

Amsterdam

Jisperveldstraat 479

Price € 369.000,- K.K.

**FOR
SALE**



27 House
Makelaars
Real Estate



BUY. SELL. RENT. **HELPING YOU MAKE ALL THE RIGHT MOVES.**

About

JISPERVELDSTRAAT 479

---English text below---

Heerlijk licht, groen en ruim wonen in Amsterdam-Noord!

Op zoek naar een heerlijk licht, ruim en verzorgd appartement met een prachtig groen uitzicht, een zonnig balkon en een verrassend rustige ligging? Dan is dit fijne appartement aan de Jisperveldstraat 479 in Amsterdam-Noord absoluut een bezichtiging waard! Dit prettige appartement van circa 84 m² ligt op de achtste verdieping en combineert een royale leefruimte, een praktische indeling en een groene omgeving met een bijzonder gevoel van rust en privacy. Een rustige, groene plek met een prachtig uitzicht.

Een van de grootste pluspunten van deze woning is de fijne ligging aan het einde van de galerij. Hierdoor lopen er relatief weinig mensen langs de voordeur en geniet je van een aangename mate van rust en privacy. Dankzij de hoge ligging op de achtste verdieping kijk je bovendien prachtig uit over de groene boomtoppen. Het weidse uitzicht, de fijne omgeving en het vele daglicht zorgen samen voor een ontspannen, bijna beschutte sfeer.

Indeling:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de nette hal, waar voldoende ruimte is voor een ruime garderobe. Direct rechts bevindt zich het separate toilet, voorzien van een wastafel. Aan de linkerkant ligt de open keuken, die op een prettige manier aansluit op de eethoek. De keuken beschikt over een vaatwasser, een vierpits gasfornuis, een afzuigkap en een losse koelkast en vriezer. Ook de handige inbouwkast biedt extra praktische bergruimte. De open opzet zorgt voor een aangename verbinding tussen koken, tafelen en ontspannen. Een fijne, uitnodigende plek voor gezellige etentjes, lange avonden en dagelijkse momenten samen.

Rechtdoor vanuit de entree bereik je de ruime, lichte woonkamer. Dankzij de prettige lichtinval en het groene uitzicht voelt deze leefruimte heerlijk open en aangenaam aan. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, waardoor je de woonkamer helemaal naar eigen smaak kunt inrichten.

Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks het fijne balkon op, gelegen op het zuidwesten. Dit is zonder twijfel een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van de middagzon en lange, zomerse avonden door te brengen. Het uitzicht op de groene boomtoppen geeft het balkon een bijzonder karakter. Door de combinatie van de hoge ligging, de beschutte sfeer en het rustgevende uitzicht op de bomen, voelt het bijna alsof je in een eigen boomhut zit. Een heerlijke buitenruimte waar je even helemaal tot rust kunt komen, met een goed boek, een kop koffie of een gezellig drankje in de avondzon.

Vanuit de woonkamer loop je naar de hal die toegang geeft tot de slaapvertrekken en de badkamer. Deze hal biedt bovendien verrassend veel ruimte voor een praktische thuiswerkplek, een bureau of een compacte werkhoeke. Ideaal voor wie comfortabel thuis wil werken zonder daarvoor een volledige extra kamer nodig te hebben.

De royale hoofdslaapkamer is ontstaan door twee oorspronkelijke slaapkamers samen te voegen. Hierdoor is een ruime, aangename slaapkamer ontstaan met volop mogelijkheden voor een groot bed en aanvullende kastruimte. Wil je liever twee afzonderlijke slaapkamers? Dan is de oorspronkelijke indeling relatief eenvoudig terug te brengen. De twee deuren, lichtpunten en schakelaars zijn nog aanwezig, wat deze flexibele indeling extra aantrekkelijk maakt.

Daarnaast is er een goede tweede slaapkamer, die zich uitstekend leent als



comfortabele slaapkamer, fijne logeerkamer, gezellige kinderkamer, praktische hobbyruimte of rustige werkkamer. Zo biedt de woning volop mogelijkheden om de beschikbare ruimte aan te passen aan jouw persoonlijke woonwensen.

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een fijne inloepdouche, een wastafelmeubel, een kast en een wasmachine.

Op de begane grond beschik je bovendien over een eigen, separate berging. Deze extra berging is ideaal voor fietsen, koffers, seizoensspullen en andere spullen die je graag netjes en uit het zicht bewaart.

Ligging:

De fijne ligging in Amsterdam-Noord maakt dit appartement aantrekkelijk. De groene woonomgeving, de nabijgelegen winkels en dagelijkse voorzieningen en de bereikbare openbaarvervoerbindingen zorgen voor een prettige combinatie van rustig wonen en praktisch dagelijks gemak. Winkelcentrum Boven 't Y biedt mogelijkheden voor de dagelijkse boodschappen en ook station Noord, met de metroverbinding naar de rest van Amsterdam, is vanuit de buurt bereikbaar. Met de auto zit je zo op de uitvalsweg A-10 en er is een parkeerterrein aanwezig aan de voorzijde van het gebouw.

Bijzonderheden:

- Een ruim en verzorgd appartement van ca. 84 m²;
- Een lichte, royale woonkamer met aangename lichtinval;
- Gelegen op de achtste verdieping;
- Energielabel C;
- Een zonnig balkon op het zuidwesten van ca. 5m²;
- Professioneel beheerde VvE door Maan VvE

Beheer;

- Servicekosten per maand: €187,22;
- Gelegen op voortdurende gemeentelijke erfpachtgrond. De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt: € 238,66 (2026);
- Een prachtig groen uitzicht over de boomtoppen;
- Een rustige ligging aan het einde van de galerij;
- Een open keuken met diverse keukenapparatuur;
- Een royale hoofdslaapkamer met de mogelijkheid om deze weer te splitsen naar twee slaapkamers;
- Een tweede, veelzijdige slaapkamer;
- Extra ruimte voor een praktische thuiswerkplek;
- Een badkamer met inloepdouche en wasmachine;
- Een separaat toilet;
- Een eigen berging op de begane grond van ca. 6m²;
- Er is een mogelijkheid om een parkeervergunning voor bewoners aan te vragen, geen wachtlijst;
- Een prettige, groene woonomgeving in Amsterdam-Noord;
- Vaste projectnotaris: Schot van Loon Notariaat.
- Nen2580 meetrapport aanwezig;
- Opleveringsdatum in overleg, kan spoedig.

Op zoek naar een licht, ruim en verzorgd appartement waar je kunt genieten van rust, groen en een heerlijk balkon? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn.

Nieuwsgierig geworden? Wij maken graag een afspraak met je om te bezichtigen.



Bright, Spacious Apartment with Green Views and a Sunny Balcony in Amsterdam-Noord!

Are you looking for a bright, spacious and well-maintained apartment with beautiful views, a sunny balcony and a peaceful setting? This attractive apartment at Jisperveldstraat 479 in Amsterdam-Noord offers a wonderful combination of generous living space, natural light and a relaxed atmosphere.

Situated on the eighth floor, this appealing apartment offers approximately 84 m² of living space, a pleasant sense of privacy and lovely views across the surrounding treetops. With its practical layout, versatile living spaces and inviting outdoor area, this is a wonderful place to call home.

Layout:

Upon entering, you are welcomed by a neat entrance hall with ample space for a wardrobe. Immediately to the right is a separate toilet with a washbasin. To the left, the open-plan kitchen flows naturally into the dining area, creating a practical and sociable space for everyday living. The kitchen is equipped with a dishwasher, four-burner gas hob, extractor hood, freestanding refrigerator and freezer, as well as a convenient built-in cupboard.

Straight ahead, you will find the spacious, light-filled living room, offering plenty of room for a comfortable lounge area. Natural light and attractive green views over the surrounding trees create a warm, welcoming atmosphere in which to relax and unwind.

One of the apartment's highlights is the approximately 5 m² southwest-facing balcony, which can be accessed directly from the living room. Enjoy the afternoon and evening sunshine while taking in the beautiful views across the leafy treetops. Thanks to its

elevated position and peaceful surroundings, the balcony has an almost treehouse-like feel. It is the perfect spot to enjoy your morning coffee, lose yourself in a good book or unwind with a refreshing drink on a sunny evening.

The hallway leading from the living room provides access to the bedrooms and bathroom. There is also ample space for a practical home-working area, making it easy to create a comfortable workspace without compromising on living space.

The spacious main bedroom was created by combining two original bedrooms. The original doorways, lights and switches remain in place, making it relatively straightforward to reinstate the original layout should you prefer two separate bedrooms. The second bedroom offers additional flexibility and is ideal as a guest room, children's bedroom, home office or hobby room.

The bathroom is practically laid out and features a walk-in shower, vanity unit, storage cupboard and washing machine. Completing the property is a private storage unit of approximately 6 m² on the ground floor, providing valuable additional space for bicycles, suitcases and other belongings.

Location:

Situated in a pleasant residential neighbourhood of Amsterdam-Noord, this apartment offers an appealing balance between peaceful surroundings and convenient urban living.

Shopping centre Boven 't Y provides a range of options for everyday shopping, while schools, sports facilities and other local amenities can be found nearby. Whether you are running daily errands or enjoying your local surroundings, everything you need for comfortable day-to-day living is within easy reach.



Public transport connections are readily accessible in the surrounding area. Noord Metro Station, served by the North/South metro line, offers convenient connections to Amsterdam Central Station, the city centre and other parts of Amsterdam. For motorists, nearby arterial roads provide easy access to the A10 ring road. A parking area is also located at the front of the building, and residents can apply for a parking permit, with no waiting list currently in place.

Details:

- Spacious, well-maintained apartment offering approximately 84 m² of living space;
- Located on the eighth floor;
- Energy label C;
- Bright and inviting living room with attractive green views;
- Southwest-facing balcony of approximately 5 m², perfect for enjoying the afternoon and evening sunshine;
- Beautiful views across the surrounding treetops;
- Quiet, private position at the end of the gallery;
- Open-plan kitchen equipped with various appliances;
- Spacious main bedroom, with the option to reinstate two separate bedrooms;
- Additional versatile second bedroom;
- Space in the hallway for a practical home-working area;
- Bathroom with walk-in shower and washing machine connection;
- Separate toilet;
- Private ground-floor storage unit of approximately 6 m²;
- Professionally managed Owners' Association (VvE) by Maan VvE Beheer;
- Monthly service charges: €187,22;
- Situated on municipal leasehold land, annual ground rent € 238,66 per year (2026), typically tax deductible;
- Residents can apply for a parking permit, there is currently no waiting list;
- Fixed notary: Schot van Loon Notariaat;
- NEN 2580 measurement report available;
- Transfer date by mutual agreement; early completion may be possible.

With its generous living space, abundance of natural light, peaceful surroundings and sunny southwest-facing balcony, this apartment offers a wonderful opportunity to enjoy comfortable living in Amsterdam-Noord.

Whether you are looking for a welcoming home to settle into, a flexible living space to suit your changing needs or simply a peaceful place to unwind after a busy day, this apartment has plenty to offer.

Curious to discover the charm of this apartment for yourself? We would be delighted to welcome you for a viewing and let you experience its atmosphere, green outlook and inviting outdoor space in person. We look forward to showing you around!

The data and dimensions on the floorplans and in the brochure are indicative. Although the information has been carefully composed it is not excluded that some information about time is outdated or no longer correct. The information listed on the floorplans and in the brochure can therefore in no way be legally binding.

27 House Real Estate accepts no liability for incorrect or incomplete real estate information or for any damages as a result of your visit to our website or other websites that are accessible through links from the website of 27 House Real Estate. 27 House Real Estate accepts no liability for any external parties. The living surface is measured in accordance with the NEN2580 measurement instructions.

The NEN2580 measurement instructions are intended to apply a more consistent and unambiguous way of measuring for giving an indication of the surface of use but does not completely exclude differences in measurement outcomes, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations when measuring. All specified sizes and surfaces are therefore indicative.



Features

JISPERVELDSTRAAT 479

1024 AX AMSTERDAM

Construction

Type house	Apartment with balcony
Year of construction	1968
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Energy rating	C

Areas and capacity

Living area	Approx 85m ²
Capacity	Approx 277m ³
Outdoor space	Approx 5m ²
Storage space	Approx 6m ²

Layout

Number of rooms	3
Bedrooms	2
Floors	1

Location

Amsterdam-Noord	In residential area, Near public transport
-----------------	--

Other features

- Located on the eighth floor;
- Energy label C;
- Bright and inviting living room with attractive green views;
- Beautiful views across the surrounding treetops;
- Private ground-floor storage unit of approximately 6 m².





















Floorplan

JISPERVELDSTRAAT 479

Jisperveldstraat 479 - Amsterdam Appartement

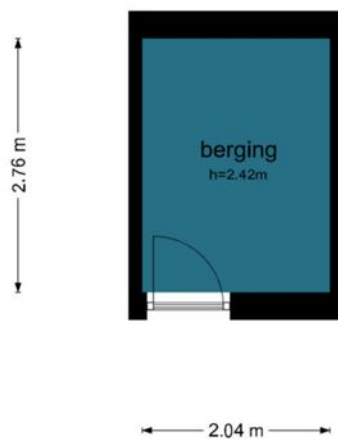


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Floorplan

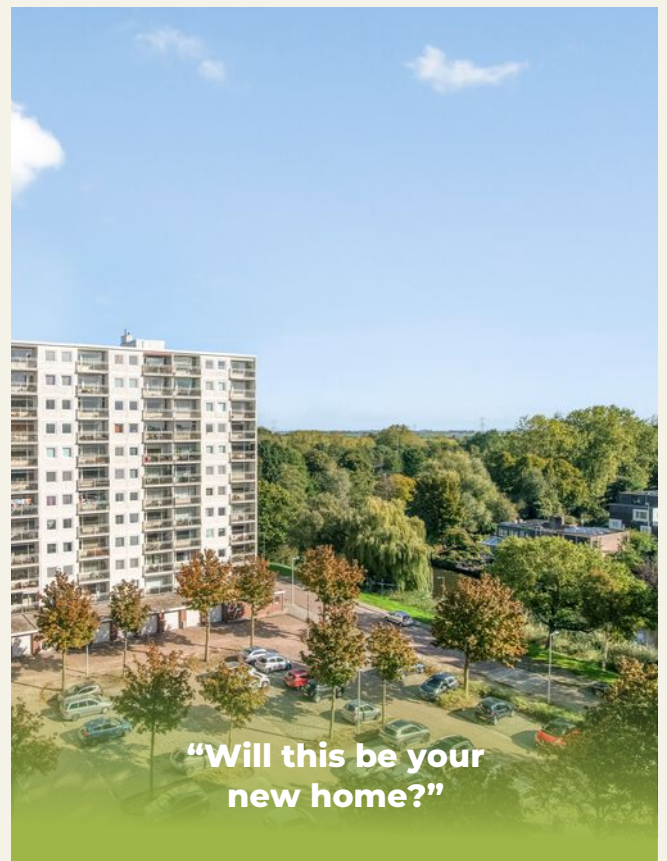
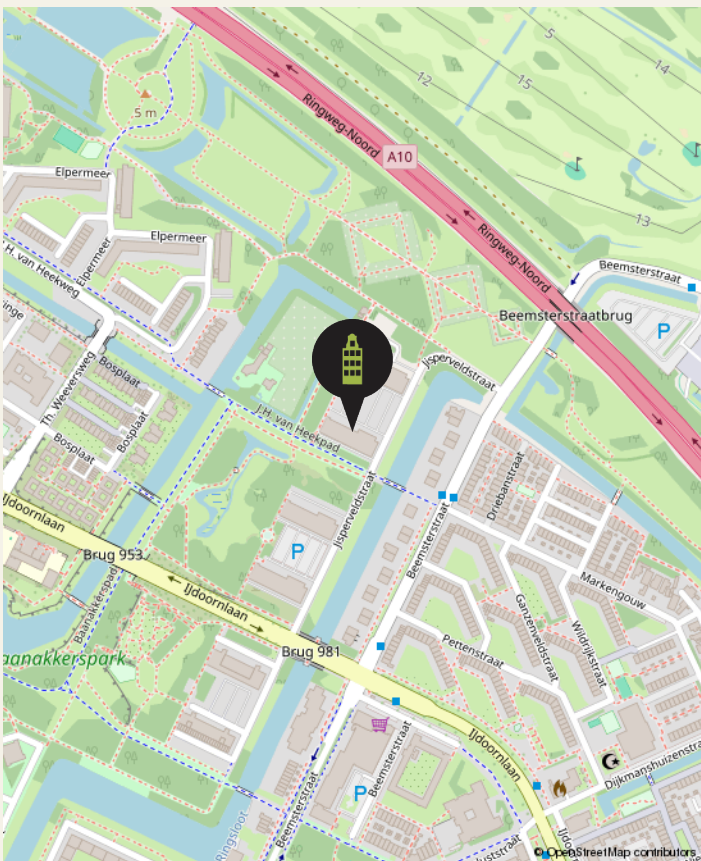
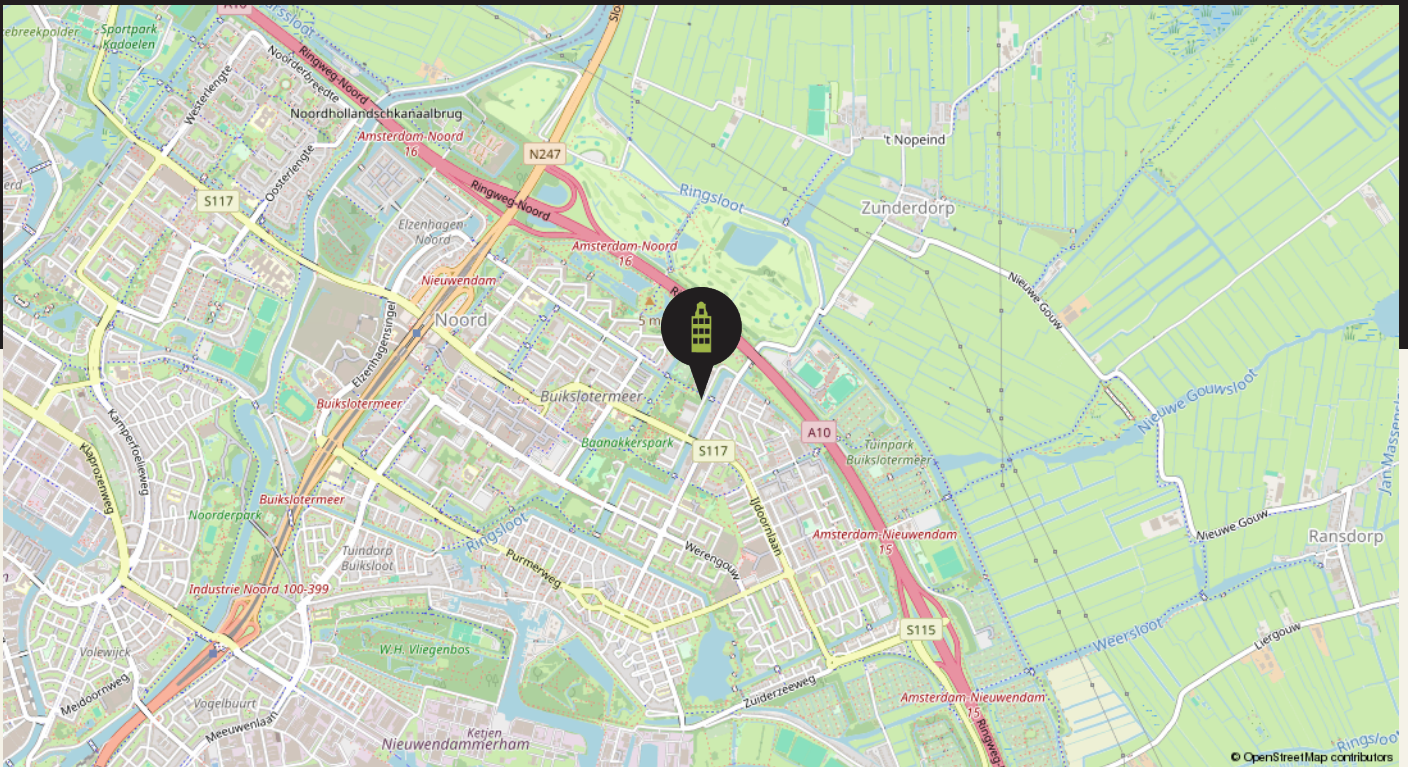
JISPERVELDSTRAAT 479

Jisperveldstraat 479 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

The location of JISPERVELDSTRAAT 479 1024 AX AMSTERDAM

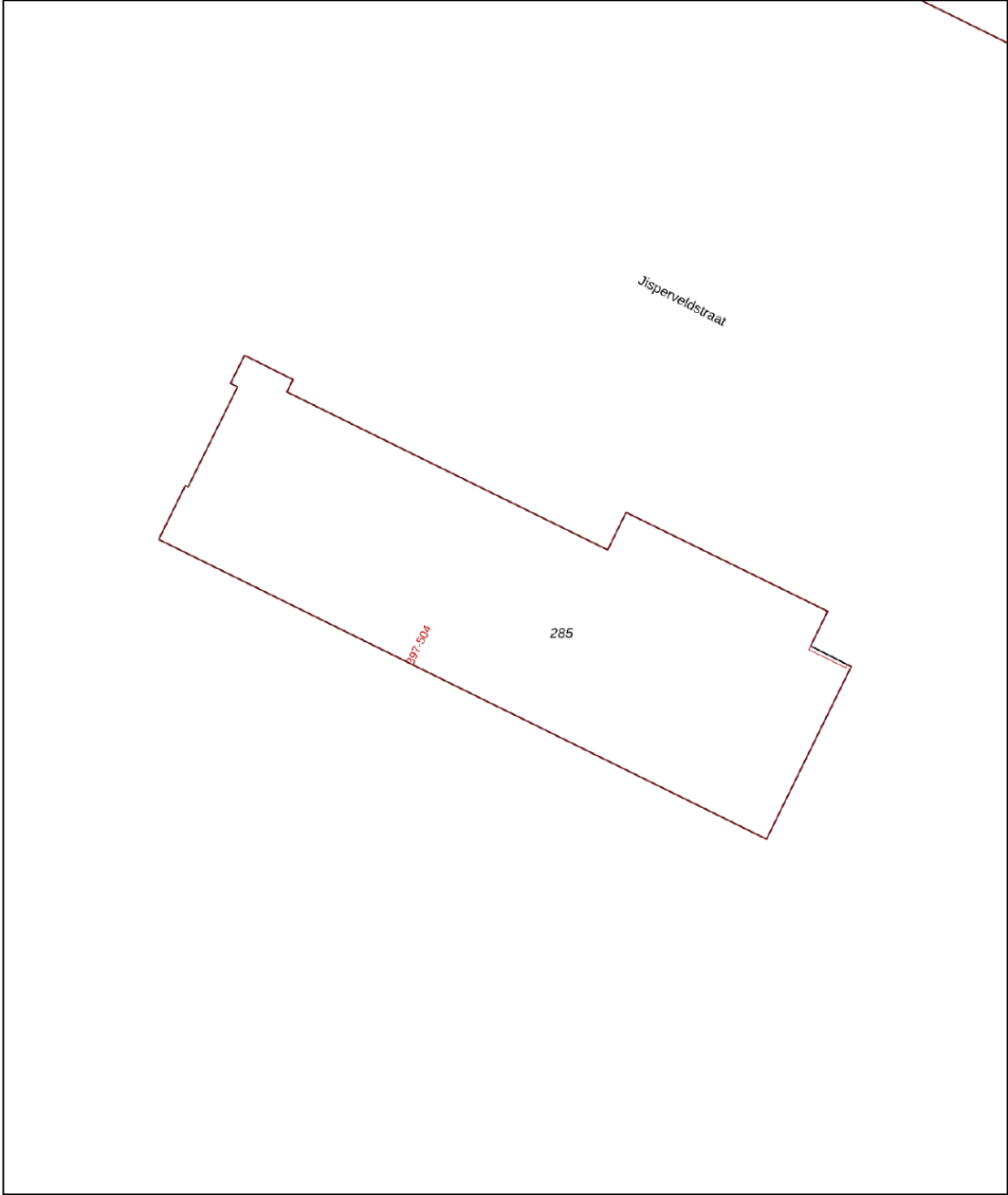


Cadastral map

JISPERVELDSTRAAT 479

Kadastrale kaart

Uw referentie: Anna



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	AL
Perceel	285

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Energy label

JISPERVELDSTRAAT 479

Energie label woningen

Registratienummer
838217515

Datum registratie
11-12-2023

Geldig tot
07-11-2033

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

C



Isolatie				
1	Gevels	-	+/-	++
2	Gevelpanelen	-	+/-	++
3	Daken	n.v.t.		
4	Vloeren	n.v.t.		
5	Ramen	-	+/-	++
6	Buitendeuren	-	+/-	++

Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7	Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
8	Warm water	Badgeiser	nee	ja
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja
11	Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

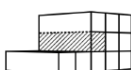
Over deze woning

Adres
Jisperveldstraat 479
1024AX Amsterdam
BAG-ID: 0363010000690843

Detailaanduiding

Bouwjaar 1968
Compactheid 0,93
Vloeroppervlakte 83 m²

Woningtype
Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam
Xander Mooibroek

Examennummer
63756

Certificaathouder
Exalius B.V.

Inschrijfnummer SKGIKOB.012222
KvK-nummer 83239502

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname



Our Office

27 HOUSE REAL ESTATE



At your service

We pride ourselves on providing end-to-end service with a personal touch. Whether you're searching or selling, our team of local experts is here to help you make all the right moves.

In the news

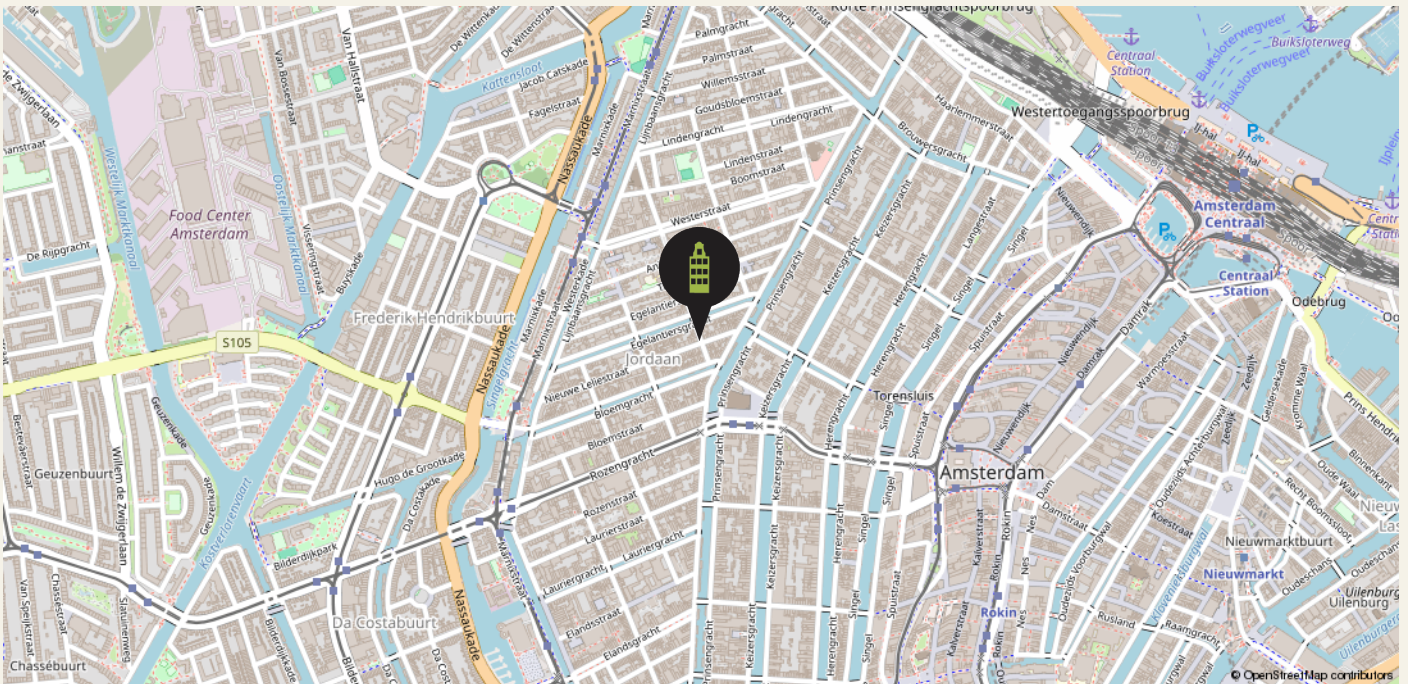
Charles and the 27 House team are recognized leaders in the local real estate market, appearing in:

- House Hunters International (HGTV)
- Live Here, Buy This (HGTV)
- The New York Times
- Financial Times
- Bloomberg News
- TimeOut Amsterdam
- Het Parool
- De Telegraaf
- AT5 Nieuws
- BRAM Radio



Our Office Location

27 HOUSE REAL ESTATE



Our Team

27 HOUSE REAL ESTATE



Managing Director

Charles Grayson

charles@27huis.nl



KRMT Agent

Yvonne van Luijk

yvonne@27huis.nl



Rental Team Lead & Buying Agent

Roos Pham

roos@27huis.nl



RM Agent

Mark Zweers

mark@27huis.nl



KRMT Agent

Anna de Groot

anna@27huis.nl



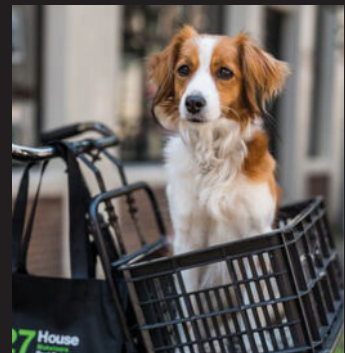
RM Agent

Renate Holdinga



Rental Agent

Maria Han



Chief Cuddling Officer

T.J.

Contact

📍 27 Huis Makelaars
Nieuwe Leliestraat 27 HS
1015 SJ Amsterdam

☎ 020 - 428 07 21
✉ info@27huis.nl
🌐 www.27huis.nl

27 House
Makelaars
Real Estate



Client TESTIMONIALS

We take great pride in that fact that most of our business comes through referrals from satisfied clients. Here's what they have to say about us.

BUYING

9,8

SELLING

9,7

LETTING

10



We have worked with Charles and the 27 Huis Team since 2005. They helped us buy our first home and since then helped with renting it out and later selling and buying another one! It's always been very professional and reassuring to work with them. They really care about the clients and always go the extra mile... available outside 9-5 tot help as needed. Plus, they know the market so well that the advice they give on homes is from solid experience. Always wanting to make sure you find the right place. They are a unique agency in this market. Highly recommended!!!

Asiya & Theo

Charles, Anna and the whole team made buying our home stress-free from start to finish. The hunt, the offer, the mortgage, the contracts, the paperwork... they were there for us through every hurdle with knowledge, insights, and much needed reassurance. Simply a pleasure to work with!

Robbie & Chris



Scan the **QR code** to read
even more testimonials



Our BUYING SERVICES

BUYING

There's more to buying a home than love at first sight. We keep your best interests at heart to make sure you find the right place, at the right price, in the right location for you.

HOW WE WORK

01

INTERVIEW

A non-binding introduction to get to know each other, understand your needs, and answer your questions.

02

ENGAGEMENT

We work for commission only: no cure, no pay. If we don't find your dream home, there's no cost to you.

03

SELECTION

We keep a close eye on the market and share new properties that match your search in real time.

04

VIEWING

We visit properties together, so you get the full benefit of our trained eyes and local experience.

05

OFFER

When you're ready to make an offer, we provide a detailed market analysis and personal advice.

06

ACCEPTANCE

Once your offer is accepted, we arrange an architectural evaluation or appraisal, if necessary.

07

INTERVIEW

We work with you and the seller to define terms and arrangements that suit your needs.

08

INSPECTION

Before closing, we do a detailed inspection of the property to ensure everything is in order.

09

CLOSING

All that's left is to sign the Deed of Delivery — and the keys to your new home are yours!



Our SELLING SERVICES

SELLING

Every home is unique. From strategy and marketing to negotiation and closing, we offer comprehensive, personal service to make the most of your home sale.

HOW WE WORK

01

INTAKE

A no-obligation consultation to meet you and your home, explain the process, and answer your questions.

02

ADVICE

We collaborate closely with you to craft a custom sales plan, including marketing and pricing strategies.

03

LAUNCH

We work with trusted photographers, stylists, and cleaners to present your home in its very best light.

04

VIEWINGS

We offer relaxed, personal viewings for potential buyers and provide you insightful feedback.

05

NEGOTIATIONS

We advise you on next steps and counter-offers to help you get you the price and terms you want.

06

CLOSING

We manage contract signing, final inspection, and handover to ensure you fulfill your obligations.



27 House
Makelaars
Real Estate



BUY. SELL. RENT. **HELPING YOU MAKE ALL THE RIGHT MOVES.**



Our RENTAL SERVICES

RENTAL

Need help finding the right rental in a crowded market? We listen to your needs, explain everything step by step, and offer exclusive properties before they hit the market.

HOW WE WORK

01

INTAKE

A chance to meet you, explain the process, and answer your questions in person, via phone, or video call.

02

SELECTION

We'll show you all the options on the market — and some that haven't been listed yet.

03

VIEWING

We'll visit properties together, or arrange video viewings, if you're searching from abroad.

04

NEGOTIATION

We negotiate on your behalf to lock in the best lease terms for your requirements.

05

LEASE

We verify that all rental conditions are correctly stated and conform to Dutch law.

06

CHECK IN / OUT

We represent you at check in/out to ensure the property is delivered and returned as agreed.

07

UTILITIES

We can advise and assist to get you signed up for gas, electricity, water, TV, internet and more.

08

HELP

We're here for you throughout the rental period to answer any questions you have.



Our LETTING SERVICES

LETTING

Own a property that you'd like to rent out? We find tenants you can trust and deal with everything from contracts and credit checks to a very thorough and smooth check-in/key handover, as well as

HOW WE WORK

01

INTAKE

A chance to meet you and your home, explain the process, and answer your questions.

02

EVALUATION

We'll discuss local regulations, rents, and how to deliver a property to a tenant.

03

LEASES

We'll explain the different types of leases under Dutch law and see which one suits you best.

04

MARKETING

In addition to advertising in numerous places, we draw on our network of corporate clients and relocation agents to find tenants you can trust.

05

VIEWING

We offer the possibility of virtual visits (by video call) for expats relocating to Amsterdam.

06

NEGOTIATION

We negotiate on your behalf to define the best rental conditions.

07

VERIFICATION

We work with Huurcheck Nederland for background, credit and ID checks before you hand over the keys.

08

CHECK IN / OUT

We conduct a highly detailed inspection at the beginning and end of the rental period.



Terms & CONDITIONS

The data and dimensions on the floorplans and in the brochure are indicative. Although the information has been carefully composed, it is not excluded that some information about time is outdated or no longer correct. The information listed on the floorplans and in the brochure can therefore in no way be legally binding. 27 House Real Estate accepts no liability for incorrect or incomplete real estate information or for any damages as a result of your visit to our website or other websites that are accessible through links from the website of 27 House Real Estate. 27 House Real Estate accepts no liability for any external parties.

The living area dimensions is measured in accordance with the NEN2580 measurement instructions. The NEN2580 measurement instructions are intended to apply a more consistent and unambiguous way of measuring

for giving an indication of the surface of use but does not completely exclude differences in measurement outcomes, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations when measuring. All specified sizes and surfaces are therefore indicative.

Prospective buyers are expressly invited to do the following: to measure the surface and/or to look at the possibilities of giving your own desired interpretation to the property dimensions and/or hire your own professional company to take measurements. The selling party can give no guarantees on the measurement report.

Please see our website for full terms of our VBO realtor association.



Notes AND OBSERVATIONS

[illegible]

27 House

Makelaars
Real Estate



pararius

