

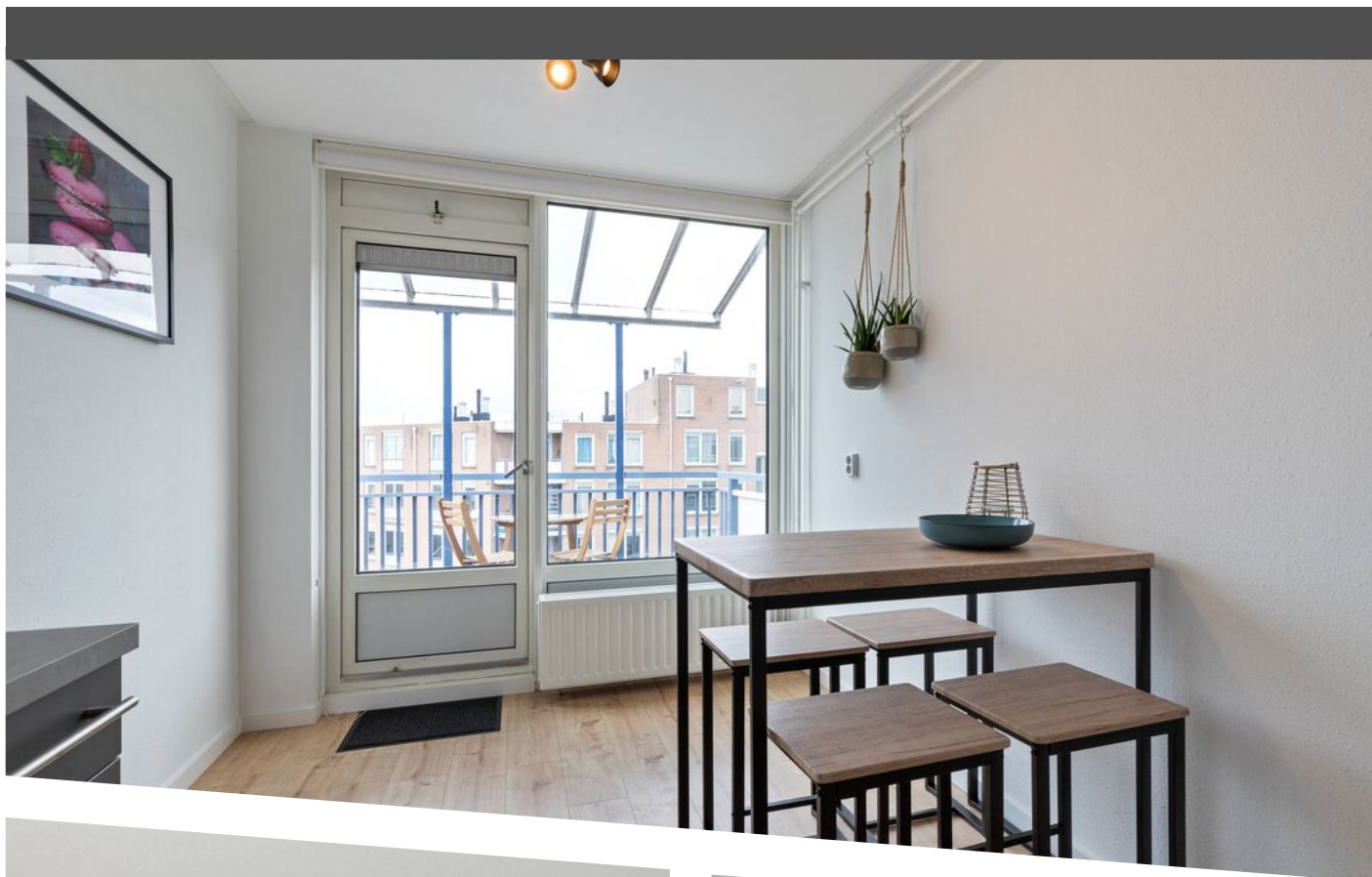


BOENINLAAN 197

AMSTERDAM

€ 1.900 EXCL BTW P/M

WELKOM BIJ BOENINLAAN 197



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.900,- per maand
Borg	€ 3.800,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per woensdag 1 november 2023

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	75 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	220 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal balkons	1

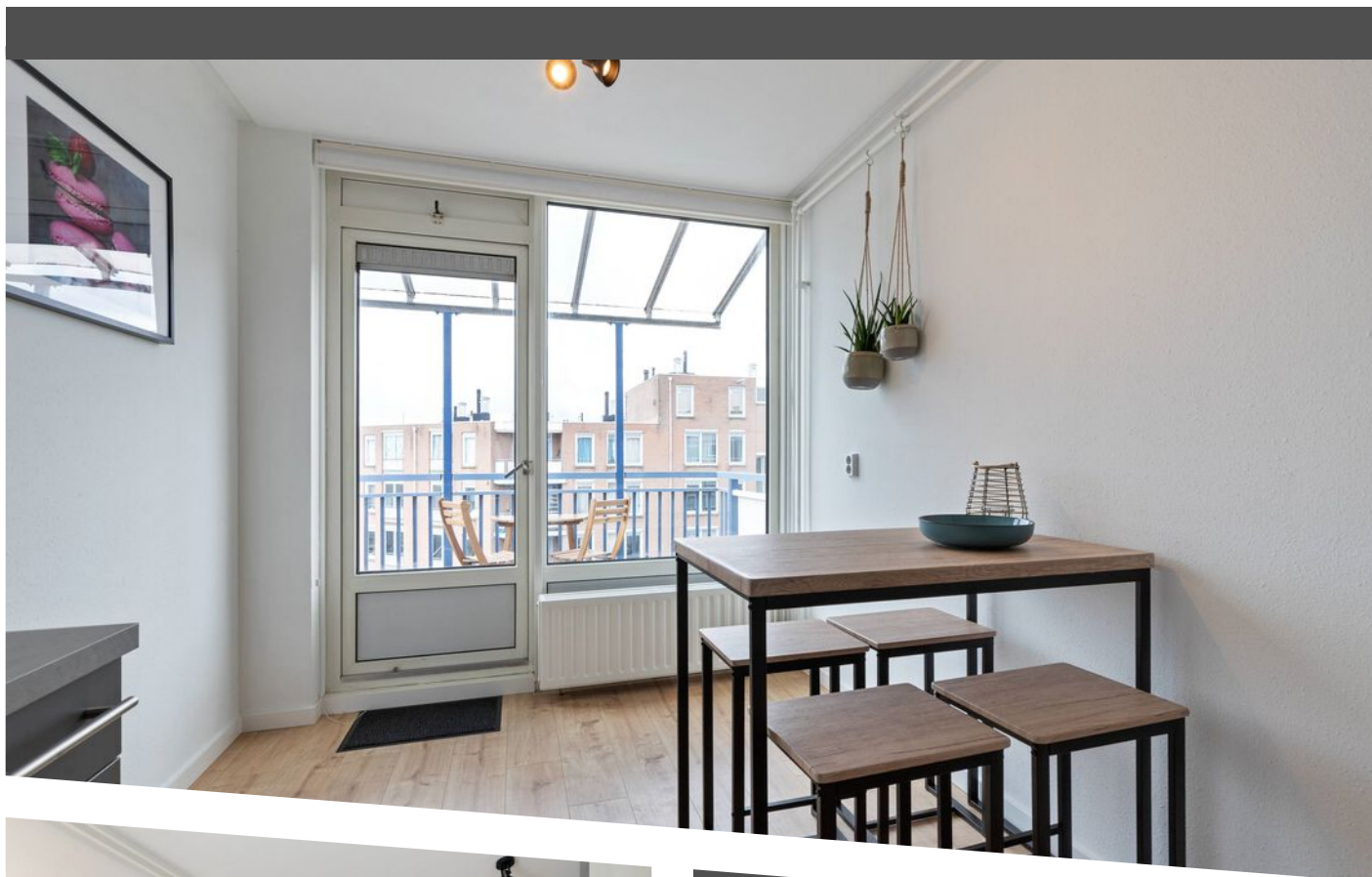
Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

KENMERKEN

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
75m²

PERCEELOPPERVLAKTE
75m²

INHOUD
220m³

BOUWJAAR
1984

ENERGIELABEL

OMSCHRIJVING

Gerenuveerd en modern drie kamer appartement, nabij het kantorengedied Bijlmer-Arena!

Wonen in een rustige omgeving maar op loopafstand van uw kantoor, het ideale appartement ook voor delers!

De woning is in 2021 in zijn geheel met liefde opgeknaapt en voorzien van nieuwe meubels.

Middels de gemeenschappelijke ingang kom je op de derde verdieping van het appartementencomplex. Via de hal in het midden, heb je toegang tot alle vertrekken. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en geeft uitzicht op de groene binnentuin. De keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting en inbouwapparatuur zoals kookplaat, koel/vriescombi, afzuigkap en vaatwasser. Middels de keuken is er ook toegang tot het balkon. Het appartement beschikt over 2 lichte slaapkamers aan de voorzijde, beide met eigen bed en kledingkast. De badkamer is luxe betegelt en uitgerust met een douche, wastafel en combi wasmachine-droger. Verder beschikt het appartement over een separate toiletruimte en opbergkasten.

Op slechts een aantal minuten loopafstand van het complex is een lokaal klein winkelcentrum met een aantal winkeltjes. Daarnaast is ook het Amsterdamse Poort, met diens vele bezienswaardigheden nabij gelegen. Hier heb je onder andere Pathe Arena (bioscoop), Ziggo Dome (concertzaal), Johan Crujff Arena (thuisbasis van de voetbalclub Ajax), winkels en vele eetgelegenheden. Voor een rustgevende wandeling zijn het Nelson Mandelapark, Ouderkerkerplas en Gaasperplas nabij gelegen.

De locatie is gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer. Strandvliet (één halte voor Bijlmer ArenA), Venserpolder en treinstation Duivendrecht stoppen om de hoek. Hier rijden metro 50, 53 en 54 die u brengen naar o.a. het Centraal Station, Amstel, Zuid en Sloterdijk.

Met de auto bent u binnen 5 minuten op de

snelwegen A1, A2, A9 en A10. Het centrum van Amsterdam en Schiphol Airport zijn binnen 15 minuten te bereiken.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak van 75 m2
- Volledig gerenoveerd gemeubileerd appartement
- Twee slaapkamer
- Moderne keuken en badkamer
- Interne en externe opbergruimtes
- Beschikbaar per 1 november

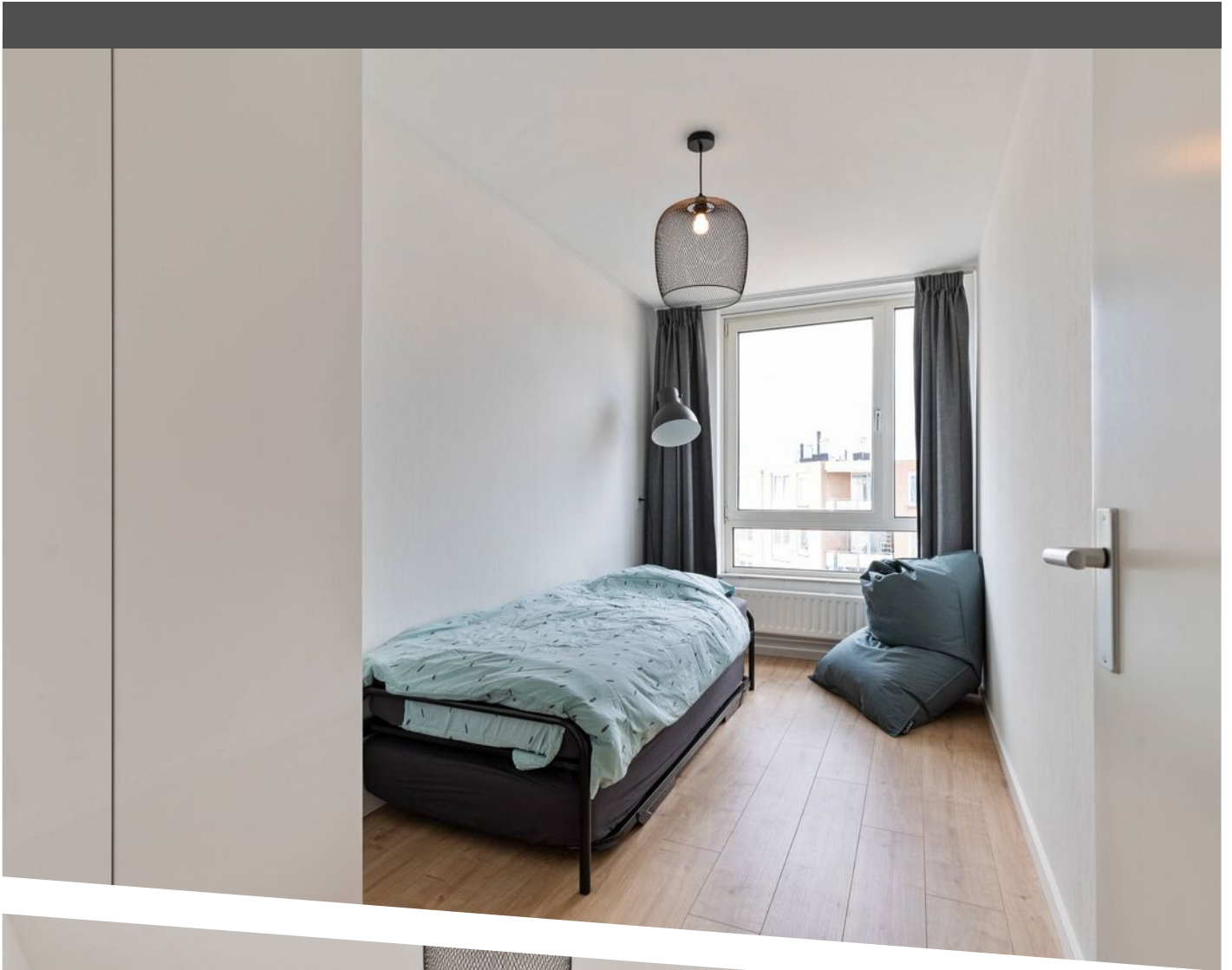
Huurprijs: € 1.900,- excl. g/w/e/i

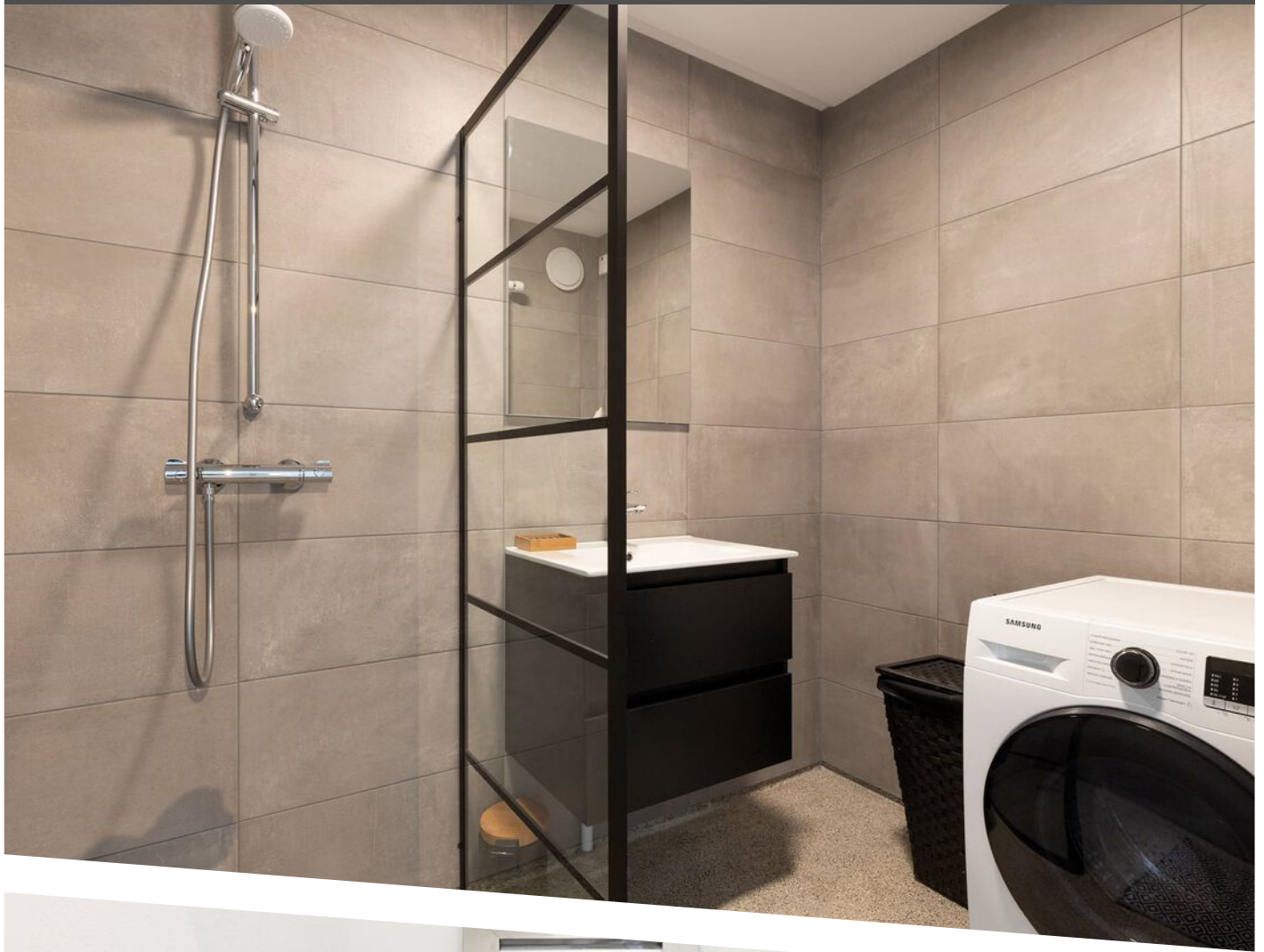


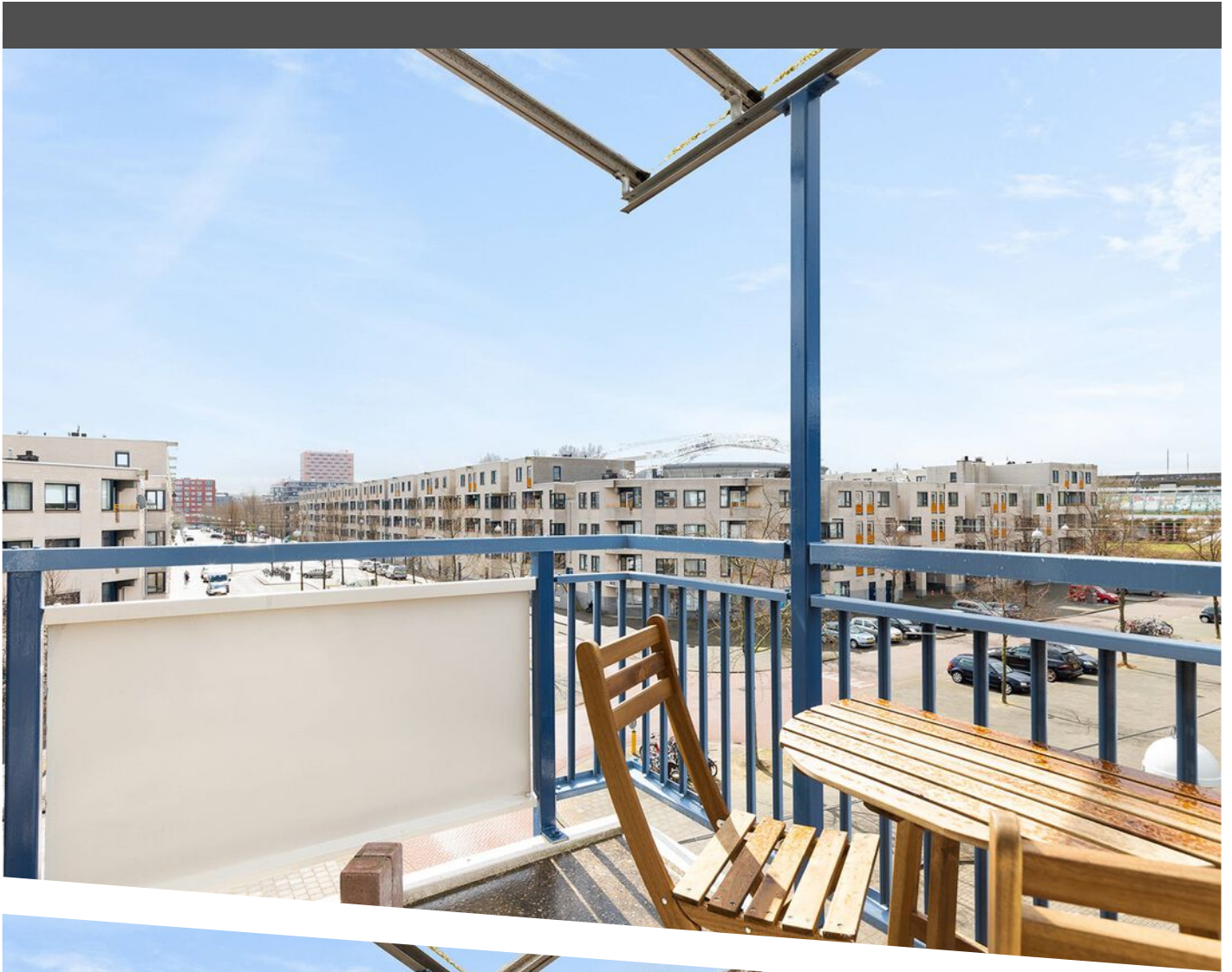




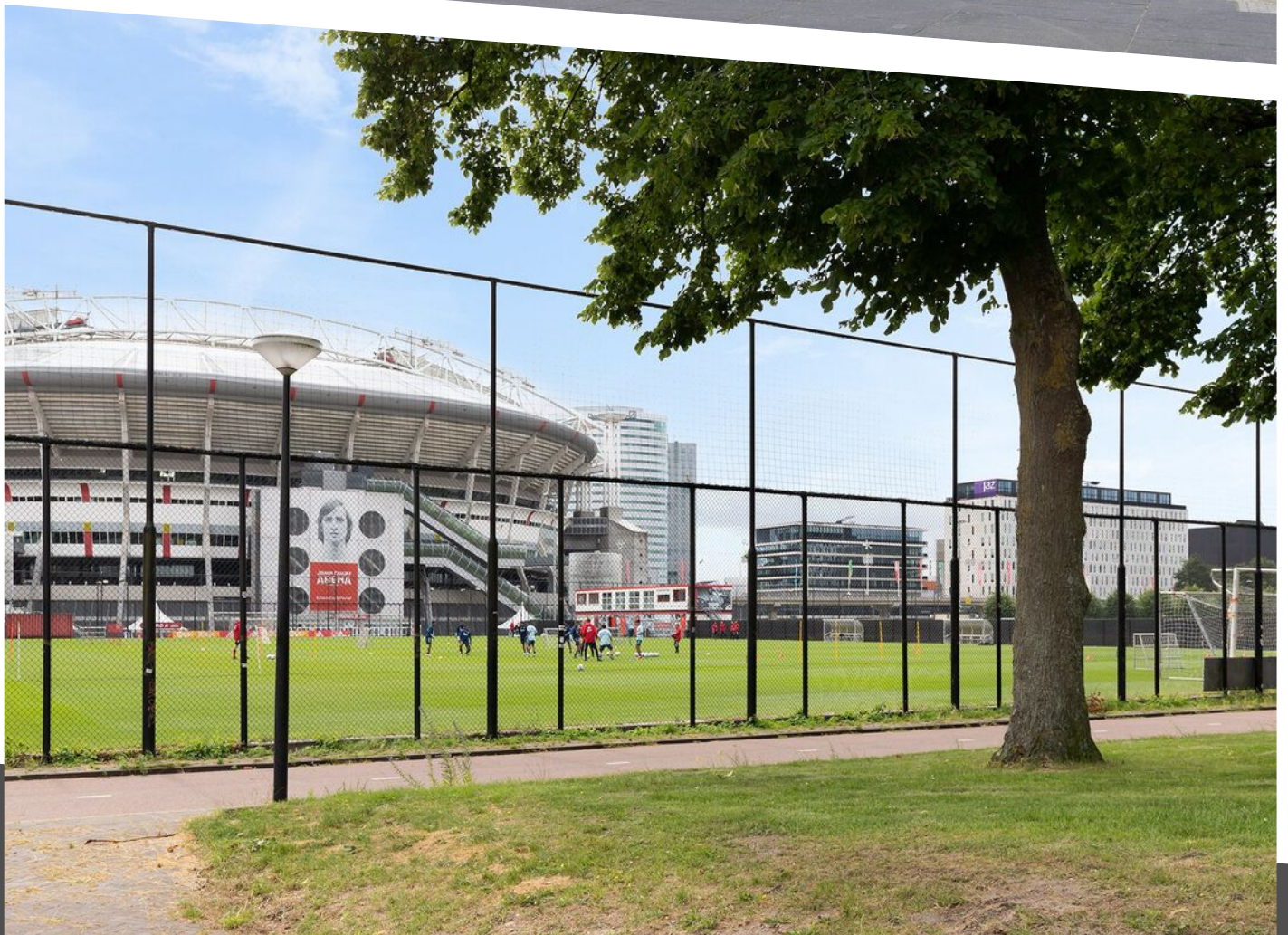
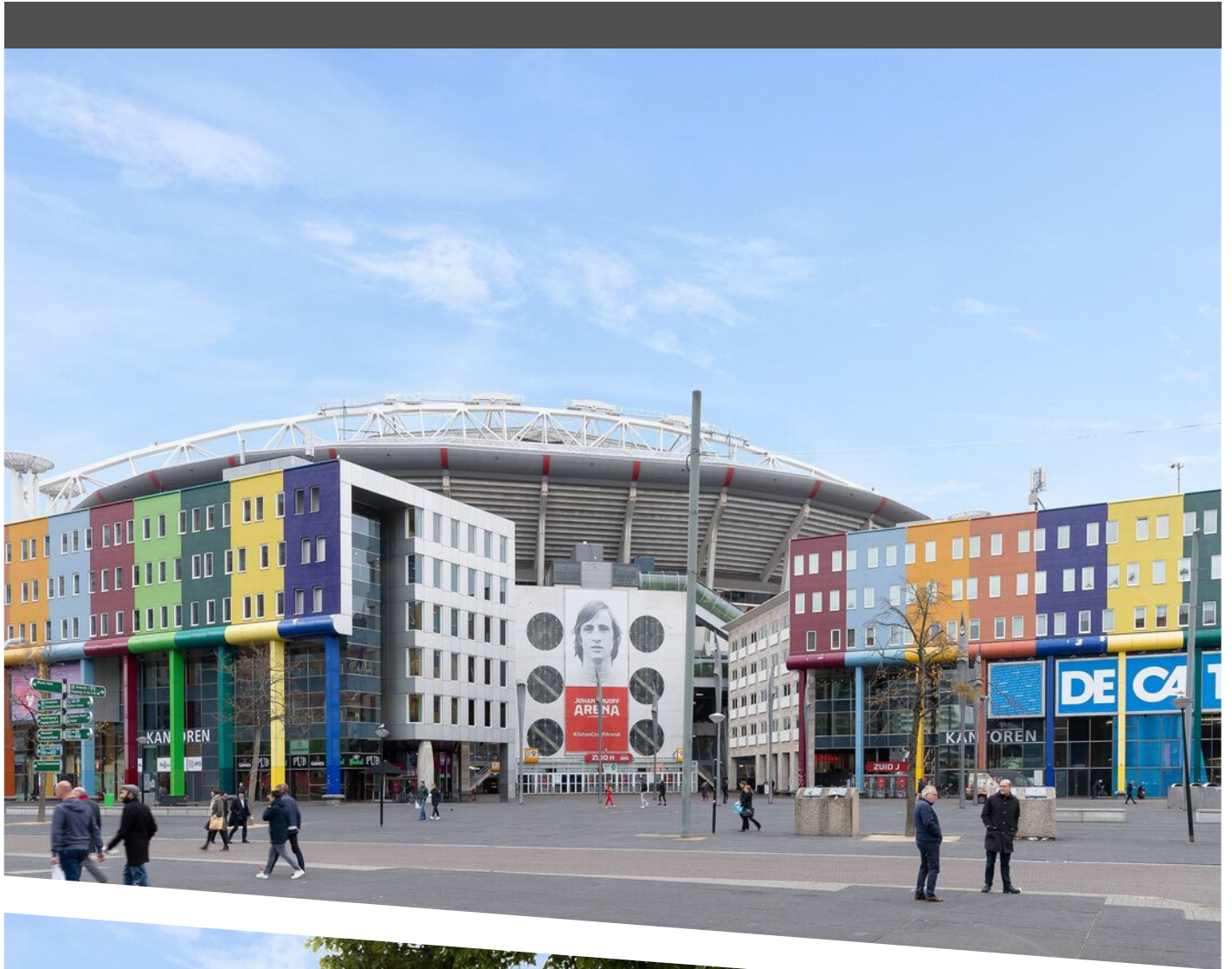




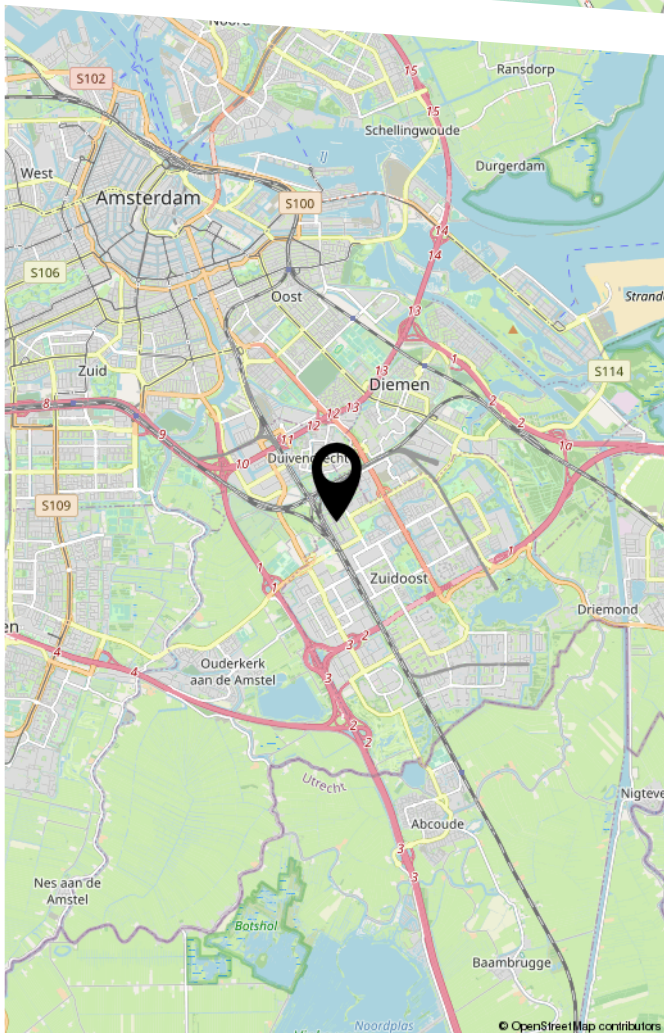
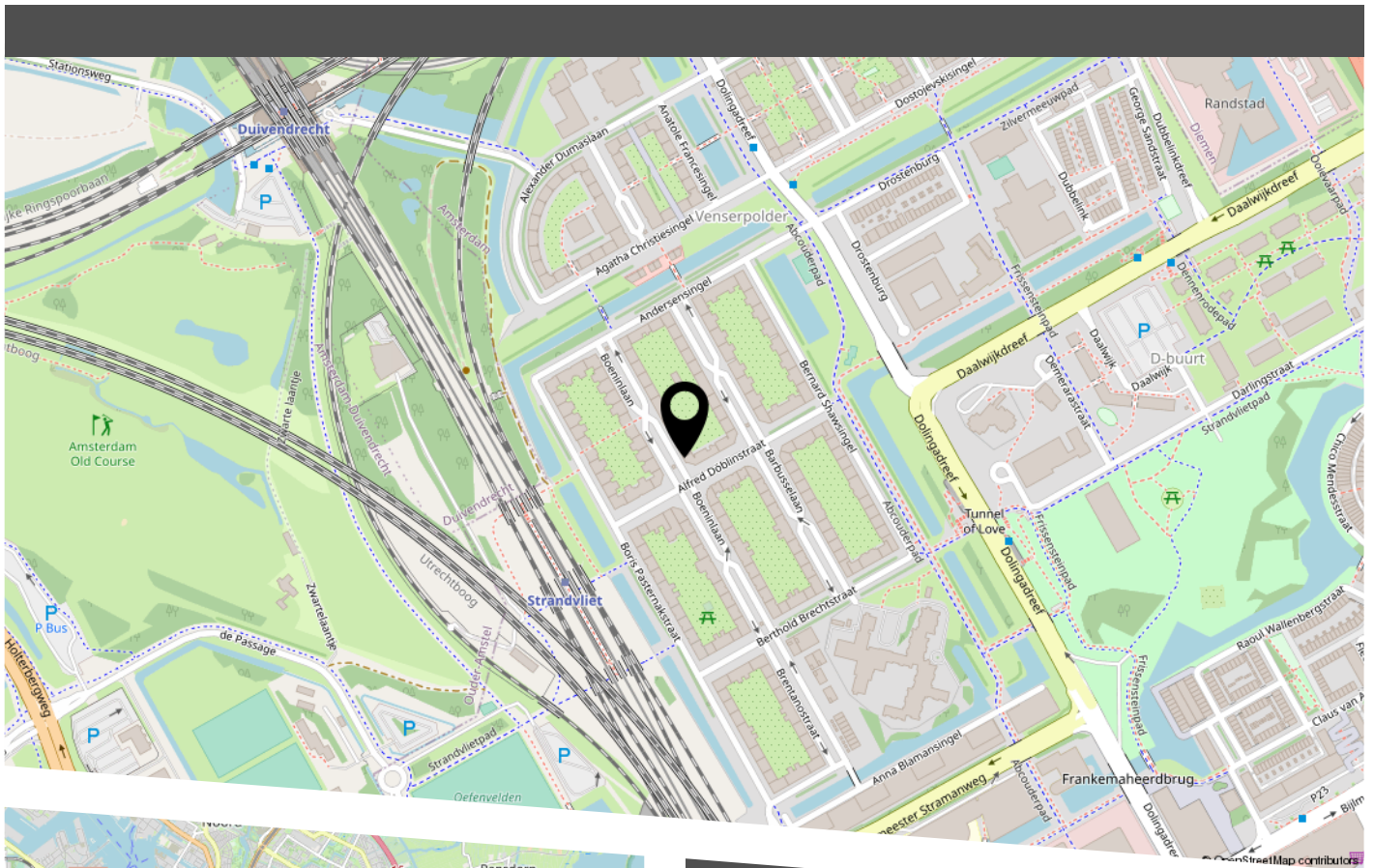








LOCATIE OP DE KAART



Tekst