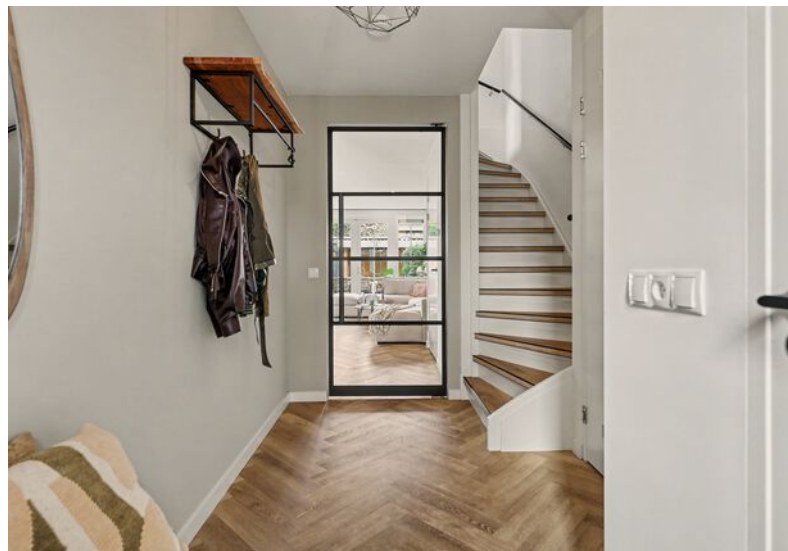




**17 B**

**DE WIJER**

**HAPERT**



# OVER DE WONING

Deze instapklare twee-onder-een-kapwoning aan De Wijer 17b in Hapert combineert een klassieke uitstraling met een luxe, modern interieur. Gebouwd in 2022, gelegen op een perceel van 306 m<sup>2</sup> en tot in de details verzorgd. Een uitgebouwde woonkamer, een stijlvolle keuken, vier slaapkamers én een fijne tuin met overkapping... klinkt goed toch?

Binnen vormen de pvc-visgraatvloer, zwarte stalen taatsdeur en strak afgewerkte wanden een mooi geheel. Ook buiten is de afwerking doorgetrokken: van het terras met beige keramische tegels tot de overkapping met glazen schuifwanden en terrasverwarming.

**SOORT WONING:**  
TWEË ONDER EEN KAP

**ENERGIELABEL:**  
A+++

**BOUWJAAR:**  
2022

**WOONOPPERVLAKTE:**  
132m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
477m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
306m<sup>2</sup>



En wat duurzaamheid betreft? Dat zit helemaal goed! De woning is volledig geïsoleerd, gasloos en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, een Inventum-warmtepomp en zestien zonnepanelen. Met vloerverwarming op de begane grond en energielabel A+++ heeft dit jonge huis ook op dat gebied veel te bieden.

# ENTREE

Via het looppad in de voortuin wandel je naar de voordeur. De plantenborders, kiezels en het perenboompje zorgen voor een verzorgde entree. Een fijne eerste indruk maar wacht maar tot je binnen bent!

## Hal

In de hal krijg je meteen een voorproefje van de afwerking in de rest van de woning. De pvc-visgraatvloer, de gestucte wanden en het gestucte plafond zorgen voor een verzorgde binnenkomst.

Hier vind je de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Ook de trap is afgewerkt met pvc. De zwarte stalen taatsdeur geeft toegang tot de woonkamer.

## Toilet

Zelfs in de kleinste ruimte is aandacht besteed aan de uitstraling. Beige tegels vormen de basis, terwijl een wand in visgraatpatroon voor een speels accent zorgt. Met een hangcloset en fonteintje is de toiletruimte compleet.



# WOONKAMER

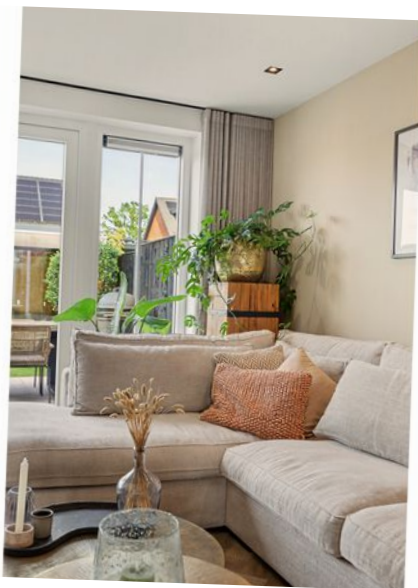
De uitgebouwde woonkamer biedt volop ruimte om jouw zithoek en een gezellige eettafel een plek te geven. Via de openslaande tuindeuren stap je op mooie dagen zo de tuin in en betrek je het buitenleven bij de woonkamer.

De pvc-visgraatvloer loopt vanuit de hal door en vormt samen met de gestucte wanden en het plafond een stijlvol geheel. De inbouwspots zorgen voor verlichting en met vloerverwarming op de begane grond is het ook op koudere dagen fijn thuiskomen.

Een avond languit op de bank, samen aan tafel of vrienden over de vloer: dit is een leefruimte die zich gemakkelijk aanpast aan jouw dag. De open verbinding met de keuken maakt het bovendien gezellig om tijdens het koken gewoon mee te blijven praten.

Ook aan opbergruimte is gedacht. De provisiekast biedt plek voor voorraad en huishoudelijke spullen. Hier bevindt zich tevens de verdeler van de vloerverwarming.









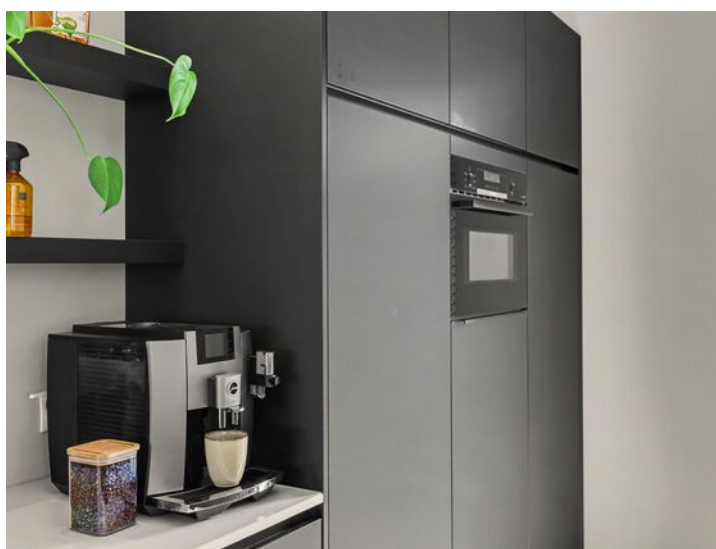


# KEUKEN

Zwarte fronten, een beige composiet werkblad en een zwarte Quooker: de keuken sluit mooi aan bij de afwerking van de woning. De twee wandopstellingen bieden veel werk- en bergruimte, zodat je zowel je keukenspullen als je boodschappen gemakkelijk kwijt kunt.

Aan apparatuur ontbreekt het niet. Je beschikt over een combi-oven, een koelkast, vriezer en een vaatwasser van het merk Bosch. De inductiekookplaat heeft vier kookzones en geïntegreerde afzuiging. Zo blijft de ruimte boven het werkblad vrij.

De twee ramen zorgen voor daglicht en de inbouwspots maken de verlichting compleet. Daarnaast is mechanische ventilatie aanwezig.







### Eerste verdieping

Via de keurig afgewerkte trap kom je op de eerste verdieping, waar je drie slaapkamers, de badkamer en een afzonderlijk toilet vindt. De laminaatvloer, gestucte wanden en gespoten plafonds geven deze verdieping een verzorgde basis.

Via de vaste trap kun je verder naar de tweede verdieping.

De gehele verdieping is uitgerust met elektrische radiatoren en kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

### Toilet

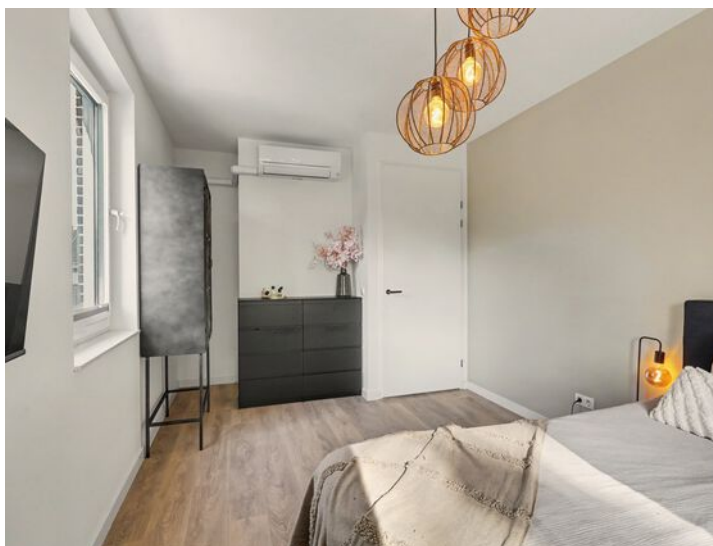
Het toilet op de eerste verdieping is apart van de badkamer bereikbaar. De beige tegels en de achterwand in visgraatpatroon sluiten aan bij de afwerking van de andere sanitaire ruimtes.



# SLAAPKAMERS

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van verschillende grootte. De masterbedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt ook over airconditioning uit 2025.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, welke ideaal zijn als slaapkamer, thuiswerkplek of inloopkast. Alle slaapkamers zijn voorzien van een fraaie, neutrale laminaatvloer en strak gestuukte wanden en gespoten plafonds.











# BADKAMER

Een snelle douche of uitgebreid in bad? In deze badkamer hoef je daar vooraf niet over na te denken, want het kan allebei!

De beige tegels zorgen voor een warme, rustige uitstraling. In de douche komt het visgraatpatroon terug, terwijl de douchedeur met zwarte omlijsting mooi aansluit bij de zwarte details in huis. Je beschikt over een ingebouwde regendouche, een handdouche en een handig nisje voor je doucheproducten.



Het wastafelmeubel met twee waskommen en inbouwkransen biedt ruimte om samen de dag te beginnen. De spiegel met verlichting en de inbouwspots maken het geheel af. Het ligbad is voorzien van een mengkraan en handdouche. Voor ventilatie zijn er een raam en mechanische afzuiging.

# TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, een royale ruimte met een neutrale laminaatvloer en Velux dakraam.

De ruimte is momenteel één grote open ruimte, perfect in te richten naar jouw wensen. Er is tevens een aparte ruimte voor de opstelling van de warmtepomp (Modulair Inventum), de warmwaterboiler van 180 liter en de aansluitingen voor het witgoed. Ook is er onder de dakschuinte extra bergruimte aanwezig.

Of je nu op zoek bent naar een extra slaapkamer, een hobbyruimte of een rustige kantoorplek, deze verdieping biedt eindeloze mogelijkheden en is volledig naar eigen smaak in te richten. Kortom, een veelzijdige ruimte die je volledig kunt personaliseren!





# TUIN

Ook buiten is de afwerking om blij van te worden! Vanuit de openslaande tuindeuren in de woonkamer bereik je de privacybiedende achtertuin. Het terras is aangelegd met keramische tegels en vormt een mooie plek voor een tuinset. Het kunstgras en de drie borders met diverse beplanting zorgen voor een combinatie van groen en praktisch gebruik.

Maar de plek waar je waarschijnlijk graag blijft hangen? Dat is de overkapping! Met glazen schuifwanden en terrasverwarming kun je hier ook op koelere dagen zitten. De keramische tegelvloer, inbouwspots en zwart gepotdekselde buitenwand geven deze buitenruimte een verzorgde uitstraling.

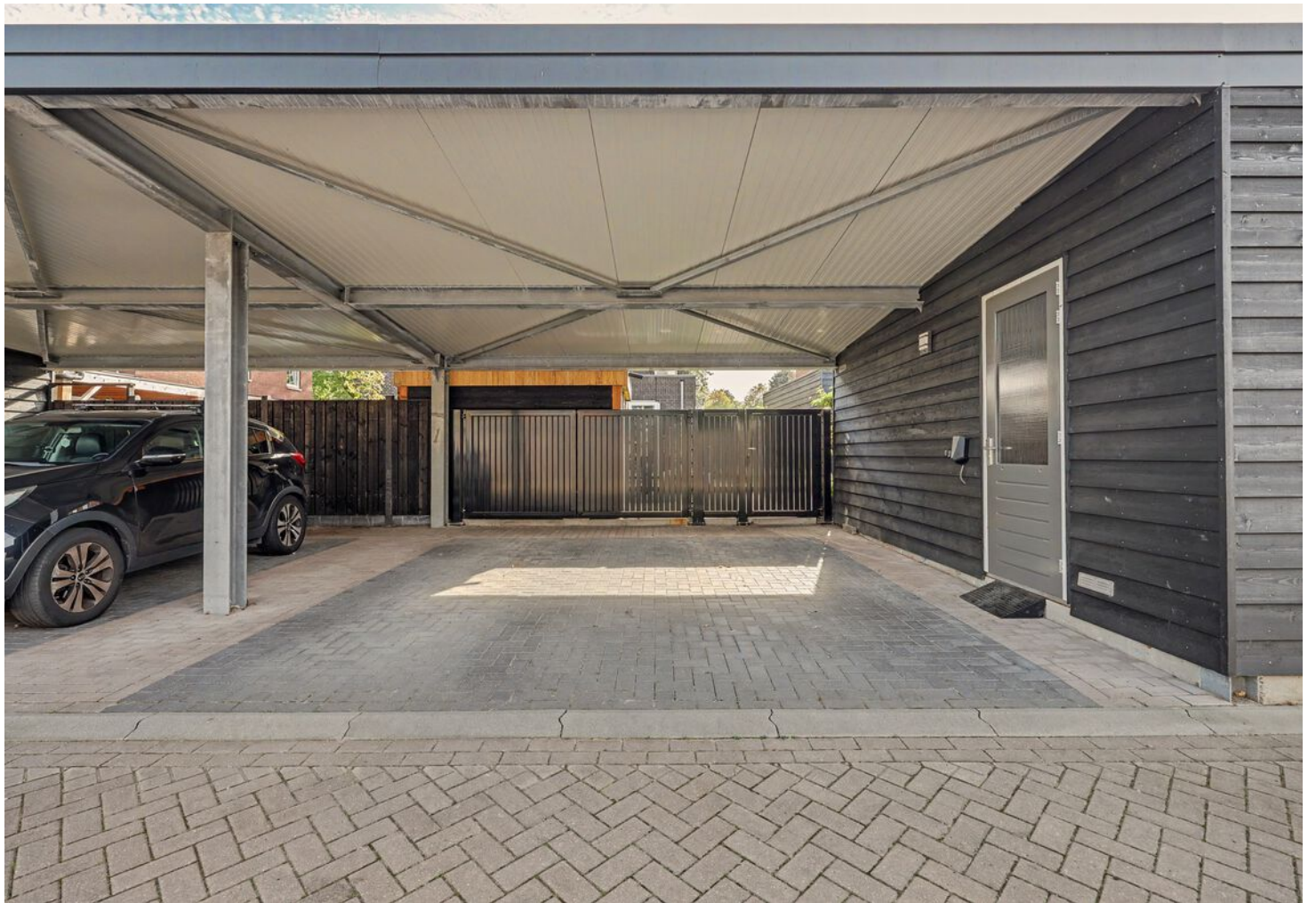
Verder beschikt de tuin over een buitenkraan en is er een grondwaterput aanwezig. Het looppad naar de achterom leidt je naar de praktische berging en twee overdekte parkeerplaatsen.

De berging is royaal van opzet (13m<sup>2</sup>) en biedt veel opbergruimte voor bijvoorbeeld fietsen, containers of gereedschap. Er is elektra aanwezig en je vindt hier een meterkast en de omvormer van de 16 zonnepanelen.









# BIJZONDERHEDEN

## Locatie

Wonen op een prominente plek met een statige entree aan De Wijer? Dan ben je bij De Wijer 17b aan het juiste adres!

Het betreft een fijne woonomgeving met een groen speelveld in de directe omgeving. De Wijer 17b is centraal gelegen en biedt de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Zo is de dorpskern van Hapert op korte afstand en beschikt deze over allerlei voorzieningen voor de dagelijkse behoeften.

Heb je kinderen? Dan liggen de basisschool van Hapert en de kinderdagverblijven op fietsafstand van de woning.

Daarnaast betreft het ook een ideale locatie voor wie bij ASML of op de HTC werkt. Zowel Veldhoven als Eindhoven zijn gemakkelijk via de uitvalswegen te bereiken.

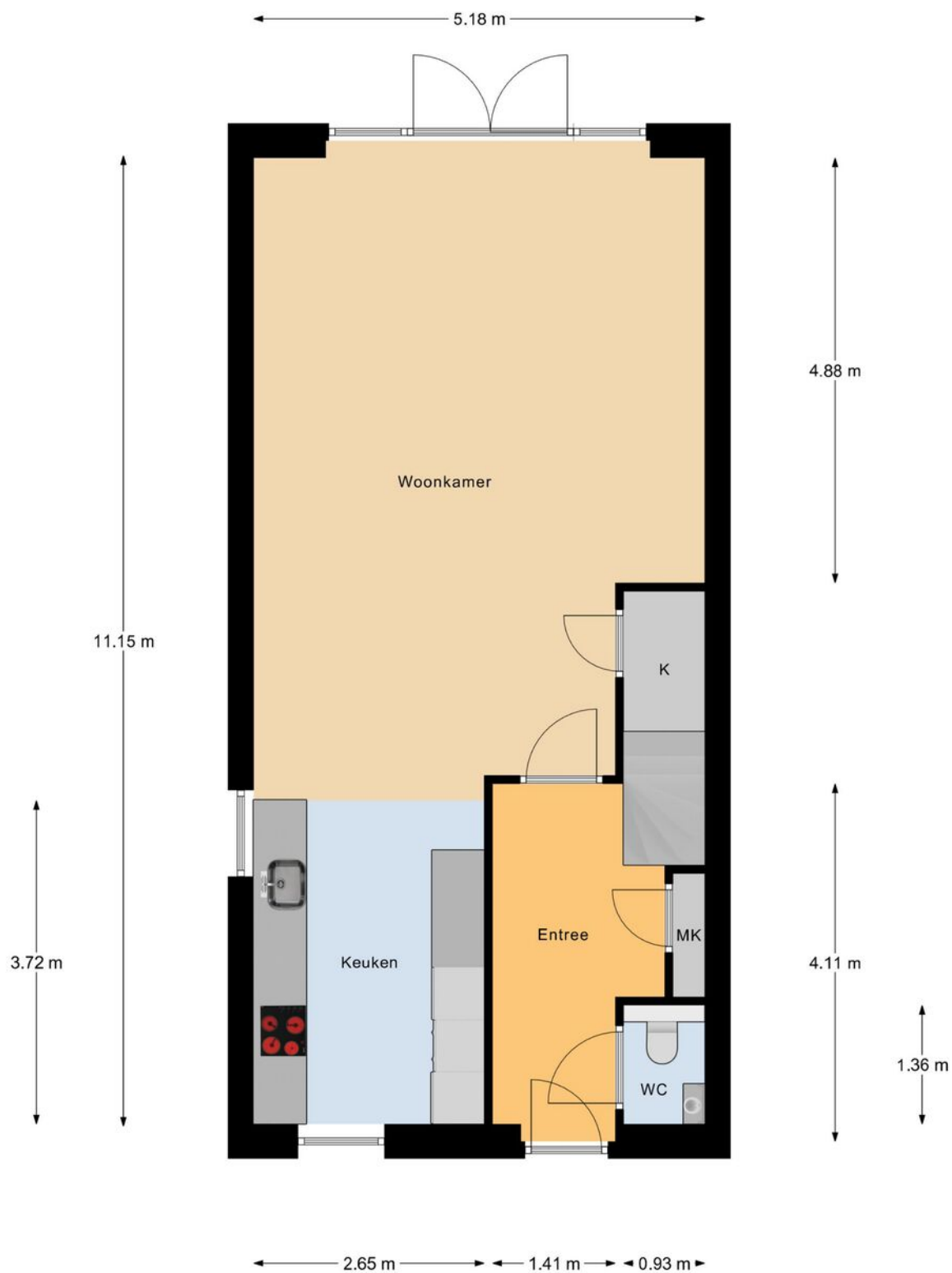
## Kenmerken

- Instapklare twee-onder-een-kapwoning
- Bouwjaar 2022
- 132 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- 306 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte
- Luxe afwerkingsniveau
- Uitgebouwde woonkamer en open keuken
- Vier slaapkamers
- Slaapkamers voorzien van elektrische radiatoren
- Badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- Afzonderlijk toilet op de eerste verdieping
- Volledig geïsoleerd en gasloos
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Energielabel A+++
- Zestien zonnepanelen
- Inventum-warmtepomp en boiler van 180 liter
- Vloerverwarming op de begane grond
- Airconditioning in de hoofdslaapkamer uit 2025
- Overkapping met glazen schuifwanden en terrasverwarming
- Grondwaterput aanwezig
- Carport voor twee auto's en een berging met elektra

# AANTEKENINGEN



# PLATTEGROND



## Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

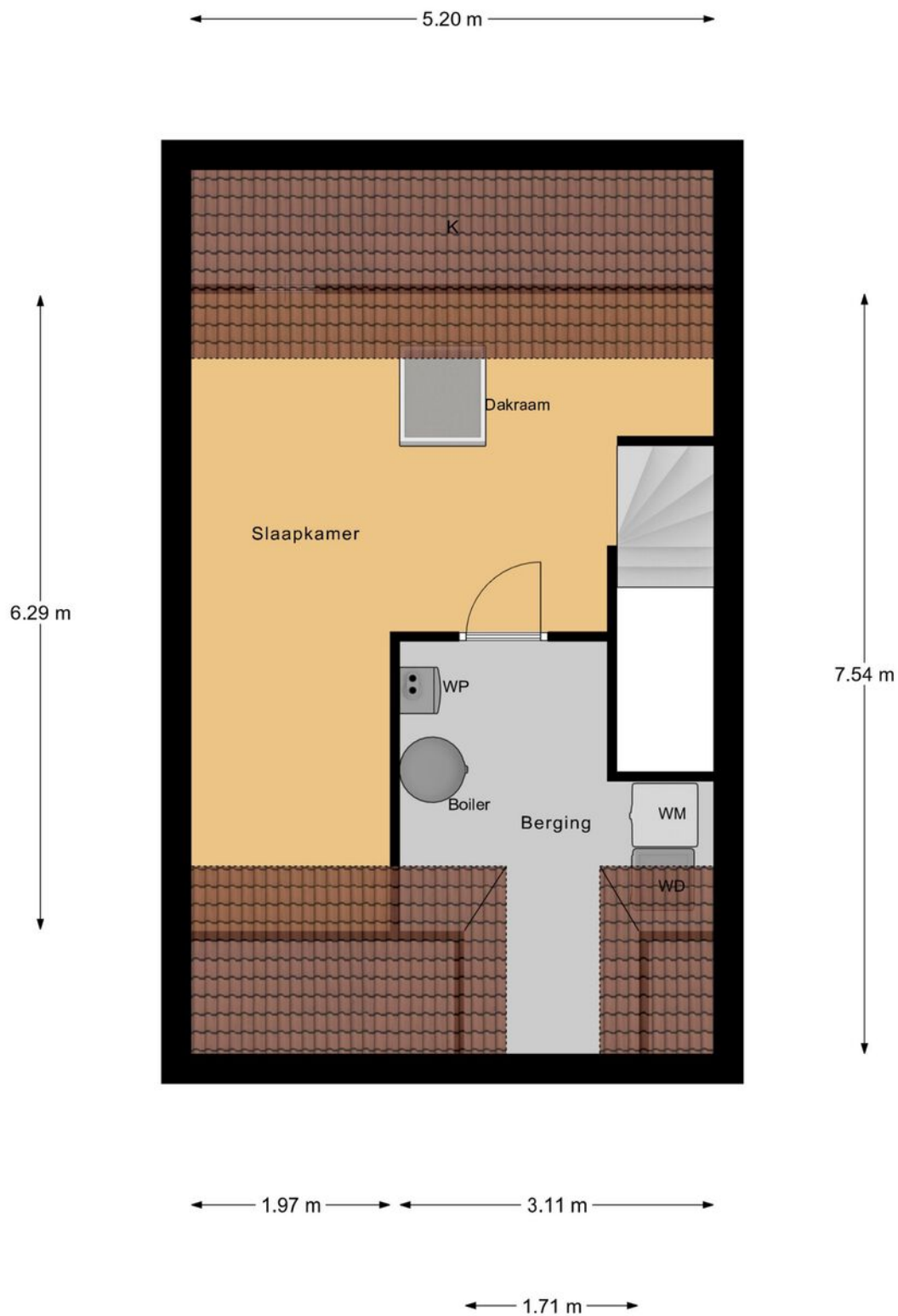
# PLATTEGROND



## 1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# PLATTEGROND



## 2e Verdieping

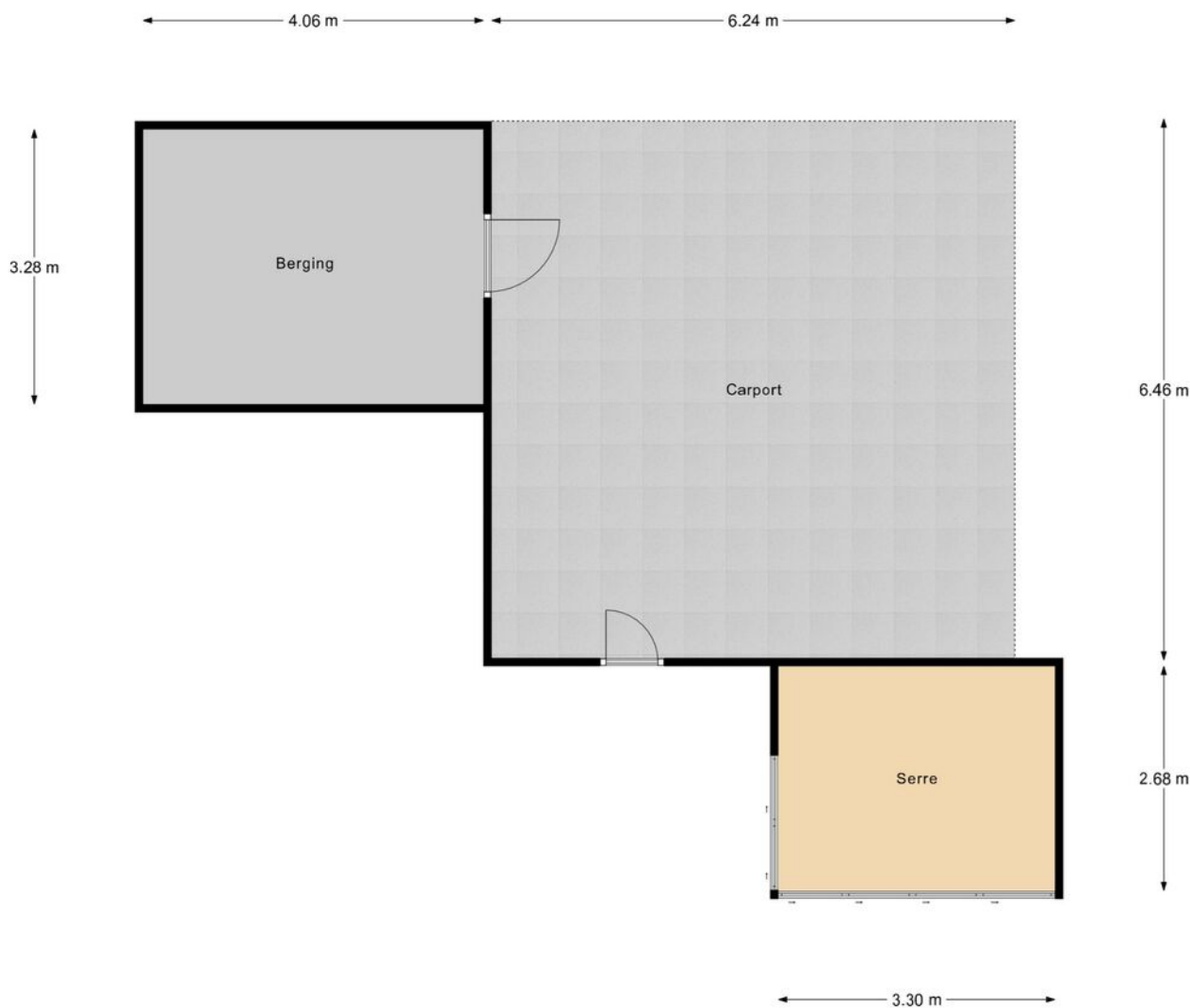
"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

# PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogeloon

C

6291

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)