

Te koop in Uitgeest

MIDDELWEG 1 G

Vraagprijs € 389.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.000,- k.k.
Servicekosten	€ 103,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	78 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

78m²

Berging

4m²

Inhoud woning

250m³

Energielabel

A



Modern, sfeervol en instapklaar wonen op een fijne plek in Uitgeest!

Bent u op zoek naar een gezellig en modern appartement waar u zich direct thuis voelt? Dan is Middelweg 1-G in Uitgeest absoluut een bezichtiging waard!

Op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex bevindt zich dit sfeervolle en instapklare 2-kamerappartement. Een heerlijke plek waar modern wooncomfort en een warme, huiselijke sfeer samenkomen. Met een ruime woonkamer, open keuken, fijne slaapkamer, complete badkamer met zowel een ligbad als een douche én een eigen parkeerplaats en berging op de begane grond, heeft dit appartement alles in huis om comfortabel te wonen. En dat op een aantrekkelijke locatie, met de winkels en de gezellige haven van Uitgeest op loopafstand!

Bij binnenkomst ervaart u direct de prettige sfeer die dit appartement zo aantrekkelijk maakt. De moderne afwerking en gezellige uitstraling zorgen ervoor dat u zich hier al snel thuis voelt. Het appartement is met zorg ingericht en helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Verhuizen, meubels neerzetten en genieten maar!

De ruime woonkamer met laminaatvloer en lichtkoepels vormt het hart van het appartement. Een fijne leefruimte waar voldoende plaats is voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek voor zes personen. Of u nu na een lange dag lekker op de bank wilt ontspannen of uitgebreid wilt tafelen met vrienden en familie, hier kan het allemaal. De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en zorgt voor een aangename verbinding tussen koken, eten en ontspannen. De combinatie van de open indeling en de warme uitstraling geeft het appartement een heerlijk ruimtelijk, maar tegelijkertijd knus en huiselijk gevoel.

Ook de slaapkamer is een fijne plek om u terug te trekken en helemaal tot rust te komen. De badkamer is verrassend compleet en beschikt over zowel een ligbad als een aparte douche en een wastafel. Zo geniet u van het gemak van een snelle douche in de ochtend én de luxe van een ontspannen bad aan het einde van de dag. Het toilet is separaat van de badkamer gesitueerd, wat zorgt voor extra comfort.

Naast de fijne woonruimte biedt het appartement ook de nodige praktische gemakken. Op de begane grond beschikt u over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Ook parkeren is hier uitstekend geregeld dankzij de privéparkeerplaats op de begane grond. Een prettig extraatje waar u iedere dag plezier van heeft!

De ligging is minstens zo aantrekkelijk als het appartement zelf. U woont hier op een centrale plek in het gezellige Uitgeest, met de winkels en dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Voor een boodschap hoeft u dus nooit ver van huis. Ook de haven van Uitgeest ligt op korte loopafstand. Een heerlijke omgeving om een wandeling langs het water te maken, de gezellige sfeer op te zoeken of neer te strijken op een terrasje. Hier woont u met alle gemakken dichtbij, terwijl u thuis geniet van de rust en het comfort van uw eigen appartement.

Bijzonderheden:

- Modern en instapklaar 2-kamerappartement;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Sfeervolle en ruime woonkamer met open keuken;
- Eén slaapkamer;
- Complete badkamer met ligbad, aparte douche en wastafel;
- Separaat toilet;
- Eigen berging op de begane grond;
- Privéparkeerplaats op de begane grond;
- Winkels en dagelijkse voorzieningen op loopafstand;
- De gezellige haven van Uitgeest op loopafstand.

Een gezellig thuis met nét dat beetje extra!

Middelweg 1-G is zo'n appartement waar alles op een prettige manier samenkomt: een moderne afwerking, een warme en knusse sfeer, verrassend veel wooncomfort en een fijne centrale ligging. Of u nu uw eerste woning zoekt of juist comfortabel en gelijkvloers wilt wonen, dit appartement biedt een heerlijke basis om thuis te komen.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het wonen is aan de Middelweg 1-G in Uitgeest!











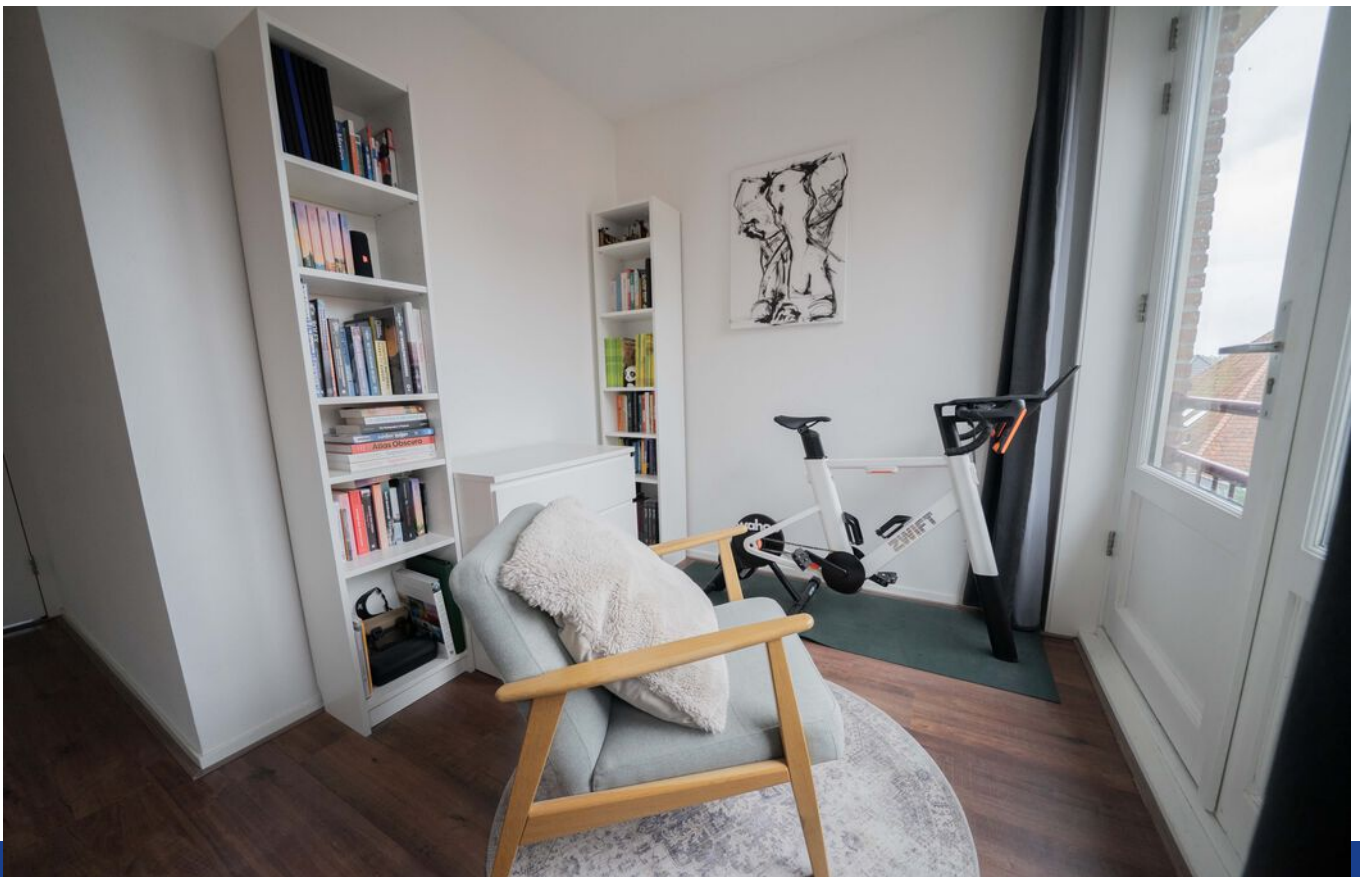
















Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Uitgeest

Sectie

B

Perceel

8937

kadaster

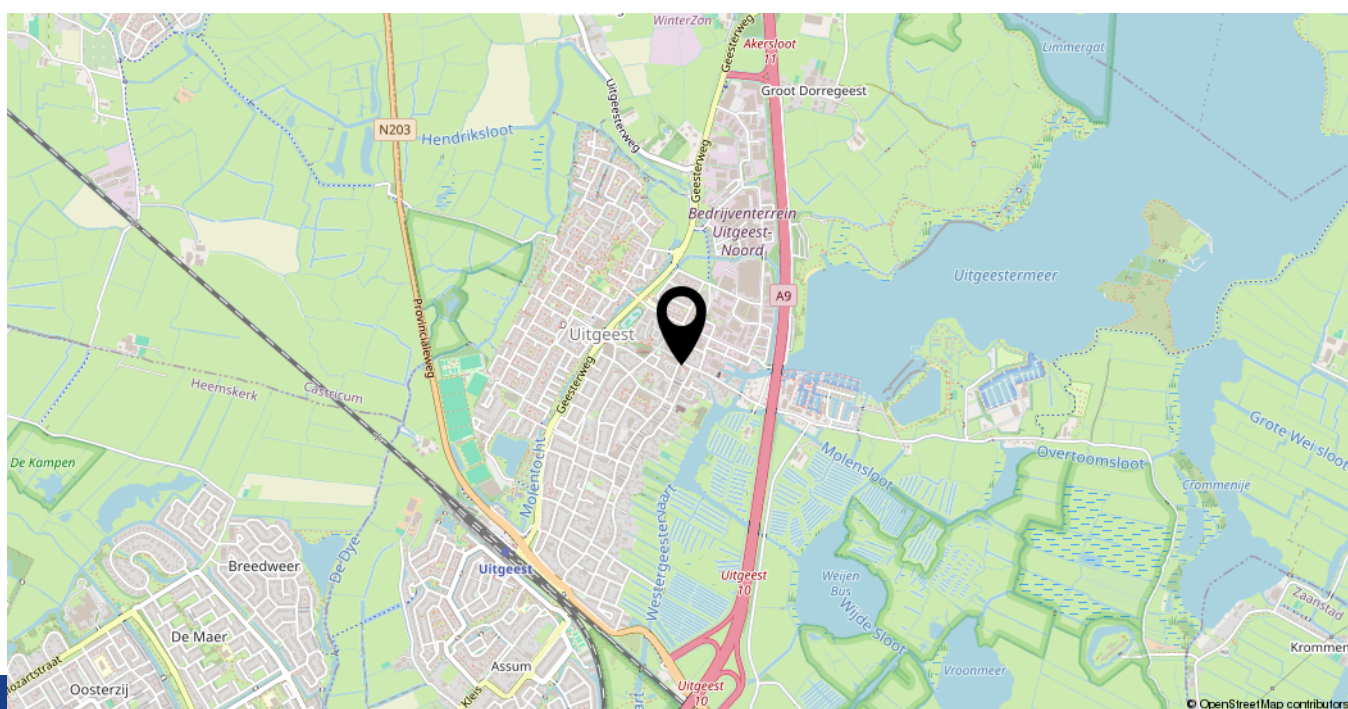
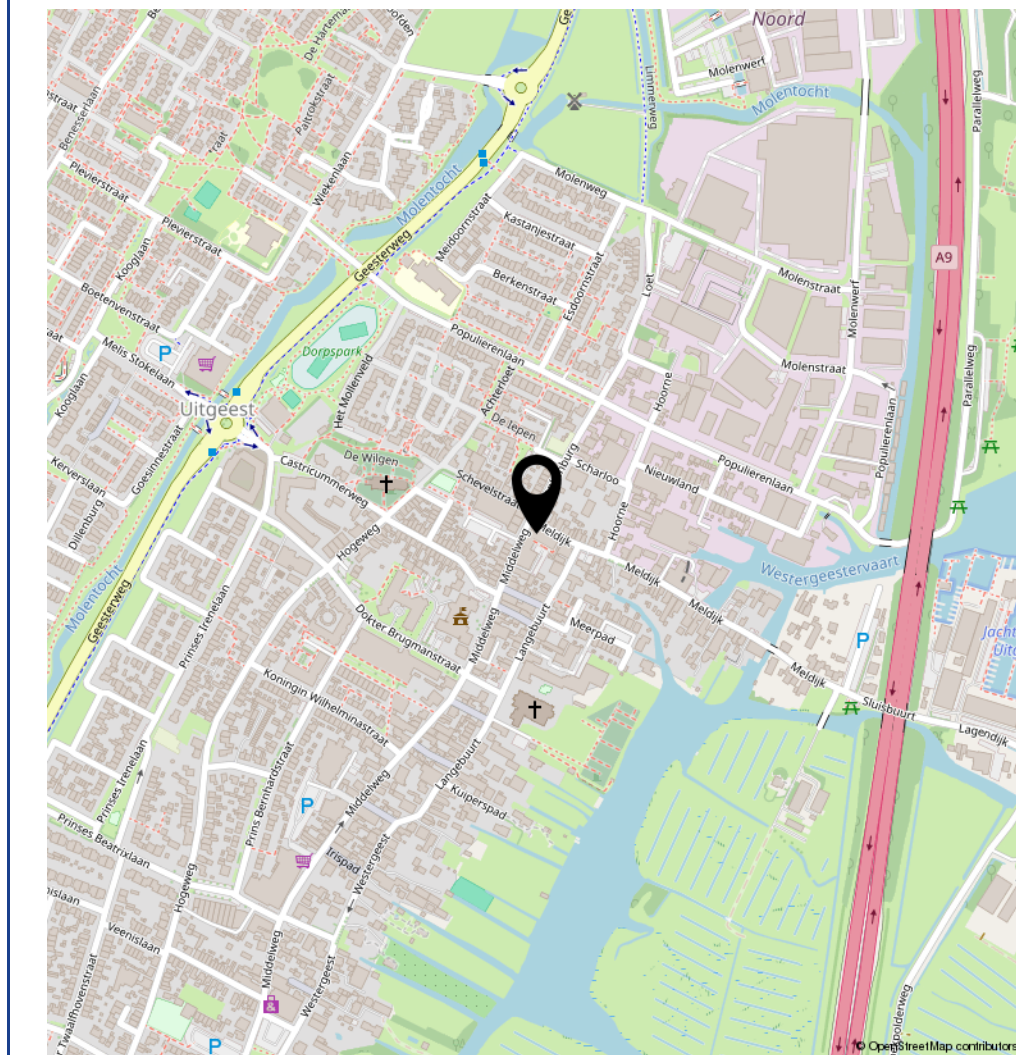
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Middelweg 1G, 1911 EA Uitgeest

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel, intercom	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Flexlux zonwering dakraam voor	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen lichtkoepels woonkamer	☒	☐	☐	☐
Hor slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen slaapkamer	☐	☐	☒	☐
Shutters	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaatvloer	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron functie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting keuken	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Wandlampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Grote kledingkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Stellingkast berging	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Middelweg 1 G?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

