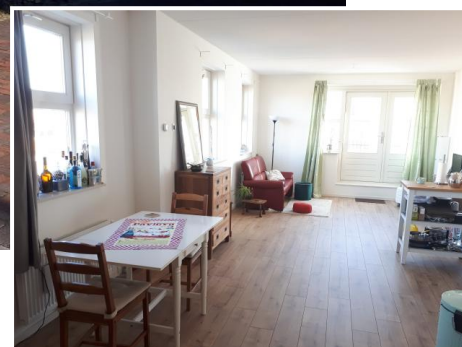


VAN LEERDAM

MAKELAARDIJ



Dijkshoornseweg 146G te Delft

Keurig verzorgde maisonette-woning (ca. 80 m²) met dakterras (ca. 8 m²), een opstelplaats voor 1 personenauto en berging gelegen aan de rand van Den Hoorn en op fietsafstand van het centrum van Delft.

Huurprijs: € 1.550,- p.m. excl. servicekosten en voorschot g.w.e.
Oplevering: 1 november 2026



Prinses Irenelaan 43 te Den Hoorn
Tel: 015-2573898
E-mail: info@vanleerddammakelaardij.nl
Website : www.vanleerddammakelaardij.nl

Indeling:

Begane grond: gezamenlijk hoofdentree van het complex naar hal met meterkast en trapopgang naar de portiek.

Eerste verdieping: de portiek geeft toegang tot de woning(en).

Woonkamer met open keuken, toilet, trapopgang en toegang tot het dakterras (aan de achterzijde).

Tweede verdieping: overloop, badkamer, bergkast, 2 slaapkamers en vlizotrap naar zolder met veel bergruimte.

Bijzonderheden:

- Driekamerappartement op de 1e en 2^e woonlaag met een woonoppervlakte van ca. 80 m².
- Ruime woonkamer (ca. 27 m²) met neutrale en smaakvolle laminaatvloer, open keuken, veel lichtinval en toegang tot het dakterras (ca. 8 m²).
- Open keuken in rechte opstelling, voorzien van een spoelbak met mengkraan, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron.
- Dakterras van ca. 9 m², toegankelijk via openslaande deuren en v.v. rubberen terrastegels.
- De toiletruimte is half betegeld en voorzien van toilet met hangend closet en een fonteintje.
- Op de 2^e woonlaag zijn 2 slaapkamers van ca. 15 en 18 m², een bergkast en de badkamer.
- De moderne badkamer (ca. 8,2 m²) is volledig betegeld met licht tegelwerk en voorzien van een ligbad met thermostaatkraan, wastafel met thermostaatkraan, separate douchehoek, 2^e toilet met hangend closet, designradiator, wasmachine aansluiting, dakraam en mechanische ventilatie.
- Op de 2^e woonlaag is extra vloeroppervlak aanwezig onder het schuine dak.
- Het appartement is voorzien van een neutrale en smaakvolle laminaatvloer en nette gestuukte wanden.
- Op de overloop is, via een vlizotrap, toegang tot een royale bergzolder.
- De woning is netjes afgewerkt en heeft een hoogte van ca. 2.60 meter, waardoor de woning ruim en licht aanvoelt.
- Aan de achterzijde is een eigen berging aanwezig van ca. 1,40 x 3 x 3 m. welke beschikt over elektra.
- Er is 1 toegewezen parkeerplaats op eigen terrein per appartement bedoeld voor een eigen personenauto.
- Op fietsafstand gelegen van het centrum van Den Hoorn en Delft;
- Op korte afstand gelegen van scholen, openbaar vervoer, de TU en uitvalswegen A4, N470, A13 en A12.

Onderstaande voorwaarden zijn o.a. van toepassing op de verhuur:

- Inkomensvereisten 1 huurder: netto maandsalaris huurder = 2,5 x de maandhuur.
- Inkomensvereisten 2 huurders: gezamenlijk netto maandsalaris huurders = 4,5 x de maandhuur.
- Het betreft een huurcontract voor onbepaalde tijd.
- De woning is niet geschikt voor meer dan 2 volwassenen en evt. 1 kind.
- De waarborgsom is 2x de kale maandhuur en dient direct na ondertekening huurovereenkomst te worden voldaan;
- € 75,- servicekosten per maand i.v.m. verbruik- en schoonmaak van algemene binnenruimten en glasbewassing, onderhoud installaties.
- € 125,- voorschot per maand voor warmte, warm en koud tapwater en elektra.
- Katten, honden en exotische dieren zoals slangen/spinnen zijn niet toegestaan.
- In de woning mag niet worden gerookt;
- Beschikbaar vanaf 1 november 2026

Indien u geïnteresseerd bent in de huur van deze woning ontvangen wij gaarne van u onderstaande informatie:

- Kopie voor- en achterkant van geldig legitimatie bewijs van (beide) huurder(s)*
- Recent ondertekende werkgeversverklaring(en) van (beide) huurder(s)
- Tenminste 3 recentelijke salarisstroken van (beide) huurder(s) *
- Bank afschriften met hierop zichtbaar de huurbetalingen van de laatste drie maanden.
- Bankafschriften met hierop zichtbaar het salaris conform de aangeleverde salarisstroken van de laatste 3 maanden.
- Kopie voor- en achterkant bankpas(sen) corresponderend met de rekeningnummer(s) op de bankafschriften.
- Recent uittreksel(s) gemeentelijke basisadministratie *
- Recente- en ondertekende verklaring van goed huurderschap door vorige verhuurder.

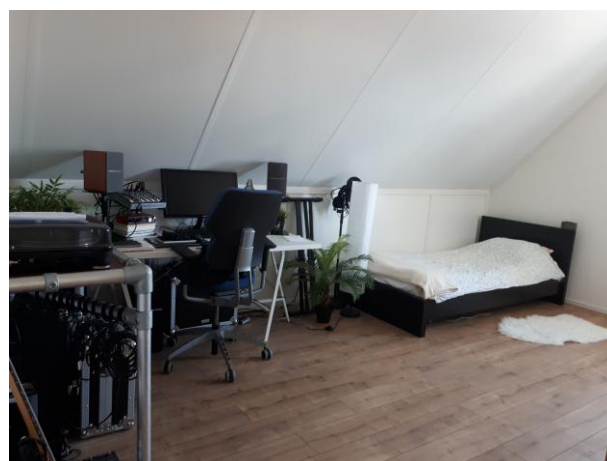
Extra aan te leveren in geval van zelfstandig ondernemer:

- Recent KvK uittreksel.
- Accountantsverklaring met benoeming van het netto resultaat in het laatste kalenderjaar en prognose voor de komende 12 maanden.

Door het verstrekken van de benodigde informatie geeft u uitdrukkelijk toestemming aan Van Leerdam Makelaardij en advies B.V. om de ontvangen informatie te gebruiken t.b.v. de gebruikelijke controle(s). Van Leerdam Makelaardij en Advies B.V. zal (uitsluitend indien u een overeenkomst aangaat) deze gegevens nog maximaal 10 jaar in zijn archief bewaren na beëindiging huurovereenkomst.

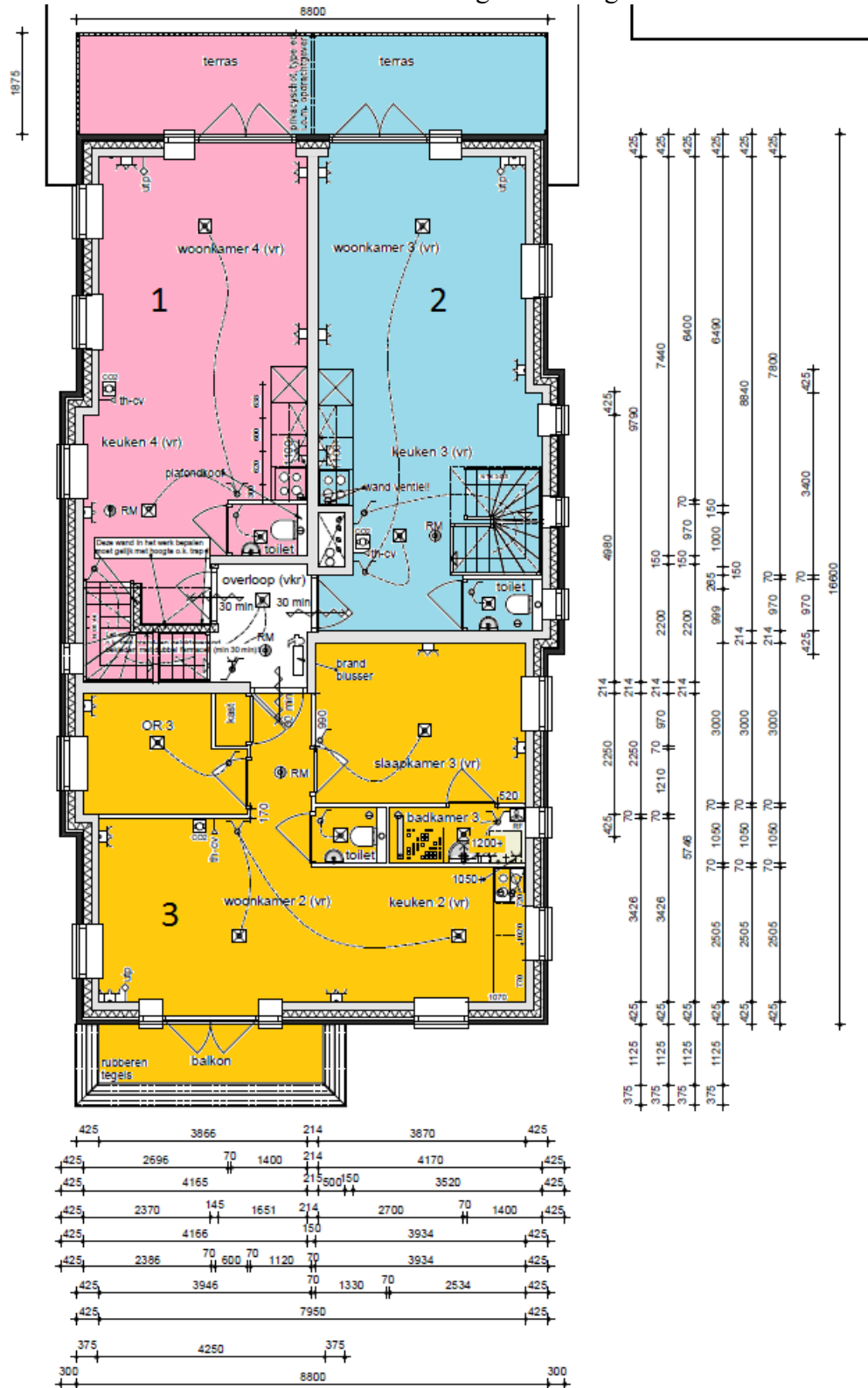
VAN LEERDAM

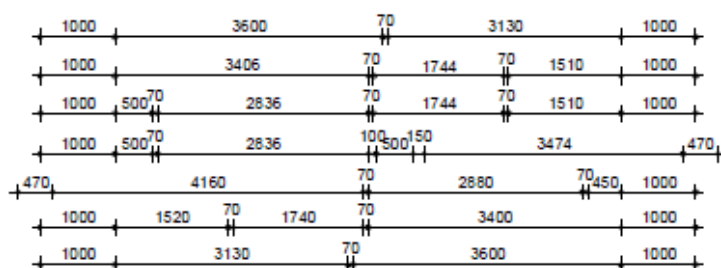
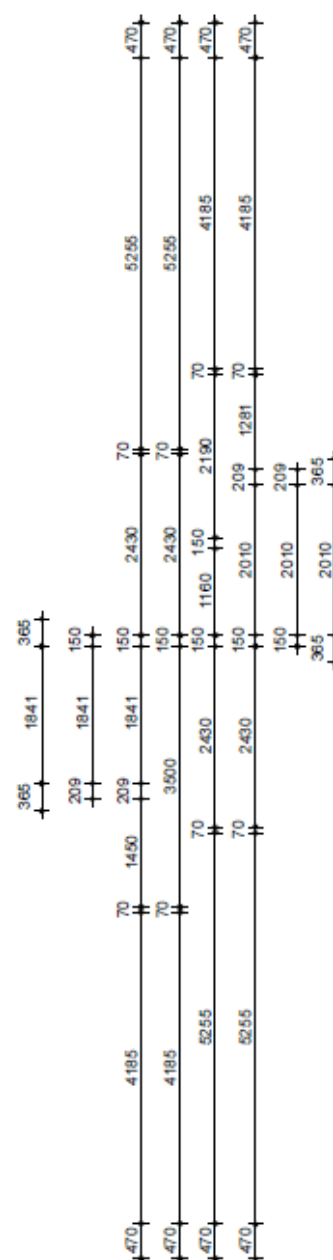
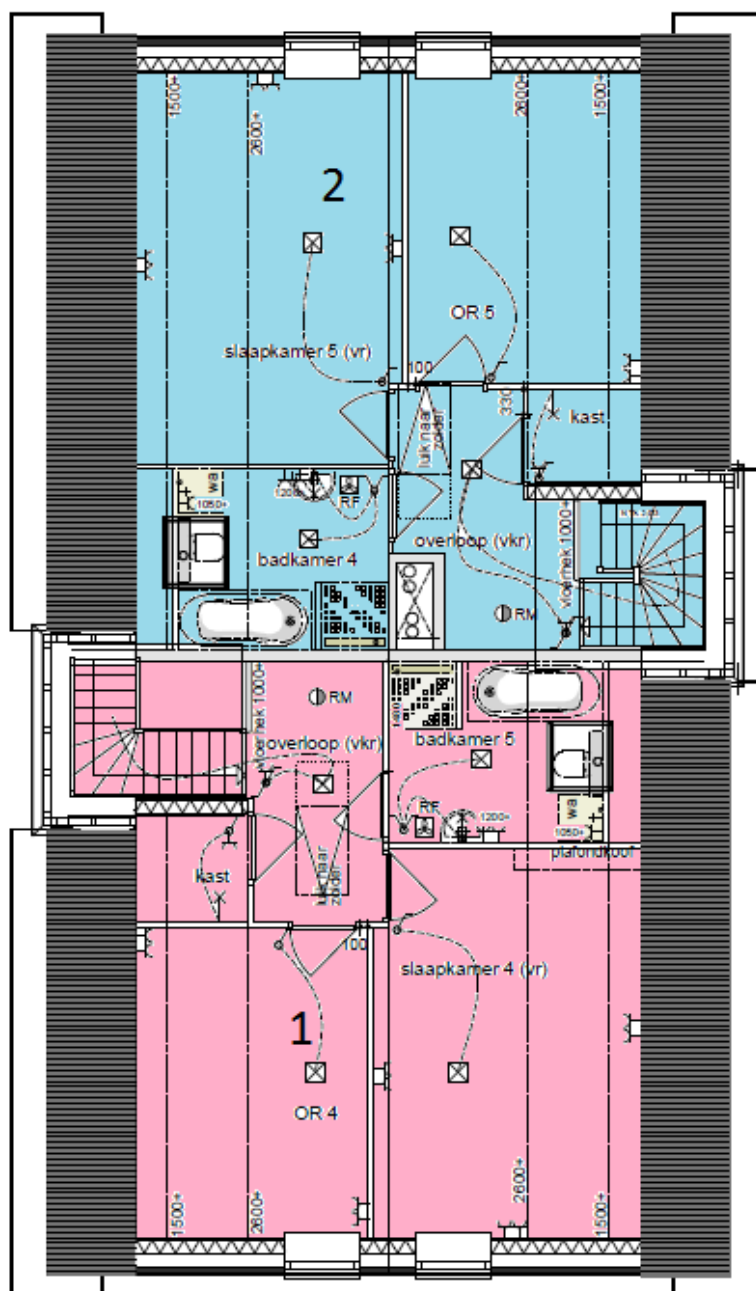
MAKELAARDIJ



Prinses Irenelaan 43 te Den Hoorn
Tel: 015-2573898
E-mail: info@vanleerddammakelaardij.nl
Website : www.vanleerddammakelaardij.nl

Maïssonetewoning G is roze gemarkeerd





Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.