

BREDERODELAAN 5 VEENENDAAL



Gewoon een goede makelaar!





Omschrijving & Kenmerken

Over de woning

De woning aan de Brederodelaan 5 heeft op de begane grond een slaap- en een badkamer! Hiervan gaat u rechteop zitten kunnen wij ons voorstellen. Echter, deze woning heeft nog veel meer kenmerken die het benoemen meer dan waard zijn!

Allereerst nog wat de bijzonder sterke indeling van deze woning betreft. Het kunnen beschikken over het gehele woonprogramma op de begane grond is altijd fijn. Is het niet direct voor nu, dan kan het in de toekomst altijd van pas komen. Daarbij heeft deze woning op de eerste verdieping nog eens twee riante slaapkamers en een mogelijkheid voor een tweede badkamer. Dat geeft mogelijkheden om indien gewenst in eerste instantie nog boven te slapen. Maar natuurlijk kunnen deze slaapkamers ook door uw eventueel nog thuiswonende kinderen worden gebruikt. Of wellicht heeft u regelmatig gasten over de vloer en/of stelt u een fijne werkkamer op prijs. Kortom: mogelijkheden te over en u begrijpt waarschijnlijk wel waarom wij de indeling dus betitelen als bijzonder sterk.

Tel daarbij op dat u vanuit de woonkamer aan de voorzijde geniet van een prachtig vrij uitzicht over onder meer een singel. Aan de achterzijde is er een fijne tuin met veel privacy. Genoeg mogelijkheden om hier met bezoek op een mooie zomerdag buiten te kunnen zitten en groot genoeg om toch nog wat te kunnen tuinieren. Maar ook weer niet zo groot dat u "verplicht" bent om hier veel tijd aan onderhoud en dergelijke te besteden. Eigenlijk dus precies wat u zoekt. Voor de garage is er parkeergelegenheid voor uw elektrische auto. Een sublieme combinatie. Laden op eigen terrein en u bent te allen tijde verzekert van een eigen parkeerplekje. Daarnaast is er in de omgeving (voor bezoek) ook volop parkeergelegenheid.



	Bouwjaar 1992	Woonoppervlakte 120m ²	Perceeloppervlakte 193m ²
Inhoud 550m ³		Aantal kamers 4	Energie label A



Indeling

Begane grond: Via de voordeur staan we als eerste in de hal. Deze hal heeft mogelijkheden voor een garderobe en ook de meterkast bevindt zich hier. De woonkamer heeft aan de voorzijde een blijvend vrij uitzicht over onder andere een singel. De open trap in de woonkamer geeft toegang tot de eerste verdieping. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een goede mogelijkheid voor de eetkamer tafel. Temeer omdat deze zich direct naast de keuken bevindt. Deze keuken heeft een hoekopgesteld keukenblok wat is uitgevoerd met een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap en een koelkast. In een klein halletje vinden we de deur naar het toilet. Tenslotte benoemen we de slaapkamer. Deze slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer, en heeft voldoende mogelijkheden voor bijvoorbeeld een kastenwand. Grenzend aan de slaapkamer bevindt zich de badkamer. Deze badkamer is voorzien van een wastafel, een toilet, een ligbad met douchegelegenheid en ook de wasmachine kan hier worden aangesloten.

1e Verdieping: De overloop heeft een vlizotrap naar de bergzolder. Verder zijn er op de eerste verdieping twee pandbrede slaapkamers. Eén aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Op de overloop is er ook een deur naar een inloopkast. Er zijn mogelijkheden om hier een tweede badkamer te realiseren.

2e Verdieping: Op de bergzolder is de CV-combiketel (2024) opgesteld. Ook bevindt zich hier de zonneboiler.

Overig: Er wordt beschikt over 10 zonnepanelen. Indien gewenst kan de oplevering op korte termijn plaatsvinden.

Scan de QR code en bekijk deze woning online!







Woonkamer



Gewoon een goede makelaar!





Sanitair



Gewoon een goede makelaar!





Buiten



Gewoon een goede makelaar!

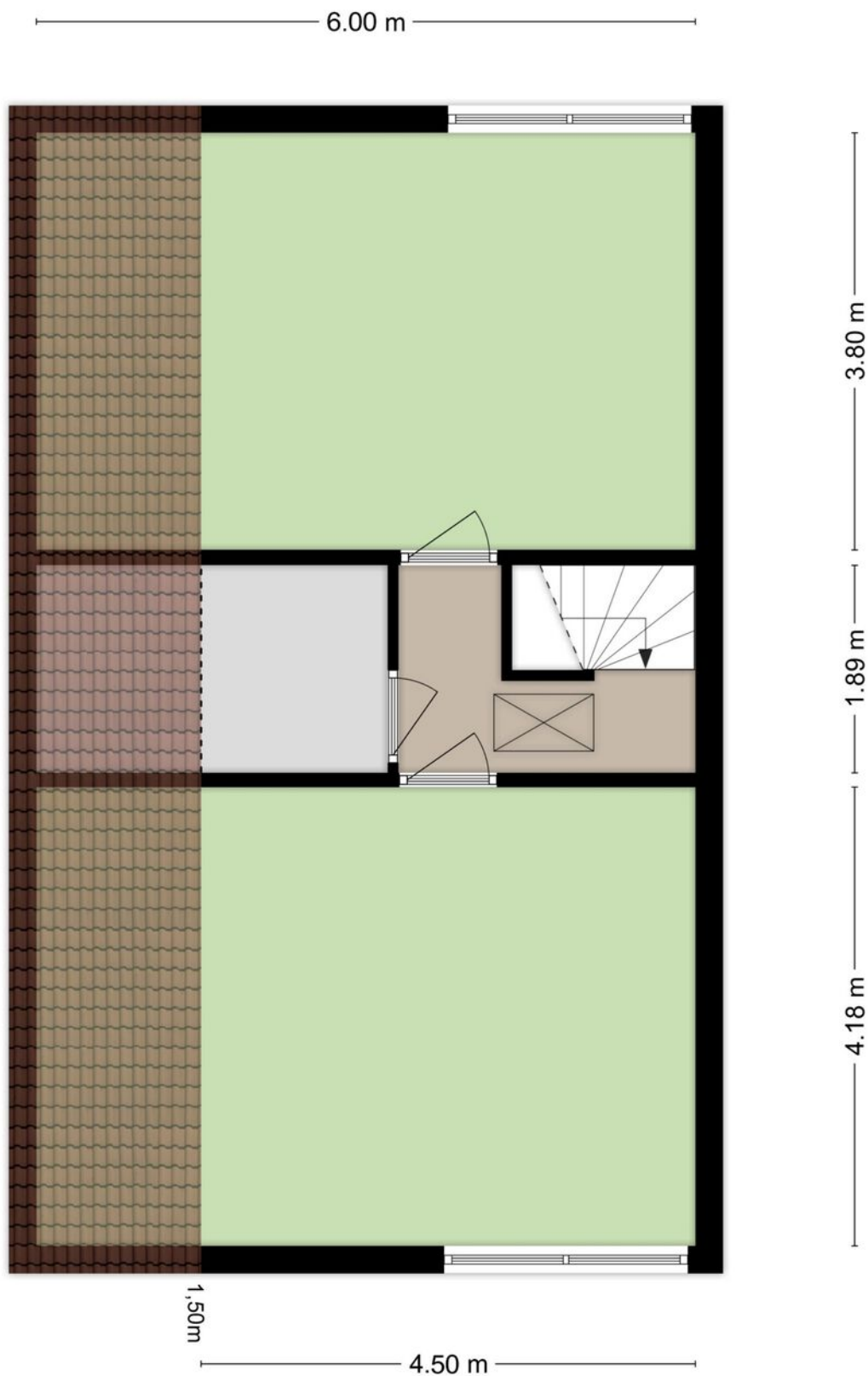
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



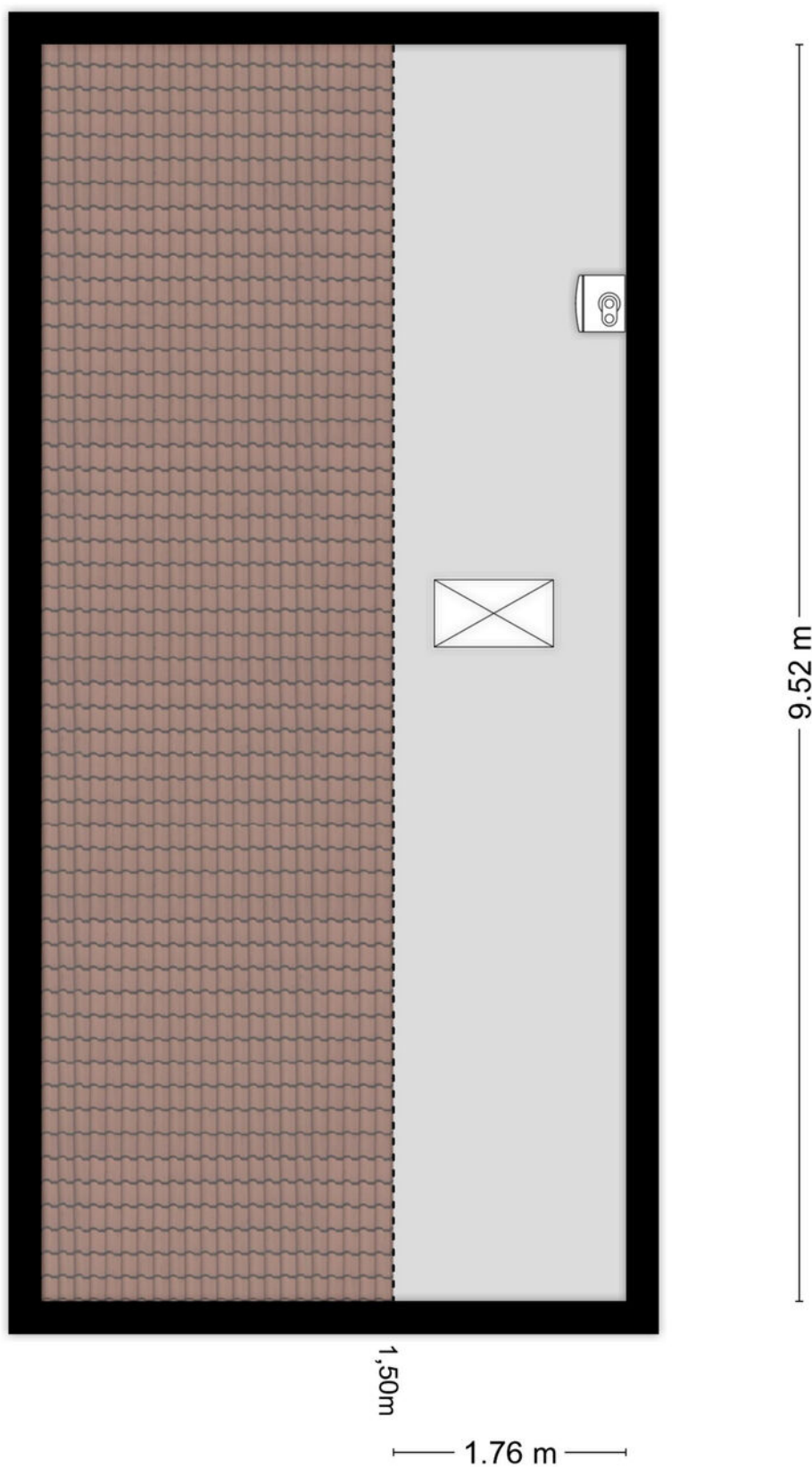
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

Plattegronden



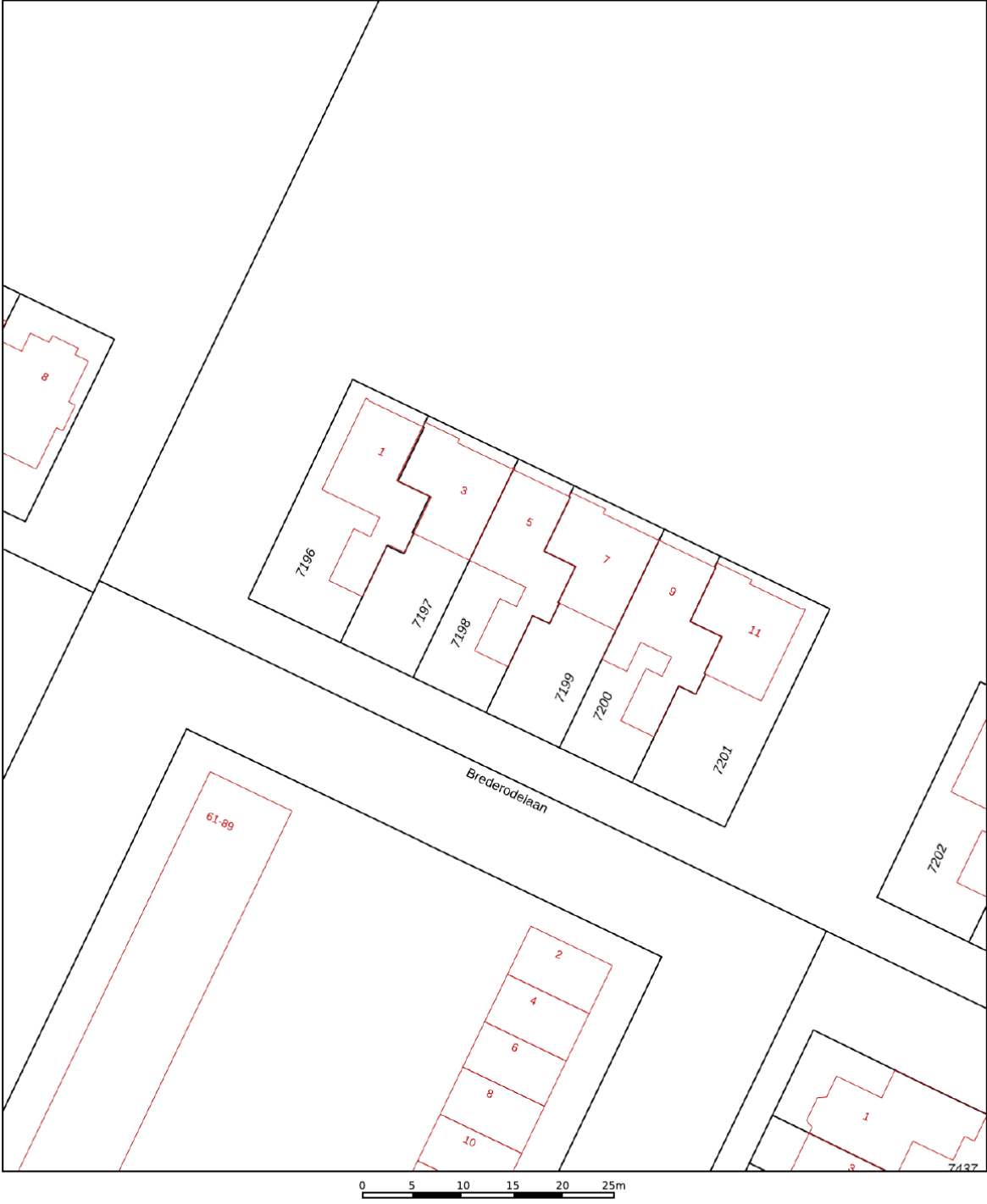
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wessel



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie B

Perceel 7198

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gewoon een goede makelaar!





Wonen in Veenendaal

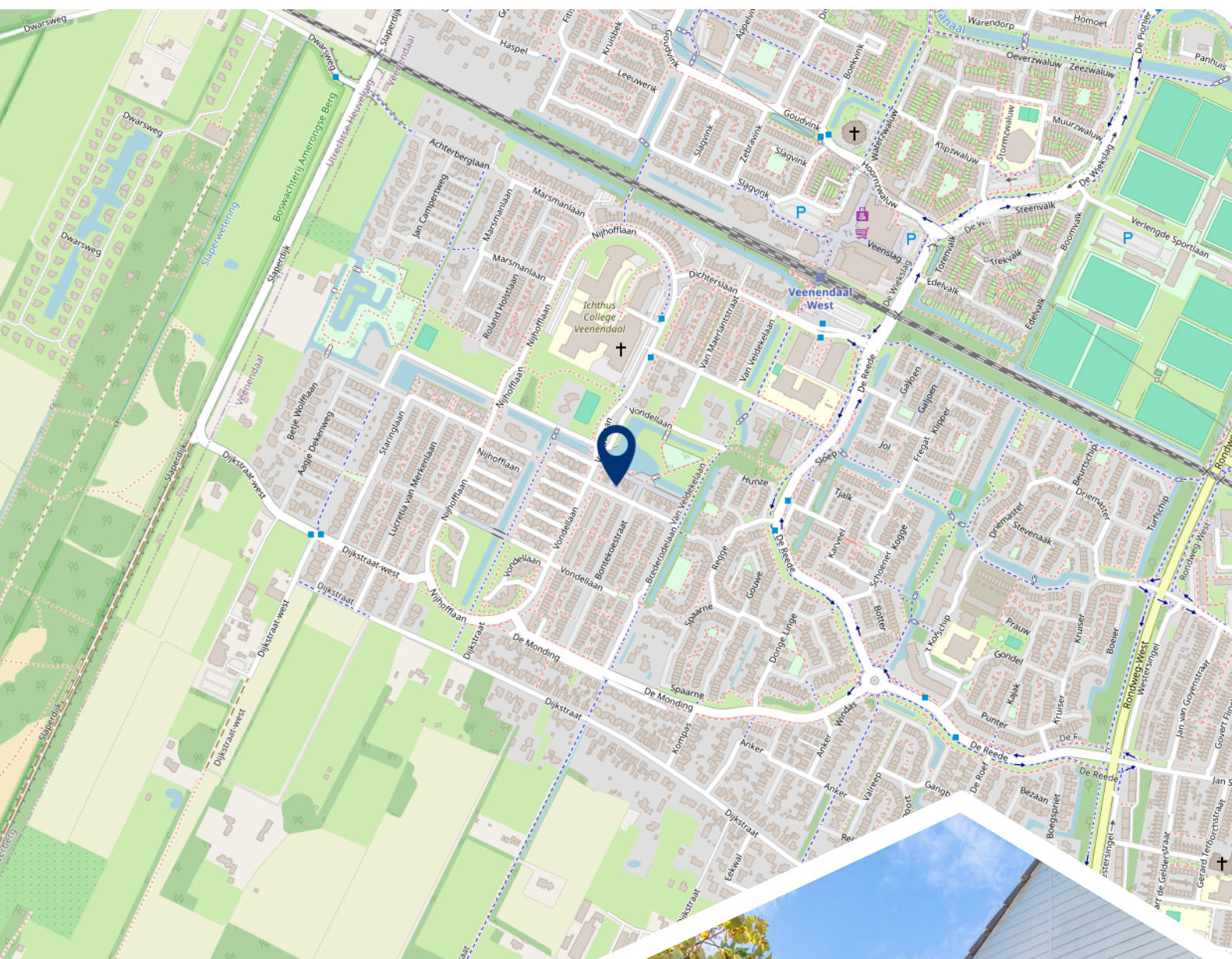
Met ruim 70.000 inwoners is Veenendaal een middelgrote gemeente en centraal gelegen in Nederland. Mede door de ligging direct aan de A12 (Arnhem – Utrecht), waarvan de op- en afrit via beide rondwegen gemakkelijk is te bereiken, is Midden-Nederland binnen handbereik. Verder is er een tweetal treinstations aanwezig en is het intercitystation Veenendaal – De Klomp op zeer korte fietsafstand gelegen. In het centrum treft u naast een uitgebreid winkelaanbod ook uiteenlopende andere

voorzieningen. Hierbij kan worden gedacht aan een bibliotheek, restaurants, een theater en dergelijke. Verder is in vrijwel iedere wijk een modern en compleet wijkwinkelcentrum aanwezig, evenals basisscholen en kerken. Zodoende zijn de primaire voorzieningen in eigenlijk iedere woonwijk lopend of fietsend te bereiken. Tenslotte zijn er in Veenendaal in totaal 3 scholen voor voortgezet onderwijs.

***Kortom:
Veenendaal is gewoon een
bijzonder fijne plaats om te wonen.***

***Een gezellig
dorp met de
faciliteiten van
een stad!***

Gewoon een goede makelaar!



**Woont u
binnenkort
op deze
locatie?**



Burgland Makelaars

Gewoon een goede makelaar!

Wij zijn een jong, enthousiast en middelgroot makelaarskantoor en al circa 25 jaar gevestigd op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal. Door de ligging direct aan een drukke rotonde bent u ongetwijfeld kortgeleden nog met de auto, fiets of lopend voorbij ons kantoor gekomen. Zeer waarschijnlijk heeft u de opvallende etalage met moderne LED displays waarop wij onder andere ons woonaanbod presenteren wel opgemerkt.

Kenmerkend voor onze dienstverlening is de nuchtere, no-nonsense aanpak uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit. Dat heeft de praktijk wel bewezen want wist u dat onze opdrachtgevers onze dienstverlening op Funda.nl al jarenlang waarderen met een 9,5 gemiddeld? En wist u ook dat dit de hoogste beoordeling is van alle makelaarskantoren die gevestigd zijn in Veenendaal?

Verhuizen is een ingrijpende beslissing, misschien zelfs wel één van de meest ingrijpende beslissingen in uw leven. Daarom is het zaak om deze beslissing weloverwogen te nemen. Daarbij hoort een betrouwbaar verkoopadvies voor uw huidige woonhuis.

Vanzelfsprekend kunnen wij, uiteraard geheel vrijblijvend en op korte termijn, hiervoor met u een afspraak inplannen.

Schroom dus niet om hiervoor contact op te nemen. Indien u dit wenst kunnen wij u tijdens dit gesprek gelijk meer vertellen over onze onderscheidende en eigentijdse werkwijze en u een aantrekkelijke verkoopofferte verstrekken.

Volg ons op
social media!





Het team van Burgland Makelaars



Wessel Berkhout

Register Makelaar/
Taxateur o.z.



Christa van de Kleut

Medewerker
binnendienst



Ella van Hees

Office Manager



