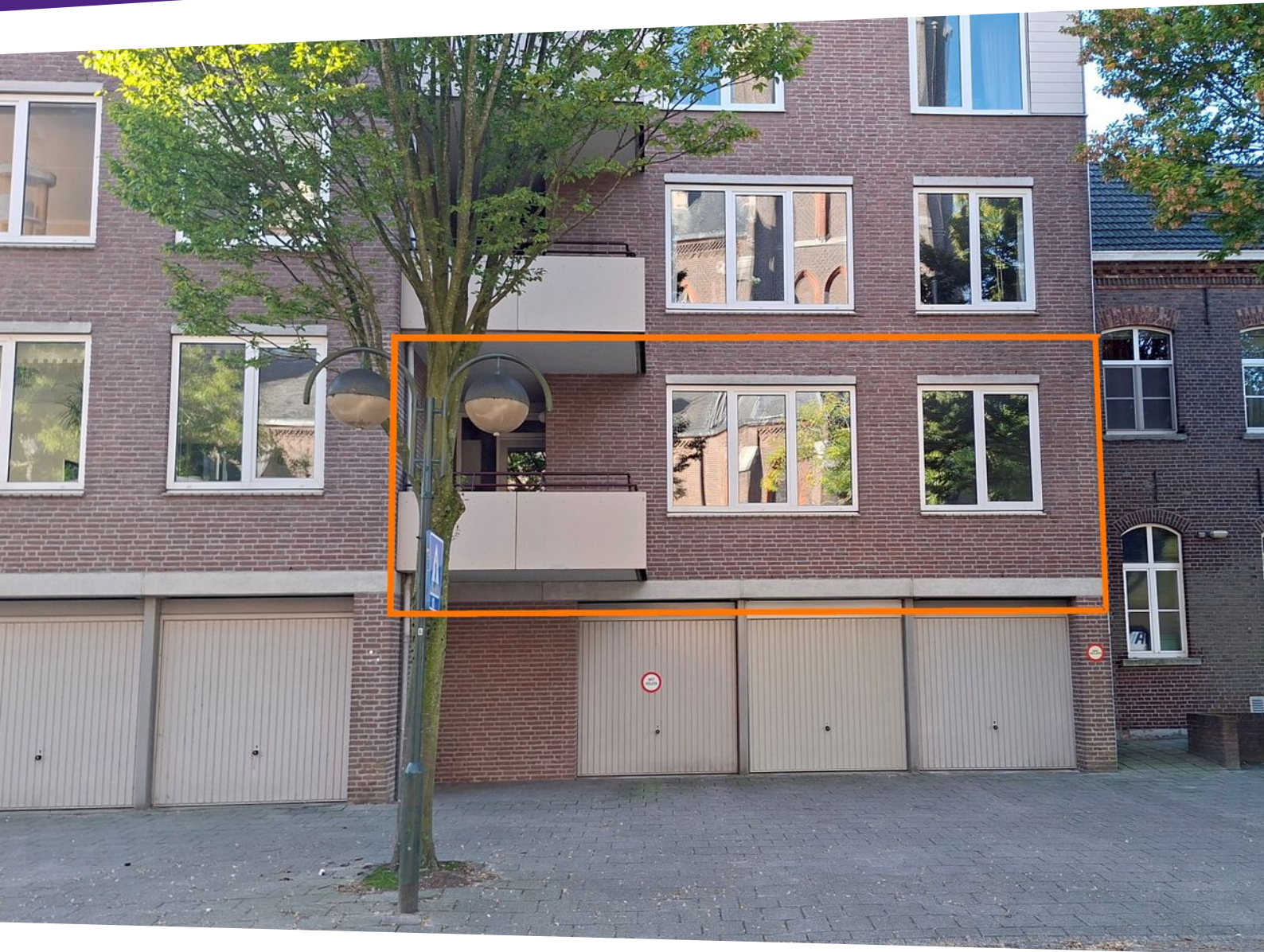


Te huur



De Boonte 10
Budel

€ 1.250 Per Maand

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
140 m²

INHOUD
280 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

GELEGEN OP EEN CENTRALE LOCATIE IN 'RESIDENTIE DE BOONTE', EEN RIANT APPARTEMENT OP DE 1E ETAGE MET 2 SLAAPKAMERS EN GARAGE MET BERGING OP BEGANE GROND.

- Voorkeur gaat uit naar seniorendoelgroep
- Servicekosten bedragen € 75,- per maand.

Het appartementencomplex omvat een 18-tal woonappartementen en is voorzien van een liftinstallatie en een trappenhal.

Begane grond:

Toegang tot het complex via een gezamenlijke entree met tochtportaal. Hier bevinden zich de brievenbussen en een bellentableau met video-intercom. Bij dit appartement hoort een riante garage en een royale berging voorzien van elektra. Toegankelijk aan de zijde van de kerk.

1e Etage:

Via de lift of trappenhal naar een ruim voorportaal met de meterkast.

Via de voordeur toegang tot de royale hal met tegelvloer en een garderobenis. Ruime inpandige berging met een linoleum vloer. Separate cv-ruimte met de Remeha Avanta HR combiketel (2018) en de unit t.b.v. de mechanische ventilatie.

Volledig betegeld toilet met een duoblok, fonteintje en mechanische ventilatie.

Verrassend ruime woonkamer (ca. 50 m²) met vloerbedekking. Met een fraai 'groen' uitzicht op de pastorie en de kerk.

Via een deur naar de keuken met een tegelvloer en gedeeltelijk betegelde wanden. Met een kunststof keukeninrichting voorzien van een RVS spoelbak, koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en diverse onder- en bovenkasten. Mechanische ventilatie aanwezig. Via een hardhouten deur naar het volledig betegelde en overdekte balkon c.q. terras met een mooi uitzicht.

Een ruime, gemoderniseerde, volledig betegelde badkamer met elektrische vloerverwarming, voorzien van een inloepdouche met thermostaatkraan en een zitje, wandcloset en een wastafel met spiegel. Hier bevindt zich ook de aansluiting van de wasapparatuur.

Twee slaapkamers met een linoleum vloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafonds. Afmeting respectievelijk 3,39 m x 2,98 m en 3,39 m. x 5,96 m. De grote slaapkamer is voorzien van een inloopkleedruimte met een linoleum vloer.

Inpandige garage is bereikbaar vanaf de kerkzijde, meest rechtse garagedeur. Deze biedt plaats aan twee personenauto's. Afsluitbare berging ligt direct aan deze garage / stalling.

Bijzonderheden:

- Voorkeur gaat uit naar seniorendoelgroep
- Gezellig wonen met alle winkelvoorzieningen op loopafstand
- Via de video-intercom is de voordeur op begane grond te openen
- Servicekosten huurder bedragen € 75,- per maand
- Waarborgsom / opzegtermijn bedraagt twee maandhuren
- Huisdieren niet toegestaan
- Indien u interesse heeft, kunt u bij ons een inschrijfformulier opvragen!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.250,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 2.500,-
Servicekosten	€ 75,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	140 m ²
Inhoud	280 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	30 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond













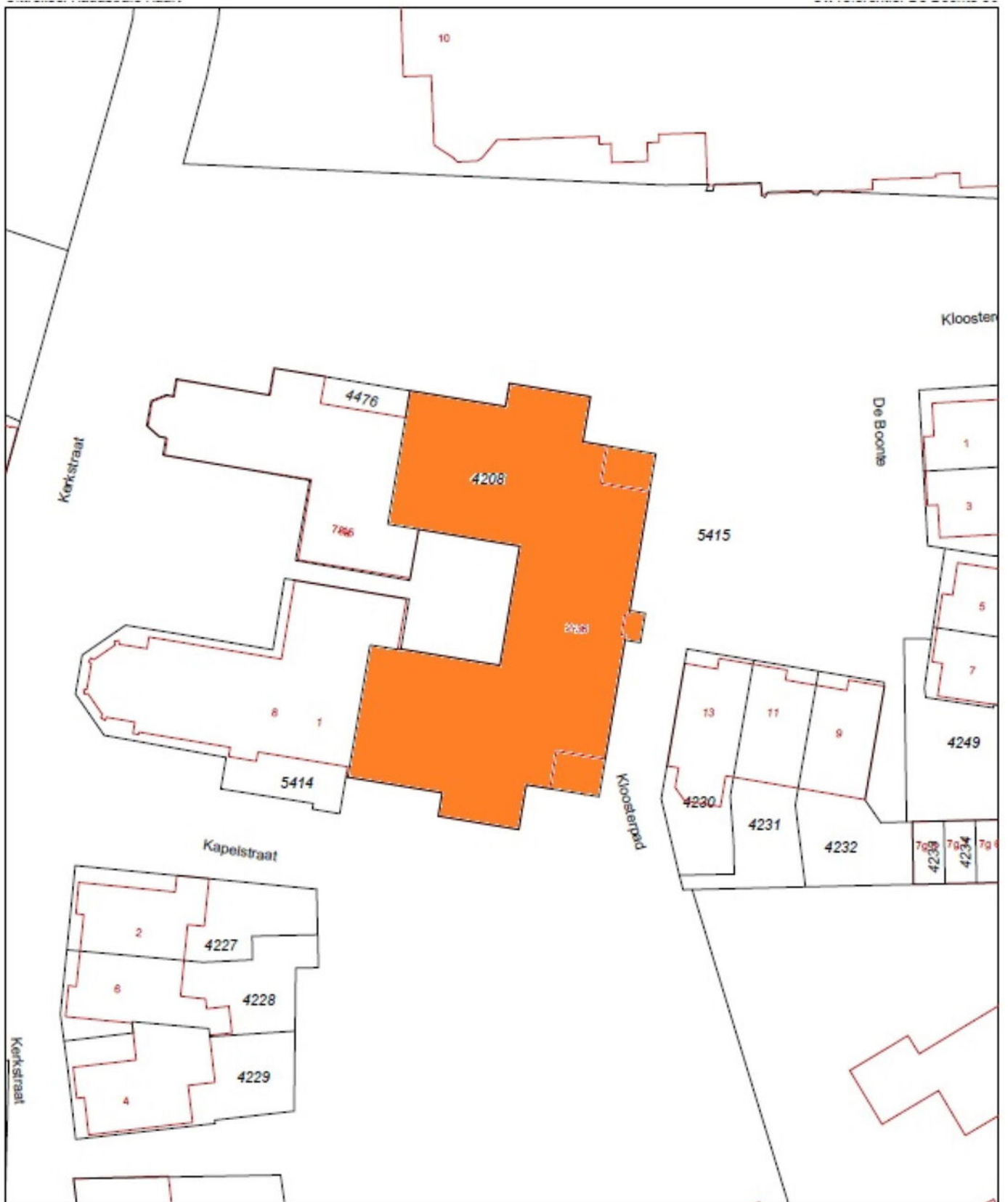


Plattegrond

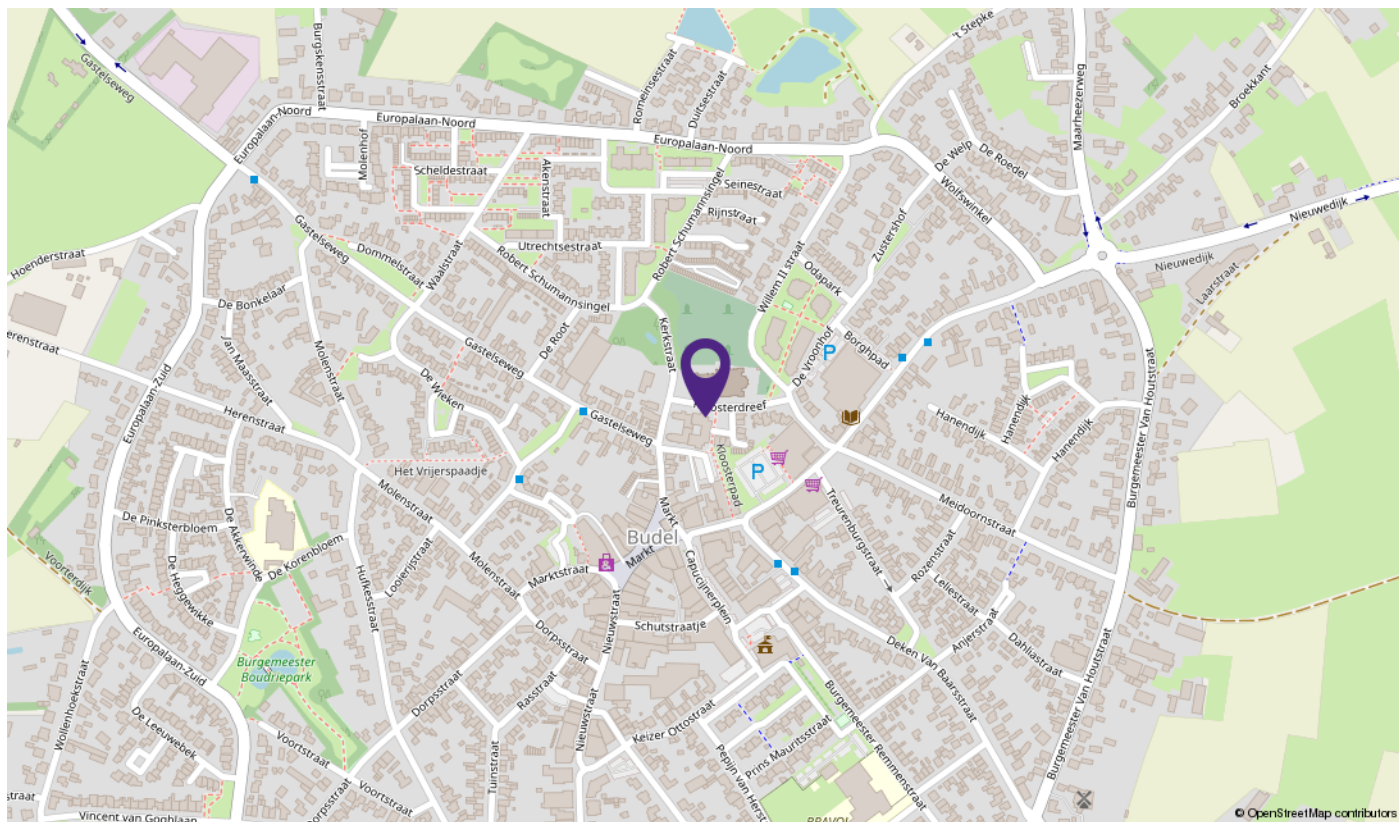
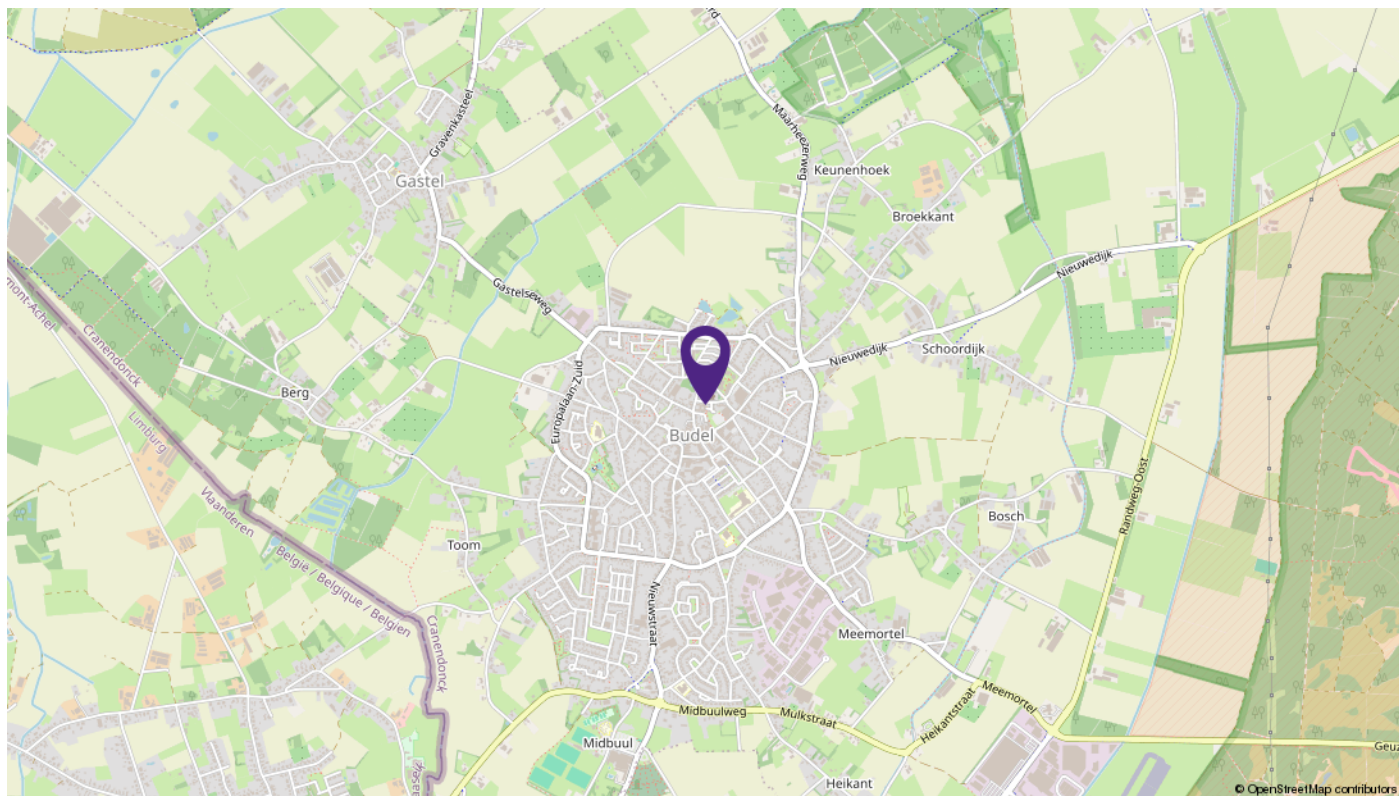


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

De Boonte 10, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

