

te koop



Händelstraat 6
4711AC St. Willebrord

Vraagprijs € 650.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 650.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	504 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	208 m ²
Inhoud	728 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	26 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
208m²

PERCEELOPPERVLAKE
504m²

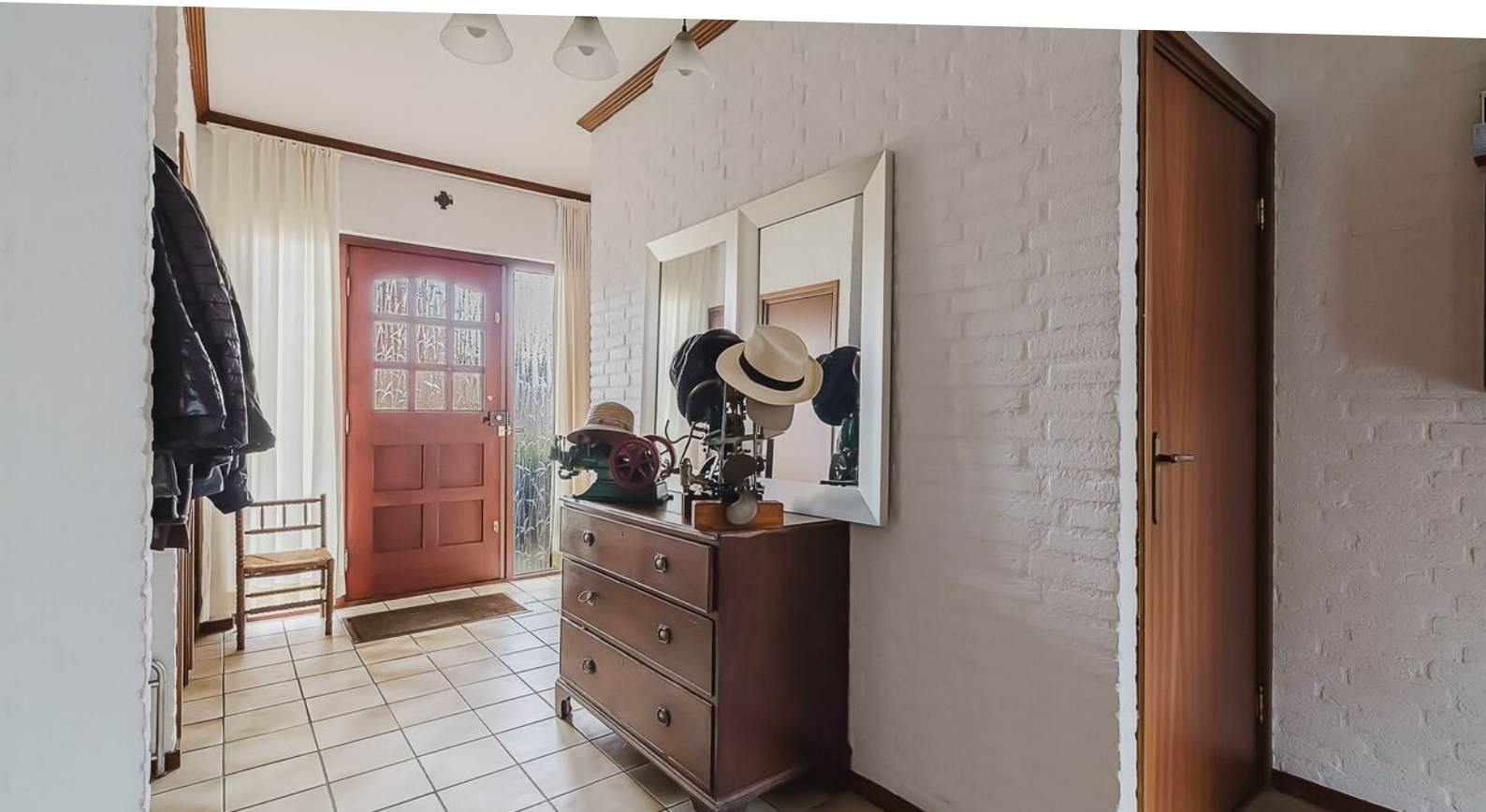
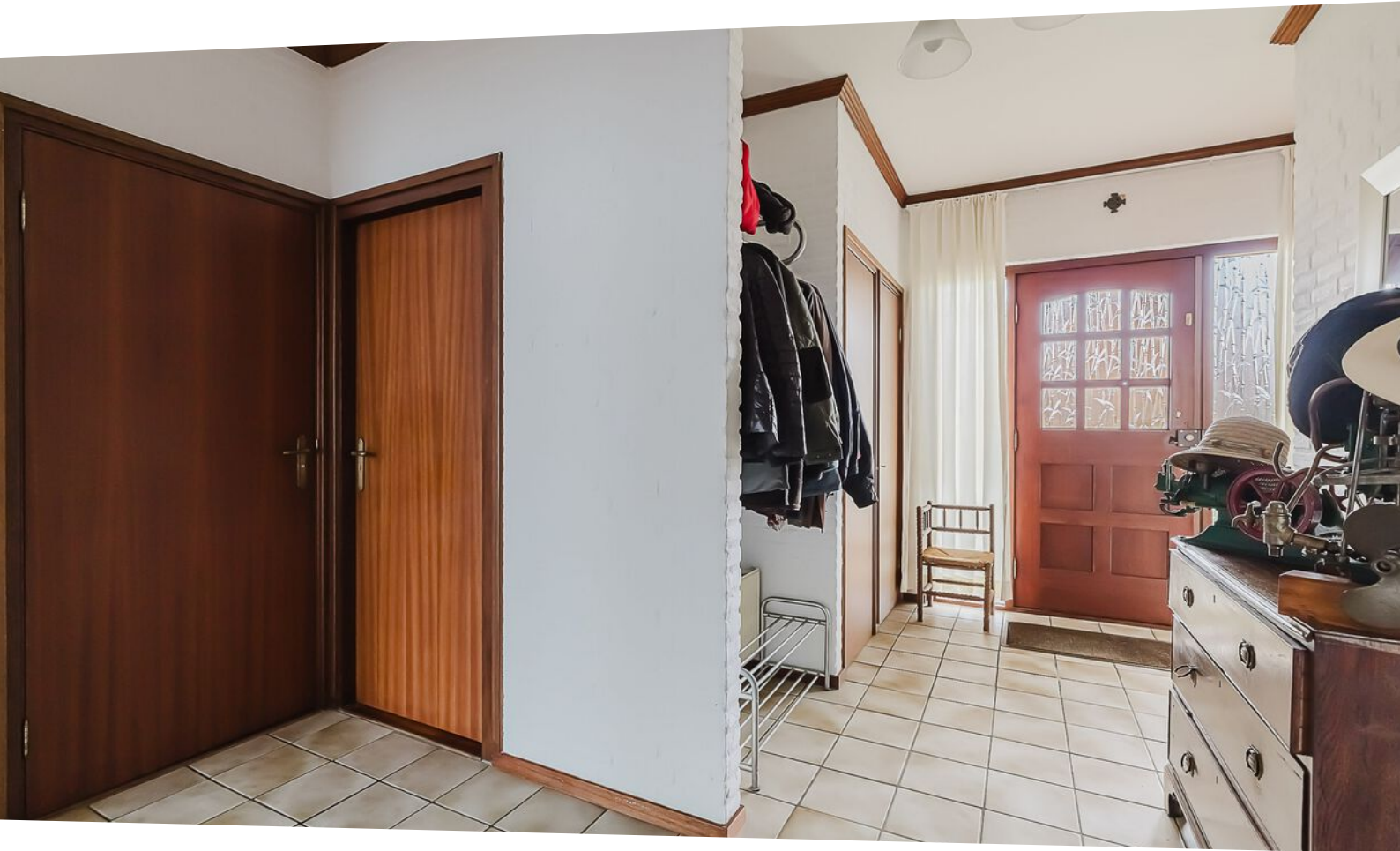
INHOUD
728m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ruim wonen in de Händelstraat: een charmante semi-bungalow met alles erop en eraan

Welkom thuis aan de Händelstraat 6, waar ruimte, comfort en gebruiksgemak samenkomen. Deze vrijstaande semi-bungalow is zeker geen doorsnee huis: met z'n ideale indeling, grote tuin en vrijstaande garage biedt dit huis alles wat een gezin, doorstromer of senior zich kan wensen. Ben je toe aan een nieuwe stap? Misschien is dit wel jouw droomhuis.

Wonen met nét dat beetje extra

Laten we eerlijk zijn: huizen als deze, die verrassend veel leefruimte combineren met gemak op de begane grond, zie je niet elke dag langskomen. Met vier volwaardige slaapkamers (waarvan twee op de begane grond) plus een badkamer beneden, is gelijkvloers wonen hier écht binnen handbereik. Of je nu een jong gezin hebt of juist verlangt naar comfort en toekomstbestendigheid, je kunt hier jarenlang vooruit.

Lekker licht en veel leefruimte

Het huis, gebouwd in 1985, straalt warmte en gezelligheid uit. Stap binnen en voel direct hoe het daglicht door de ramen naar binnen stroomt, dat doet iets met je! In de royale woonkamer is plek genoeg voor een grote zithoek, een flinke eettafel en misschien zelfs een knus leeshoekje. De keuken ligt praktisch naast de woonkamer, perfect als het gezin aanschuift na een lange dag. Hier maak je met gemak de lekkerste maaltijden terwijl je toch contact houdt met je gasten of familie.

Slapen en baden op de begane grond

De slaapkamers op de begane grond zorgen ervoor dat 'morgen' eigenlijk al vandaag begint: je hoeft niet meer te traplopen als je dat niet wilt. De badkamer ligt praktisch om de hoek, hoe fijn is dat? Daarmee is het huis voorbereid op elke levensfase. Heb je nu nog een kantoor aan huis nodig of wil je logés makkelijk laten blijven slapen? Mogelijkheden te over!

Nog twee slaapkamers boven

Op de eerste verdieping vind je nog eens twee ruime slaapkamers, waar de kinderen hun eigen plek kunnen creëren of waar je terecht kunt met hobby's of als logeerkamer. Geen gebrek aan privacy, en dat allemaal onder één dak.

Buiten genieten in je eigen achtertuin

De buitenruimte liegt er niet om: maar liefst 504 m² perceeloppervlakte waarvan een heerlijke achtertuin gericht op het oosten. Dat betekent ontbijten in de ochtendzon en 's zomers lang tafelen in de luwte. De tuin is ruim opgezet, onderhoudsvriendelijk én biedt volop mogelijkheden voor groene vingers, speeltoestellen of misschien zelfs een veranda.

Vrijstaande garage: plek zat!

Bij een vrijstaand huis hoort natuurlijk ook een fijne garage. Aan ruimte geen gebrek: de stenen garage is maar liefst 26 m² groot. Dus ja, je auto past er makkelijk in, net als fietsen, gereedschap of die nieuwe elektrische bakfiets waar je al een tijdje over nadenkt. Ook handig als klusruimte, voor de hobbyist of gewoon voor extra opslag.

Energiezuinig wonen

Met energielabel C zit je aan de goede kant van het groengedrag. Dat scheelt niet alleen op je energierekening, maar draagt ook bij aan een comfortabel binnenklimaat. Fijn weten dat het huis netjes geïsoleerd is, toch?

De ideale ligging

De Händelstraat 6 ligt in het gezellige St. Willebrord: een dorp waar iedereen zich thuis voelt, jong en ouder. Je woont rustig, maar alle voorzieningen zijn in de buurt: winkels, basisscholen, sportverenigingen, noem het maar op. Daarnaast ben je via de uitvalswegen zo in Roosendaal, Breda of op de snelweg richting Antwerpen. en Rotterdam.

Ben jij klaar om deze geweldige woning jouw nieuwe thuis te noemen? Of je nu wilt leven op één woonlaag of met een gezin de ruimte wilt ervaren: deze semi-bungalow heeft het allemaal. Bel voor een bezichtiging en voel het zelf, Händelstraat 6 wacht op jou!



























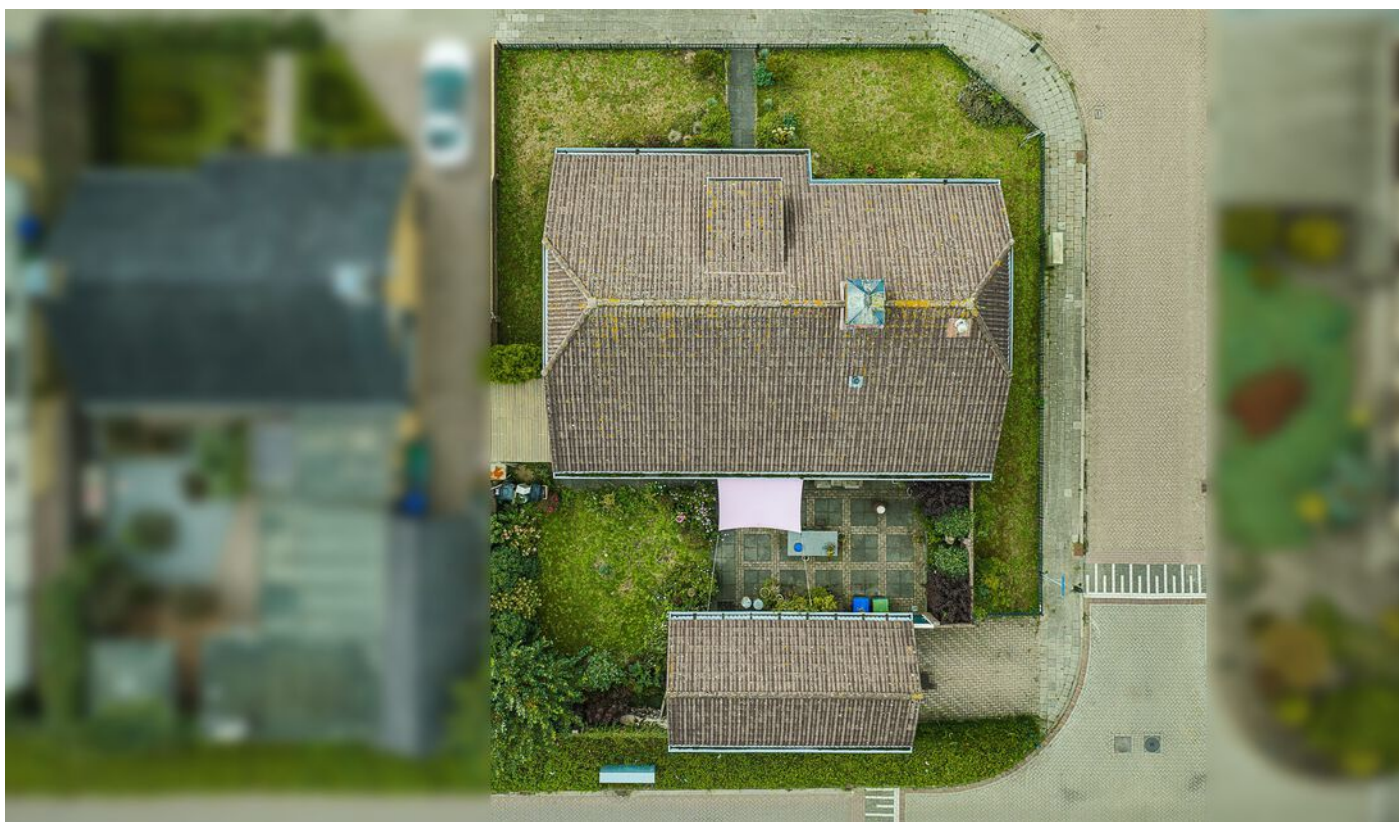












Begane grond

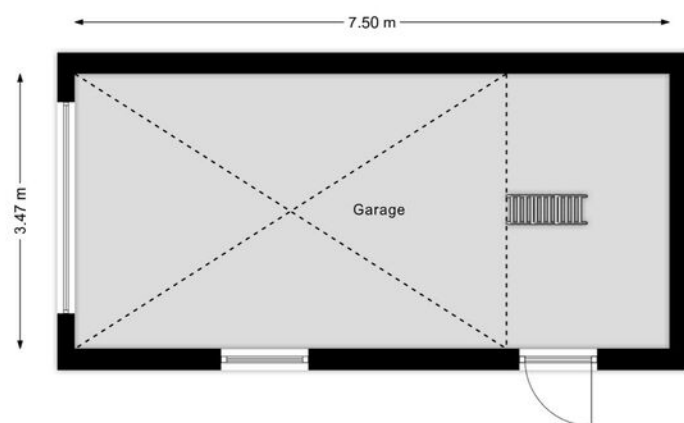


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Verdieping



Garage



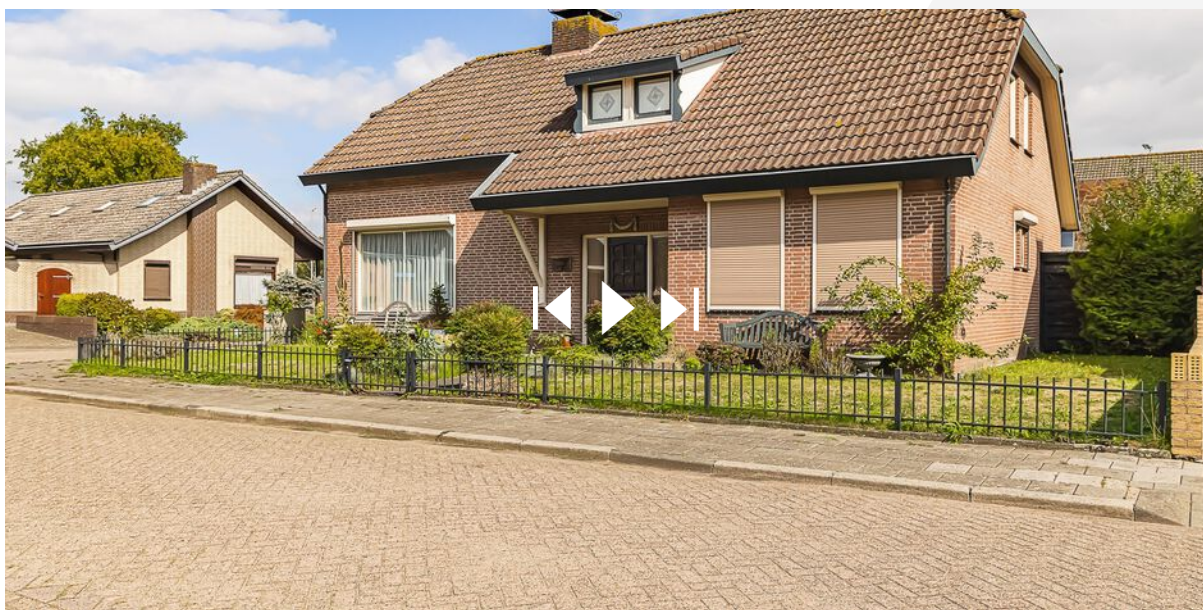
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Bekijk deze woning online!

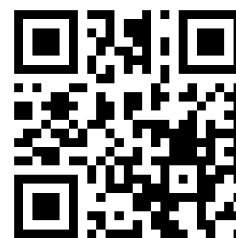
www.handelstraat6.nl



Händelstraat 6, St. Willebrord



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

