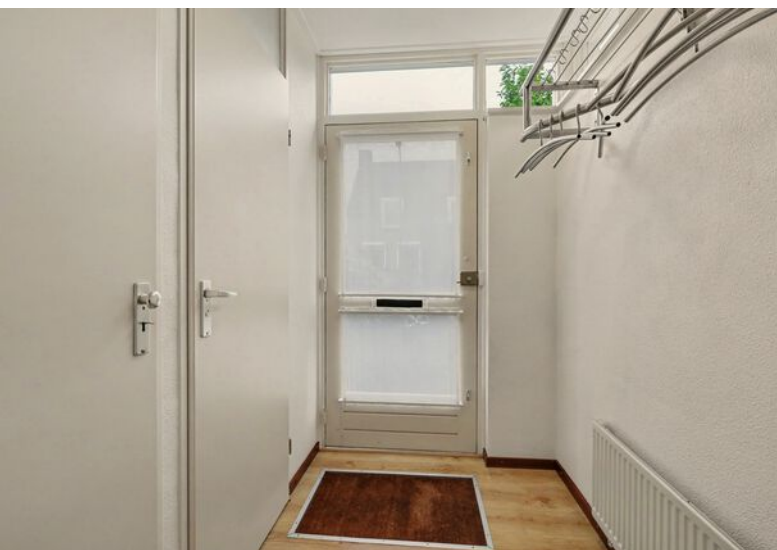




24

DEUSONELAAN

DIESSEN



OVER DE WONING

Volop ruimte voor het gezinsleven, vier slaapkamers én parkeren op je eigen oprit! Aan de Deusonelaan 24 in Diessen staat deze tweekapper met een ruime woonkamer, een praktische bijkeuken en een fijne tuin met eigen inrit. Met 116 m² woonruimte op een perceel van 223 m² heb je hier alle ruimte om er jouw eigen thuis van te maken.

Binnen beschik je over drie slaapkamers en een vierde op de tweede verdieping, ideaal voor gezinnen of voor wie extra ruimte zoekt. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met diverse speeltuinen in de directe omgeving.

SOORT WONING:
TWEË ONDER EEN KAP

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
116m²

INHOUD:
448m³

PERCEELOPPERVLAKE:
223m²



Nieuwsgierig? We laten je graag zien wat deze woning te bieden heeft!

INDELING

Entree

Via het looppad door de voortuin komen we bij de voordeur. Binnen vormt de laminaatvloer samen met de spachtelputz wanden en het gespoten plafond een nette basis. Je hangt hier je jas op en hebt toegang tot het toilet, de in 2023 vernieuwde meterkast en de woonkamer.

Toilet

De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld met witte tegels en ingericht met een staand closet en een fonteintje. Het raampje brengt natuurlijk daglicht binnen en kan open voor frisse lucht.

Woonkamer

De royale woonkamer heeft een prettige verdeling, met de zithoek aan de voorzijde en ruimte voor een eettafel aan de achterzijde.

De laminaatvloer, gestucte wanden en het gespoten plafond zorgen voor een rustige basis waar je met je eigen meubels en kleuren verder op kunt bouwen. De airconditioning uit 2023 kan zowel koelen als verwarmen. Fijn op een warme zomerdag, maar ook als je de ruimte wil bijverwarmen.

Ook praktisch zit het goed. De trapkast biedt handige opbergruimte voor spullen die je graag bij de hand hebt. Achter een deur bevindt zich de trap naar de eerste verdieping.

Via de boogvormige doorgang kijken we alvast de keuken in. Een leuk detail dat de ruimtes met elkaar verbindt en ervoor zorgt dat je tijdens het koken contact houdt met de eethoek.







KEUKEN

De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met witte fronten en een kunststof werkblad. De rode wandtegels geven de ruimte kleur, terwijl de gestucte wanden en inbouwspots de afwerking aanvullen.

Met een vierpits gasfornuis, een rvs afzuigkap, een dubbele spoelbak, een combimagnetron en een koelkast heb je hier alles bij de hand om een lekkere maaltijd op tafel te zetten. Dankzij de open verbinding met de eethoek blijf je gezellig betrokken bij je gezin of gasten.

Het raam zorgt voor daglicht en via de deur loop je rechtstreeks de achtertuin in. Vanuit de keuken bereik je ook de bijkeuken.





Bijkeuken

Een handige extra ruimte die het dagelijks leven nét wat gemakkelijker maakt! In de bijkeuken vind je een uitstortgootsteen met kraan en staat de vaatwasser opgesteld.

Via de buitendeur loop je naar de oprit, zodat je met volle boodschappentassen gemakkelijk de keuken bereikt.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Op deze verdieping ligt een grenen vloer en alle ramen zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing uit 2017. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Slaapkamers

De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde. Dankzij de dakkapel is hier ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De kamer beschikt bovendien over airconditioning en een tv-aansluiting.

Ook de tweede slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel. Deze kamer is geschikt voor een eenpersoonsbed en afgewerkt met gestucte wanden en een gespoten plafond.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft eveneens gestucte wanden en een gespoten plafond. Hier is ruimte voor een eenpersoonsbed.

Gezellige kinderkamers, een fijne logeerkamer of een eigen werkplek? Je deelt de kamers in zoals het bij jouw huishouden past!









Badkamer

Een frisse start onder de douche of de dag afsluiten met een warm bad? In deze badkamer kan het allebei!

De ruimte is volledig betegeld in neutrale kleuren en ingericht met een douchecabine, een ligbad met mengkraan en handdouche, een hangcloset en een wastafelmeubel met spiegel. Daarmee heb je alles bij elkaar voor de dagelijkse ochtendroutine én een rustig moment voor jezelf.



Het raam zorgt voor daglicht en biedt samen met de mechanische ventilatie mogelijkheden om te ventileren.

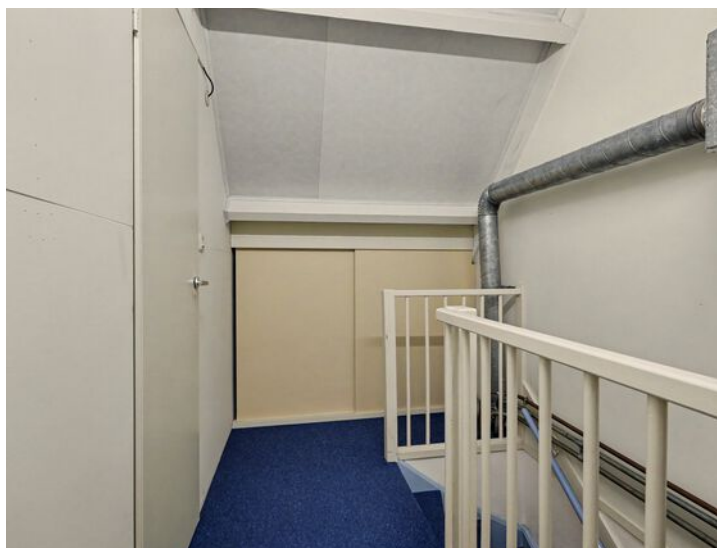
En hebben we alle kamers inmiddels gezien? Nog niet! We nemen de vaste trap naar de tweede verdieping.



TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de overloop op de tweede verdieping. Hier bevinden zich de wasmachineaansluiting, de Nefit TopLine-cv-ketel uit 2011 en de unit voor de mechanische ventilatie.

Achter het knieschot is bergruimte aanwezig. Handig voor koffers, seizoensspullen en andere dingen die je graag bewaart, maar niet dagelijks nodig hebt.





Slaapkamer 4

Een volwaardige extra slaapkamer maakt de woning helemaal compleet! Deze vierde slaapkamer is afgewerkt met vloerbedekking en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed. Het raam is voorzien van een kunststof kozijn met HR ++ beglazing uit 2017.

Aan beide zijden van de kamer vind je bergruimte achter de knieschotten. Zo benut je

de ruimte onder het schuine dak optimaal en blijft er in de kamer zelf meer plaats over voor je meubels.

Een fijne slaapkamer voor een gezinslid of toch een rustige werk- of hobbykamer? Deze extra ruimte biedt volop mogelijkheden!

TUIN

Voortuin en oprit

De voortuin met hegjes, plantenborders en een looppad geeft de woning een verzorgde aanblik. Op de eigen oprit parkeer je de auto direct bij huis. Vanaf hier bereik je ook de bijkeuken en de stenen berging.

Achtertuin

De achtertuin is een heerlijke verlenging van de woning! Gelegen op het zuidoosten vind je hier een sfeervolle combinatie van groen en gezellige zitplekken. Het gazon, de plantenborders en de volwassen bomen zorgen voor een beschutte uitstraling en een fijne plek om buiten te genieten.

Het klinkerpad loopt met een speelse ronding langs het gazon naar het terras. Hier is volop ruimte voor een tuintafel. Samen ontbijten, uitgebreid lunchen of op een zomerse avond nog lekker blijven zitten: dit is zo'n plek waar je graag de tijd neemt. De gemetselde muur met het sierlijke boogdetail geeft het terras extra karakter.

Ook direct bij de woning is ruimte voor een bankje of een tweede zitplek. Zo kies je steeds een fijn plekje dat past bij het moment van de dag. De houten schutting, gemetselde muren en het vele groen maken de tuin tot een sfeervol geheel.

Ook aan het praktische gemak is gedacht. Er is een buitenkraan aanwezig en de stenen berging is zowel vanuit de tuin als vanaf de oprit bereikbaar.

Stenen berging

Fietsen, tuingereedschap en andere spullen berg je gemakkelijk op in de stenen berging. Dankzij de toegang vanuit zowel de achtertuin als de oprit is deze ruimte prettig bereikbaar.

De berging beschikt over elektra en hier bevindt zich ook de omvormer van de zonnepanelen.





BIJZONDERHEDEN

Locatie

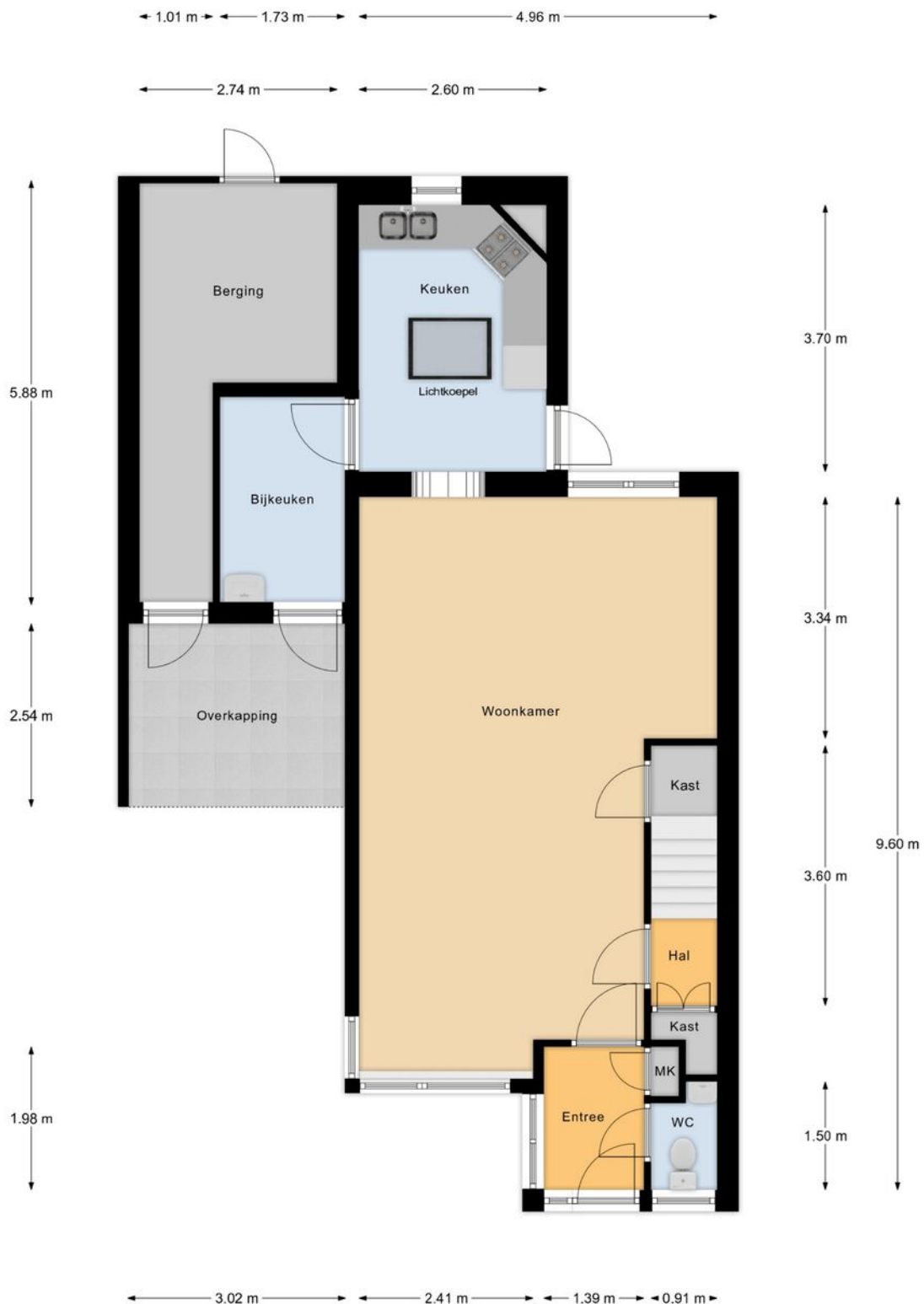
De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met diverse speeltuinen in de directe omgeving.

Diessen biedt het beste van twee werelden: een dorpsgevoel met voorzieningen zoals een supermarkt op loopafstand, én de stad Tilburg binnen ongeveer 20 minuten bereikbaar. De ligging staat bovendien bekend om zijn groene en kindvriendelijke karakter, perfect voor wie rust zoekt zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Kenmerken

- Bouwjaar 1989
- 223 m² perceeloppervlakte
- 116 m² woonoppervlakte
- Energielabel C (de airco's zijn later geïnstalleerd en dus niet meegenomen in dit energielabel)
- Ruime woonkamer met een zithoek aan de voorzijde en eethoek aan de achterzijde
- Vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Airconditioning in de woonkamer en de grootste slaapkamer
- Twaalf zonnepanelen uit 2023
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing op de eerste en tweede verdieping uit 2017
- Meterkast vernieuwd in 2023
- Eigen oprit en parkeergelegenheid in de straat
- Stenen berging met elektra en een achterom via de oprit
- Speeltuintje dichtbij

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

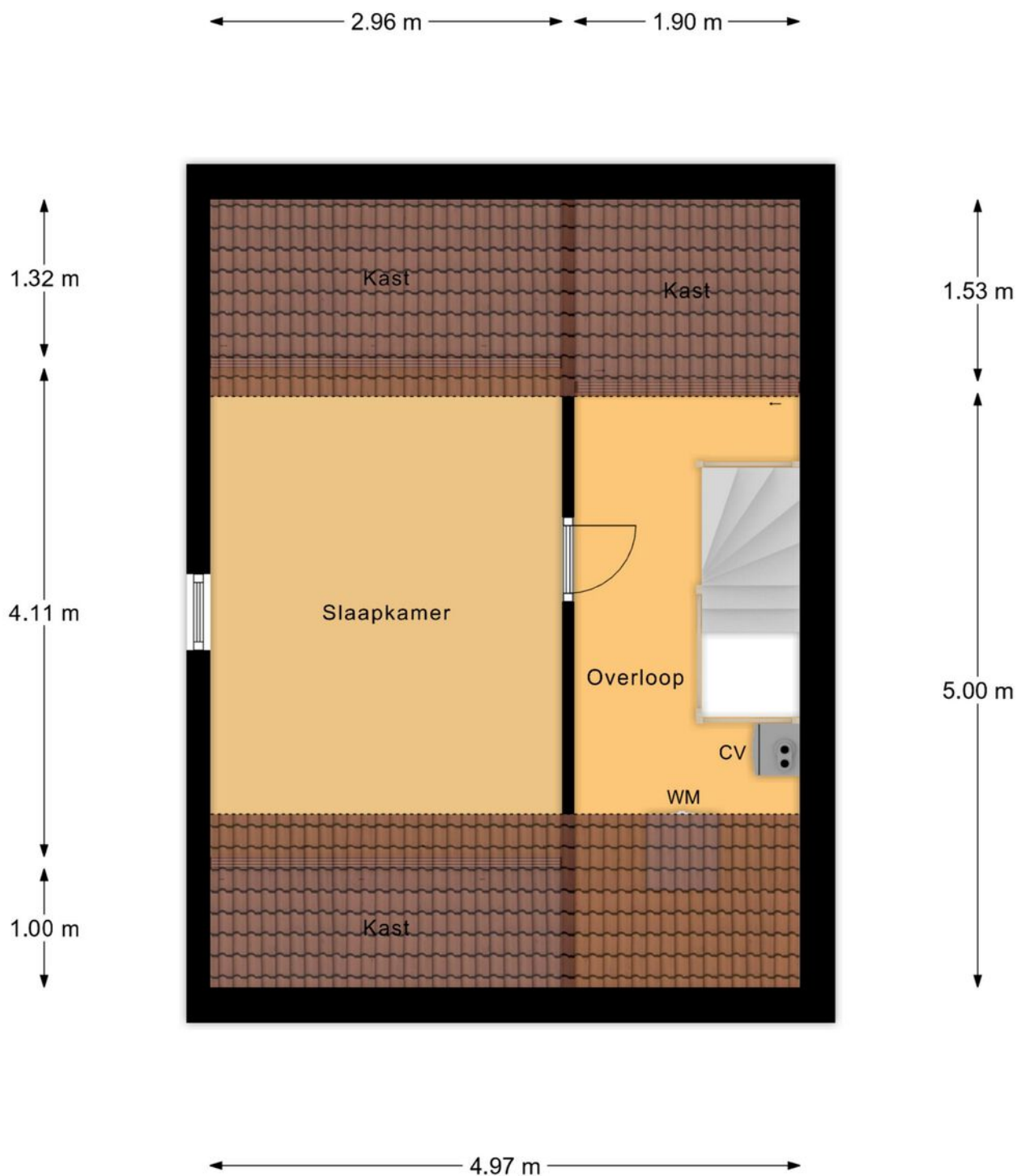
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

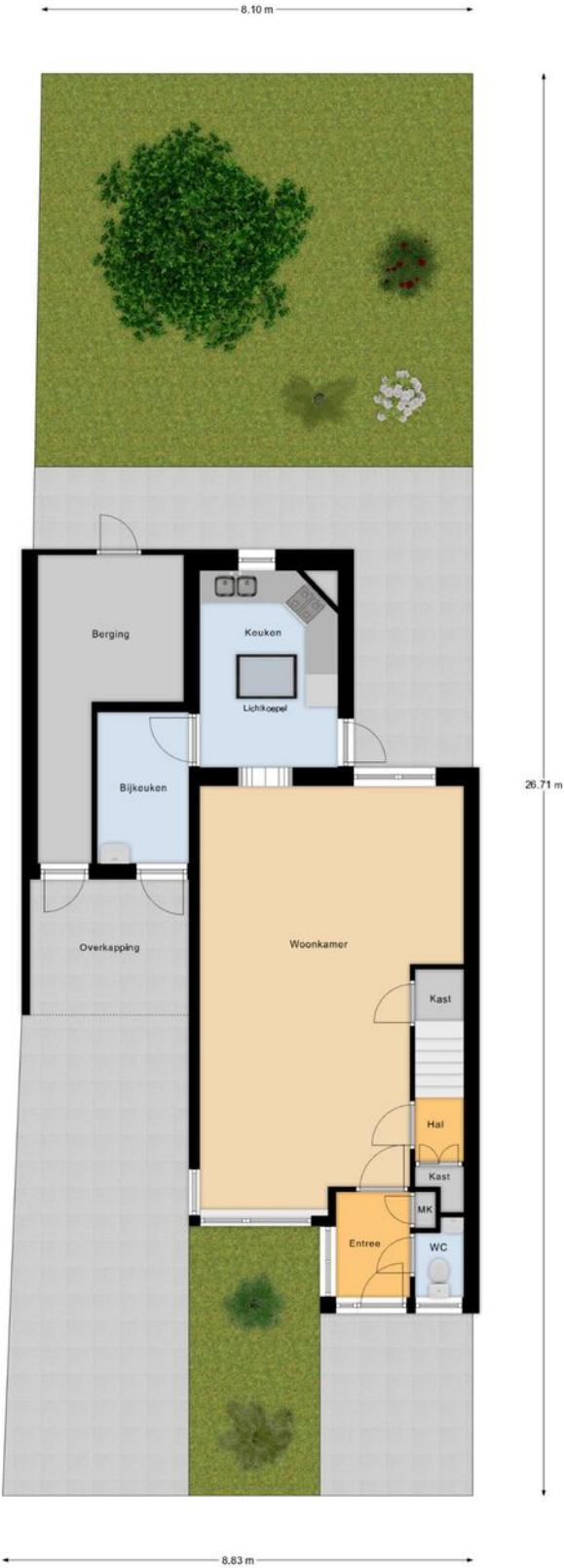
PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

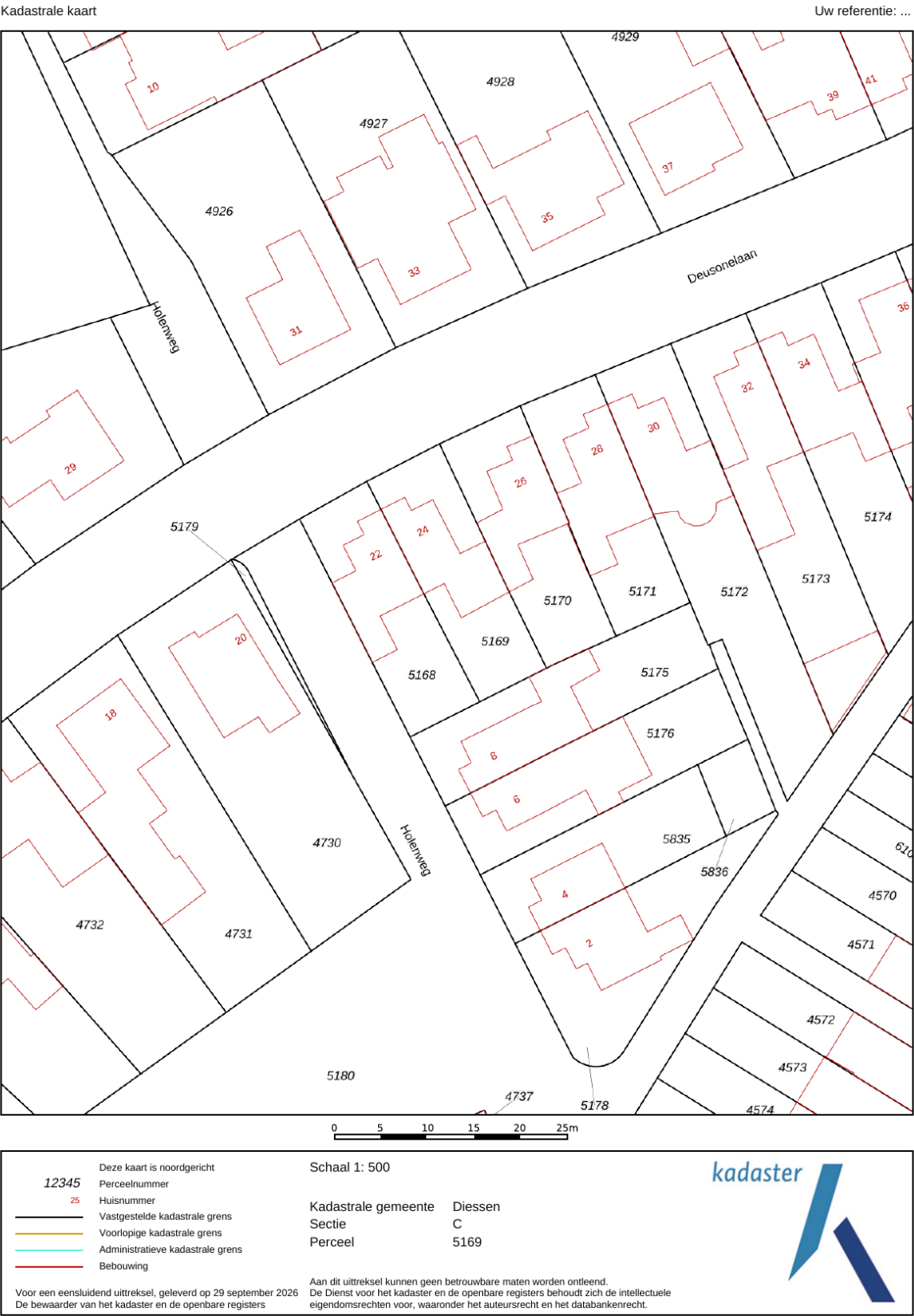
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl