

TE KOOP
€ 167.500,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Stelleplas 149

4451 RN Heinkenszand



Inleiding

Wij bieden u een goed onderhouden, vrijstaand recreatiechalet aan met goede verhuurmogelijkheden. Dit vrijstaande chalet is gelegen op een mooi perceel eigen grond van 341 m² en is gelegen op vakantiepark Stelleplas te Heinkenszand. Dit moderne 5-6 persoonschalet is volledig geïsoleerd en beschikt over een houten buitenberging. Het park is deels gelegen aan een visvijver met een klein bos, heerlijk voor een ochtendwandeling, er is een speeltuin aanwezig, een nabij gelegen restaurant en een buiten zwembad met glijbanen. Het park is gelegen in een groene omgeving met prachtige fietsroutes door de zak van Zuid-Beveland. In het dorp Heinkenszand zijn diverse voorzieningen te vinden zoals een bakker, Etos, supermarkt, snackbar, diverse restaurants, weekmarkt etc. Het strand is binnen ca. 15-20 minuten te bereiken.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree met garderobe, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en een vaatwasser. Sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de veranda, keurige badkamer voorzien van douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Verder zijn er 3 slaapkamers, waarvan één kamer is voorzien van een stapelbed, één kamer is voorzien van een éénpersoonsbed (hier bevindt zich tevens de meterkast en de c.v.-combiketel) en een derde slaapkamer voorzien van een tweepersoonsbed en openslaande tuindeuren.



Ligging en indeling

Tuin

De tuin bevindt zich rondom het chalet en is gelegen op het zuidwesten.

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd.
- Groene woonomgeving met veel bomen.
- De bijdrage aan de V.V.E. bedraagt ca. € 900,- per jaar (parkkosten).
- Voorschot energielasten € 375,- per 6 maanden.
- Er is parkeergelegenheid op eigen terrein. Bij de hoofdingang van het park bevindt zich een grote parkeerplaats voor bezoekers.
- Permanente bewoning is niet toegestaan.
- Vraagprijs is inclusief inventaris en stoffering

Foto's



Foto's



Foto's



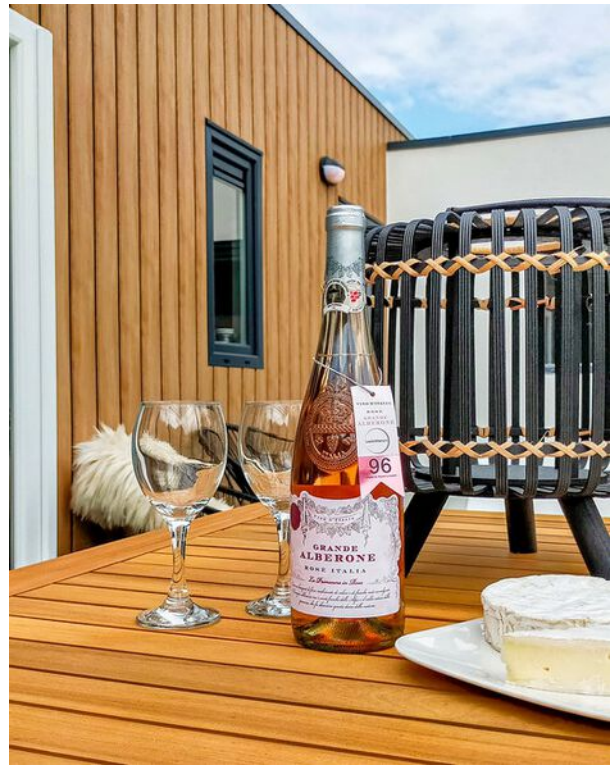
Foto's



Foto's



Foto's

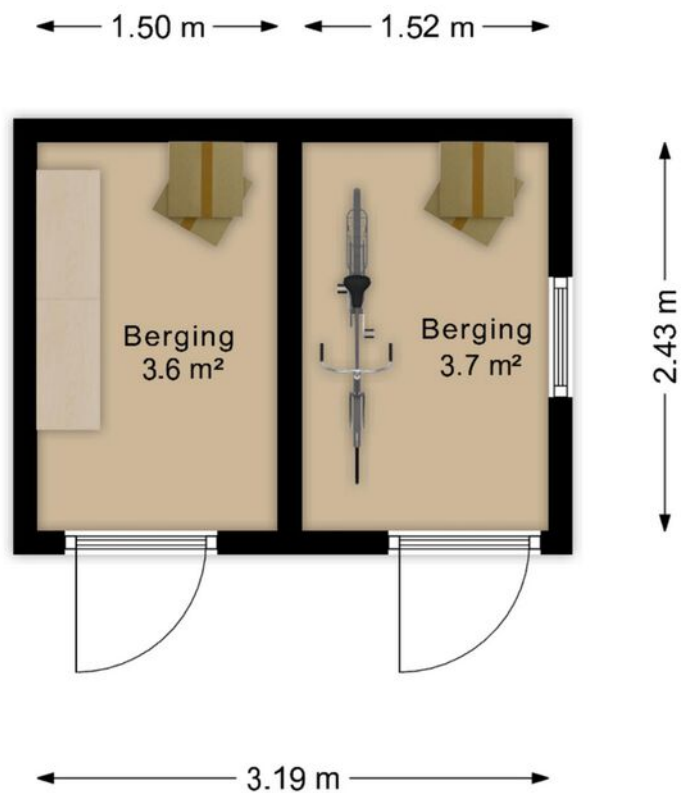


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 167.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2021

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 341 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 42 m²

Inhoud 174 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7,74 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 9,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging
Aan park
Aan rustige weg
Buiten bebouwde kom
Nabij openbaar vervoer
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl