

**Opaalhof 15
1339 HZ in Almere**



**Bieden vanaf
€ 435.000 k.k.**

**Te
Koop**

Contact

-  036 525 9197
-  info@mdsmakelaardij.nl
-  Randstad 22 46
1316 BZ, Almere

funda

Vastgoed
#Ned.

OMSCHRIJVING

Ruime tussenwoning met energielabel A en een zonnige achtertuin in Almere Buiten!

Let op: de getoonde prijs betreft een bieden-vanaf-prijs.

Op zoek naar een leuke woning met verrassend veel ruimte? Dan is Opaalhof 15 in Almere zeker een bezichtiging waard. Deze verzorgde tussenwoning beschikt over circa 100 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een perceel van 152 m². De achtertuin is gelegen op het zuidoosten. Met een praktische indeling, een ruime leefomgeving en een prettige ligging in de Regenboogbuurt is dit een woning waar je snel thuis zult voelen.



De woning is gelegen aan het Opaalhof in de Regenboogbuurt in Almere Buiten. Een rustige woonomgeving met diverse dagelijkse voorzieningen in de nabijheid. Supermarkten, scholen, kinderopvang en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook de treinstations Almere Oostvaarders en Almere Buiten bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de omliggende uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je vanuit de wijk eenvoudig andere delen van Almere en de omliggende steden bereikt. Een prettige woonomgeving voor wie rustig wil wonen en tegelijkertijd voorzieningen binnen handbereik wil hebben.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast en de woonkamer. De lichte woonkamer vormt een fijne leefruimte met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. Vanuit de woonkamer is er een prettige verbinding met de zonnige achtertuin op het zuidoosten. In de woonkamer bevindt zich tevens een handige trapkast voor extra bergruimte. De L-vormige keuken biedt voldoende werk- en bergruimte.

Eerste verdieping

De ruime hoofdslaapkamer is door middel van een scheidingswand verdeeld in twee gedeelten. Hierdoor is er naast het slaapgedeelte volop ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek, kleedruimte of extra slaapgedeelte. Indien gewenst kunnen deze twee kamers ook weer worden samengevoegd tot één ruime slaapkamer.

Op de overloop bevinden zich daarnaast een praktische bergkast en een aparte kast met de cv-installatie en extra bergruimte.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche, wastafel met meubel, tweede toilet en de aansluitingen voor de wasmachine.

Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop ruimte om heerlijk buiten te zitten en van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging en een achterom. Met een perceeloppervlakte van circa 152 m² biedt de woning een prettige combinatie van binnen- en buitenruimte.

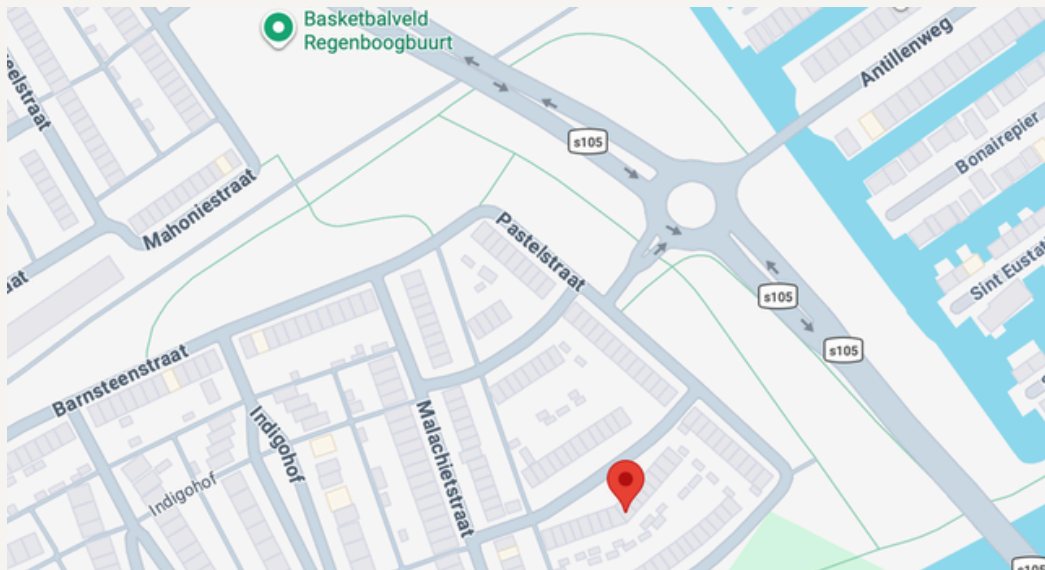
- Ruime en verzorgde tussenwoning
- Energielabel A
- Woonoppervlakte circa 100 m²
- Bouwjaar 1997
- 3 slaapkamers (oorspronkelijke hoofdslaapkamer opgedeeld in twee kamers)
- Tuin op het zuidoosten met achterom
- Gelegen op eigen grond
- Openbaar parkeren
- Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk

Enthousiast geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het wooncomfort en de ruimte die Opaalhof 15 te bieden heeft. Bij MDS Makelaardij zijn bezichtigingen ook mogelijk op zaterdag!

Disclaimer

De maatvoeringen en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de BBMI, gebaseerd op NEN 2580.

Locatie



Foto's











Plattegronden



