



Gewoon een goede makelaar!





Omschrijving & Kenmerken

Over de woning

STARTERSLENING MOGELIJK!

Starters opgelet! Want als je in zo'n appartement kunt starten dan bedenkt je jezelf geen minuut. Dan bel je namelijk direct voor het inplannen van een bezichtiging! Waarom? Lees maar mee.

Het beschikbare appartement betreft een maisonnette. En dat is een erg sterke indeling. Je ouders, vrienden en bekenden ontvang je op de begane grond. Slapen en baden doe je heerlijk rustig op de eerste verdieping. Daarbij beschik je over een heuse patio-tuin. Hier zit je niet alleen hoog zomer voortreffelijk. Ook vroeg- of juist laat in het seizoen zit je hier heerlijk uit de wind maar in de zon! Genieten dus! Ondanks dat het appartement in het centrum staat hoeft je over het parkeren geen zorgen te maken. Via een autolift sta je vanaf de straat in een mum van tijd in de kelder waar de privé parkeerplaatsen zich bevinden.

De locatie is niet bepaald de minste. Het appartement is heerlijk rustig gesitueerd, maar ligt wel midden in het centrum. Winkels, horeca en uitgaansgelegenheden bevinden zich dan ook op een steenworp afstand. Letterlijk om de hoek. Maar ook openbare vervoervoorzieningen zoals een bushalte en het treinstation zijn lopend te bereiken. Plaatsen als Utrecht, Ede en Amersfoort zijn dan ook sneller te bereiken dan je zou verwachten.

Het kan bijna niet anders of je bent enthousiast. Lees in dat geval snel verder bij de...

	Bouwjaar 2006	Woonoppervlakte 63m ²	Perceeloppervlakte
Inhoud 215m ³	Type woning MAISONNETTE	Aantal kamers 2	Energie label A



Indeling

Begane grond: Via een kleine galerij staan we voor de deur bij huisnummer 1a. Via de voordeur staan we in de hal. Hier bevindt zich de meterkast en het toilet. Lopen we verder dan komen we in de woonkamer met een open keuken. Deze open keuken ligt aan de voorzijde van het appartement en heeft een hoekopgestelde keukeninrichting. Aan inbouwapparatuur is aanwezig een gaskookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een oven en een koelkast. Wanneer we naar het zitgedeelte lopen passeren we eerst de trapopgang naar de eerste verdieping met hieronder de praktische trapkast. De woonkamer, met uitstekende mogelijkheden voor een zithoek en eetkamertafel, heeft een deur naar de patio. Via deze patio is nog een kleine berging toegankelijk.

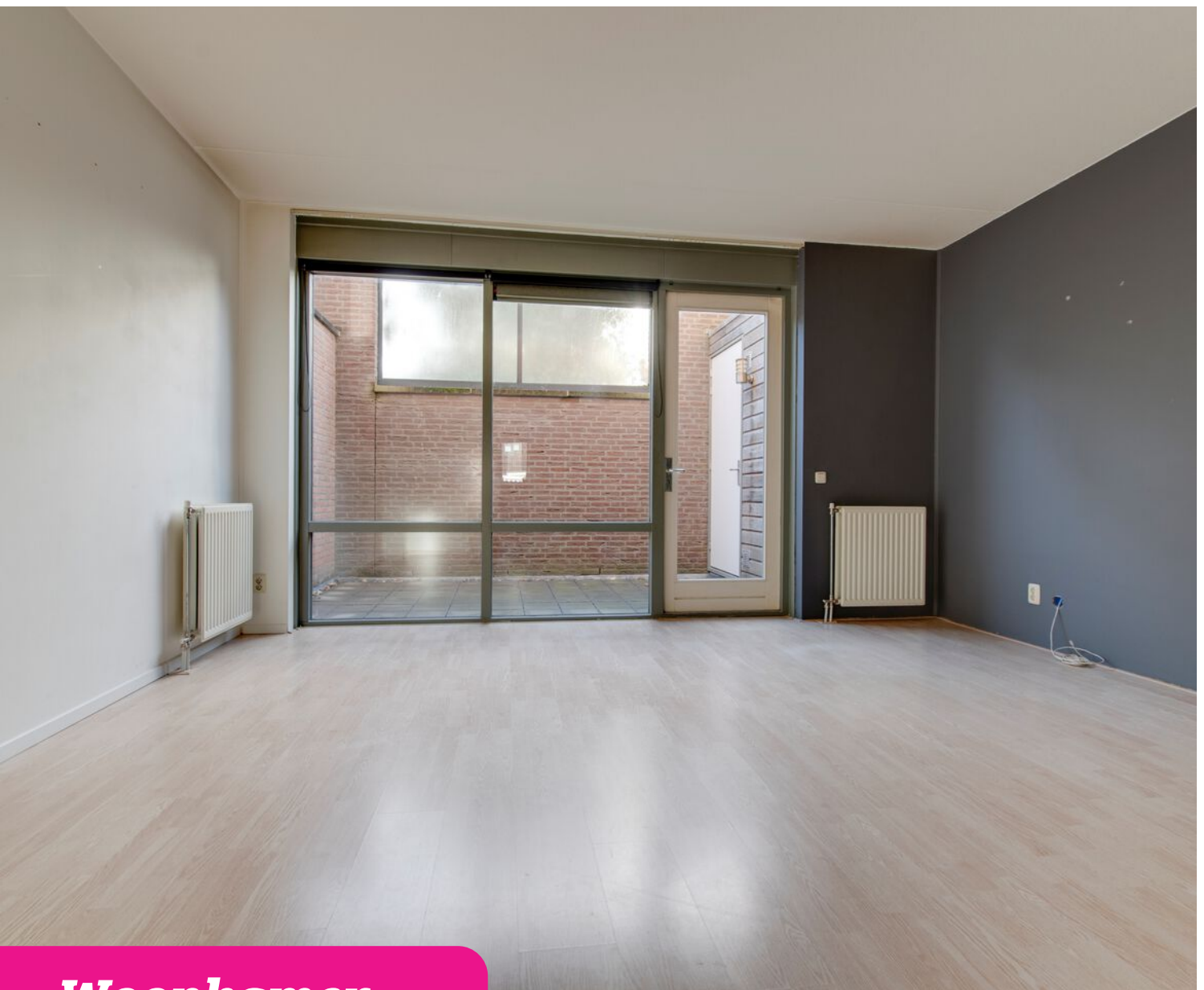
1e Verdieping: De overloop geeft allereerst toegang tot de technische ruimte. Hier is de CV-ketel (2025) opgesteld. Ook geeft de overloop toegang tot de slaapkamer. Via deze slaapkamer is vervolgens de badkamer weer te bereiken die is uitgevoerd met een douchegelegenheid, een wastafel en de wasmachineaansluiting.

Overig: De bijdrage aan de VvE bedraagt € 225,- per maand. Het complex beschikt over een gemeenschappelijke fietsenberging. Een snelle oplevering behoort tot de mogelijkheden.

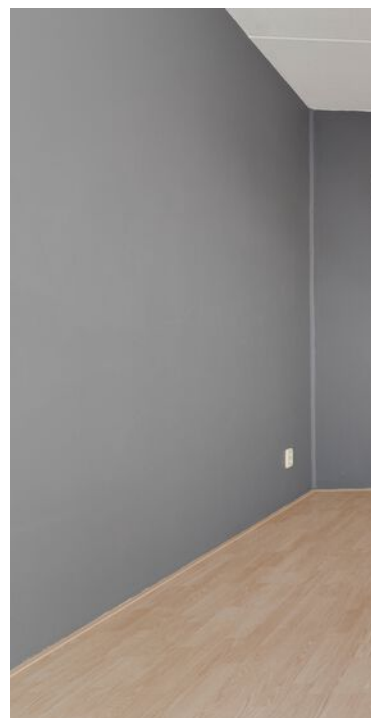
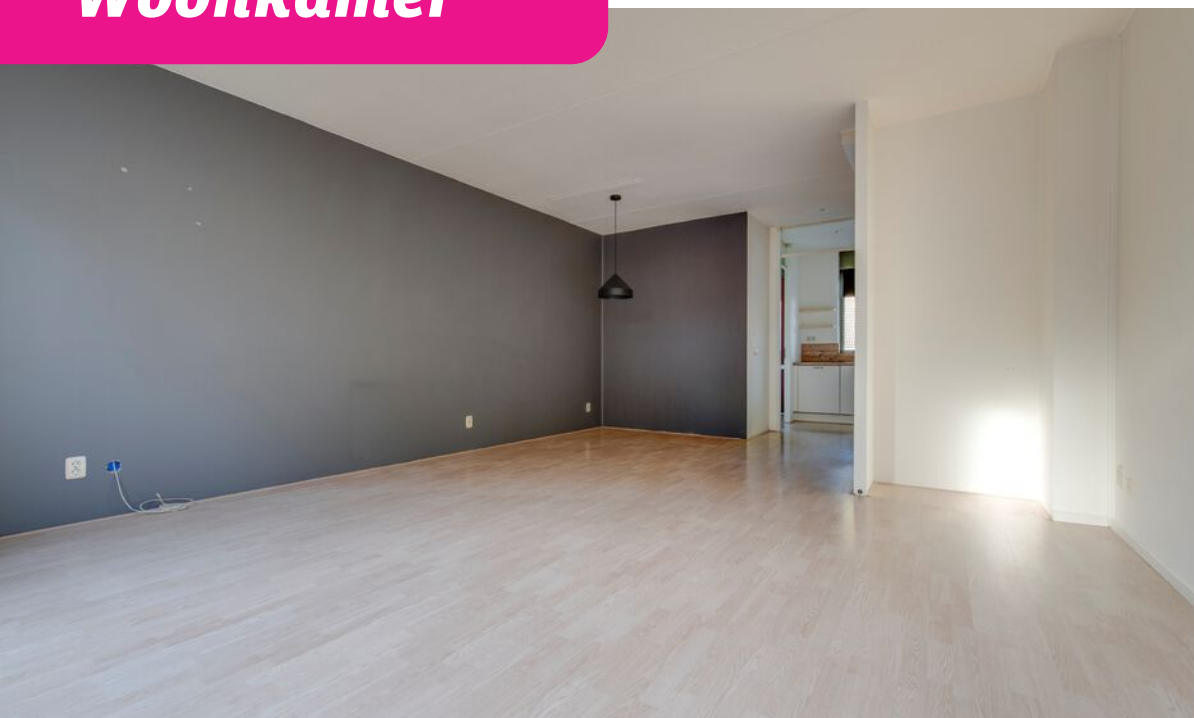
Scan de QR code en bekijk deze woning online!



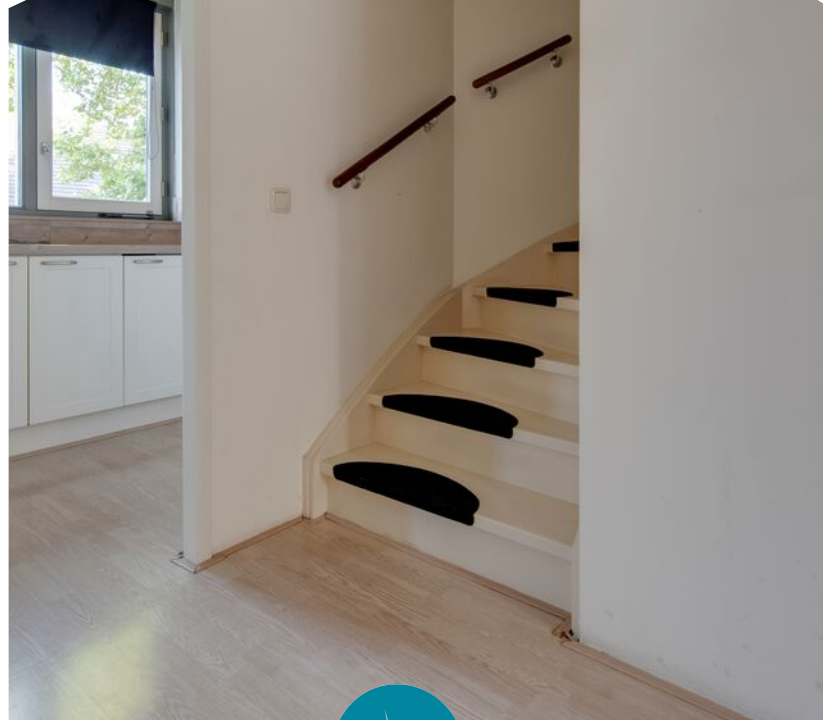


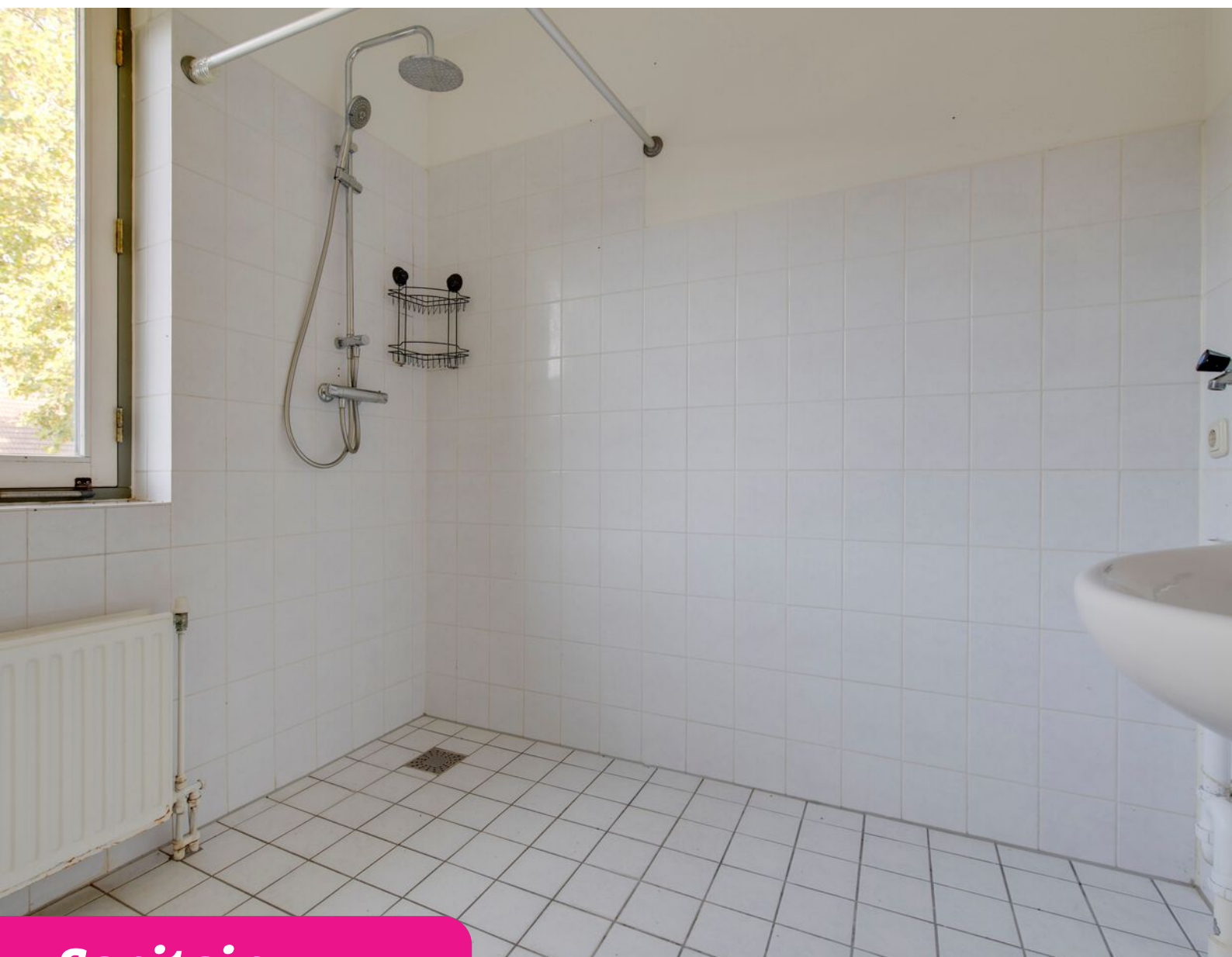


Woonkamer



Gewoon een goede makelaar!



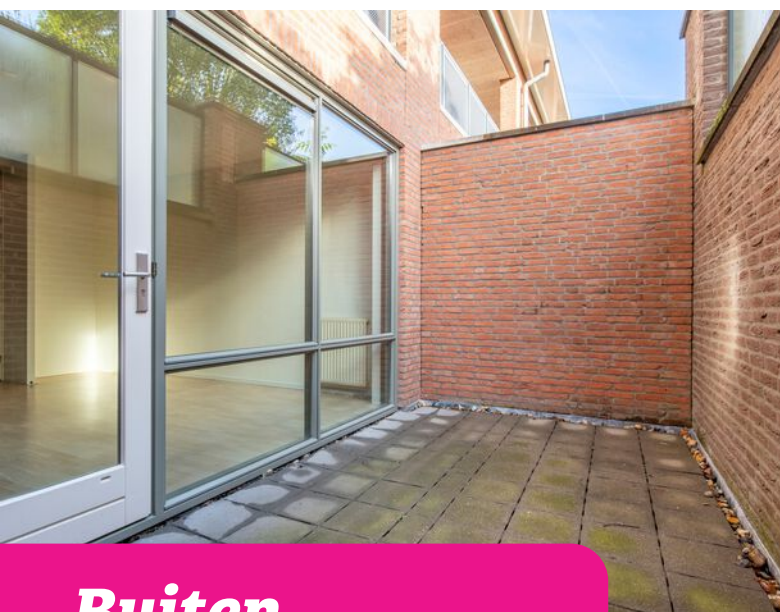


Sanitair

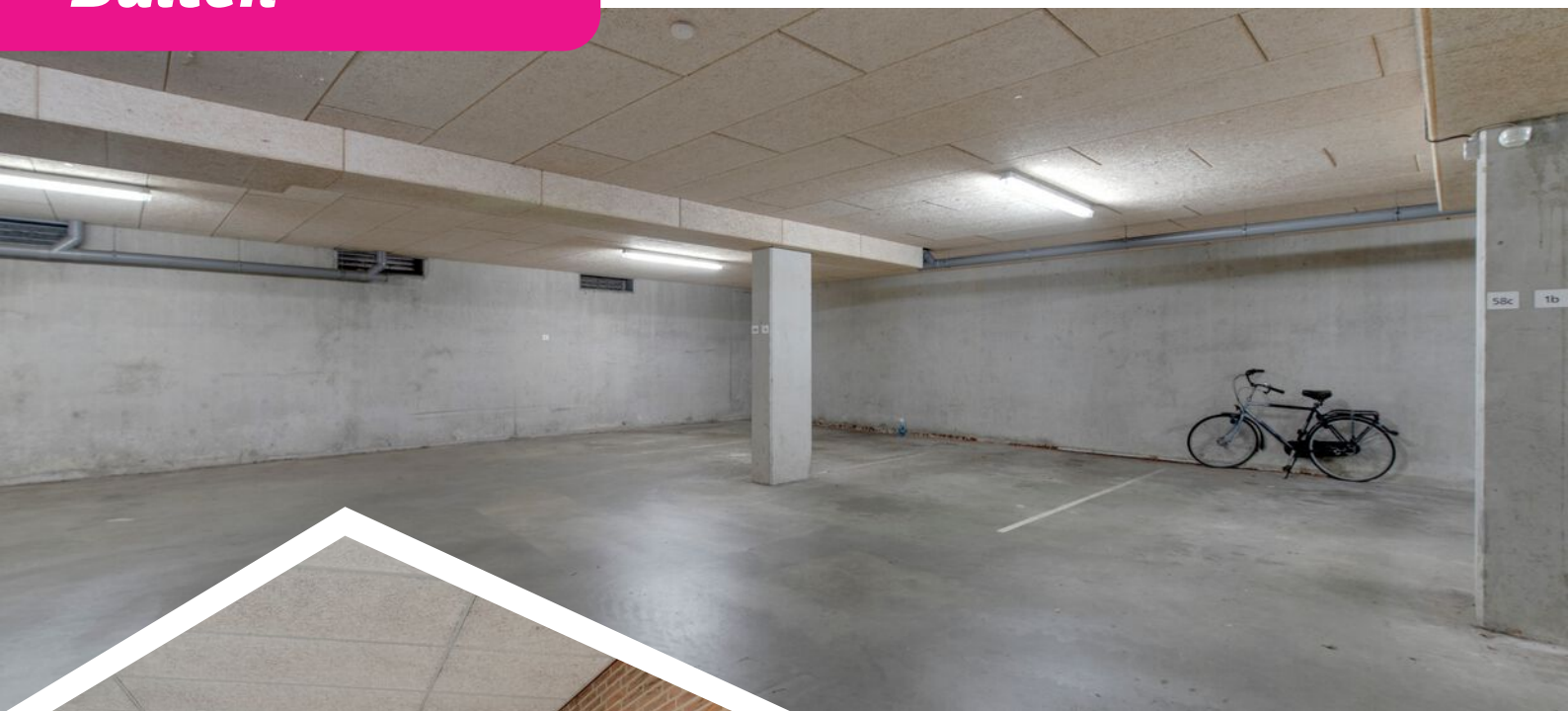


Gewoon een goede makelaar!





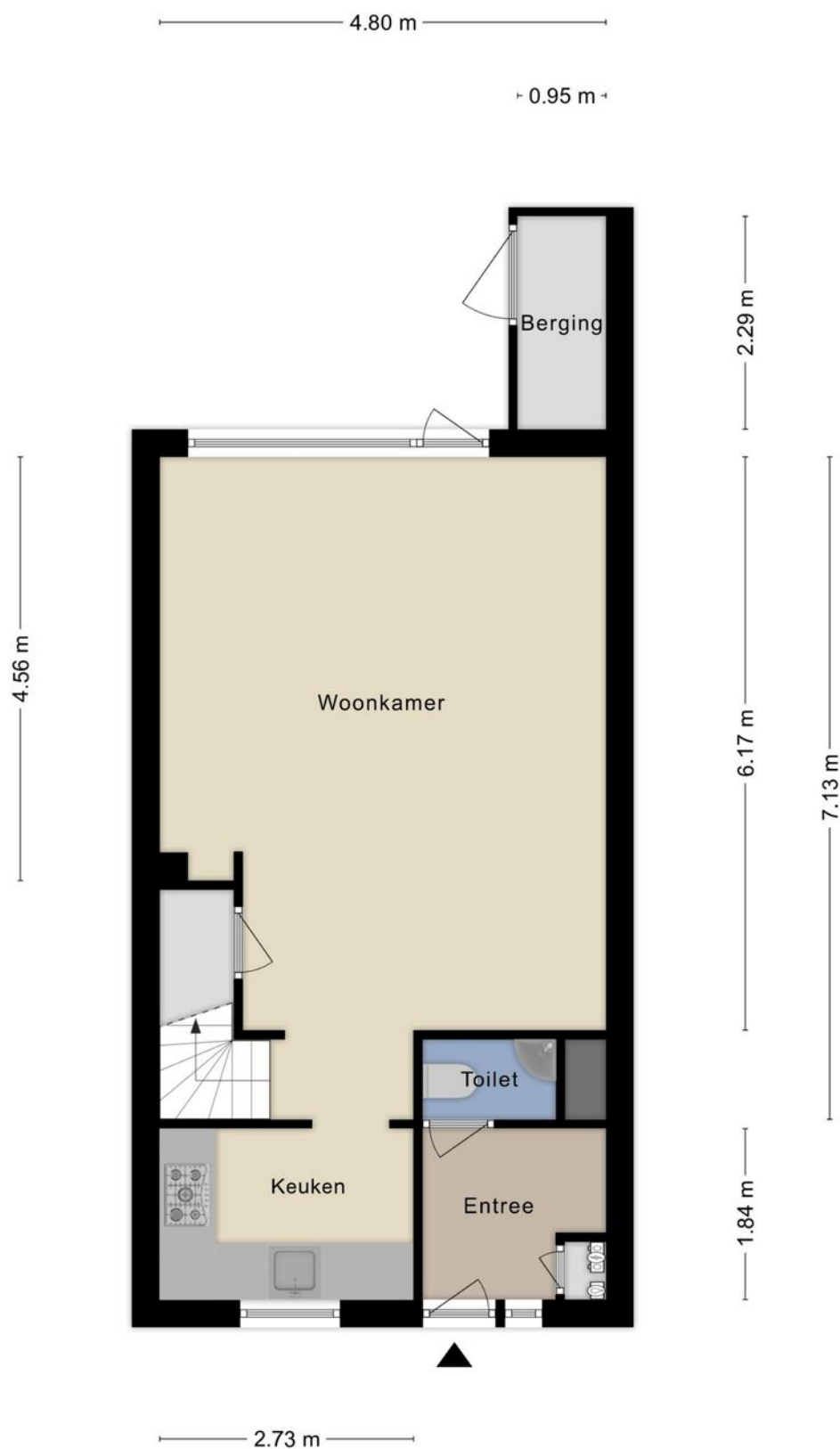
Buiten



Gewoon een goede makelaar!



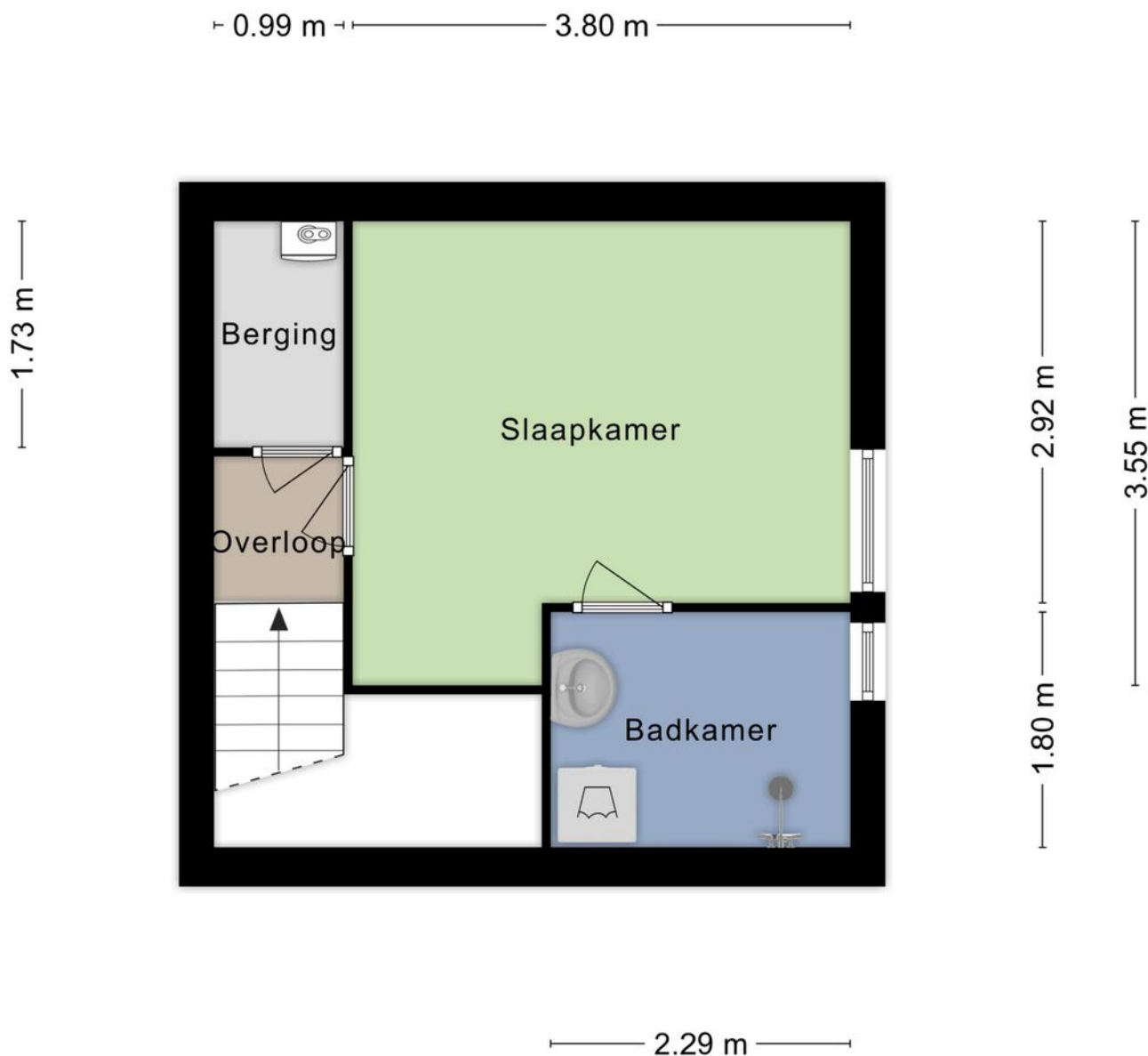
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wessel



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie D

Perceel 8185

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Gewoon een goede makelaar!





Wonen in Veenendaal

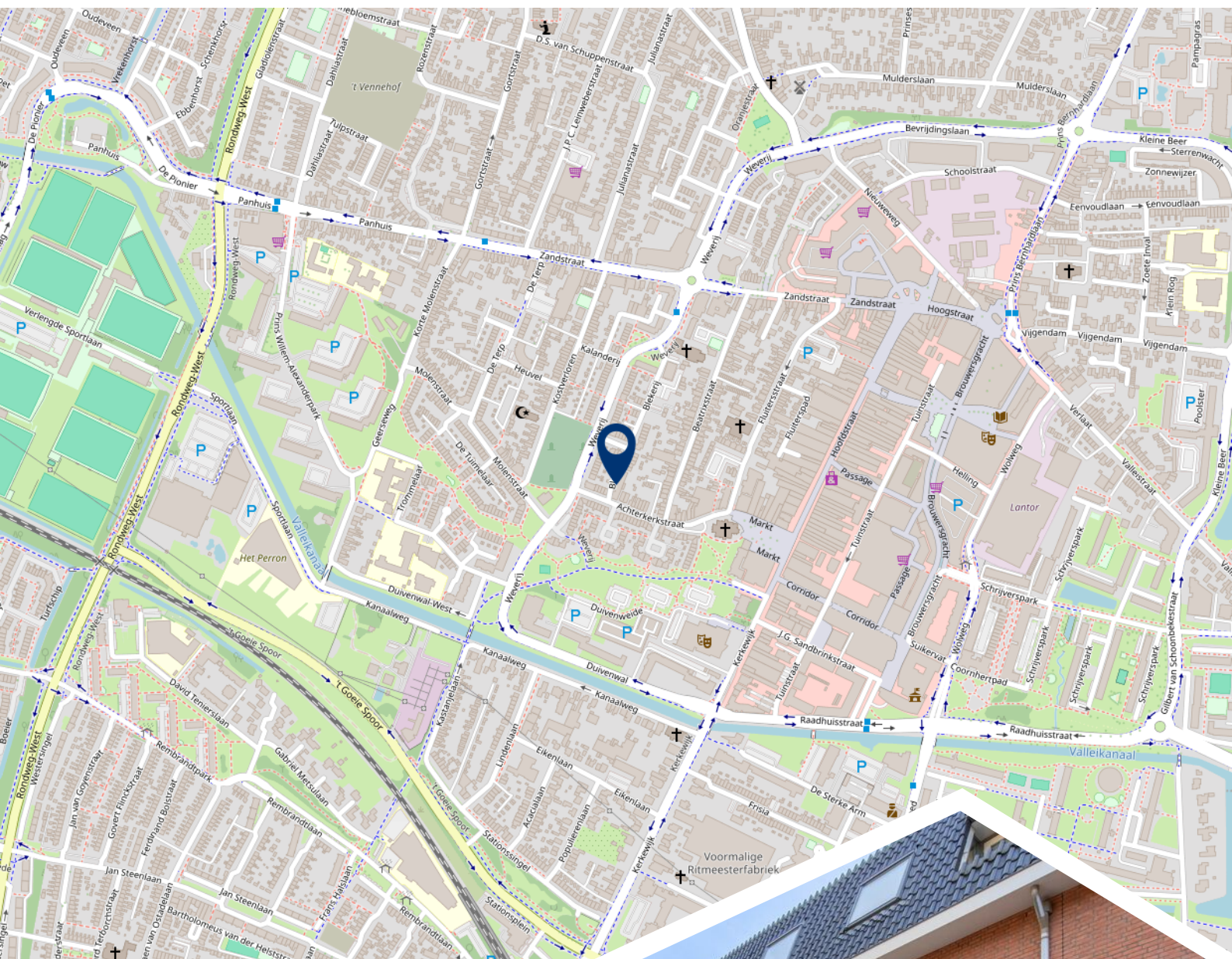
Met ruim 70.000 inwoners is Veenendaal een middelgrote gemeente en centraal gelegen in Nederland. Mede door de ligging direct aan de A12 (Arnhem – Utrecht), waarvan de op- en afrit via beide rondwegen gemakkelijk is te bereiken, is Midden-Nederland binnen handbereik. Verder is er een tweetal treinstations aanwezig en is het intercitystation Veenendaal – De Klomp op zeer korte fietsafstand gelegen. In het centrum treft u naast een uitgebreid winkelaanbod ook uiteenlopende andere

voorzieningen. Hierbij kan worden gedacht aan een bibliotheek, restaurants, een theater en dergelijke. Verder is in vrijwel iedere wijk een modern en compleet wijkwinkelcentrum aanwezig, evenals basisscholen en kerken. Zodoende zijn de primaire voorzieningen in eigenlijk iedere woonwijk lopend of fietsend te bereiken. Tenslotte zijn er in Veenendaal in totaal 3 scholen voor voortgezet onderwijs.

***Kortom:
Veenendaal is gewoon een
bijzonder fijne plaats om te wonen.***

***Een gezellig
dorp met de
faciliteiten van
een stad!***

Gewoon een goede makelaar!



**Woont u
binnenkort
op deze
locatie?**



Burgland Makelaars

Gewoon een goede makelaar!

Wij zijn een jong, enthousiast en middelgroot makelaarskantoor en al circa 25 jaar gevestigd op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal. Door de ligging direct aan een drukke rotonde bent u ongetwijfeld kortgeleden nog met de auto, fiets of lopend voorbij ons kantoor gekomen. Zeer waarschijnlijk heeft u de opvallende etalage met moderne LED displays waarop wij onder andere ons woonaanbod presenteren wel opgemerkt.

Kenmerkend voor onze dienstverlening is de nuchtere, no-nonsense aanpak uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit. Dat heeft de praktijk wel bewezen want wist u dat onze opdrachtgevers onze dienstverlening op Funda.nl al jarenlang waarderen met een 9,5 gemiddeld? En wist u ook dat dit de hoogste beoordeling is van alle makelaarskantoren die gevestigd zijn in Veenendaal?

Verhuizen is een ingrijpende beslissing, misschien zelfs wel één van de meest ingrijpende beslissingen in uw leven. Daarom is het zaak om deze beslissing weloverwogen te nemen. Daarbij hoort een betrouwbaar verkoopadvies voor uw huidige woonhuis.

Vanzelfsprekend kunnen wij, uiteraard geheel vrijblijvend en op korte termijn, hiervoor met u een afspraak inplannen.

Schroom dus niet om hiervoor contact op te nemen. Indien u dit wenst kunnen wij u tijdens dit gesprek gelijk meer vertellen over onze onderscheidende en eigentijdse werkwijze en u een aantrekkelijke verkoopofferte verstrekken.

Volg ons op
social media!





Het team van Burgland Makelaars



Wessel Berkhout

Register Makelaar/
Taxateur o.z.



Christa van de Kleut

Medewerker
binnendienst



Ella van Hees

Office Manager





9,5