TE KOOP

Kerkveld 21, Nistelrode

Vraagprijs € 729.000 K.K.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
kordaatmakelaars.nl/
info@kordaatmakelaars.nl

KORDAAT MAKELAARS

“Kom binnenkijken!”

> Omschrijving

Vrijstaand wonen met verrassend veel ruimte, volop licht en heerlijke plekken om te genieten!

Een sfeervolle vrijstaande woning, verrassend ruim en met alles wat je zoekt voor comfortabel wonen. Deze uitgebouwde woning heeft een royale woonkamer, gezellige woonkeuken, vier slaapkamers en een luxe badkamer. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de verwarmde serre, de fijne tuin met meerdere overkappingen en de eigen oprit met garage. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 538 m² biedt deze woning een verrassende hoeveelheid ruimte en privacy, midden in Nistelrode. Een heerlijke plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Bijzonderheden
- Vrijstaande en uitgebouwde woning;
- Gelegen op een royaal perceel van 538 m²;
- Royale, lichte woonkamer met sfeervolle afwerking;
- Gezellige woonkeuken met inbouwapparatuur en eetgedeelte;
- Praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting;
- Aangebouwde serre met vloerverwarming;
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping;
- Luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, voorzien van elektrische vloerverwarming;
- Extra bergruimte op de eerste verdieping en een praktische bergzolder;
- Ruime eigen oprit met parkeergelegenheid voor maar liefst vier auto's op eigen terrein;
- Garage voorzien van krachtstroom;
- 3-fase laadpunt aanwezig voor het opladen van een elektrische auto;
- Sfeervolle en onderhoudsarme tuin met o.a. beregeningsysteem en automatische tuinverlichting;
- Privacyvolle achtertuin met meerdere fijne zitplekken;
- Overdekt terras met een dak dat open en dicht kan;
- Comfortabele loungehoek voorzien van ingebouwde elektrische terrasverwarmers;
- Airco's op de begane grond en de verdieping die kan verwarmen én koelen;
- Waterontharder is aanwezig;

- Volledige woning voorzien van zonwering op zowel de begane grond als de verdieping;
- Energielabel C, met o.a. 19 zonnepanelen, HR++ beglazing, dubbele beglazing en dakisolatie;
- Gunstig gelegen aan een fietsstraat met alle basisvoorzieningen op loopafstand;
- Basisschool, huisarts en apotheek bevinden zich op circa 200 meter afstand.

Ruimte om te leven
Bij binnenkomst valt direct de warme en verzorgde uitstraling van deze woning op. De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. De fraaie vloer, het karakteristieke balkenplafond en de openslaande deuren met glas-in-looddetails geven de ruimte net dat beetje extra sfeer. Aansluitend bevindt zich de aangebouwde serre. Een fijne verlenging van de leefruimte, waar je dankzij de vloerverwarming het hele jaar door comfortabel kunt zitten. Een heerlijke plek voor een kop koffie, een goed boek of simpelweg om van het daglicht te genieten.

Ook de woonkeuken mag er zijn. Met een landelijke uitstraling, volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur is dit een fijne plek om te koken en samen te komen. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eettafel en dankzij de praktische indeling staat alles binnen handbereik. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met onder andere de aansluiting voor de wasmachine.

Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers aanwezig, waardoor er alle ruimte is voor het gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer. De kamers hebben een verzorgde uitstraling en zijn naar wens in te richten. De badkamer is modern en luxe afgewerkt. De combinatie van lichte wandtegels, houtlook vloertegels en een royale inloopdouche zorgt voor een warme, eigentijdse uitstraling. Verder beschikt de badkamer over een breed wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast zorgt de elektrische vloerverwarming voor extra comfort tijdens de koudere maanden.

Aan praktische ruimte is eveneens gedacht. Op deze verdieping bevindt zich een aparte bergruimte en daarnaast beschikt de woning over een bergzolder. Ideaal voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

De sfeervolle tuin combineert groen met fijne terrassen en meerdere plekken om lekker te zitten. Direct aan de woning is een ruime overkapping gerealiseerd, waardoor je ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten kunt genieten. De comfortabele loungehoek maakt het plaatje compleet. Het dak kun je automatisch open of dicht zetten. Dankzij de ingebouwde elektrische terrasverwarmers geniet je hier bovendien vrijwel het hele jaar door van het buitenleven.

Daarnaast biedt de tuin nog een extra overdekte zitplek. Of je nu graag uitgebreid tafelt, ontspant met vrienden of gewoon geniet van een rustige middag, hier is altijd wel een fijn plekje te vinden. En aan alles is gedacht, beregeningsinstallatie, automatische tuinverlichting en opslag. Daarbij is de tuin onderhoudsvriendelijk aangelegd. Ook de robotgrasmaaier draagt bij aan het onderhoudsvriendelijke karakter van de tuin. Daarbij geniet je van veel privacy in de tuin.

De eigen oprit en garage maken het geheel bijzonder praktisch. Op de ruime oprit is plaats voor maar liefst vier auto's op eigen terrein. Daarnaast biedt de garage volop ruimte voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De garage en meterkast zijn voorzien van krachtstroom en er is reeds een 3-fase laadpunt aanwezig voor een elektrische auto. Hierdoor is de woning uitstekend voorbereid op de toekomst.

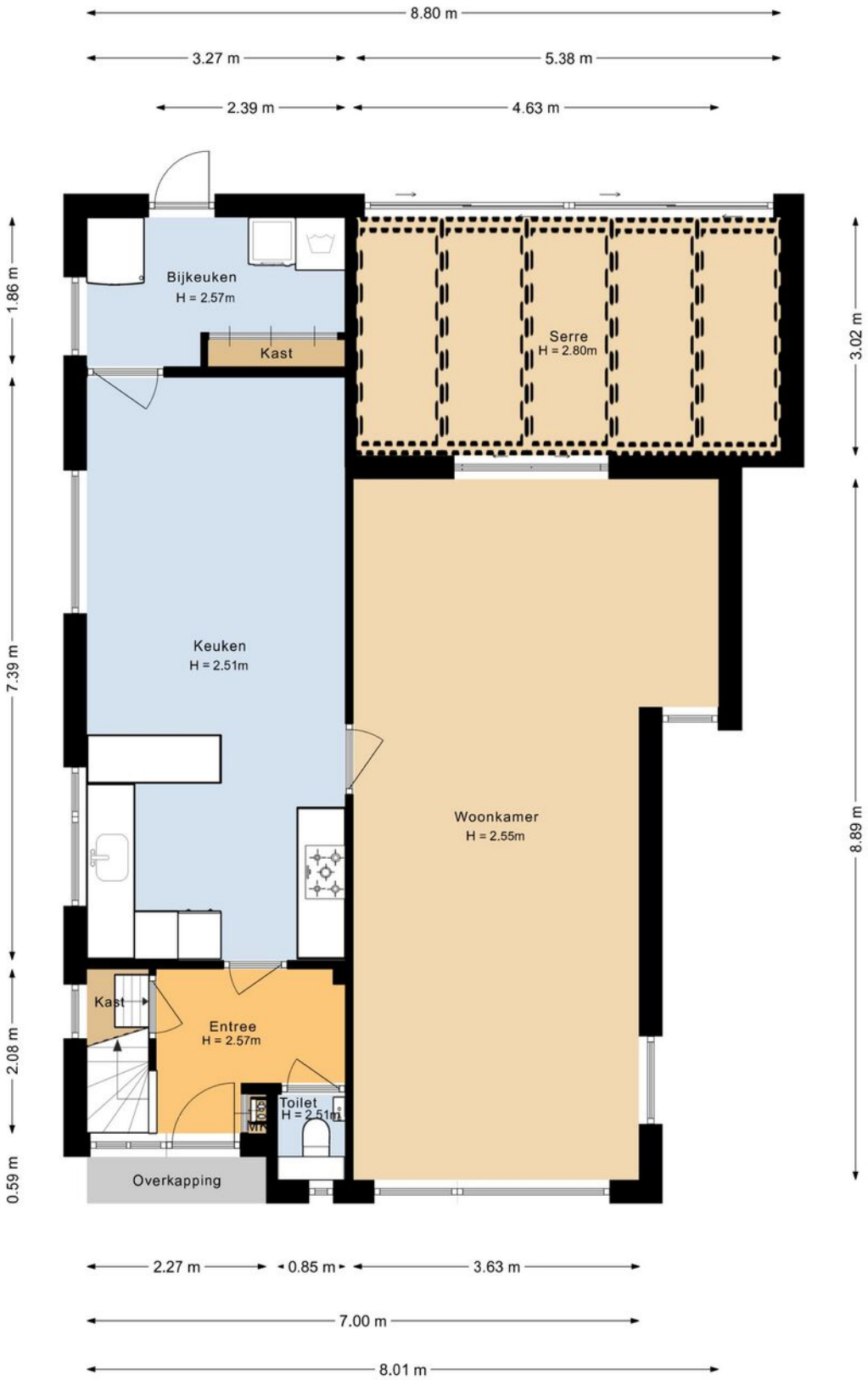
Kerkveld 21 ligt in het gezellige Nistelrode, een dorp waar het landelijke karakter en de dagelijkse voorzieningen uitstekend samengaan. Wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt, is dat de basisschool, huisarts en apotheek zich letterlijk om de hoek bevinden, op ongeveer 200 meter afstand. Je vindt er daarnaast winkels, supermarkten, sportverenigingen en gezellige horecagelegenheden. Ook natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen, met natuurgebied De Maashorst op korte afstand.

Dankzij de gunstige ligging nabij de A50 zijn plaatsen als Uden, Oss, Veghel en 's-Hertogenbosch bovendien goed bereikbaar.

EXIT Pool

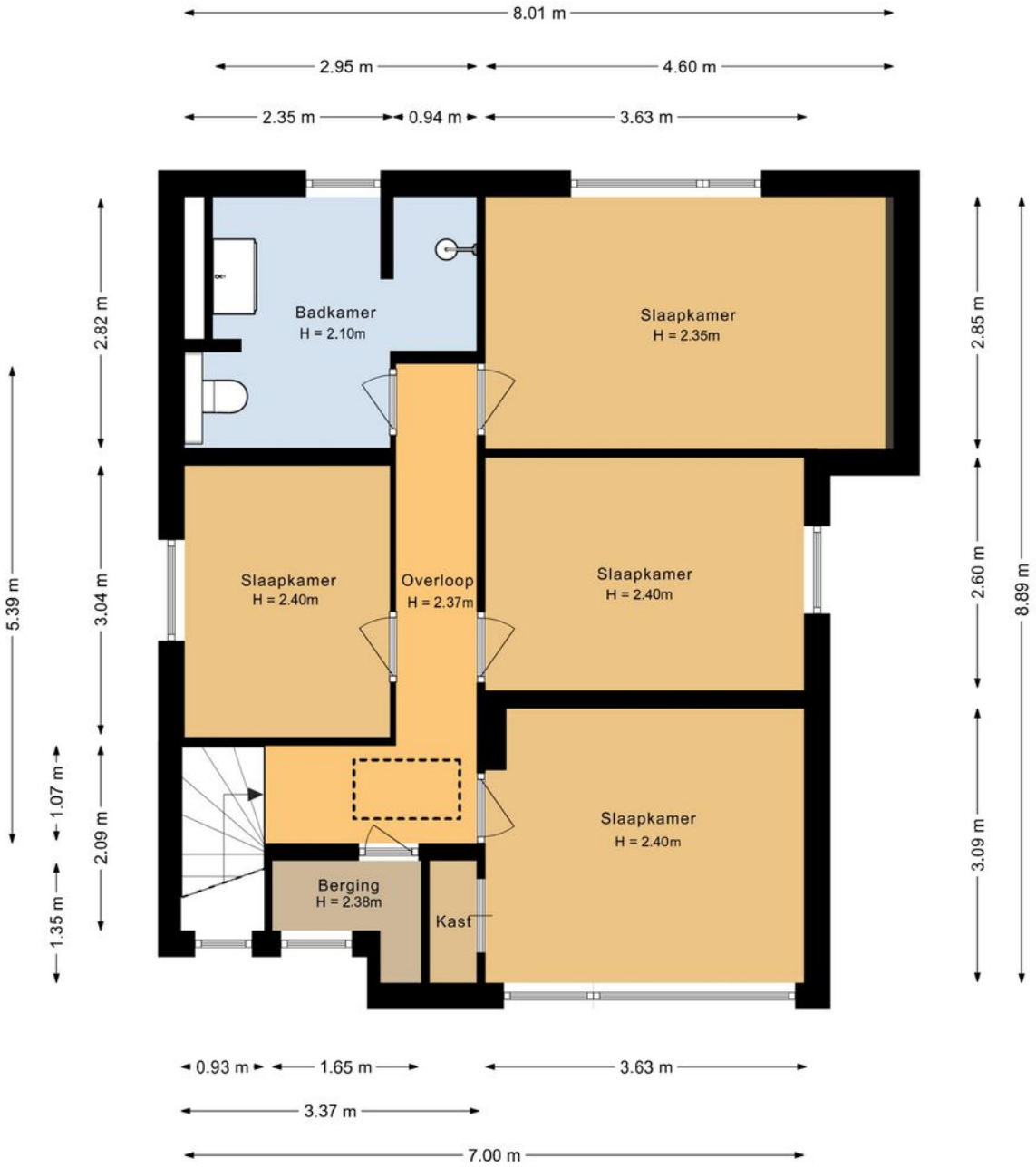
> Plattegrond

Ontdek de...



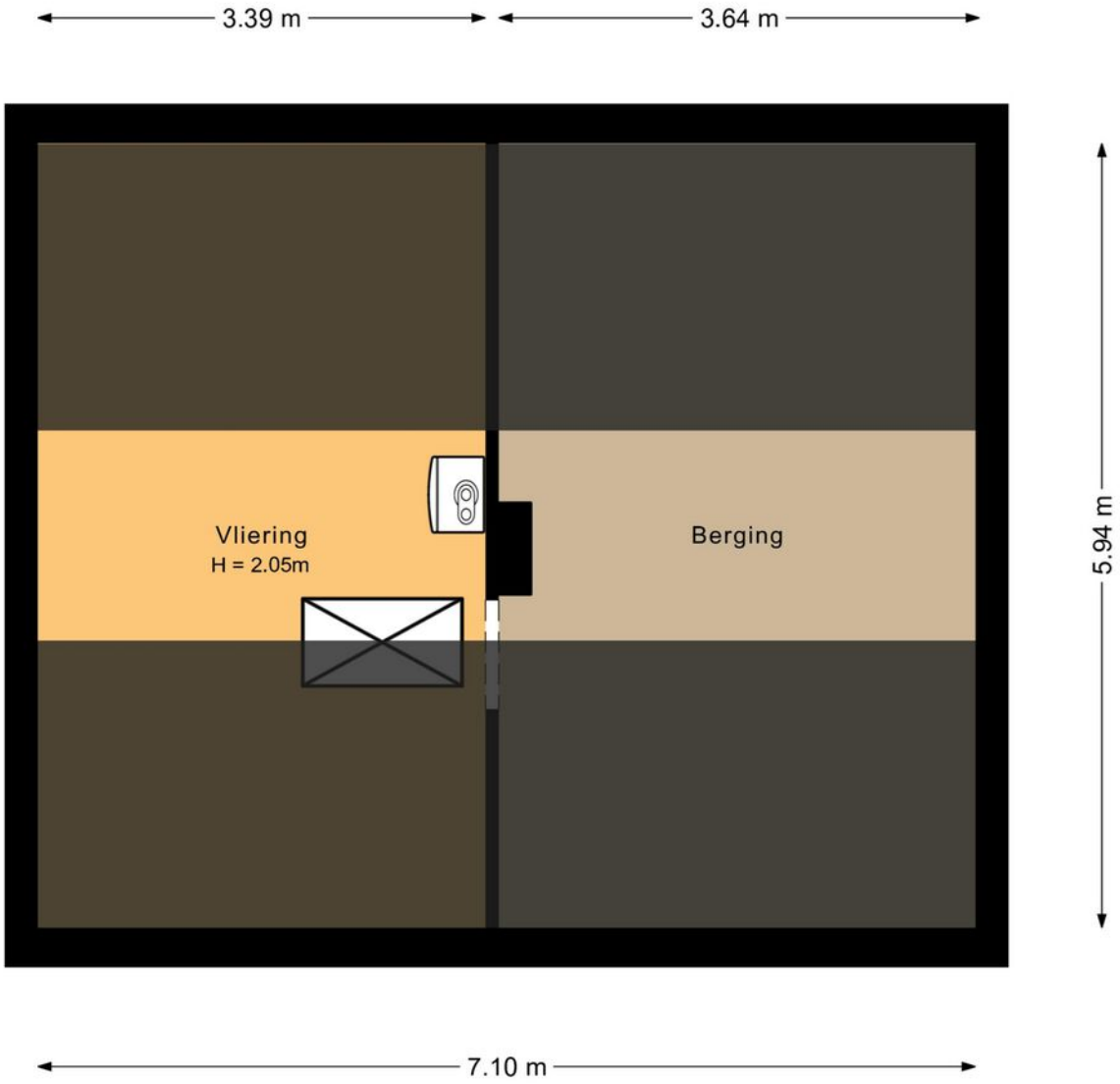
> Plattegrond

Ontdek de...



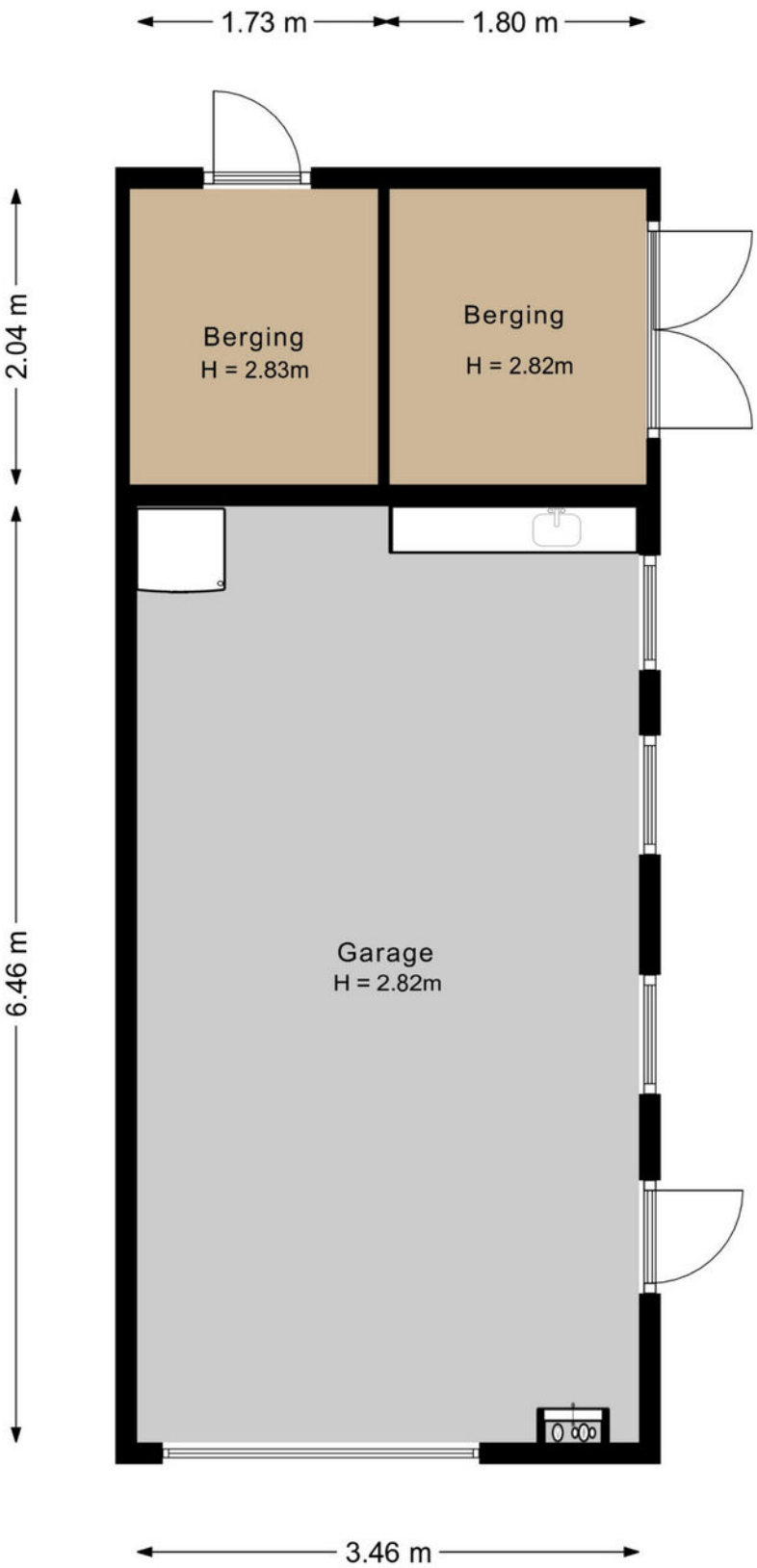
> Plattegrond

Ontdek de...



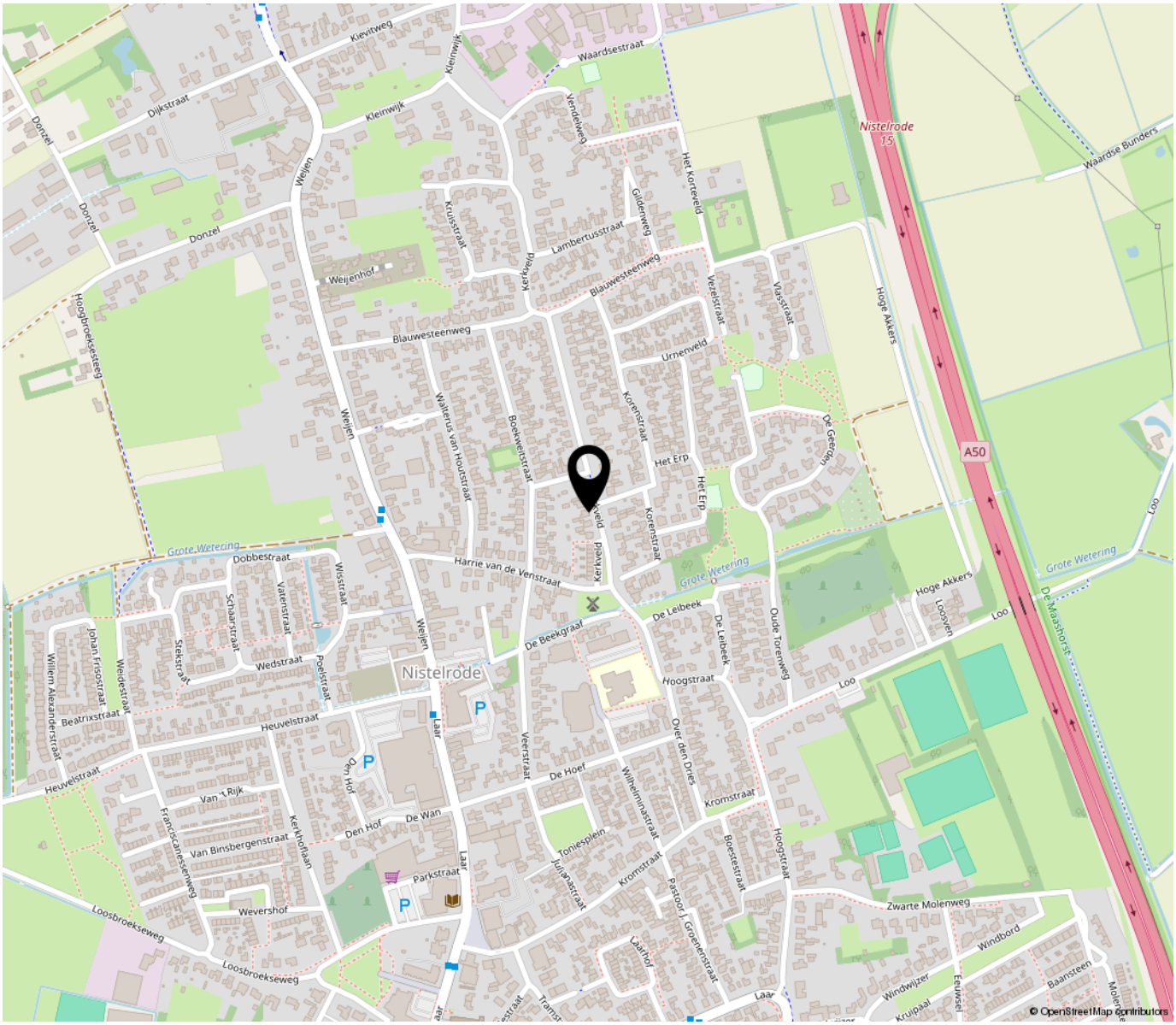
> Plattegrond

Ontdek de...



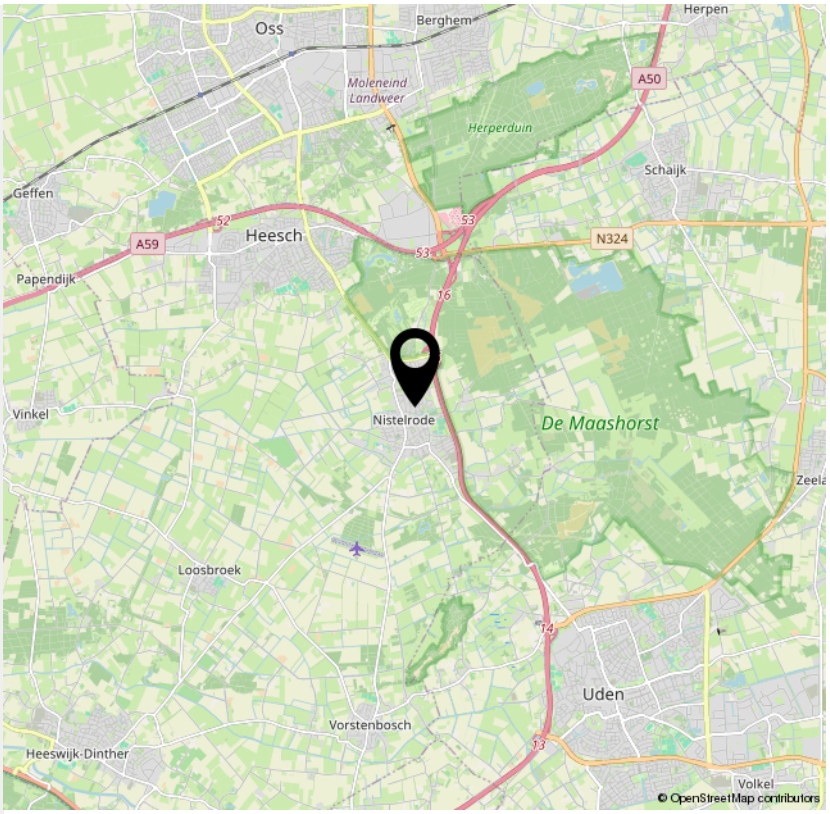
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Kerkveld 21



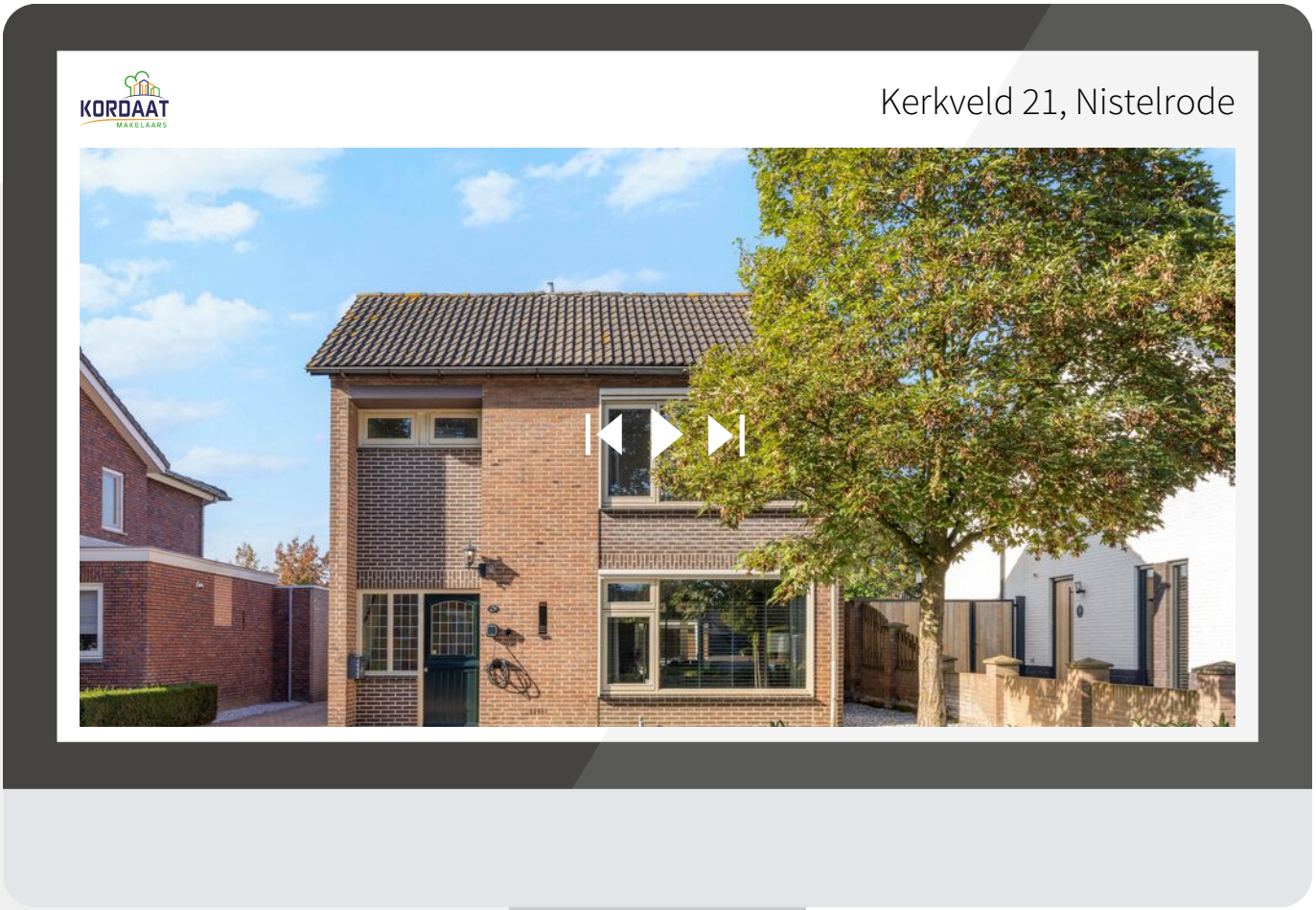
“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Tekst



> Bekijk deze woning online!

kerkveld21.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE

in deze woning?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
kordaatmakelaars.nl/
info@kordaatmakelaars.nl

KORDAAT MAKELAARS