

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 195.000,- K.K.

Tholensstraat 52
4531 AS
Terneuzen

OMSCHRIJVING.





Tholensstraat 52

Charmante tussenwoning met garage en tuin gelegen in hartje Terneuzen!

Achter deze mooie aansprekende voorgevel schuilt een verrassend ruime woning met een garage, tuin en drie slaapkamers. Een fijne plek met volop mogelijkheden, ideaal voor starters én gezinnen!

De ligging in het centrum van Terneuzen maakt het plaatje compleet. Op loopafstand vind je het gezellige winkelcentrum Schuttershof waar diverse winkels aanwezig zijn. Ook de uitvalswegen richting België en de Westerscheldetunnel zijn snel bereikbaar. Toe aan rust? Maak dan een heerlijke wandeling langs de nabijgelegen Westerscheldedijk en geniet van het prachtige uitzicht!

Kortom een leuke instapklare woning met praktische ligging. En een mooie extra: de meubels kunnen desgewenst achterblijven, zodat je de woning direct kunt betrekken!

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal, waar de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping aanwezig zijn. Vanuit de hal is er toegang naar de ruime, L-vormige woonkamer. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte om een gezellige zit- en eethoek te creëren en beschikt over een nette tegelvloer, openslaande deuren, een bergkast en een pelletkachel.

Aansluitend bevindt zich de aangebouwde keuken, deze is uitgerust met alle benodigde apparatuur zoals een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar. Deze is voorzien van een douche in bad, een wastafel, toilet en een wasmachineaansluiting. Ook bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-ketel.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een bergkast. De slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden diverse mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer.

Tweede verdieping:

Via een losse trap is de bergzolder bereikbaar.

Tuin:

De heerlijke, onderhoudsvriendelijke tuin biedt volop ruimte om op zonnige dagen gezellig te borrelen met familie en vrienden. Er is een zijuitgang aanwezig. Vanuit de tuin is er directe toegang tot de garage. Ideaal voor bijvoorbeeld het opbergen van klusgereedschap of het stallen van de fietsen/motoren. Liever de auto droog weg zetten? Na aanpassing van de deur is dit eveneens mogelijk.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1901

WOONOPPERVLAKTE:
85m²

INHOUD:
275m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
127m²

Bijzonderheden:

- Mogelijkheid tot gemeubileerd oplevering
- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing, deels met rolluiken. De rolluiken aan de voorzijde zijn vernieuwd in 2025.
- Energielabel C.
- De kozijnen van de slaapkamers aan de voorzijde zijn vernieuwd in 2024, het kozijn aan de achterzijde is in 2023 vernieuwd.
- De gevels zijn in 2024 gestuct.
- Verwarming en warmwater via een cv-ketel (eigendom).
- Meterkast en elektra zijn vernieuwd.
- Vraagprijs: € 195.000,- k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	TUSSEN
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dakisolatie, largelydoubleglazing

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	127m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	85m ²
Inhoud	275m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	18m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

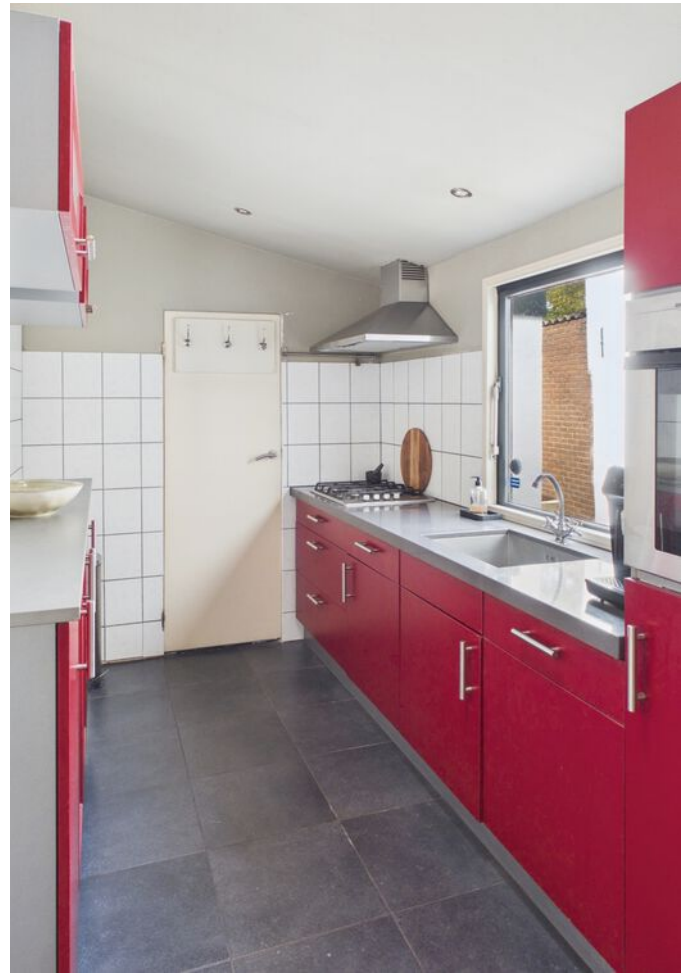
Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

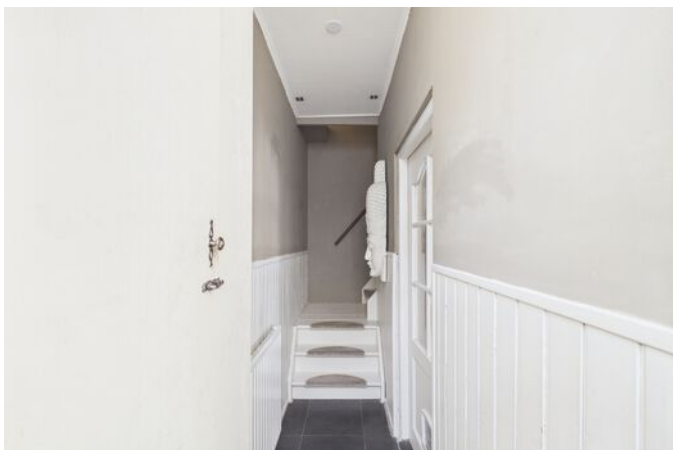
Type Tuin
Oriëntering
Staat















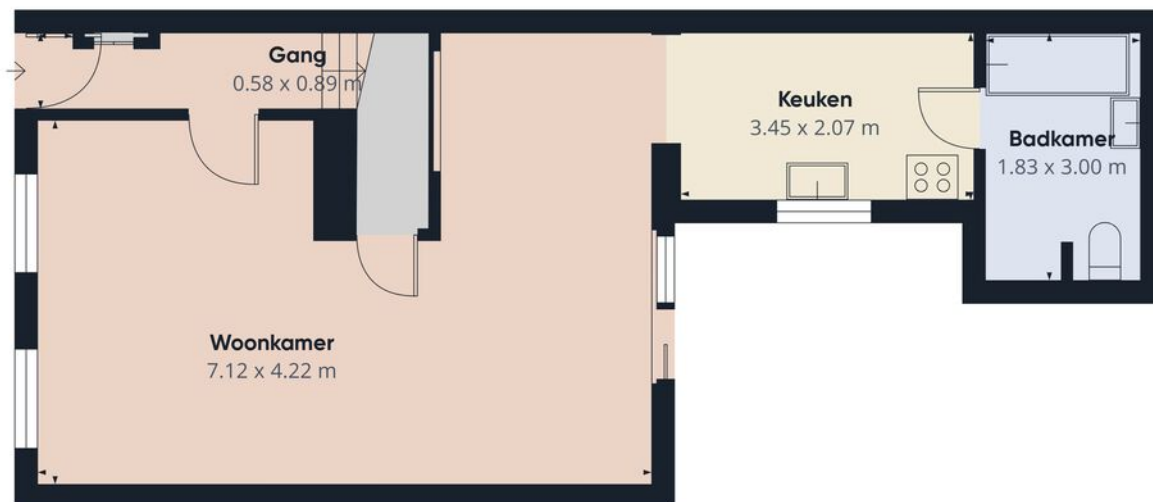






PLATTEGROND.

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS



Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
48,6 m²

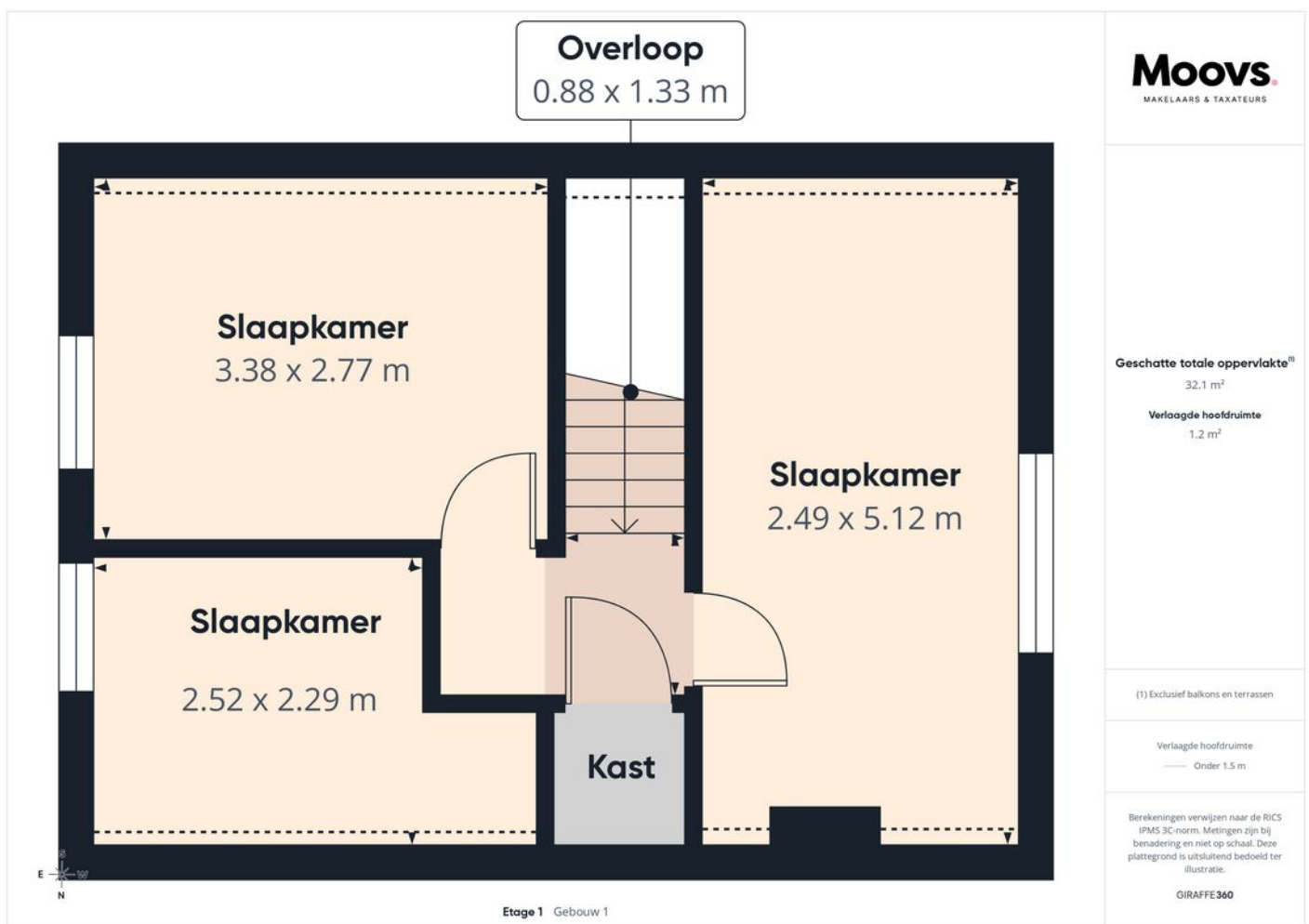
(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

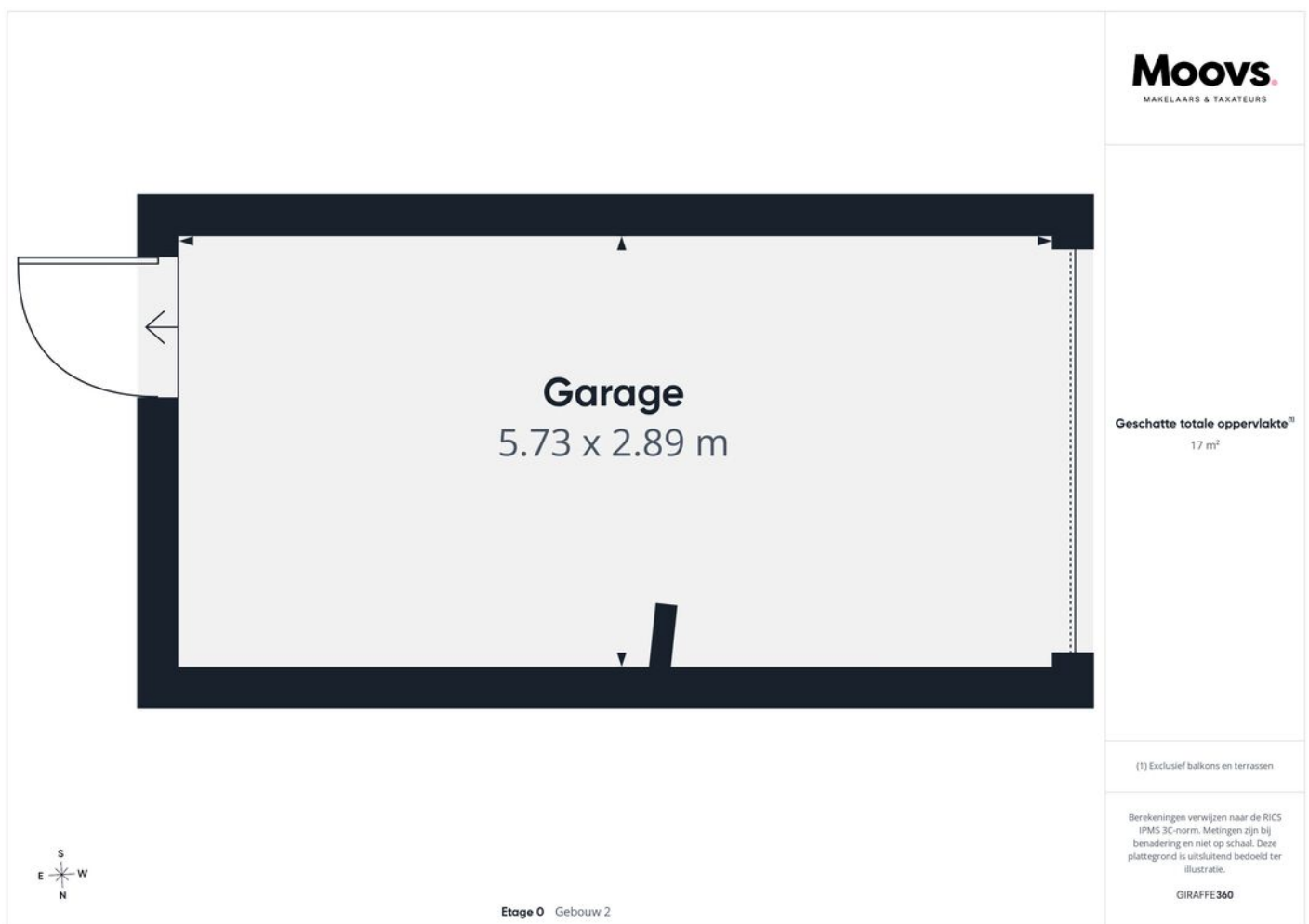
GIRAFFE360

Etage 0 Gebouw 1

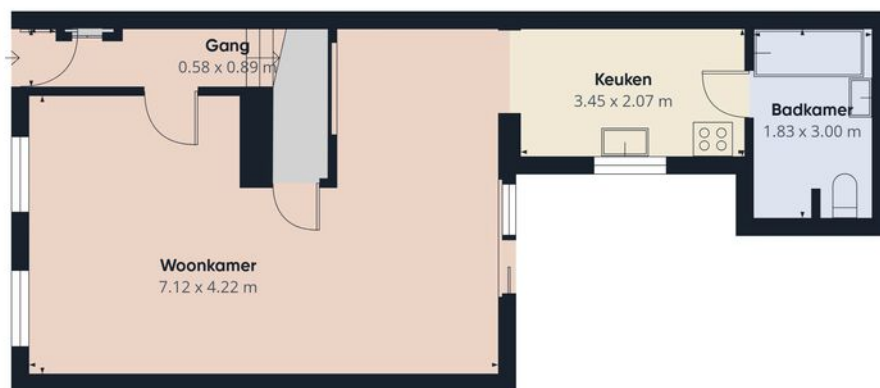
PLATTEGROND.



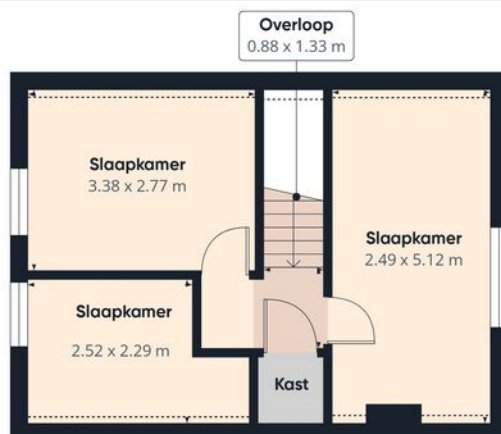
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
80.7 m²

Verlaagde hoofdruimte
1.2 m²

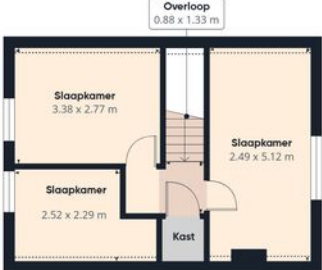
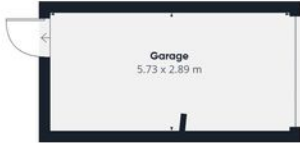
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RIC5
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

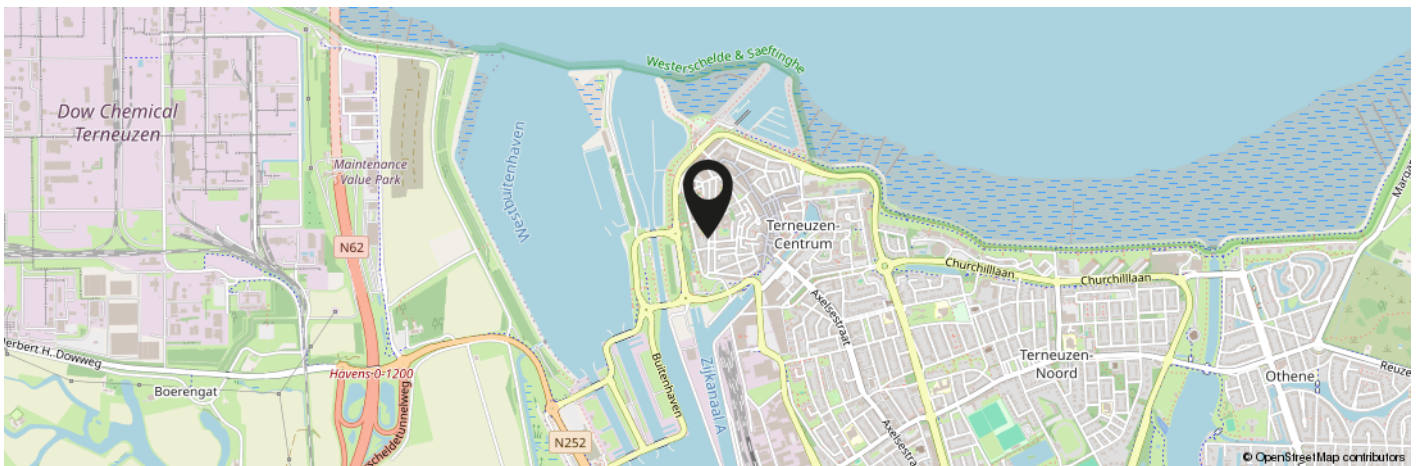
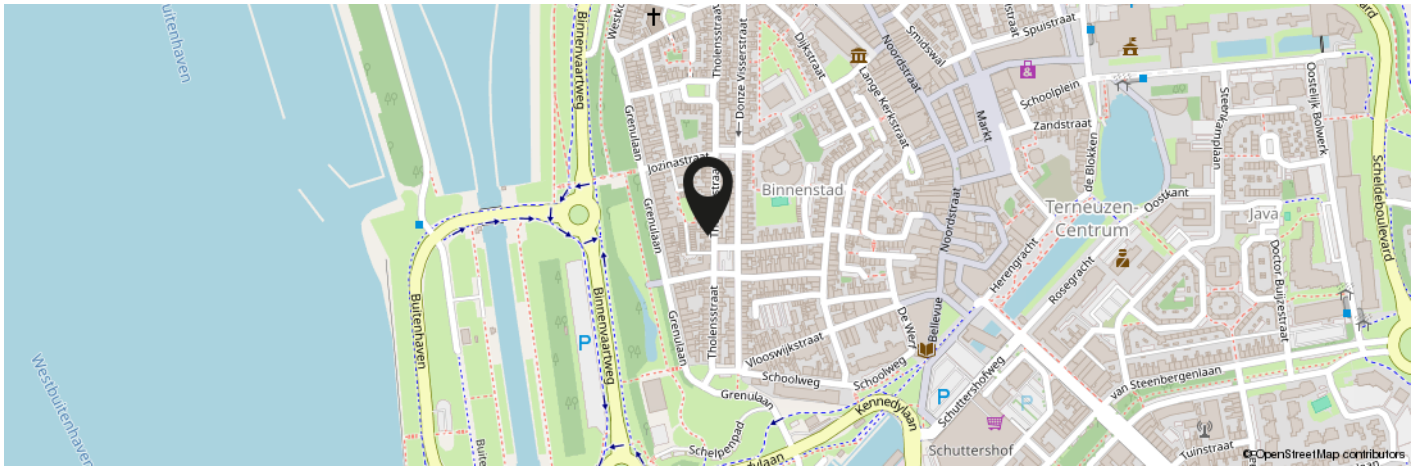
GIRAFFE360

PLATTEGROND.

 Etage 0 Gebouw 1	 Etage 1 Gebouw 1	Moovs MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte^m 97.7 m² Verlaagde hoofdruimte 1.2 m²
 Etage 0 Gebouw 2		(1) Exclusief balkons en terrassen Verlaagde hoofdruimte Onder 1.5 m Berekeningen verwijzen naar de RIC5 IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie. GIRAFFE360

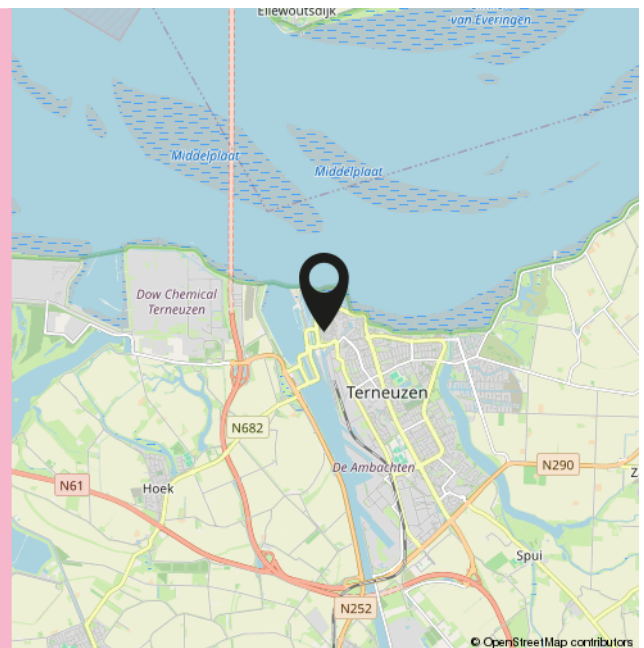
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie L Perceel 3577	
---	--	---	---

LOCATIE OP DE KAART.

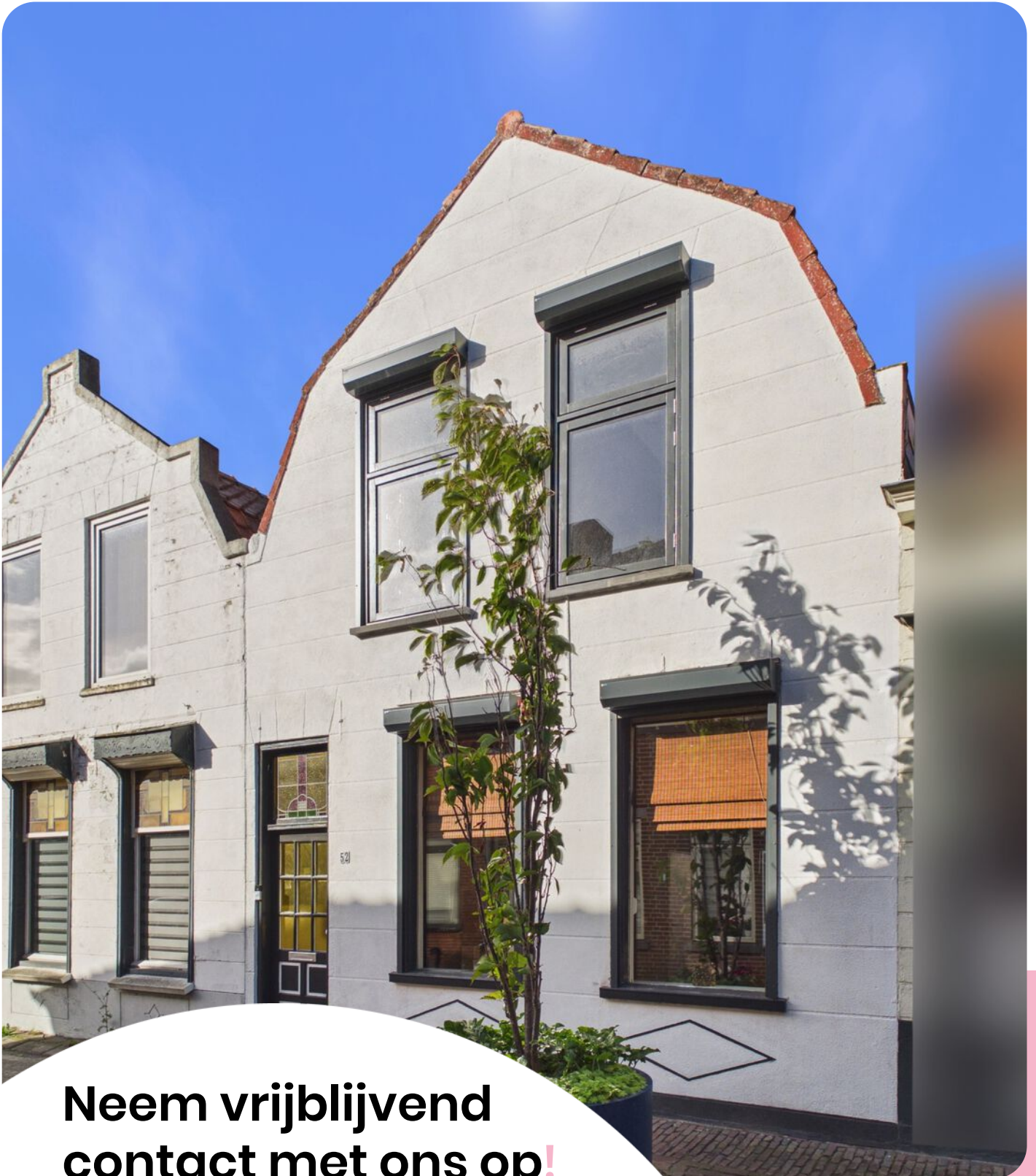


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

