

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 379.000,- K.K.

Margaretsedijk 40
4585 PB
Hengstdijk

OMSCHRIJVING.





Heerlijk landelijk wonen, met volop plek voor het hele gezin! Droom je van vrijstaand wonen in een groene, landelijke omgeving, met een royaal perceel en volop mogelijkheden? Dan is Margaretsedijk 40 in Hengstdijk absoluut een bezichtiging waard!

Deze woning biedt verrassend veel ruimte. Met maar liefst 6 slaapkamers, een woonkamer met leefkeuken en veel buitenruimte maken dit een ideale woning voor wie opzoek is naar ruimte en wil genieten van het buitenleven. Dankzij de kamer op de begane grond is er bovendien plek voor een thuishkantoor, speelkamer of is er gelegenheid tot gelijkvloers wonen.

Met een perceel van maar liefst 1.635 m² geniet je hier van rust, privacy en vrijheid. De landelijke ligging geeft je het gevoel echt buitenaf te wonen, terwijl de voorzieningen in de omliggende dorpen en steden binnen bereik aanwezig zijn.

Bouwjaar: 1900
Woonopp: 171 m²
Perceelopp: 1.635 m²

Benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

Interesse? 0115- 611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Via de voordeur stap je direct de royale woonkamer binnen. De woonkamer is voorzien van een houtkachel en opgaande trap. Er is een open keuken aanwezig. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gasfornuis en afzuigkap. De fijne open verbinding met de woonkamer zorgt ervoor dat je tijdens het koken altijd in contact blijft met je gezelschap. Verder zijn er op de begane grond de badkamer, bijkeuken en een multifunctionele extra kamer. Deze kamer biedt volop mogelijkheden en is bijvoorbeeld in te richten als slaapkamer, thuiswerkplek of speelkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel. In de aansluitende wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop en maar liefst vijf royale slaapkamers. Eén van de slaapkamers biedt mogelijkheid tot het creëren van een badkamer, het leidingwerk hiervoor is aanwezig. Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren.

Tweede verdieping

Vanuit één van de slaapkamers bereik je middels een vlizotrap de bergzolder. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

Tuin

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is het royale perceel van maar liefst 1.635 m²! Rondom de woning is volop tuin aanwezig, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De ruime tuin biedt verschillende mogelijkheden voor het creëren van gezellige terrassen, speelruimte voor kinderen, het houden van dieren of het creëren van een moestuin. Dankzij de landelijke ligging ervaar je hier volop rust en ruimte. Een fijne plek om na een drukke dag tot rust te komen of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten.

Daarnaast zijn er meerdere schuurtjes en bergingen aanwezig.

De woning verdient op sommige punten wat extra aandacht en liefde, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om er een fijn thuis van te maken!



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1900

WOONOPPERVLAKTE:
171m²

INHOUD:
365m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
1635m²

Bijzonderheden:

- De woning beschikt over 31 zonnepanelen, hiervoor loopt een leasecontract van €174,- per maand.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel, hiervoor loopt een leasecontract van €37,41 per maand. (bj. 2023)
- De woning beschikt deels over kunststof en deels houten kozijnen met dubbele beglazing.

Overdracht

Vraagprijs	€ 379.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	VRIJSTAAND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1635m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	171m ²
Inhoud	365m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	60m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	8
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin
Oriëntering
Staat









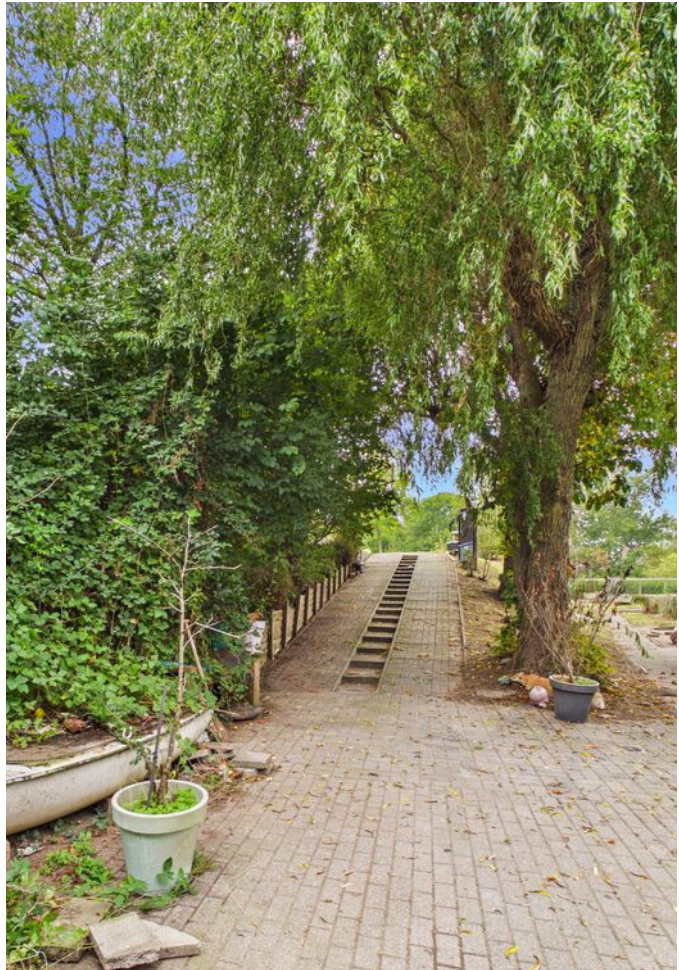








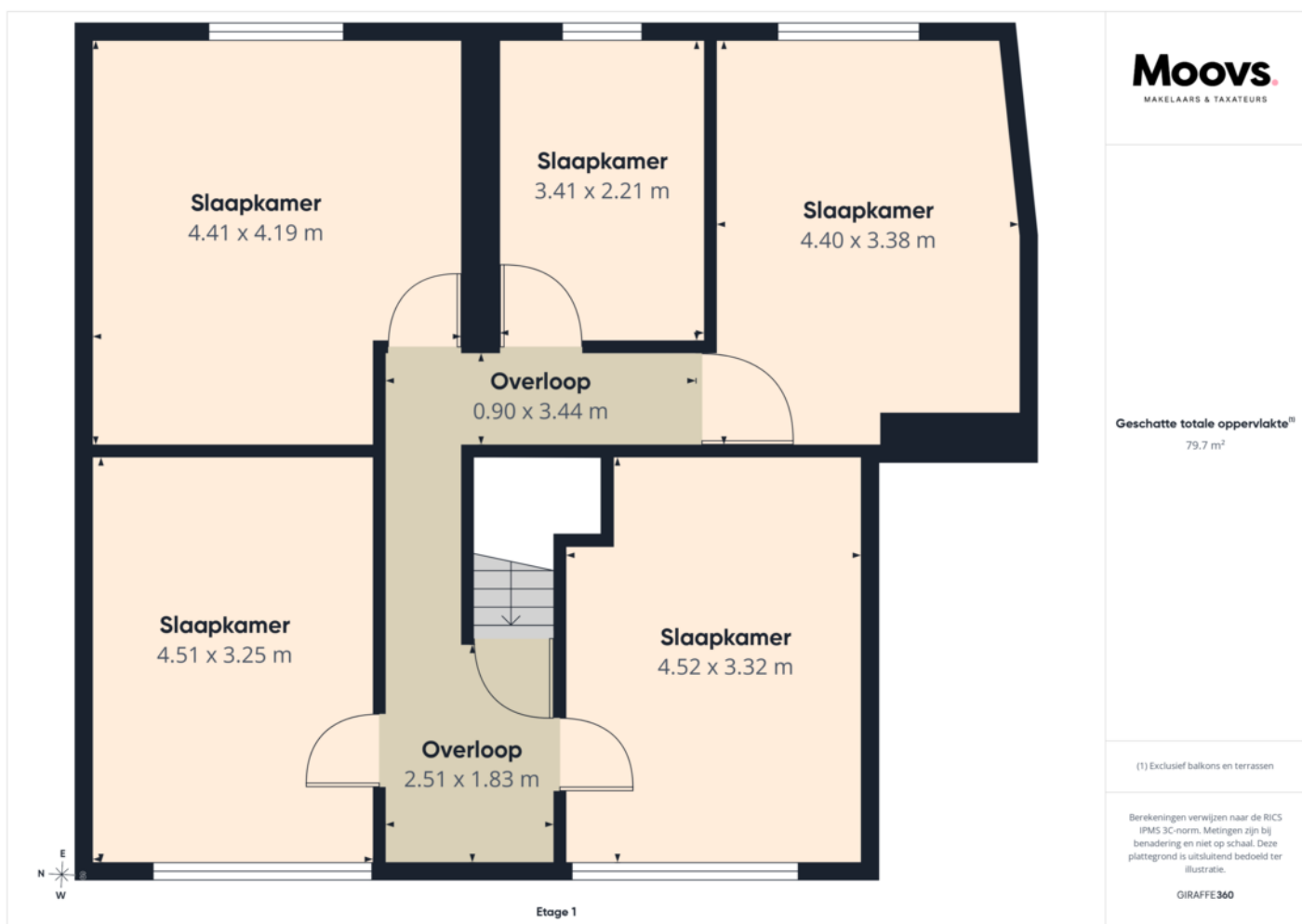




PLATTEGROND.



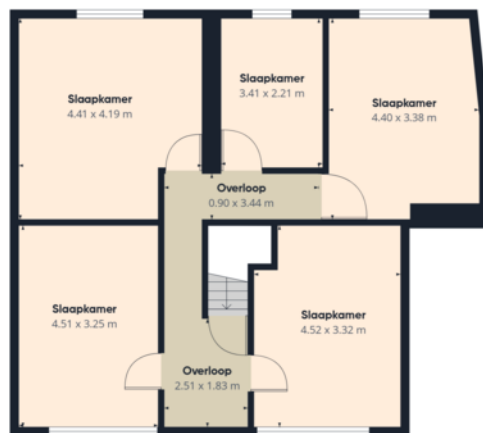
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage 0



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
167.8 m²

Verlaagde hoofdruimte
1.1 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RiCS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

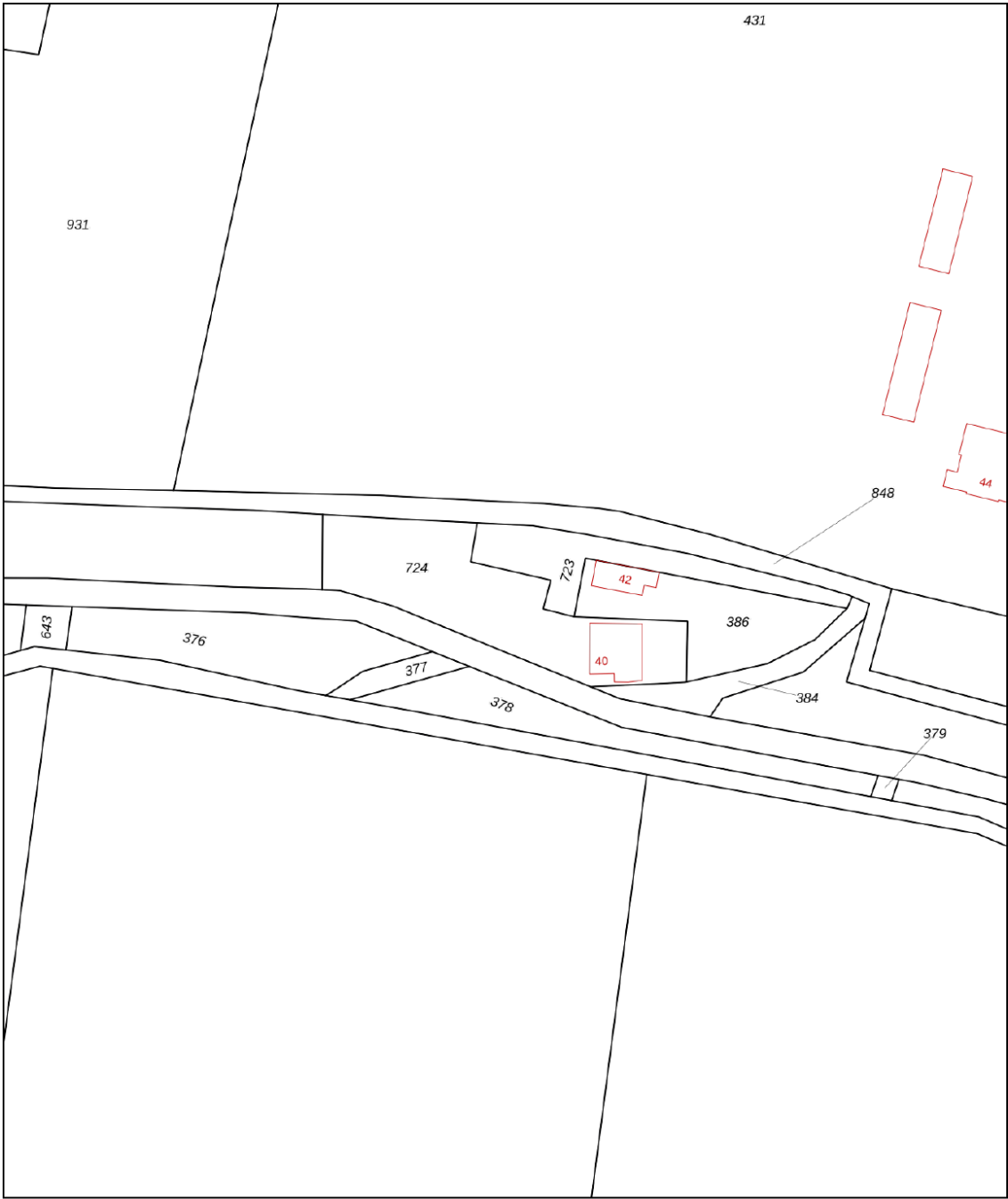
GIRAFFE360



KADASTRALE KAART.

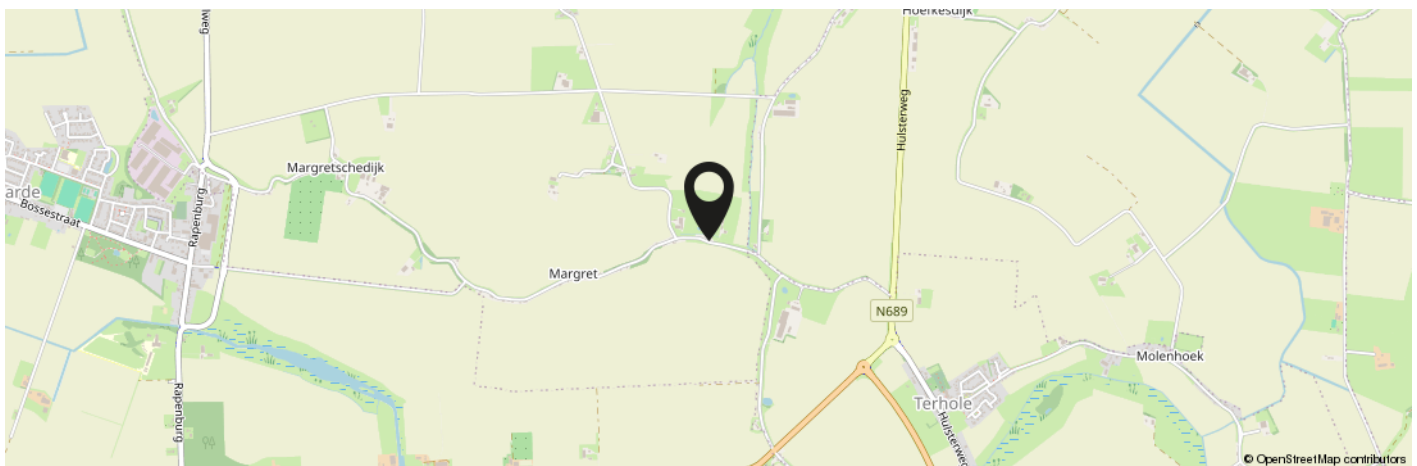
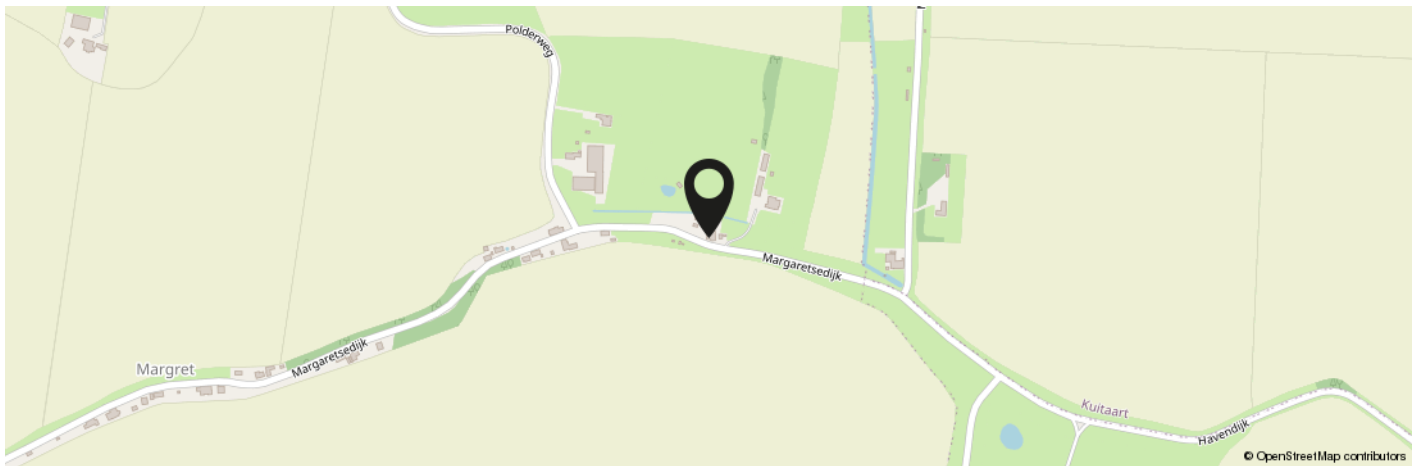
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



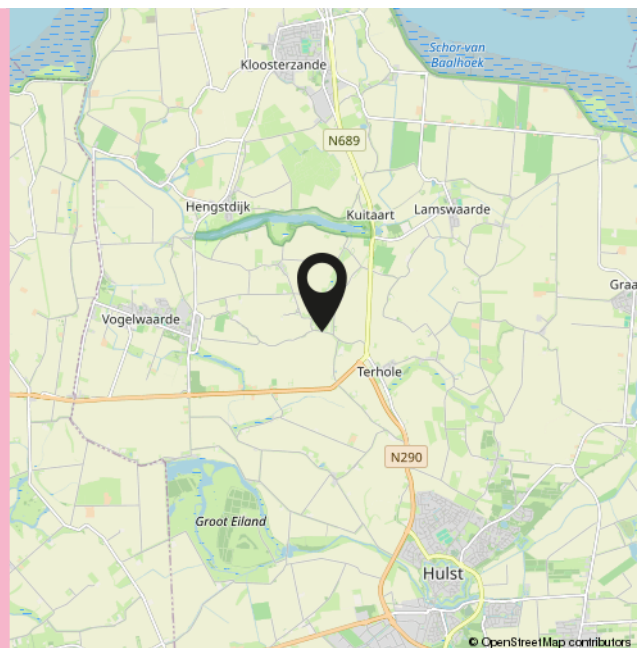
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hontenisse
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	P
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	724
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE OP DE KAART.



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

