



'S-HERTOGENBOSCH
Dorpstraat 1

Vraagprijs
€ 600.000,- K.K.

Uniek in de oude
dorpskern

Hoekperceel

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1925

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
329.02 m³

Woonoppervlakte:
92,90 m²

Perceeloppervlakte:
151m²

Overige inpandige ruimte:
0 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
0 m²

Externe bergruimte:
8m²

Energie label
D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Elektra	€ 102,-
Gas	€ 166,-
Water	€ 55,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	151 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Inhoud	329 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Vrij uitzicht
---------	--

Kenmerken & specificaties

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



















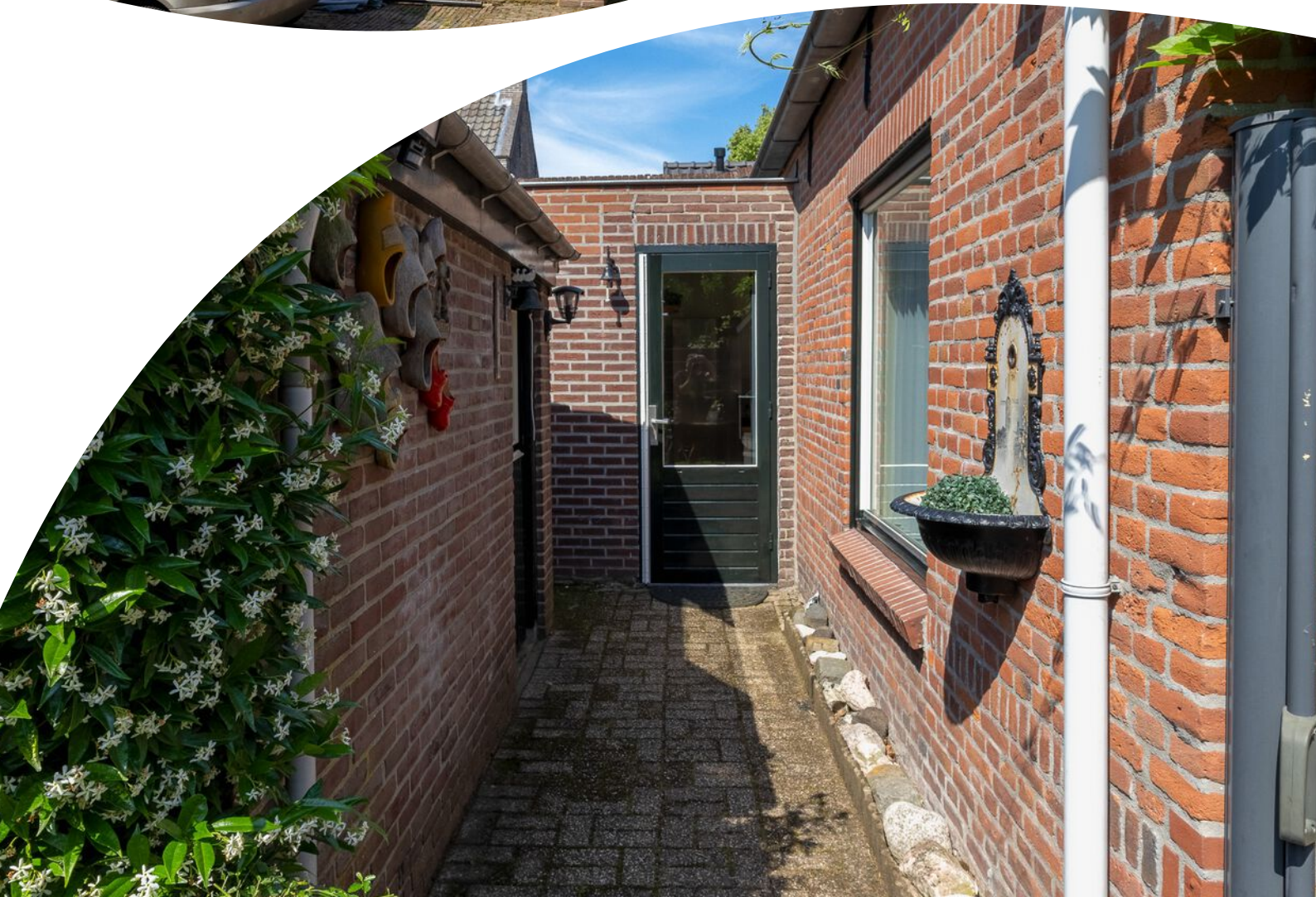












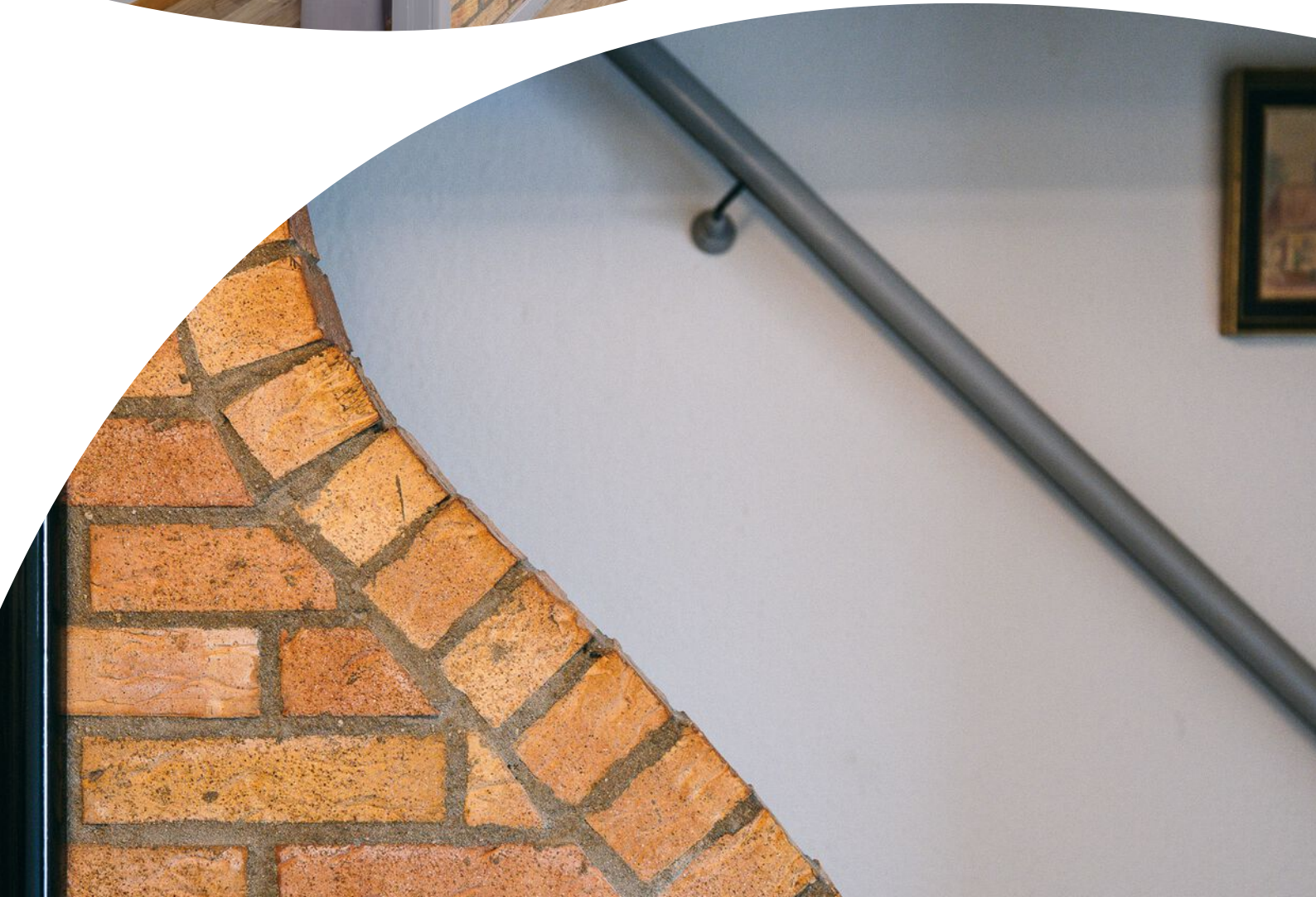






















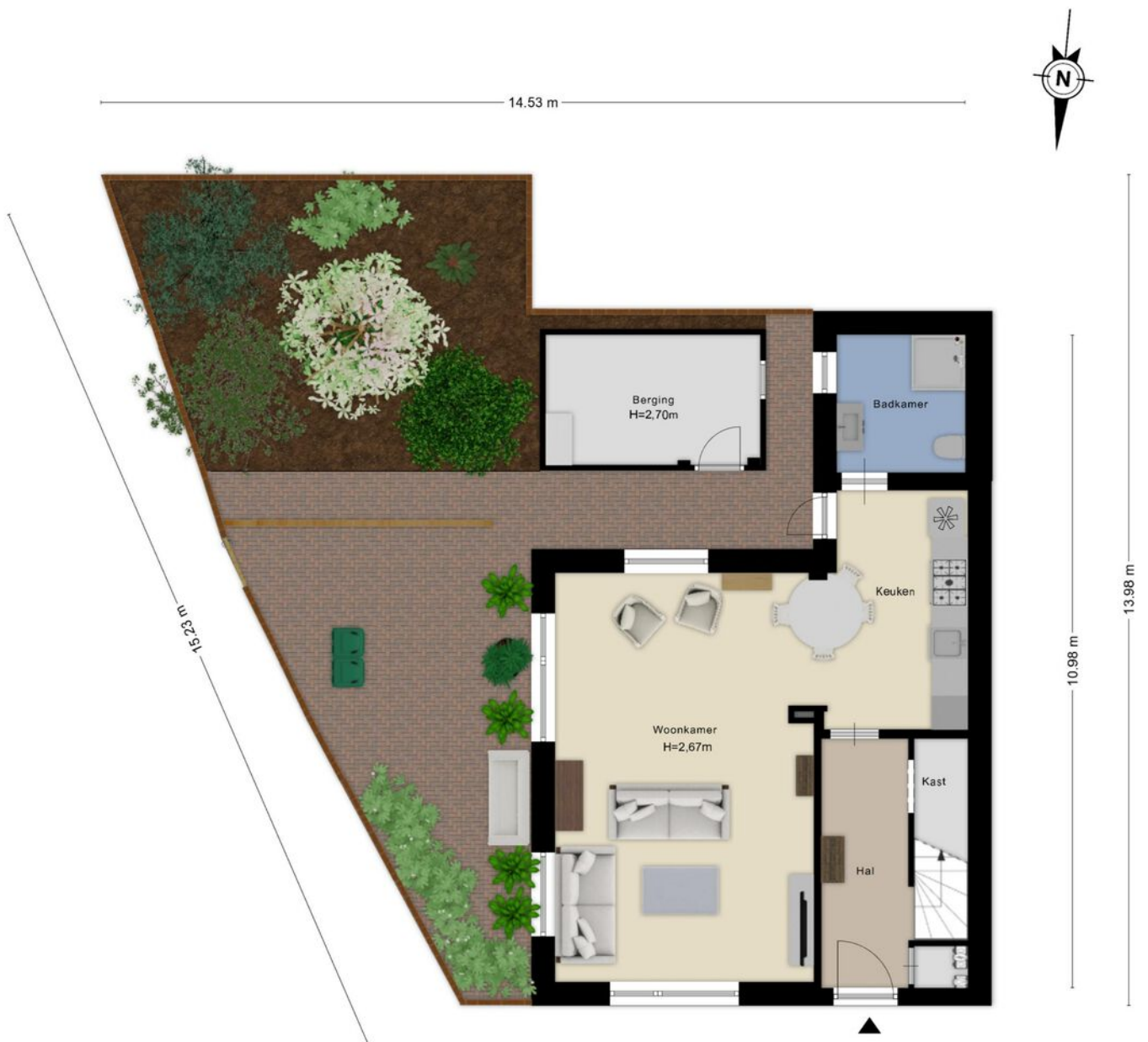






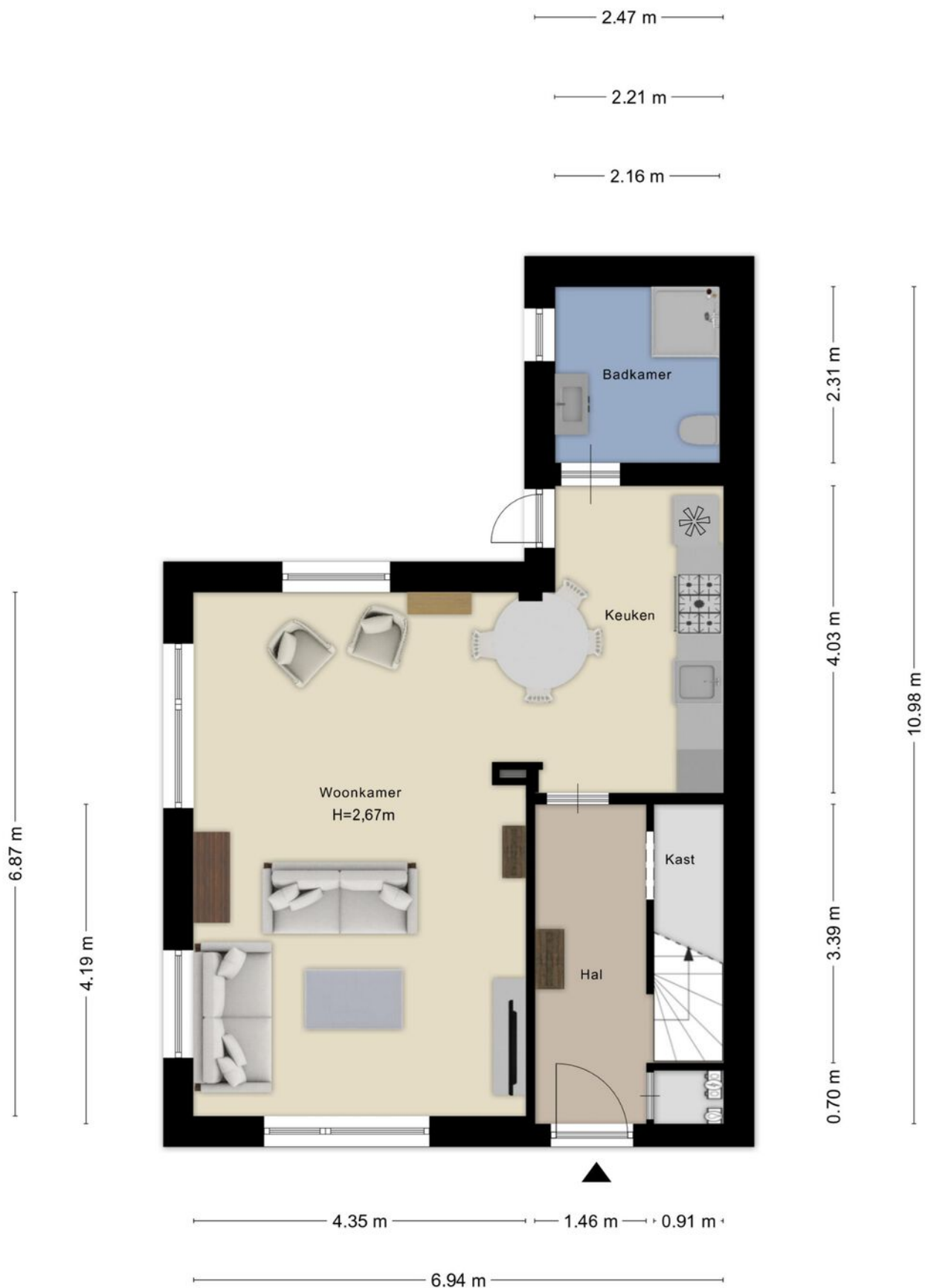


Plattegrond

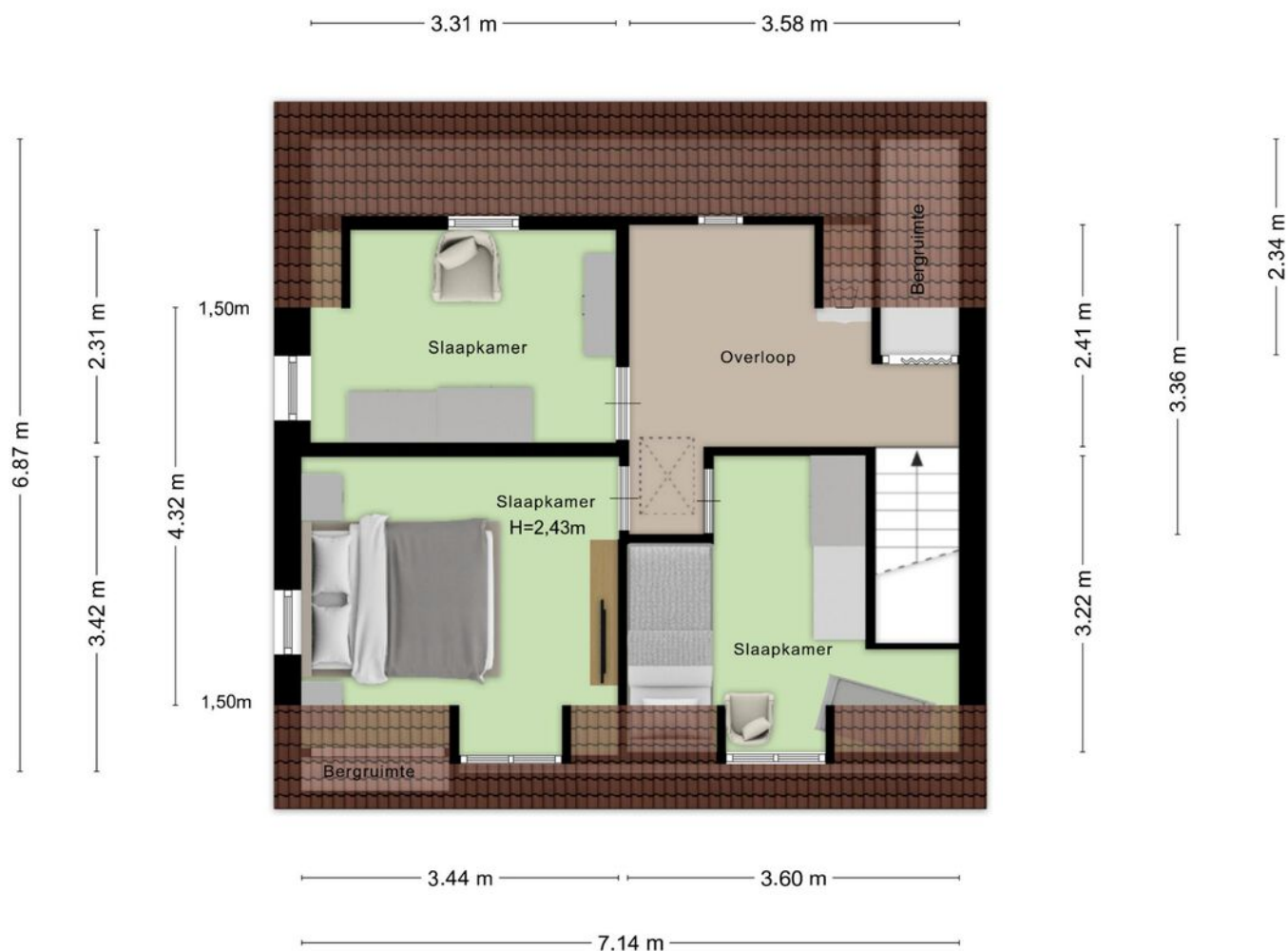


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



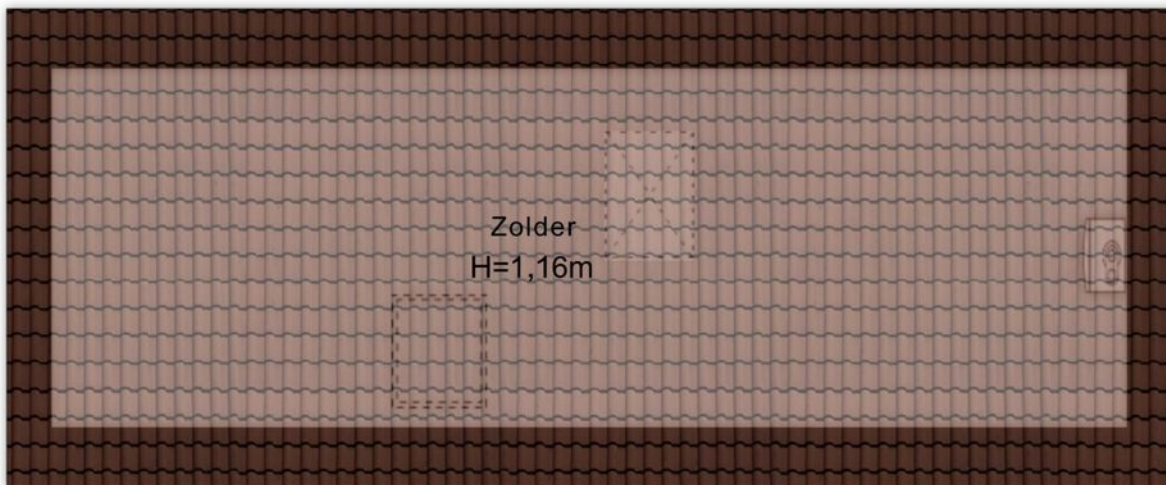
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

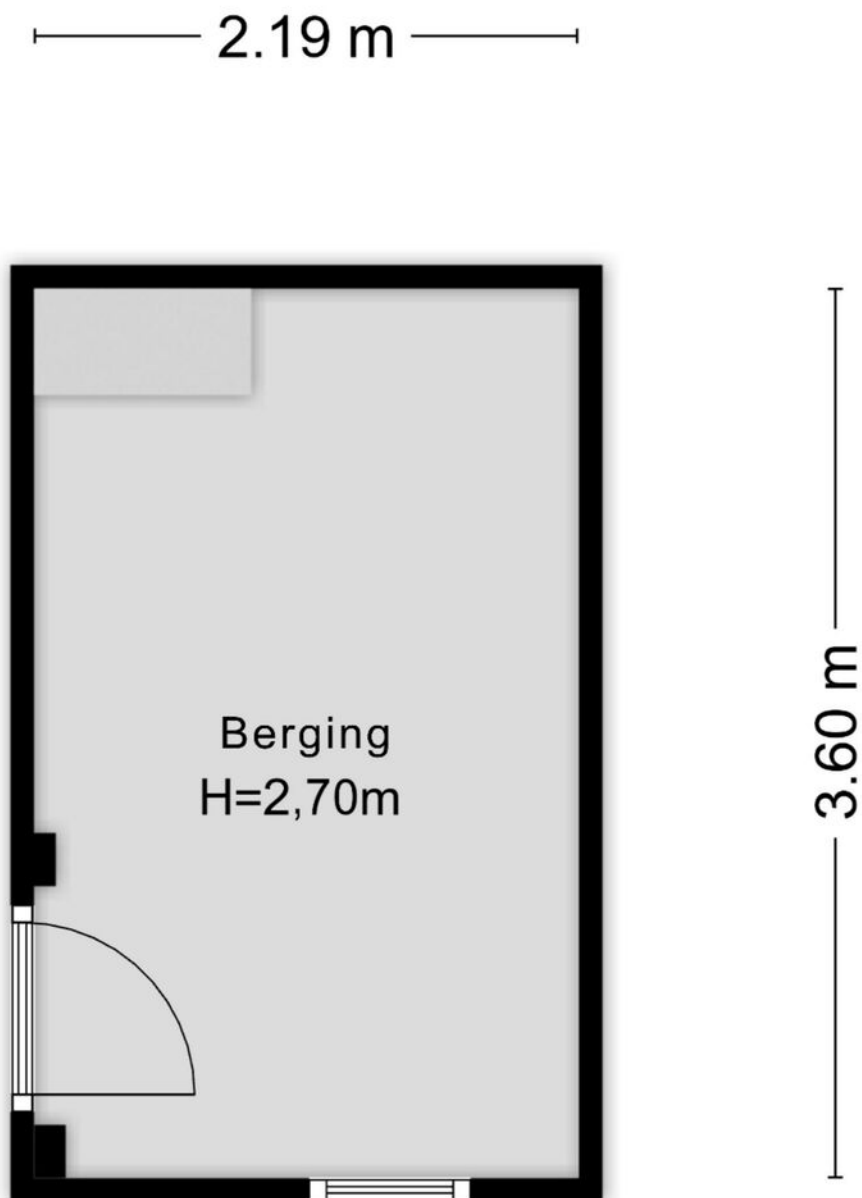
7.14 m



2.38 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpstraat1Engelen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie

Perceel

's-Hertogenbosch

R

634

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart

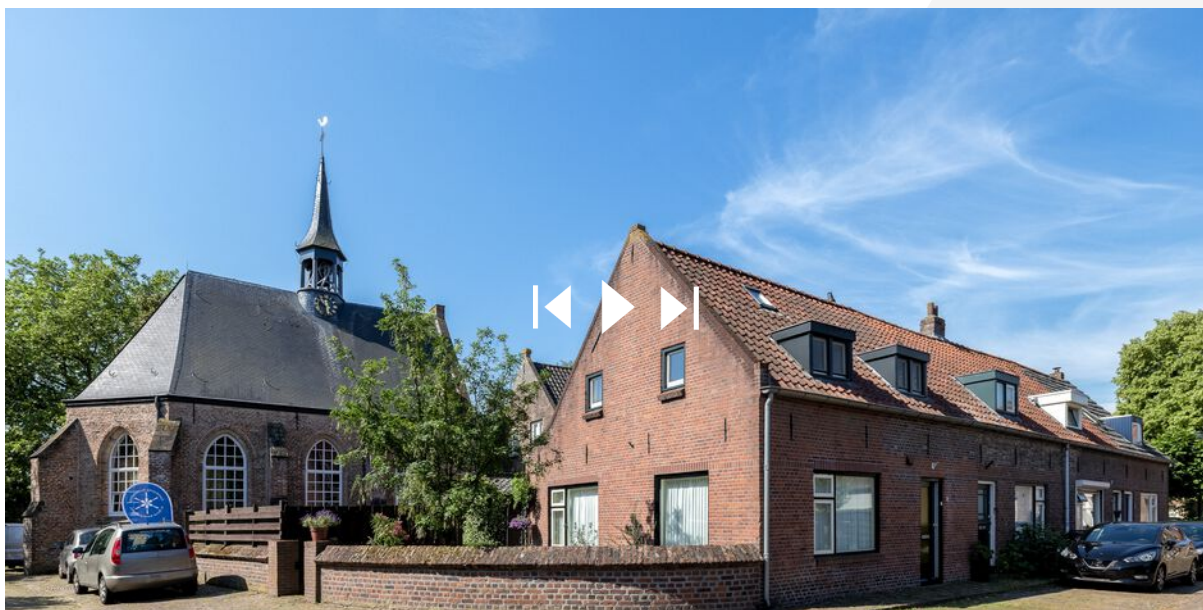


Bekijk deze woning online!

<https://dorpstraat1.nl/>

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Dorpstraat 1, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Zesde Reit 6
5233 HT

073-6330600
info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl