



NARCISVELD 12
Nieuwerkerk a/d IJssel

Vraagprijs
€ 425.000,- K.K.

Appartement met tuin en
overdekte parkeerplaats

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1981

Soort:
BENEDENWONING

kamers:
3

Inhoud:
323 m³

Woonoppervlakte:
98 m²

Perceeloppervlakte:
-

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
A



Narcisveld 12

Comfortabel gelijkvloers wonen met tuin én eigen overdekte parkeerplaats.

Ruim, licht en comfortabel wonen op de begane grond, met een eigen tuin, twee slaapkamers (oorspronkelijk 3) én een overdekte parkeerplaats direct aan de achterzijde van het appartement. Dit verzorgde 3-kamerappartement aan Narcisveld 12 heeft een woonoppervlakte van 98 m² (inclusief de inpandige berging) en biedt verrassend veel ruimte en wooncomfort.

De woning beschikt onder andere over een lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin, twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer, nette keuken en maar liefst 12 zonnepanelen (2020). Dankzij energielabel A, de zonnepanelen en de in 2024 vernieuwde cv-ketel is bovendien veel aandacht besteed aan energiezuinig wonen.

Het appartement bevindt zich op korte afstand van winkelcentrum De Reigerhof en het trein- en busstation. Hierdoor zijn zowel de dagelijkse voorzieningen als het openbaar vervoer gemakkelijk bereikbaar.

Indeling

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en via een schuifdeur toegang tot de woonkamer.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de hoeveelheid daglicht op. De brede schuifpui (met plissé hor) zorgt voor een prettige, open sfeer en een mooie verbinding met de tuin. U loopt gemakkelijk de tuin in, waardoor binnen en buiten op mooie dagen als vanzelf in elkaar overlopen. De woonkamer is afgewerkt met een PVC-vloer en voorzien van elektrische vloerverwarming (ook in de binnenhal).

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, koel-vriescombinatie, keramische kookplaat en afzuigkap.

Vanuit de keuken is de praktische inpandige berging bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel (2024). De berging biedt daarnaast extra ruimte voor het opbergen van voorraad en voor het stallen van fietsen.

Een groot pluspunt is de rechtstreekse buitendeur vanuit de berging naar de achterzijde van het complex. Hier bevindt zich direct de eigen overdekte parkeerplaats. De auto staat daardoor beschermt en op slechts enkele stappen van de woning.

Vanuit de woonkamer bereikt u een tweede hal, die toegang geeft tot het slaapgedeelte en het sanitair.

De badkamer is in 2022 opgeknapt en uitgevoerd met een douche, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte en een praktische vaste

kast. In de royale hal is ruimte voor een extra vaste kast of een werkplek / hobbyplek met daglicht door het raam wat daar zit.

Het appartement telt momenteel twee slaapkamers. Een slaapkamer bestond oorspronkelijk uit twee afzonderlijke slaapkamers (op eenvoudige wijze weer terug te brengen naar twee kamers, de twee deuren zitten er nog in) en biedt daardoor veel ruimte. Deze kamer beschikt over een schuifpui (met hor en rolluik) naar de tuin. De hoofdslaapkamer is eveneens voorzien van een vaste schuifkast en een schuifpui (met hor en rolluik) met toegang tot de tuin.

Eigen tuin met overkapping

Een bijzonder onderdeel van dit appartement is de eigen tuin. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers is er direct contact met buiten. De tuin beschikt over een gezellige overkapping, waardoor er een fijne beschutte plek is gecreëerd om buiten te zitten. Een kop koffie in de ochtend, uitgebreid tafelen op een zomeravond of gewoon rustig genieten van de buitenruimte: hier kan het allemaal. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen toegang. In combinatie met de ligging op de begane grond geeft dit het appartement bijna het gevoel van een gelijkvloerse woning, maar dan met het gemak van een appartement.

Centrale ligging

Narcisveld 12 ligt op een praktische en centrale locatie in Nieuwerkerk aan den IJssel. Winkelcentrum De Reigerhof bevindt zich dichtbij en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Ook het trein- en busstation ligt op korte afstand. Hierdoor zijn onder andere Rotterdam en Gouda uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Met de auto zijn de omliggende steden en uitvalswegen eveneens gemakkelijk te bereiken.

Bijzonderheden:

- 3-kamerappartement op de begane grond
- 98 m² woonoppervlakte
- bouwjaar 1981
- energielabel A en 12 zonnepanelen (2020)
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing (2012)
- praktische inpandige berging
- twee ruime slaapkamers (met de mogelijkheid tot het maken van drie slaapkamers)
- moderne badkamer opgeknapt in 2022
- eigen tuin met gezellige overkapping
- eigen overdekte parkeerplaats direct aan de achterzijde
- VvE-bijdrage circa € 204,- per maand





























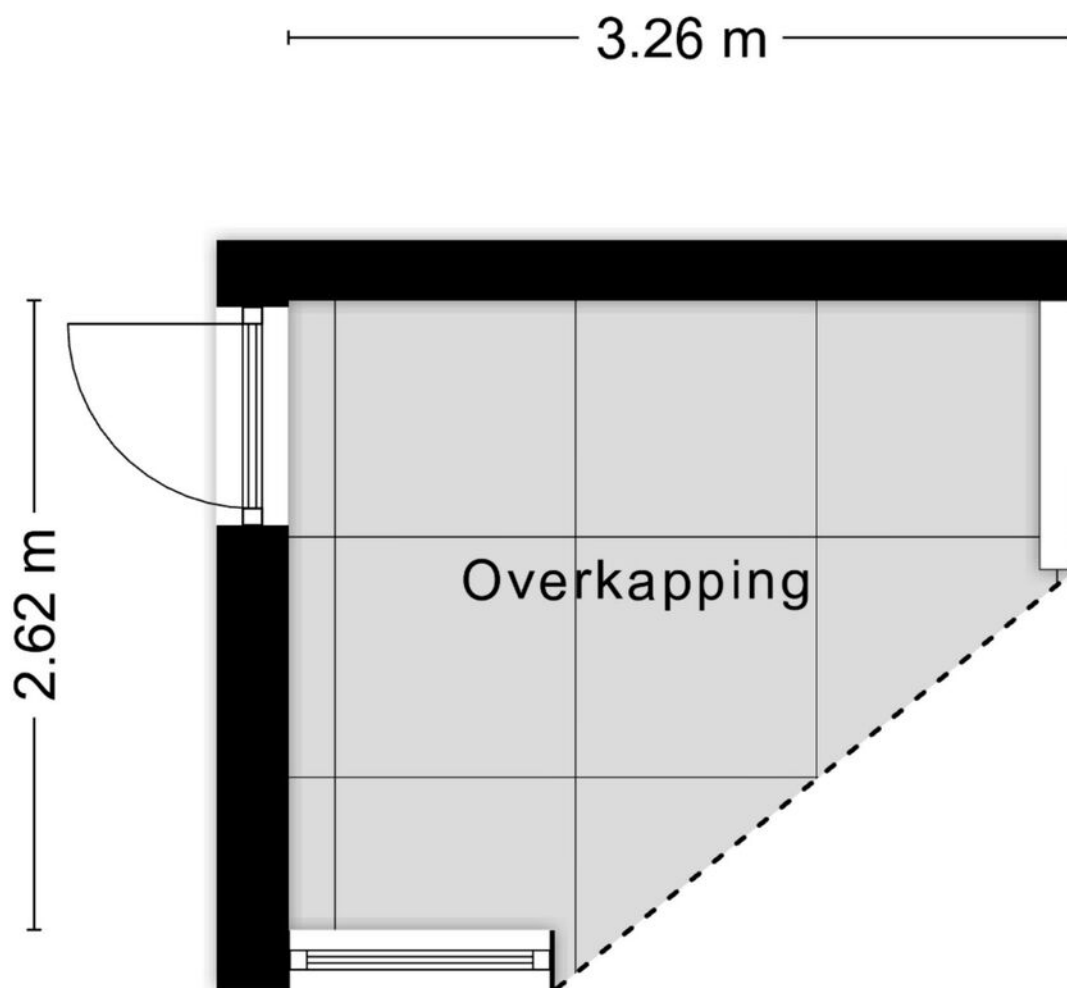
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	98 m ²
Inhoud	323 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Tuin

Type	Achters tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energie label

A

CV ketel

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2024

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

1

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Tuin aanwezig

Ja

Heeft rolluiken

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

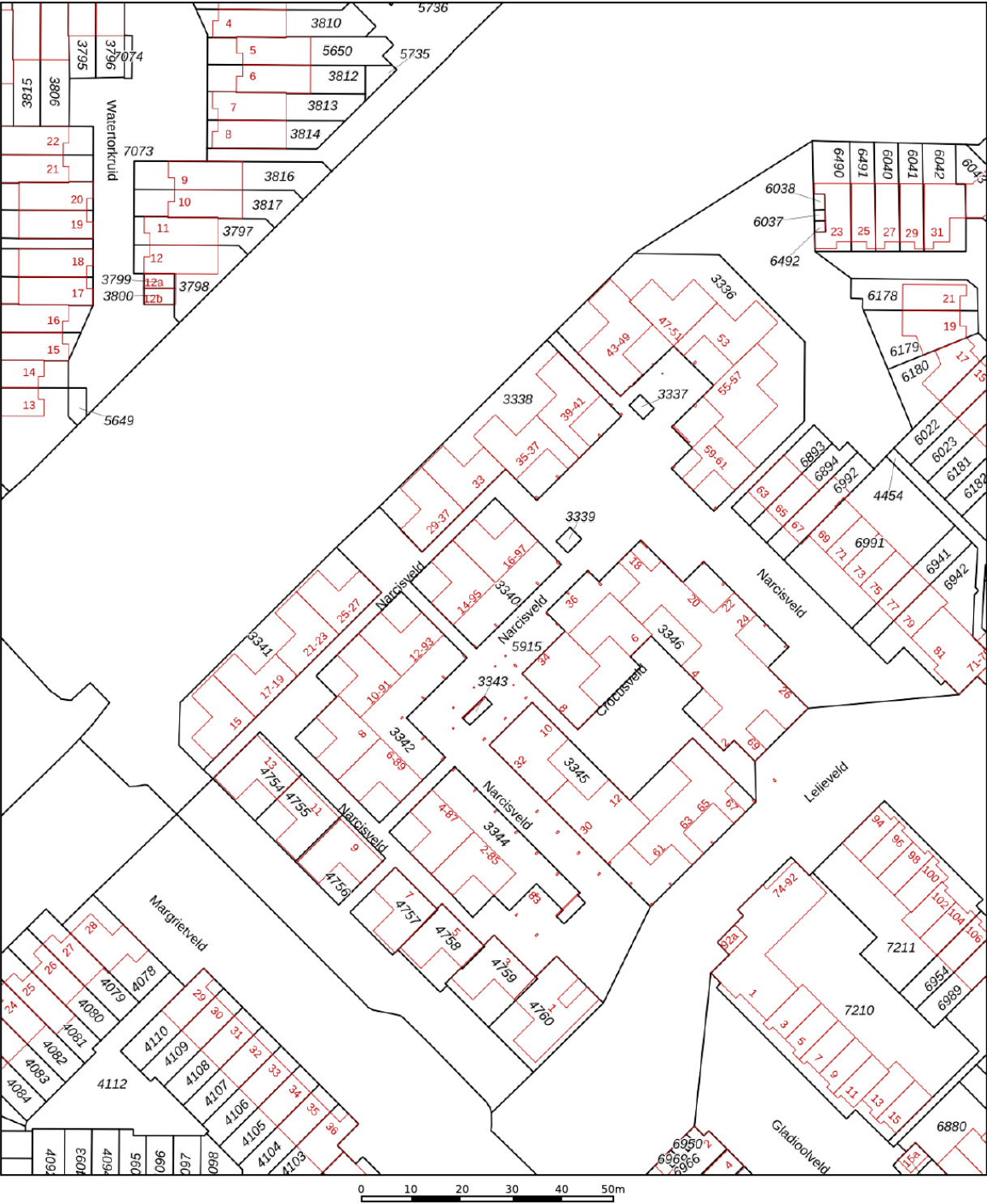
Eigendom

Eigen grond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 212312



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nieuwerkerk aan den IJssel

B

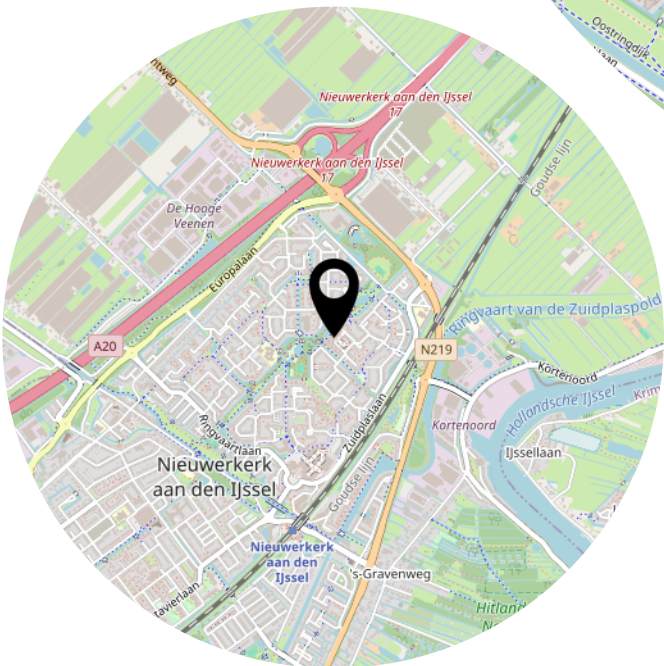
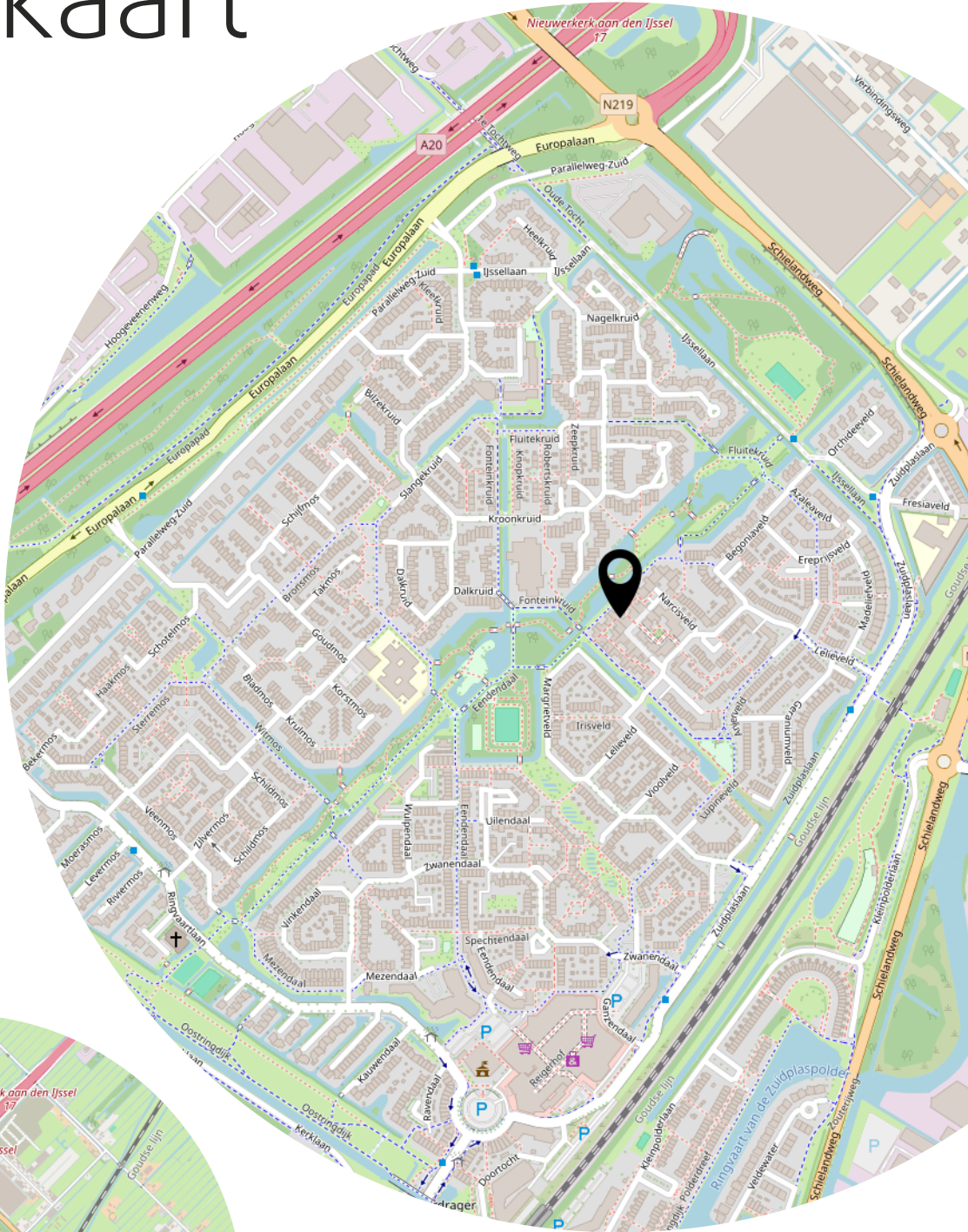
3336

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl