- Mechanische ventilatie en alarmsysteem
- Tuin met optimale privacy en beregeningsinstallatie
- Royale overkapping met lichtstraat en haard met barbecuefunctie
- Grote, volledig geïsoleerde garage met twee afzonderlijk toegankelijke delen
- Royale oprit met carport met ruimte voor meerdere auto's



AANTEKENINGEN



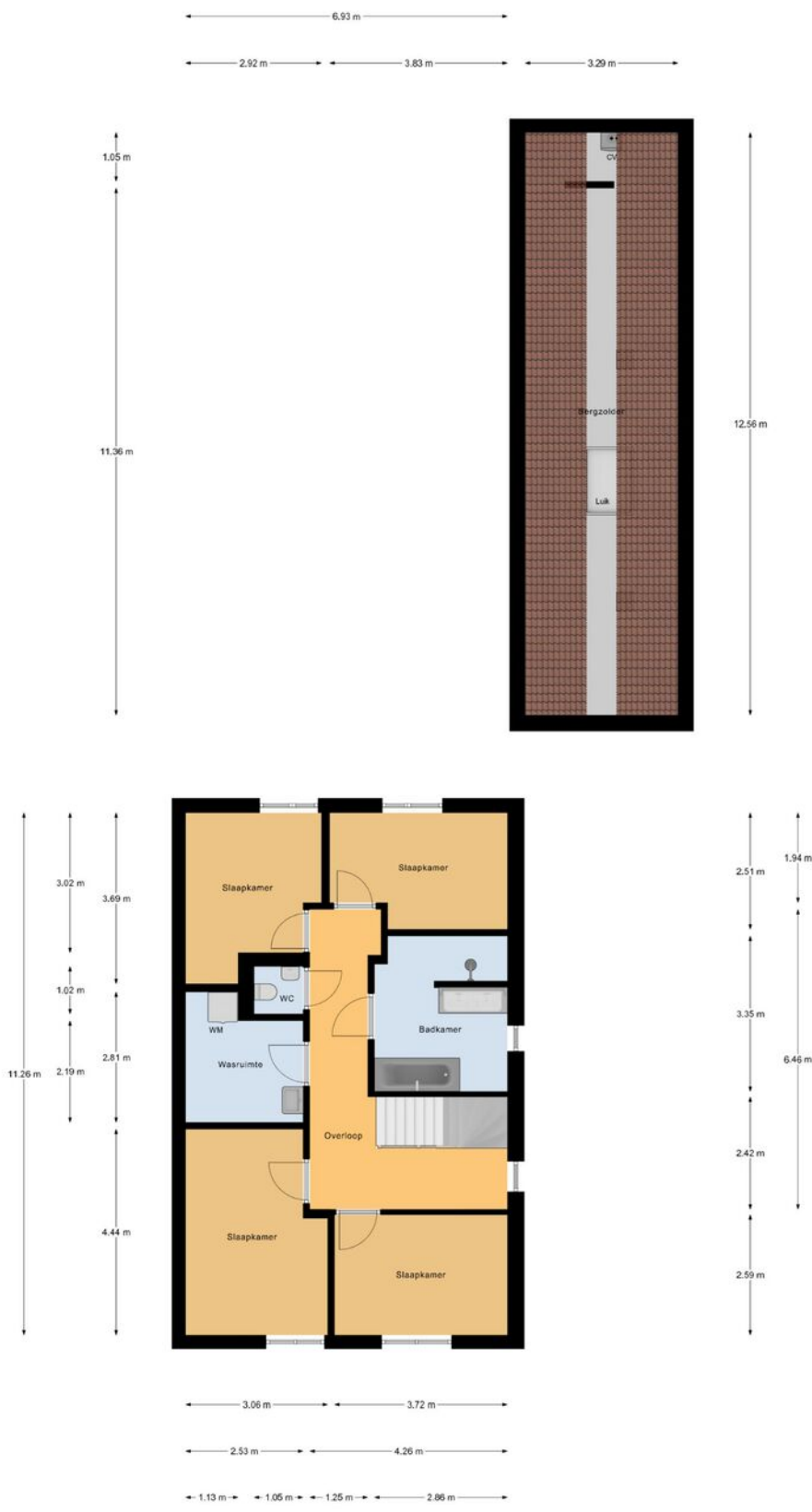
PLATTEGROND



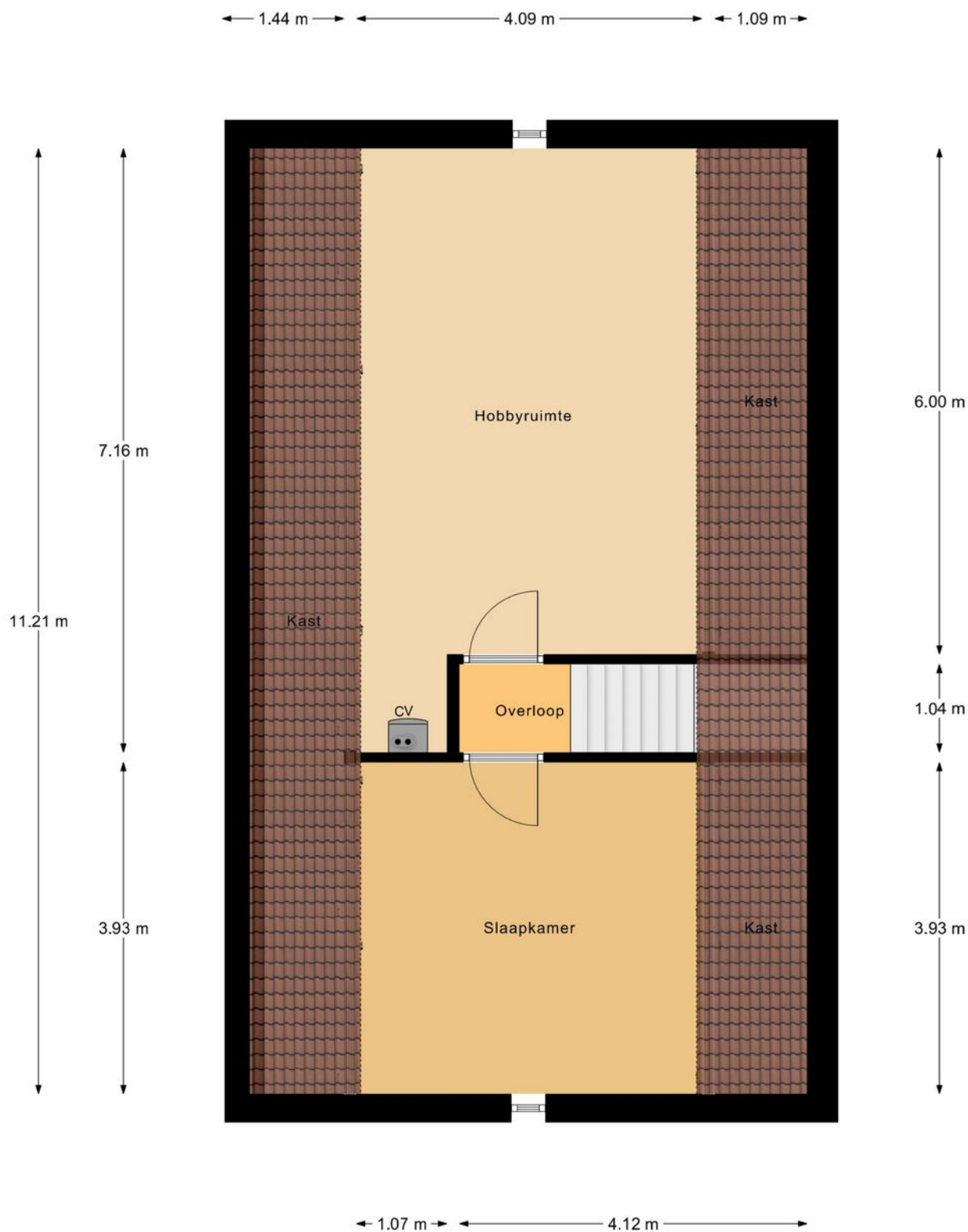
Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reusel

Sectie A

Perceel 5123

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl