



51

WILHELMINALAAN

BLADEL



OVER DE WONING

Instapklaar wonen met verrassend veel ruimte!

Wilhelminalaan 51! Een uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, een grote leefkeuken én een achtertuin waar de afgelopen jaren flink aandacht aan is besteed. Een huis waar je binnenkomt en eigenlijk meteen ziet: hier is goed voor gezorgd.

Binnen wacht je een fijne woonkamer met gashaard, terwijl de aanbouw aan de achterzijde plaats biedt aan een ruime leefkeuken met dubbele schuifpui naar de tuin. Boven zijn in totaal vier slaapkamers te vinden, waarvan één op de tweede verdieping. Ook de badkamer en het toilet zijn in 2020 vernieuwd.

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
134m²

INHOUD:
467m³

PERCEELOPPERVLAKE:
262m²



En ook buiten zit het goed. De achtertuin is in 2022 opnieuw aangelegd, op de eigen oprit kun je meerdere auto's kwijt en de carport en twee bergingen zorgen voor de nodige praktische ruimte. Tel daar de kunststof kozijnen met HR++ beglazing en de 8 zonnepanelen bij op en het plaatje is compleet.

Hier hoef je alleen nog maar de verhuisdozen uit te pakken en te genieten van alles wat deze fijne gezinswoning te bieden heeft. Zie jij jezelf hier al wonen?

ENTREE

Via de voortuin en de ruime oprit met carport bereik je de voordeur. Eenmaal binnen kom je in de hal met garderobe, meterkast, provisiekast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De houten vloer en strak gestucte wanden zorgen direct voor een nette uitstraling. Het toilet is in 2020 vernieuwd en sluit qua afwerking mooi aan bij de rest van de woning. Vanuit de hal lopen we verder naar de woonkamer.





WOONKAMER

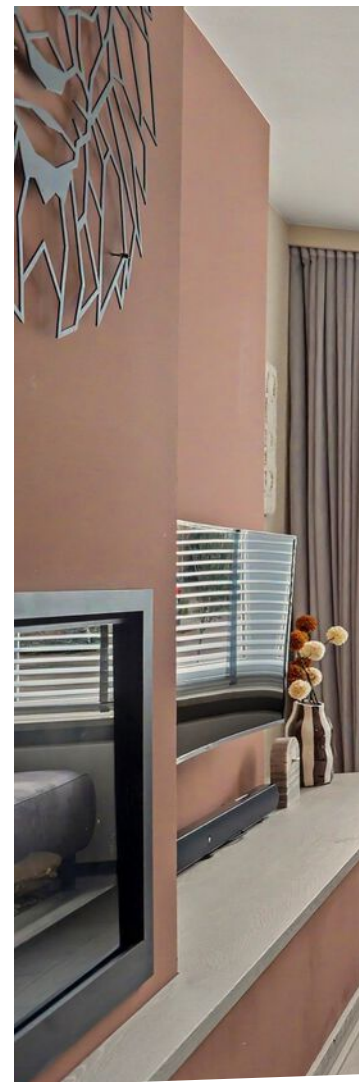
Wat een fijne leefruimte is dit! Aan de voorzijde van de woning is volop plaats voor een ruime zithoek. Het brede raam laat veel natuurlijk daglicht binnen en zorgt voor een prettige verbinding met de straat.

De gashaard vormt een warme blikvanger in de ruimte. Zeker tijdens de koudere maanden is dit de plek waar je de haard aanzet en samen neerploft op de bank.



Naast de zithoek biedt de woonkamer ook ruimte voor een gezellige eethoek. Hier is voldoende plaats voor een eettafel waar je uitgebreid kunt tafelen met familie of vrienden. Zo heeft de woonkamer niet alleen een fijne plek om te ontspannen, maar ook om gezellig samen te eten.

Aan de achterzijde loopt de woonkamer door naar de uitgebouwde leefkeuken. En geloof ons: die ruimte wil je zeker gezien hebben. Laten we snel verder lopen.







LEEFKEUKEN

De aanbouw aan de achterzijde maakt hier echt het verschil. Er is een fijne leefkeuken ontstaan met ruimte voor een eettafel met vier stoelen. Een gezellige plek om 's ochtends de dag te beginnen met een kop koffie of om samen aan tafel te schuiven voor het ontbijt of een snelle maaltijd.

De keuken is uitgevoerd met lichte fronten, een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de brede opzet beschik je over voldoende werk- en kastruimte.





LEEFKEUKEN



De dubbele schuifpui beslaat vrijwel de gehele achtergevel en laat veel daglicht naar binnen vallen. Tegelijkertijd wordt de tuin op een mooie manier bij de leefruimte betrokken. Zet op een zonnige dag de deuren open en binnen en buiten lopen moeiteloos in elkaar over. Via de aparte loopdeur stap je eveneens rechtstreeks de achtertuin in.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden.

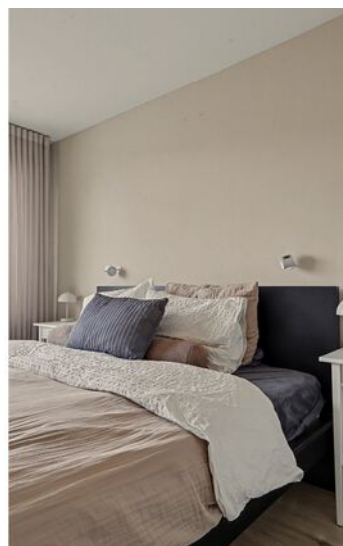




Slaapkamers

De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over grote draai-kiepramen met HR ++ beglazing. Aan de voorzijde ligt een tweede ruime slaapkamer.

De derde kamer is momenteel ingericht als kledingkamer. Heb je liever een extra slaapkamer, een thuiswerkplek of een hobbykamer? Dan pas je de ruimte eenvoudig aan jouw eigen woonwensen aan.







Badkamer

De badkamer is in 2020 volledig vernieuwd en uitgevoerd in rustige grijstinten. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche met een regen- en handdouche, een hangcloset en een wastafelmeubel met praktische opbergruimte.

Ook aan extra kastruimte is gedacht. De spiegelkast en handdoekkast bieden volop plaats voor alle dagelijkse verzorgingsproducten

en het linnengoed. Het raam zorgt voor natuurlijk daglicht en ventilatie en is voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik.



TWEEDE VERDIEPING

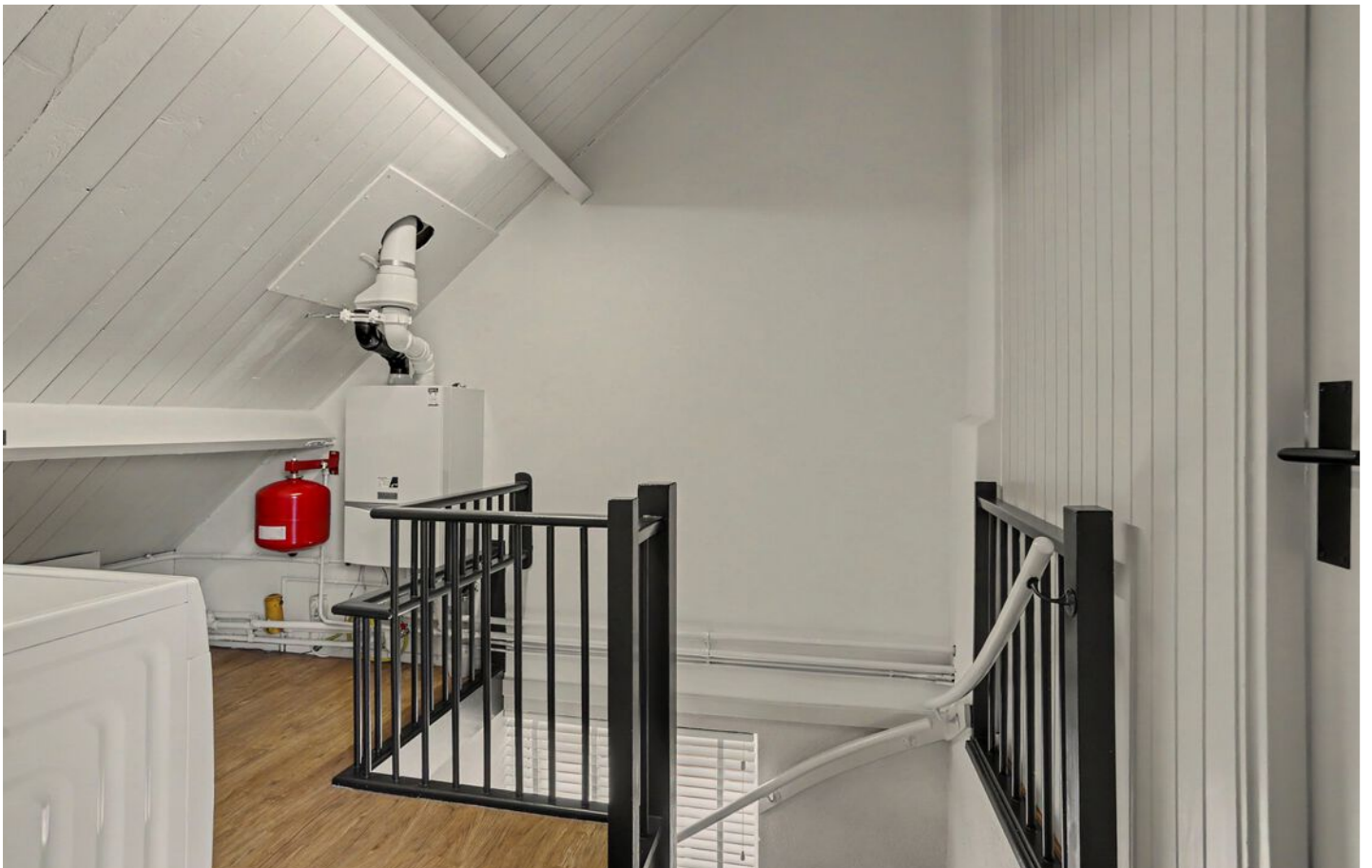
En ook op de tweede verdieping word je verrast door de ruimte. Via de vaste trap bereik je de overloop, waar zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de Vaillant cv-ketel bevinden.

Bergruimte

Vanaf de overloop heb je toegang tot een aparte bergruimte met dakraam. Ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

Slaapkamer 4

Daarnaast vind je op deze verdieping een royale vierde slaapkamer. De kamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden. Het grote Velux-dakraam zorgt voor prettig veel daglicht en achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Of je hier nu een slaapkamer, logeerkamer of rustige thuiswerkplek van maakt: de mogelijkheden zijn er volop.











Achtertuint

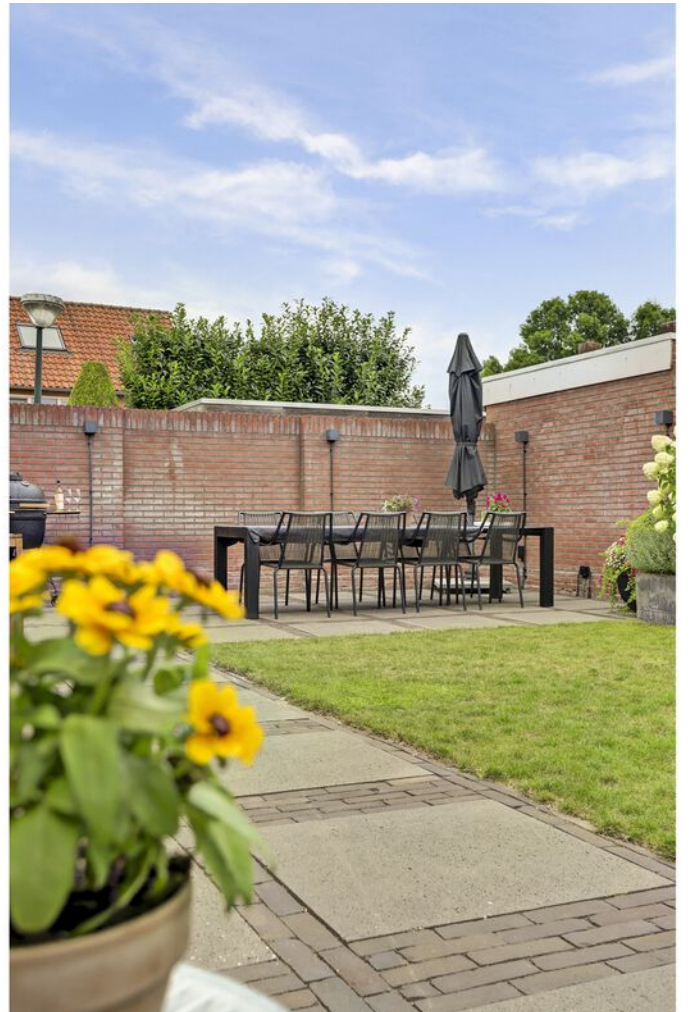
Zie jij jezelf hier al zitten tijdens een zonnige middag? De achtertuin is in 2022 volledig opnieuw aangelegd en vormt een verzorgde buitenruimte waar je op verschillende plekken van de zon en het buitenleven kunt genieten.

Vanuit de leefkeuken stap je gemakkelijk het terras aan de woning op. Verder bestaat de tuin uit een combinatie van gazon, groene borders en meerdere terrassen. Achter in de tuin is een tweede ruim terras aangelegd waar met gemak een grote eettafel of loungeset kan staan.

Daarnaast beschikt de tuin over twee bergingen, die beide zijn voorzien van elektra. Ideaal voor de fietsen, het tuingereedschap en alles wat je verder netjes wilt opbergen. Via de achterom loop je rechtstreeks naar de carport.









VOORTUIN

Aan de voorzijde beschikt de woning over een onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin en een oprit met carport, waardoor je meerdere auto's op eigen terrein kunt parkeren.





BIJZONDERHEDEN

Locatie

Ook de ligging is een groot pluspunt! Je woont hier op een fijne locatie in Bladel, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor je boodschappen, een middagje winkelen of een gezellig terrasje ben je zo in het levendige centrum. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen en een speeltuintje liggen op korte afstand, waardoor dit een heerlijke plek is voor jong en oud.

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting omliggende dorpen en steden goed bereikbaar. Zo geniet je van de rust van een prettige woonomgeving, terwijl je nooit ver hoeft voor werk, school of een gezellig dagje uit. Kortom, een fijne locatie waar je iedere dag met plezier thuiskomt!

Kenmerken

- Bouwjaar 1967
- 134 m² woonoppervlakte
- 262 m² perceeloppervlakte
- Energielabel C
- Moderne badkamer uit 2020
- Modern toilet uit 2020
- Kunststof kozijnen met draai-kiepramen en HR+ + isolerende beglazing
- Sfeervolle gashaard in de woonkamer
- Achtertuin vernieuwd in 2022
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Parkeren op eigen terrein met oprit en carport
- Twee bergingen met elektra

Instapklaar, stijlvol en tot in de puntjes verzorgd. Wilhelminalaan 51 is zo'n woning waar je binnenkomt en eigenlijk niet meer weg wilt. Kom de sfeer zelf ervaren tijdens een bezichtiging.

AANTEKENINGEN



PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

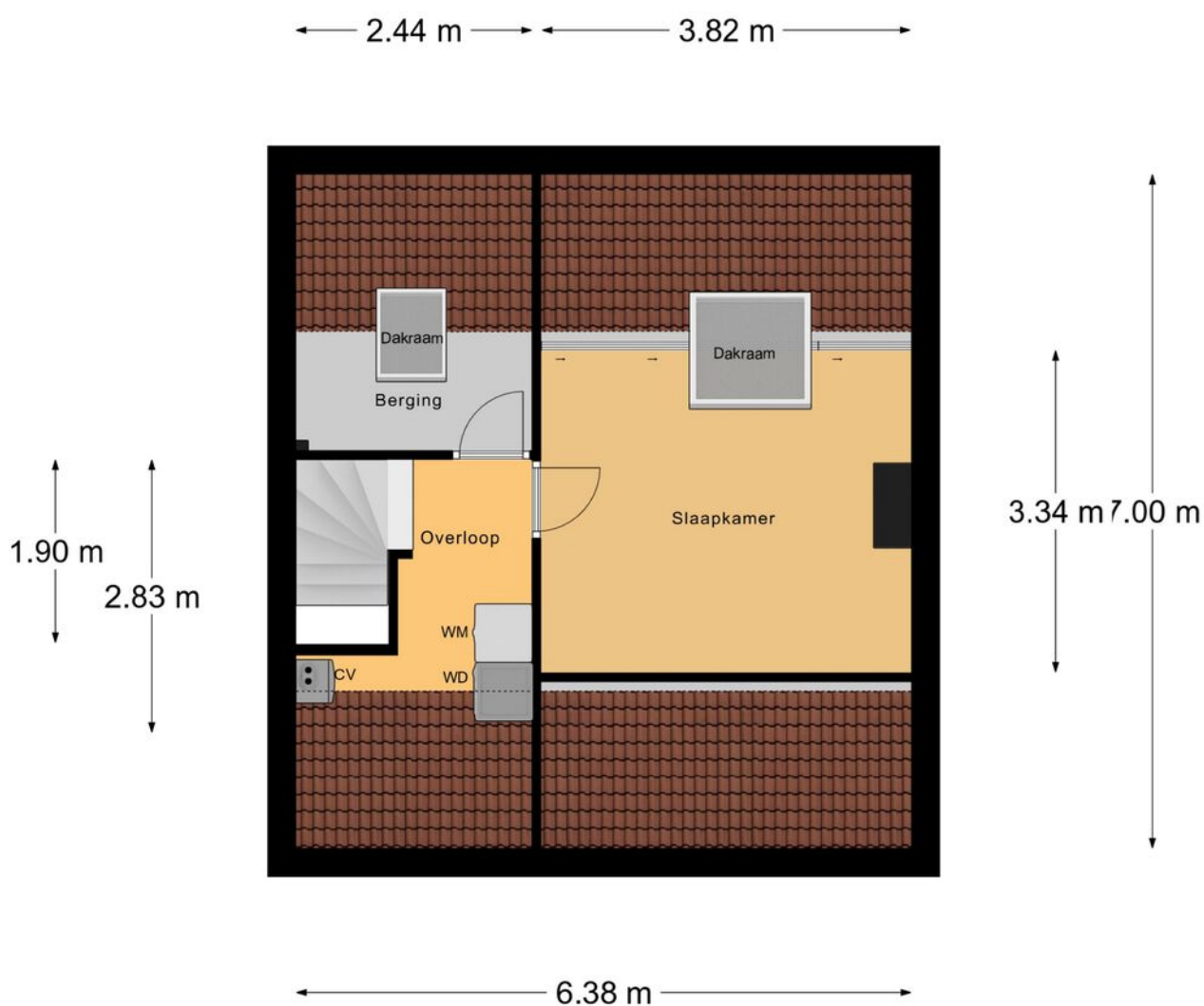
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

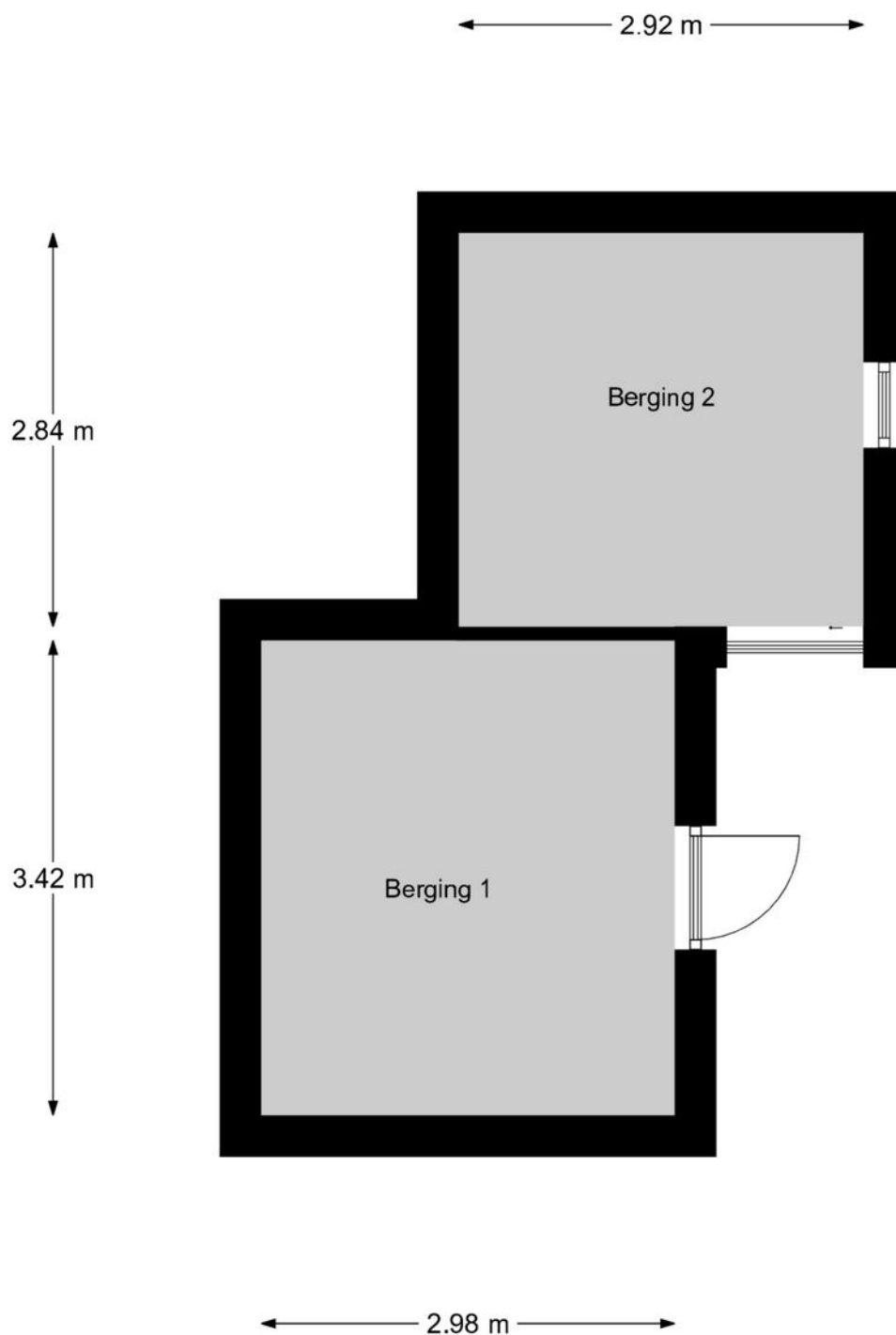
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl