



ESSEHOUT 130

2719 ME Zoetermeer

€ 800.000 K.K.

 145m²



Kom
gezellig
binnen!

OMSCHRIJVING

Essehout 130

ROYAAL PENTHOUSE MET DRIE BALKONS EN VRIJ UITZICHT OVER HET GROEN

Een royaal penthouse waar binnen- en buitenleven op een bijzondere manier samenkomen. Aan de Essehout 130 beschikt dit appartement op de bovenste verdieping over circa 145 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en maar liefst drie balkons met samen circa 70 m² buitenruimte. Vooral het brede terras aan de parkzijde maakt indruk: een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen, te ontspannen en te genieten van het vrije uitzicht over het groen.

Ook binnen heeft dit penthouse veel te bieden. Een lichte woonkamer, een luxe keuken met kookeiland en wijnklimaatkast, een complete badkamer en verrassend veel bergruimte zorgen voor een comfortabele woonomgeving. Met daarnaast een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, een afzonderlijke berging en een ligging in het groene Rokkeveen is het geheel compleet.

Via de gemeenschappelijke entree met lift en trappenhuis is het penthouse op de bovenste verdieping bereikbaar. Bij binnenkomst valt direct de ruime ontvangsthall met daglicht van boven op. De lichte vloer en de brede doorgangen geven een prettige eerste indruk. Vanuit de entree zijn de woonkamer, een inpandige berging en de hal naar de slaapvertrekken bereikbaar. Hier bevinden zich tevens praktische kasten, de afzonderlijke cv-ruimte en een separate toiletruimte met fonteintje.

De woonkamer is bijzonder royaal en biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De brede raampartijen langs de terraszijde zorgen voor veel daglicht en laten het groene uitzicht ook binnen een belangrijke rol spelen. Vanuit de woonkamer is het grote balkon direct toegankelijk, waardoor binnen en buiten op mooie dagen gemakkelijk in elkaar overlopen. De aanwezige airconditioning biedt extra comfort tijdens warme dagen.

De open keuken uit 2021 sluit mooi aan op de leefruimte. De combinatie van fronten in een

warme houtlook, een donker werkblad en een groot kookeiland geeft de keuken een stijlvolle uitstraling. Aan het eiland is plaats om aan te schuiven voor het ontbijt of een goed gesprek tijdens het koken. De vele laden en de hoge kastenwand bieden volop opbergruimte. De keuken is onder meer voorzien van een inductiekookplaat, een oven, een royale koel-/vriescombinatie, een wijnklimaatkast en een kokendwaterkraan. Ook vanuit de keuken is een balkon bereikbaar: een fijne plek voor een kop koffie in de buitenlucht.

Het penthouse beschikt over drie slaapkamers, waardoor er naast een ruime hoofdslaapkamer voldoende mogelijkheden zijn voor een kinder-, logeer- of werkkamer. Twee slaapkamers liggen aan de zijde van het grote balkon en kijken uit op het groen. Een van deze kamers is voorzien van airconditioning. De slaapkamer aan de andere zijde heeft toegang tot een eigen balkon.

De badkamer heeft een moderne afwerking met grote grijze tegels, een breed wastafelmeubel met twee waskommen en zwarte kranen. Naast een afzonderlijke douche beschikt de ruimte over een whirlpoolbad en een tweede toilet. Een complete ruimte om de dag rustig te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Ook aan praktische ruimte is gedacht. In het appartement bevinden zich twee afzonderlijke bergingen. De berging bij de keuken is ideaal voor voorraad en huishoudelijke spullen. De tweede berging is bereikbaar vanuit de entree en beschikt over de opstelplaats voor de wasmachine. Aanvullende kastruimte in de hal maakt het eenvoudig om spullen uit het zicht op te bergen.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 145 m²;
- Drie balkons met samen circa 70 m² buitenruimte;
- Groot balkon aan de parkzijde van circa 16,80 bij 2,99 meter;
- Vrij en groen uitzicht;
- Drie slaapkamers;
- Luxe keuken uit 2021 met kookeiland, wijnklimaatkast en kokendwaterkraan;
- Badkamer met whirlpoolbad, afzonderlijke douche, dubbel wastafelmeubel en toilet;
- Separate toiletruimte;
- Airconditioning in de woonkamer en een slaapkamer;
- Twee inpandige bergingen en aanvullende kastruimte;
- Afzonderlijke berging van circa 15 m²;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- Lift aanwezig, toegankelijk voor ouderen;
- Geheel voorzien van isolerende beglazing;
- Intergas cv-ketel uit 2022, in eigendom;
- VvE-bijdrage volgens opgave circa € 379,73 per maand;
- VvE met professionele bestuurder, reservefonds en meerjarenonderhoudsplan.

BERGING EN PARKEREN

Naast de twee inpandige bergingen hoort bij het penthouse een ruime afzonderlijke berging van circa 15 m². Ideaal voor fietsen, gereedschap en seizoensspullen.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, met afmetingen van circa 3,10 bij 4,64 meter. Een vaste, overdekte parkeerplek maakt het dagelijks

thuiskomen extra comfortabel.

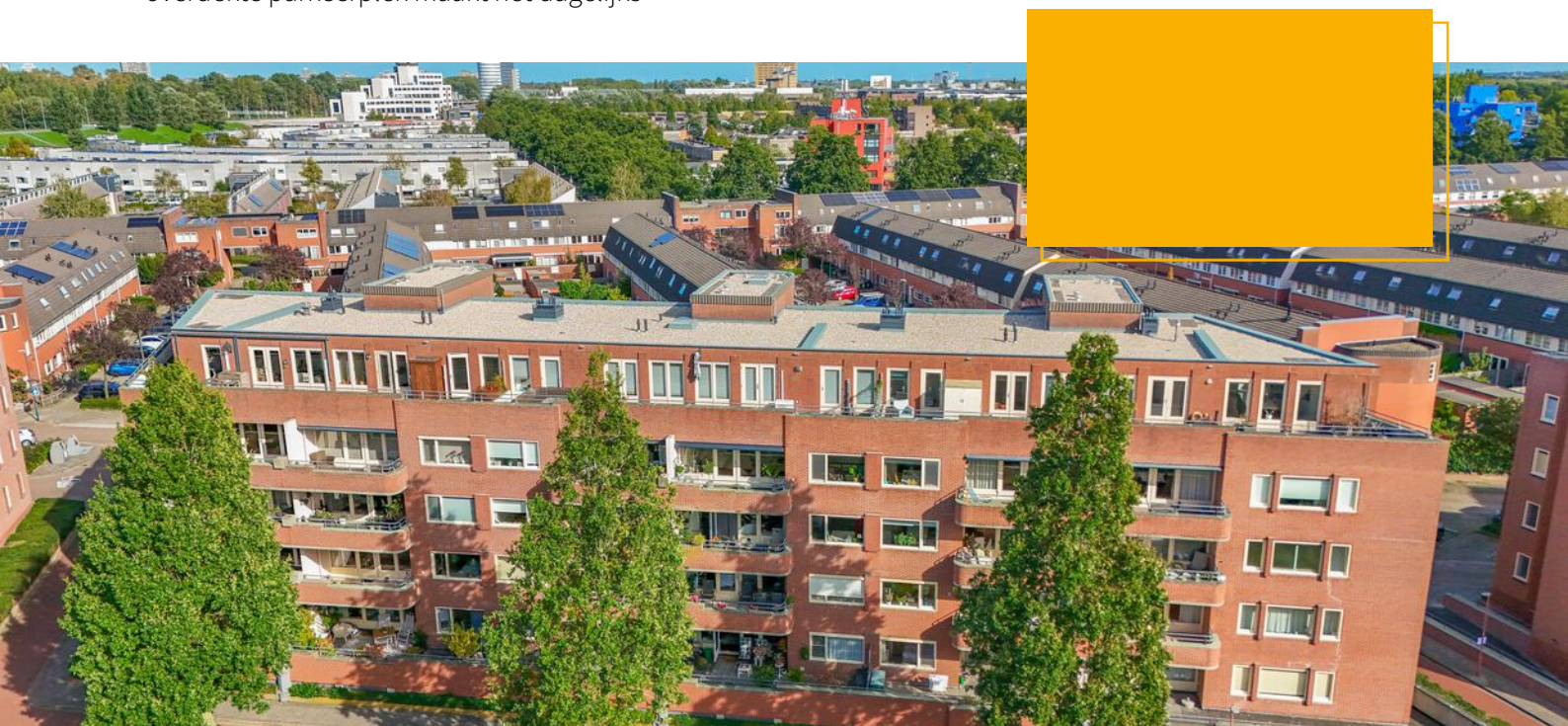
LOCATIE EN LIGGING

Essehout 130 ligt in de Houtbuurt in de wijk Rokkeveen in Zoetermeer. De groene ligging met het park aan de achterzijde zorgt voor een prettig gevoel van rust en ruimte. Het nabijgelegen Balijbos, de Floraplas en het Floriadepark bieden volop mogelijkheden voor een wandeling, een fietstocht of een ontspannen middag buiten.

Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen kunt u terecht bij winkelcentrum Rokkeveen. Ook scholen, sportvoorzieningen en de bibliotheek bevinden zich in de omgeving. Met station Zoetermeer, RandstadRail-halte Driemanspolder en de aansluiting op de A12 in de nabijheid is de woning bovendien gunstig gelegen voor reizen richting onder meer Den Haag en Utrecht.

BEZICHTIGING INPLANNEN?

Zelf de ruimte, het vrije uitzicht en de drie balkons van dit penthouse ervaren? Neem contact op met Gouwestad Makelaardij om een bezichtiging in te plannen. We laten het graag zien!



KENMERKEN

Essehout 130

Overdracht

Vraagprijs	€ 800.000,- k.k.
Servicekosten	€ 379,73
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat, penthouse
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	145 m ²
Inhoud	445 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	15 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	70 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	3

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel

KENMERKEN

Essehout 130

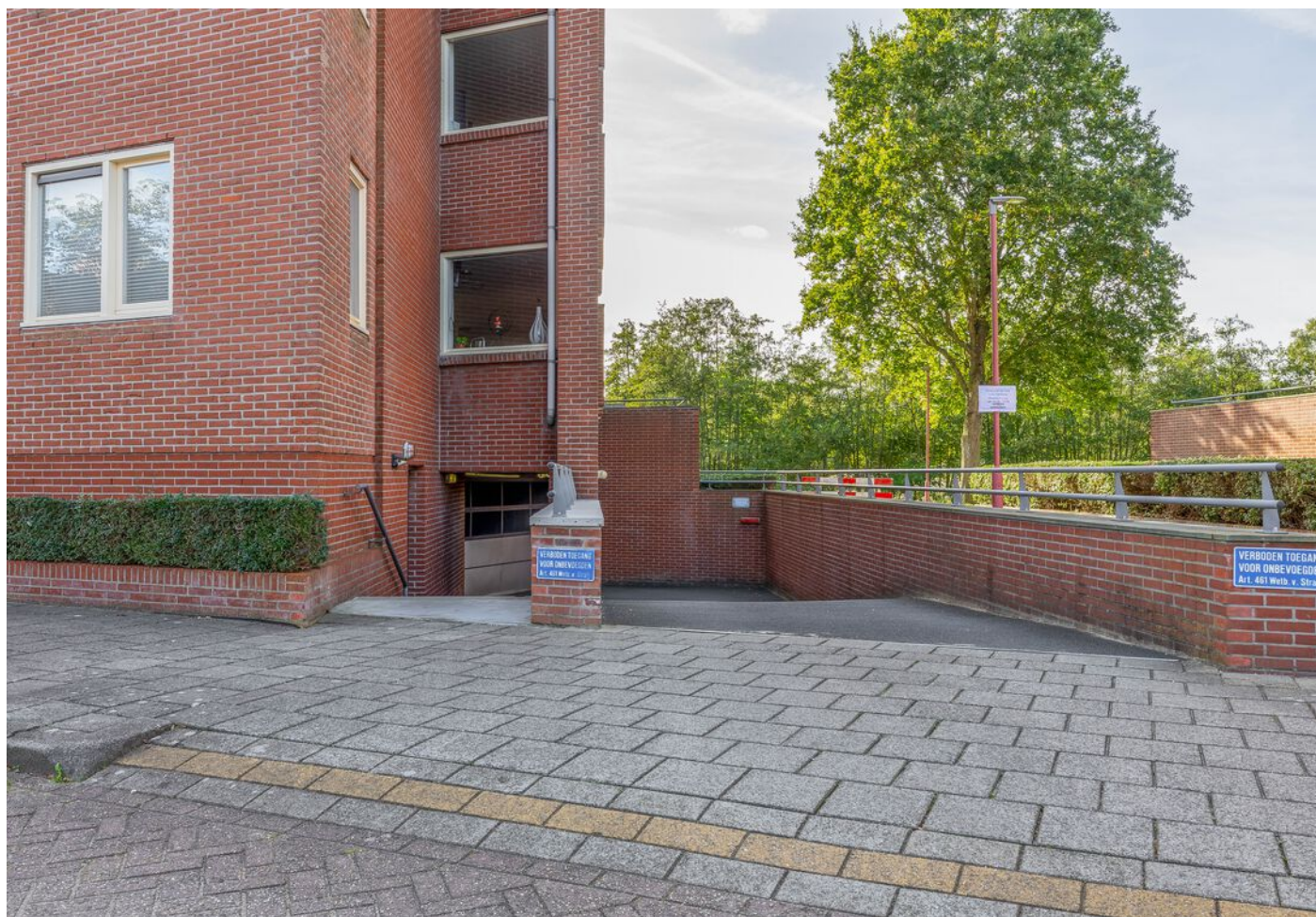
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

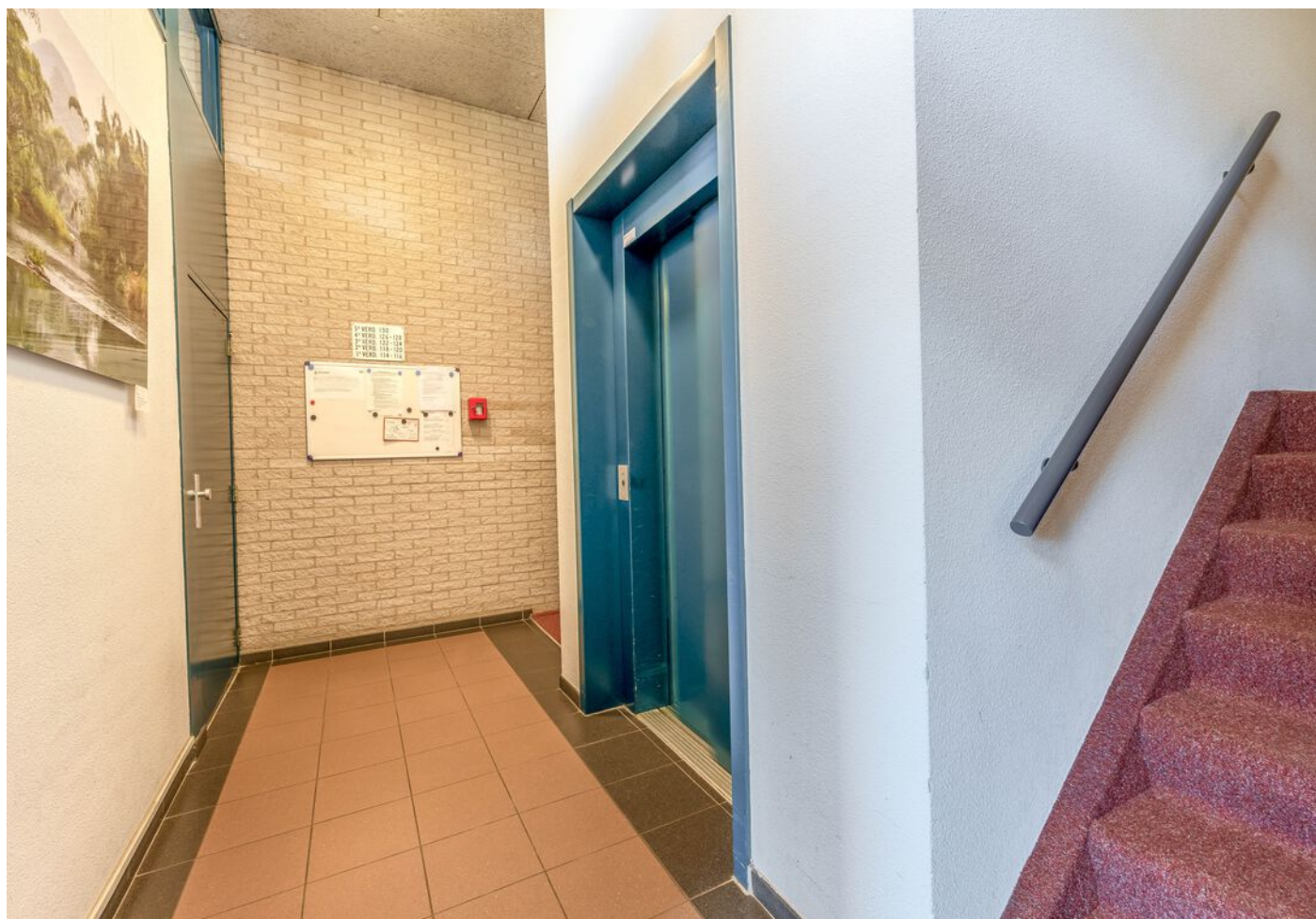
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------









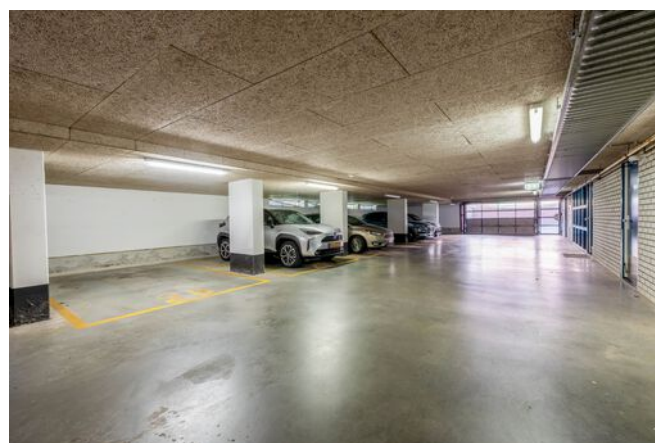














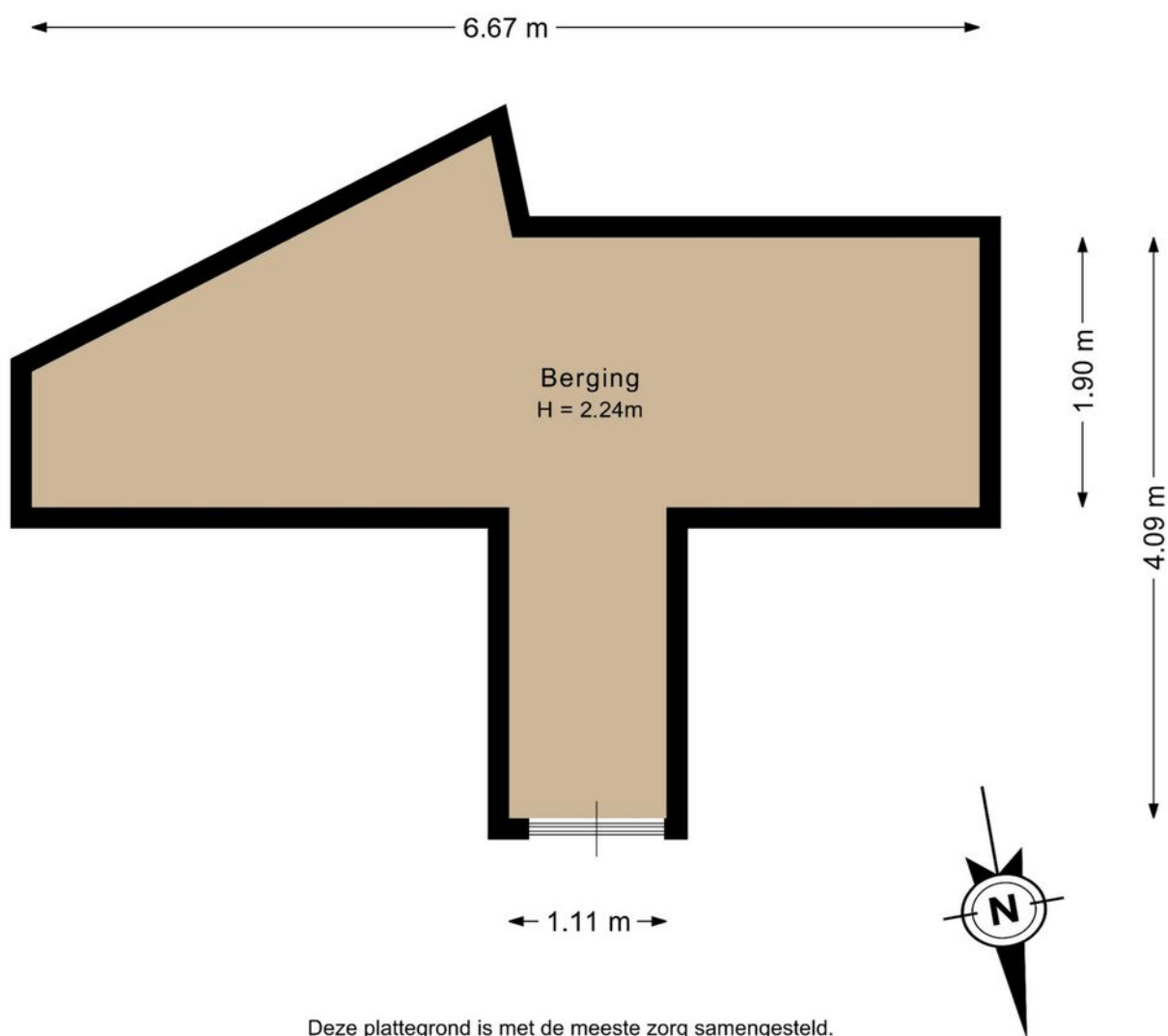
PLATTEGROND

Situatietekening



PLATTEGROND

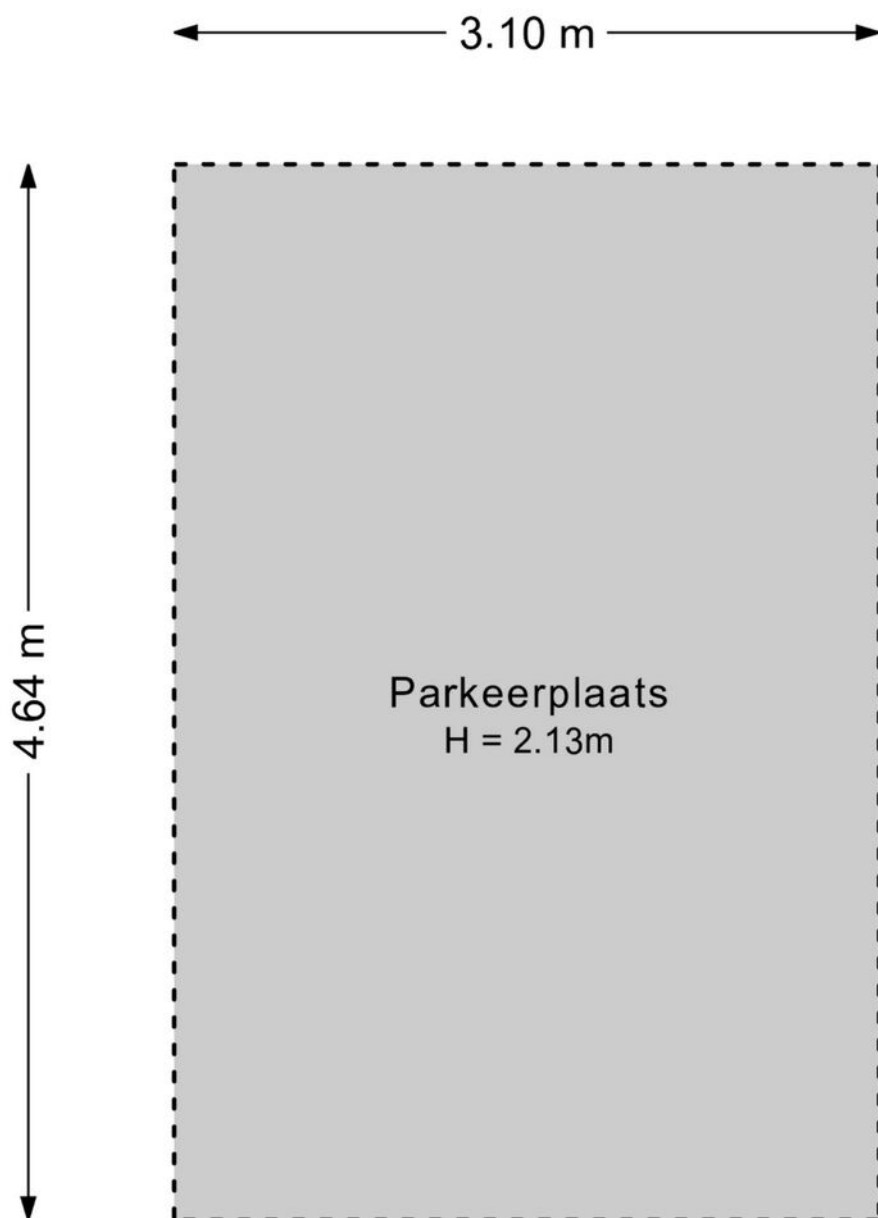
Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

Parkeerplaats



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

ENERGIELABEL

Essehout 130



Rijksoverheid

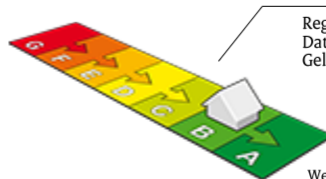
Energie label woning

Essehout 130

2719ME Zoetermeer

BAG-ID: 0637010000273701

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label B

Registratienummer 875661464
Datum van registratie 11-11-2020
Geldig tot 11-11-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen dak	
	Bouwperiode	1992 t/m 1999	
	Woonoppervlakte	>140 m²	
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
HR++ glas in de woonruimte(s)
HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam C. Lemmen
Examenummer 7581
KvK nummer 64249174

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

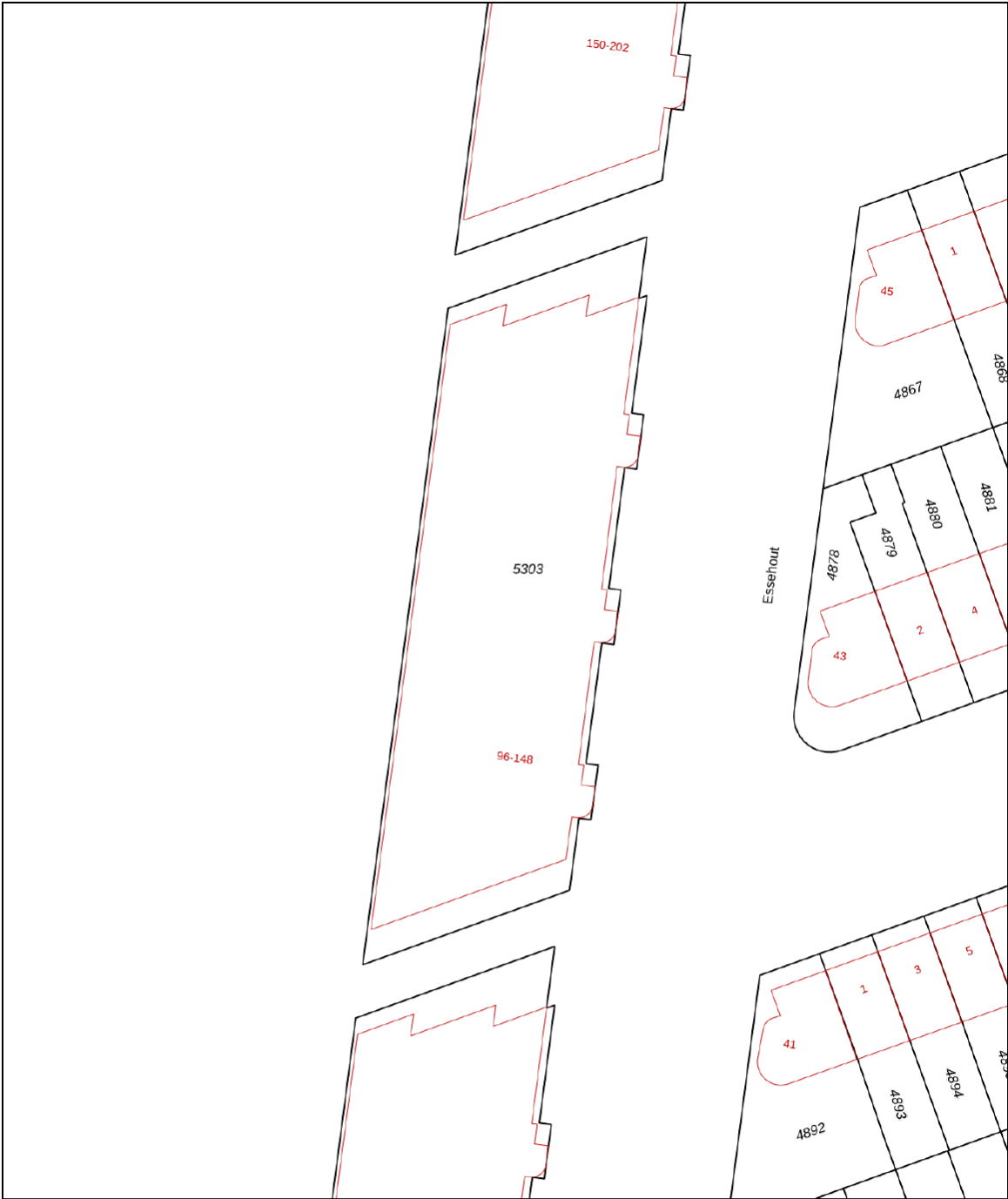
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

KADASTRALE KAART

Essehout 130

Kadastrale kaart

Uw referentie: mike



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie E

Perceel 5303

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026

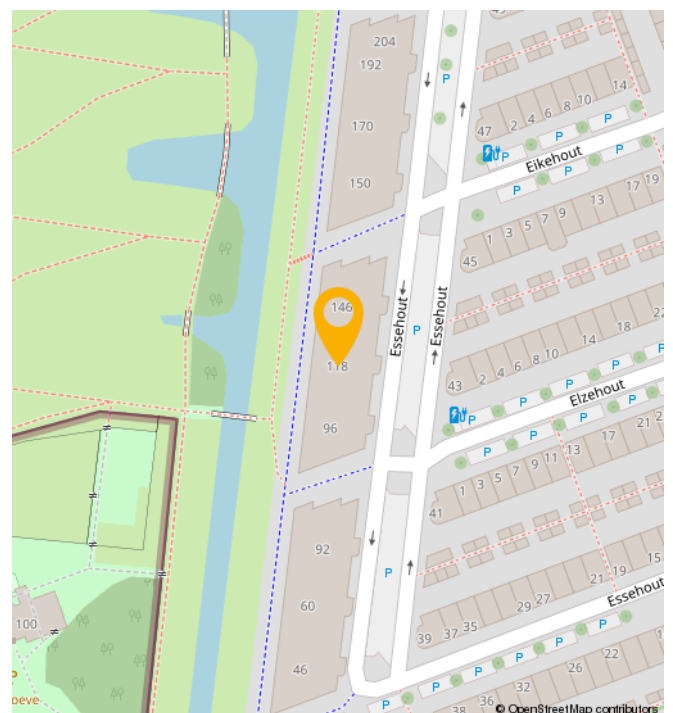
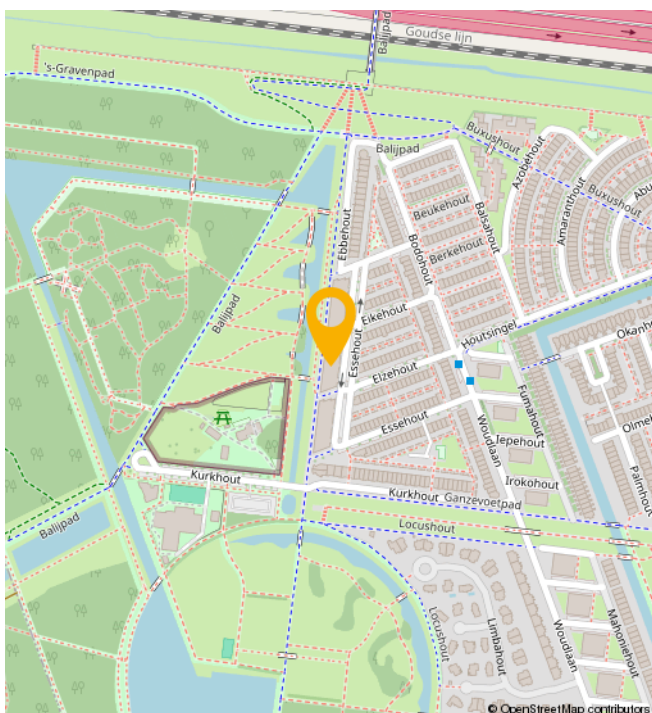
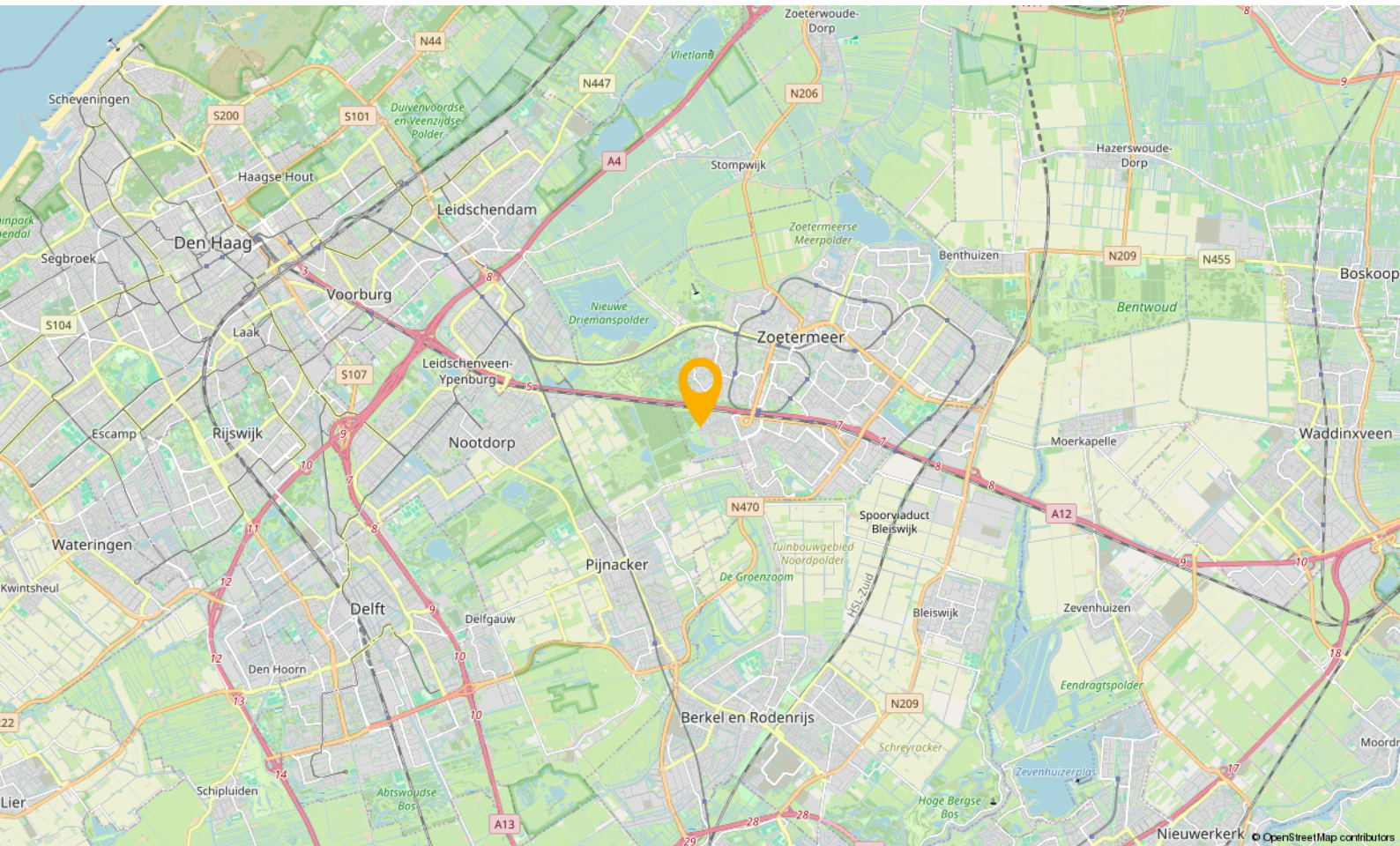
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART

Essehout 130



BUURTINFORMATION

Buurtinformatie - Zoetermeer / Rokkeveen-West

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 9%

25 - 44: 19%

45 - 64: 29%

65+: 29%

Koop / huur



Koop: 63%

Huur: 37%

Huishoudens



Eenpersoons: 29%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 33%



Percentage mannen:

49%



Percentage vrouwen:

51%



Aantal auto's:

1,2 per huishouden

JOUW MAKELAAR

‘Met een goed gevoel naar huis’

“Vraag aan Mike Bijl wat hij als makelaar het leukste vindt en hij zegt met een goed gevoel naar huis rijden.”

“En dat goede gevoel krijg ik als ik mensen met een lach op hun gezicht het kantoor uit zie gaan. Mijn corebusiness is de verkoop van nieuwbouwprojecten en het verhuren van verhuurprojecten voor professionele opdrachtgevers. Inmiddels heb ik al honderden vaak jonge stellen en gezinnen mogen helpen bij de aankoop van een nieuwbouwhuis.

Ik adviseer bij de keuze voor een woning maar geef ook alle praktische tips over de afwerking, inrichting en het meerwerk. En als ze dan hier blij de deur uitgaan vind ik dat het allerleukste van mijn werk.”



Jouw makelaar voor deze woning is

Mike Bijl

Neem contact met mij op voor
meer informatie

 06 54 33 22 37

 mike@gouwestadmakelaardij.nl

AANTEKENINGEN



Handwriting practice area consisting of 25 horizontal yellow lines.

WELKOM!

Onze diensten

Of je nu op zoek bent naar je nieuwe droomwoning, je woning wilt verkopen, of huisvesting zoekt voor je bedrijf. Wij zijn je graag van dienst met onze gedegen kennis, advies en uiteraard ons enthousiasme.



Verkopen

Jij kent je woning als beste

Een huis verkopen is voor menig een emotioneel traject. Terecht, want je hebt niet zelden heel wat jaren naar volle tevredenheid in je huis gewoond.



Online waardecheck

Ben je benieuwd wat je huidige woning waard is in deze tijd?

Wij bepalen het gratis en vanzelfsprekend helemaal vrijblijvend, maar indien gewenst vertellen we je uiteraard graag meer over onze werkwijze.



Aankopen

Een huis is geen broodje

Een nieuwe woning kopen is zonder enige twijfel één van de grootste stappen in uw leven. Dat is een stap die u weloverwogen moet nemen.



Taxaties

Simpelweg de juiste waarde

Voor de financiering van je nieuwe woning of herfinanciering van je huidige huis heb je een taxatie nodig. Uiteraard kunnen wij je woning waarderen.

OVER ONS

Gouwestad Makelaardij

Midden in de maatschappij

Weten wat er in de stad en de regio speelt. Dát is zonder twijfel onze onderscheidende factor. En dat komt omdat de makelaars van ons kantoor wonen in Waddinxveen en van ‘het dorp’ en haar omgeving houden. Het is ook niet voor niets dat Gouwestad Makelaardij tal van activiteiten sponsort.

Gouwestad Makelaardij is ook een ondernemend makelaarskantoor. Het feit dat wij tijdens de crisis het hardste zijn gegroeid is daarvoor het beste bewijs. We lopen net even iets harder, zitten net even iets eerder aan de onderhandelingstafel en maken daardoor sneller het telefoontje met de mededeling: “Gefeliciteerd je huis is verkocht!”. Of: “Het is gelukt. Pak de verhuisdozen maar in, de woning is voor jullie!”



DE MENSEN ACHTER GOUWESTAD

Passie voor ons vak



Léon Wallaart
Makelaar



Mike Bijl
Makelaar



Wim Molenaar
Makelaar



Peter de Joode
Makelaar

Een hypotheek afsluiten is vaak een spannend proces, met een hoop papierwerk waarbij nogal wat kleine lettertjes komen kijken. Met onze persoonlijke en transparante aanpak zorgen we voor een vertrouwd gevoel, zodat het aankopen van je nieuwe woning vooral ook een leuke tijd wordt.

Met de huidige drukte op de woningmarkt neemt de spanning bij het kopen van een woning ook behoorlijk toe. Niet alleen omdat je vaak niet de enige gegadigde bent en dat droomhuis misschien wel door je vingers glipt, maar ook omdat makelaars de druk flink op kunnen voeren.

Wel zo fijn als je in zulke hectische tijden zekerheid hebt over je financiële mogelijkheden en weet dat er iemand meekijkt die het hoofd koel houdt. Op die manier willen we je niet alleen zorgen uit handen nemen, maar willen we er vooral voor zorgen dat je droomwoning niet



Reinier van den Berg
Hypotheekadviseur

alleen nu een droomwoning is, maar ook in toekomst een plek blijft waar je met veel plezier en zekerheid kunt wonen.

Denk je na over het kopen van een woning, stap dan gewoon eens bij ons binnen, dan vertellen we je graag, helemaal vrijblijvend, over onze aanpak.



Verzekeringen

Zodat jij je zeker voelt

Al ruim 30 jaar beschermen wij onze klanten en hun toekomst. Verzekeren doen wij niet alleen omdat het moet, maar omdat je wilt beschermen wat je lief is. Persoonlijke aandacht en luisteren naar wat jij, als klant, belangrijk vindt. Zodat je met een vertrouwd gevoel naar de toekomst kunt kijken met een verzekeringspakket dat bij je

past. Dat geldt niet alleen nu, maar ook voor later. Wij monitoren namelijk dagelijks of je huidige producten nog wel de juiste en/of voordeligste voor je zijn.

En het mooiste, dat gaat bij ons gewoon samen met scherpe premies.