



RAMPWEG 3

RENESE

VRAAGPRIJS € 695.000 K.K.

WELKOM BIJ RAMPWEG 3



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1860

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 452 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 151 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan zee

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noorden

Energieverbruik

Energielabel G

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	HR-107 ketel
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
151 m²

PERCEELOPPERVLAKE
452 m²

INHOUD
-

BOUWJAAR
1860

ENERGIELABEL
G



OMSCHRIJVING

Karaktervol wonen aan de duinrand, met het strand om de hoek.

De duinen als decor, het Noordzeestrand op loopafstand en een karakteristiek huis om thuis te komen. Aan de Rampweg 3 in Renesse staat deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning op een perceel van 452 m² eigen grond. Met een serre, drie slaapkamers en een tuin met een hoger gelegen terras biedt deze woning een bijzondere plek voor liefhebbers van het leven aan zee.

Het metselwerk, de hoge ramen met roedeverdeling en de groen-witte luiken geven de woning haar herkenbare uitstraling. De dakkapellen en markante schoorsteen versterken het karakter. Via het sierhek bereikt u het erf, waar gelegenheid is om op eigen terrein te parkeren.

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en een allesbrander. De serre met tegelvloer en grote glaspartijen biedt een fijne plek voor een lange maaltijd of een rustig moment met zicht op de tuin. Verder beschikt de woning over een ingerichte keuken, drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één met toilet op de verdieping. In de kelder bevindt zich de cv-combiketel en is ruimte voor opslag.

Ook buiten heeft deze woning een eigen karakter. De voor-, zij- en achtertuin bieden verschillende plekken om te zitten, omgeven door hagen en volwassen beplanting. Aan de achterzijde loopt de tuin omhoog richting de duinen. Een tuintrap leidt naar het hoger gelegen terras, waar u beschut tussen het groen kunt genieten van de buitenlucht.

De ligging maakt het wonen hier bijzonder. De duinovergang naast Zeerust bevindt zich vlak bij de woning. Een wandeling over het duin brengt u naar het brede zandstrand en de Noordzee. Begin de dag met een strandwandeling, zoek op een zomerse middag het water op of ga aan het einde van de dag nog even uitwaaien. Hier ligt het allemaal binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning aan de duinrand
- Bouwjaar 1860
- Perceel van 452 m² eigen grond
- Woonkamer met allesbrander
- Serre met grote glaspartijen en zicht op de tuin
- Drie slaapkamers en twee badkamers
- Kelder met opstelling van de cv-combiketel
- Voor-, zij- en achtertuin met hoger gelegen terras
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel G
- Duinovergang en Noordzeestrand op loopafstand
- Aanvaarding in overleg

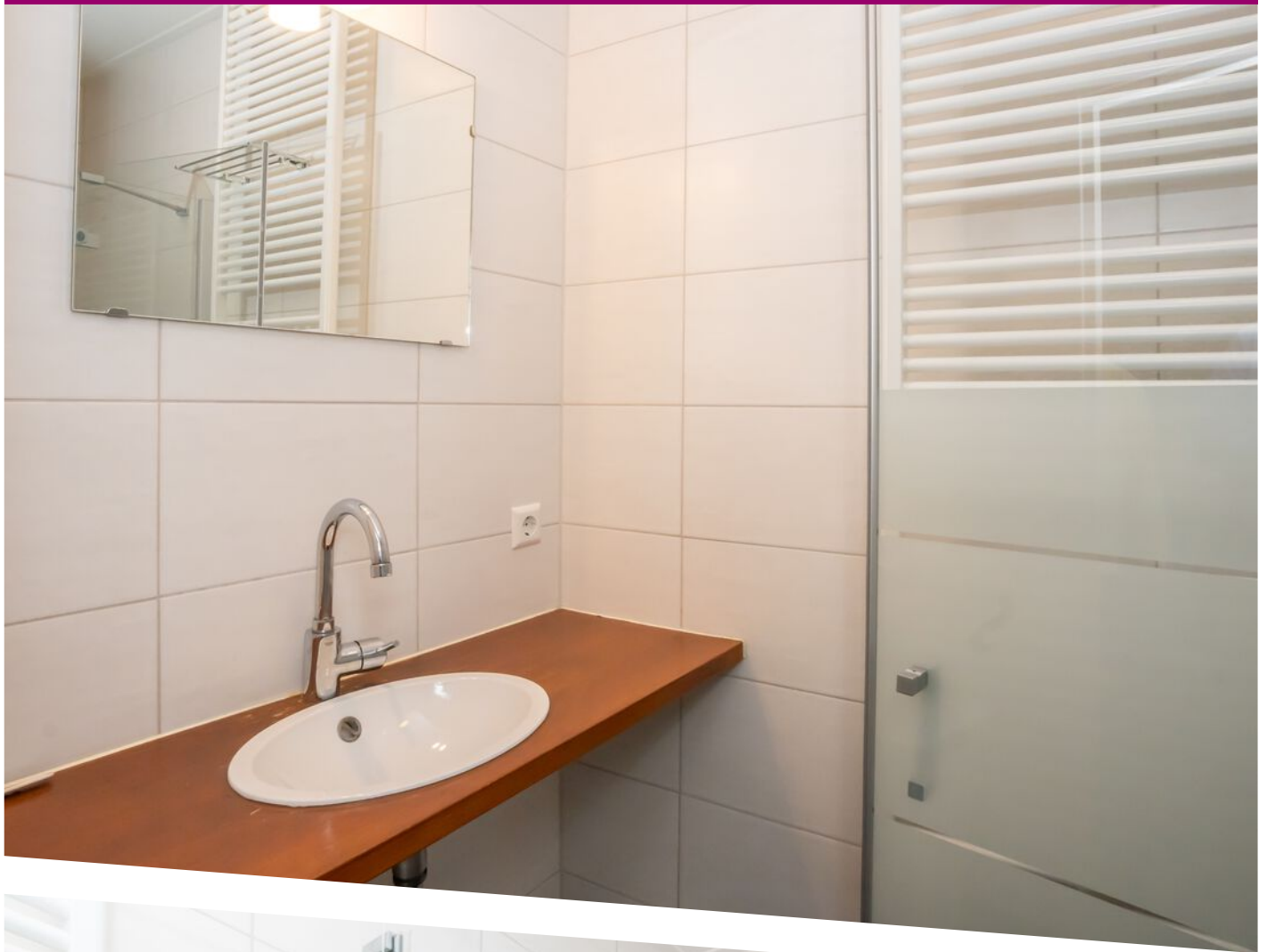
Wilt u zelf de sfeer en ligging van deze woning ervaren? Neem contact met ons op voor een bezichtiging.







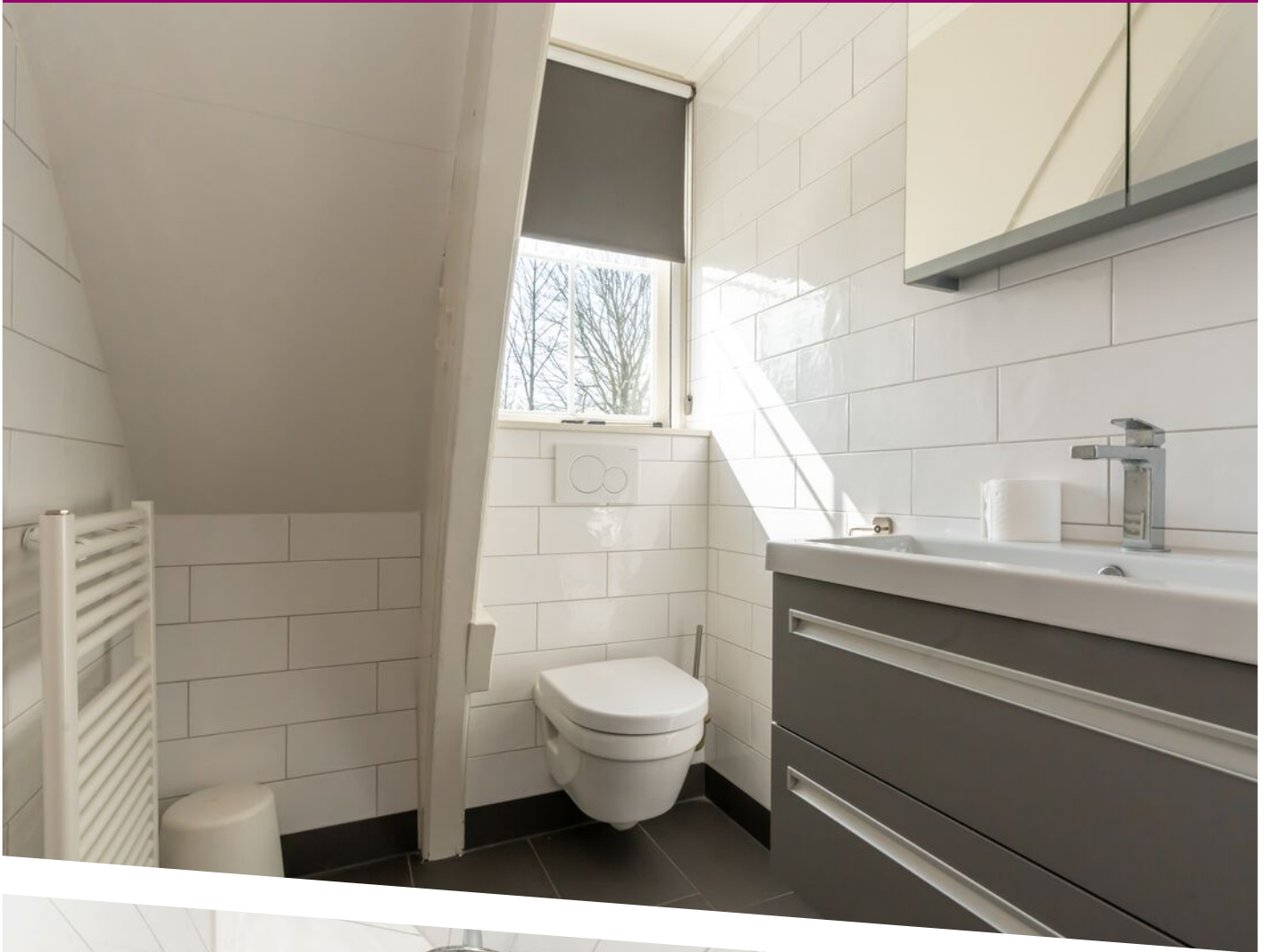












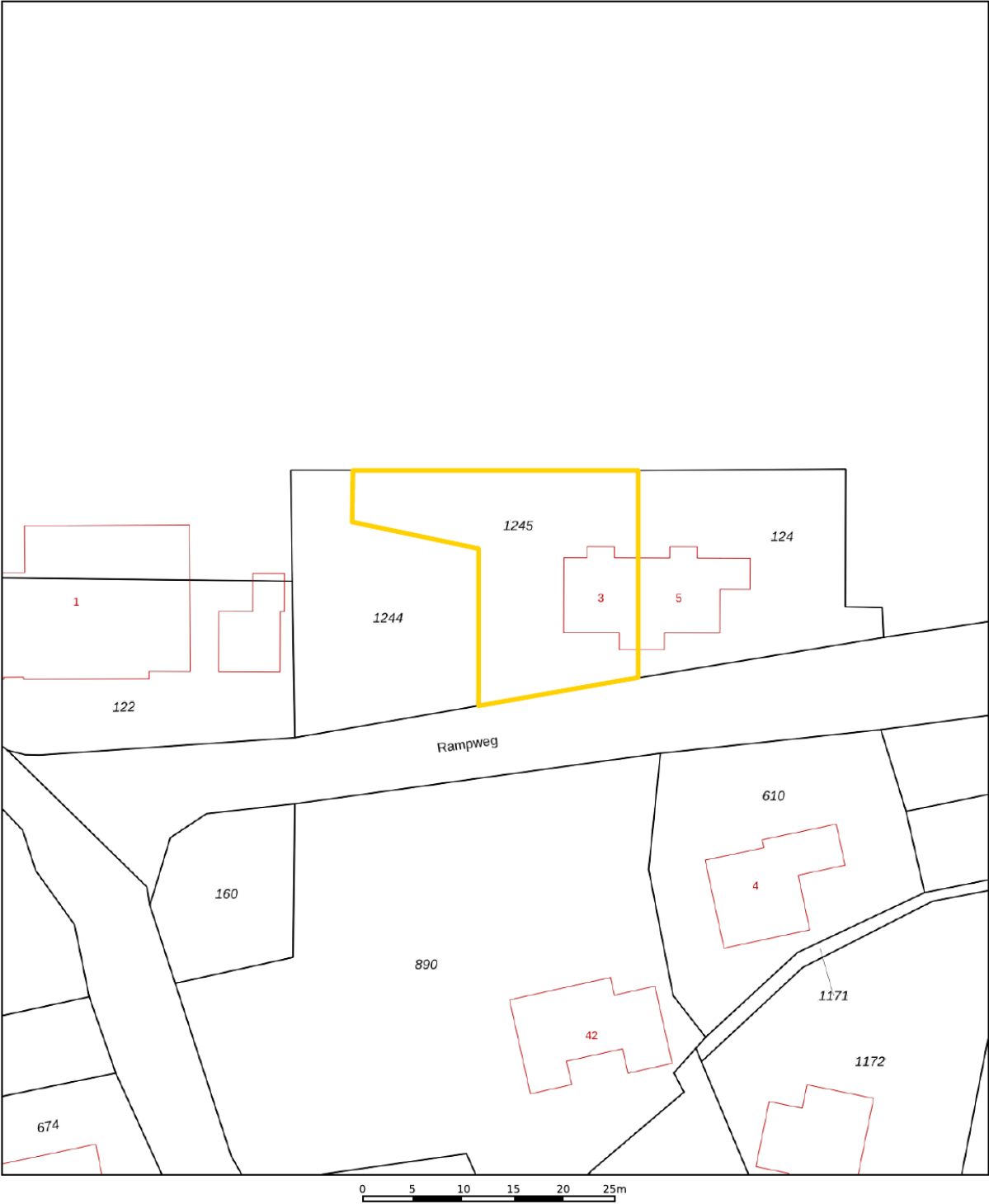




Aan de duinrand,
vlak bij zee



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Westerschouwen

H

1245

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

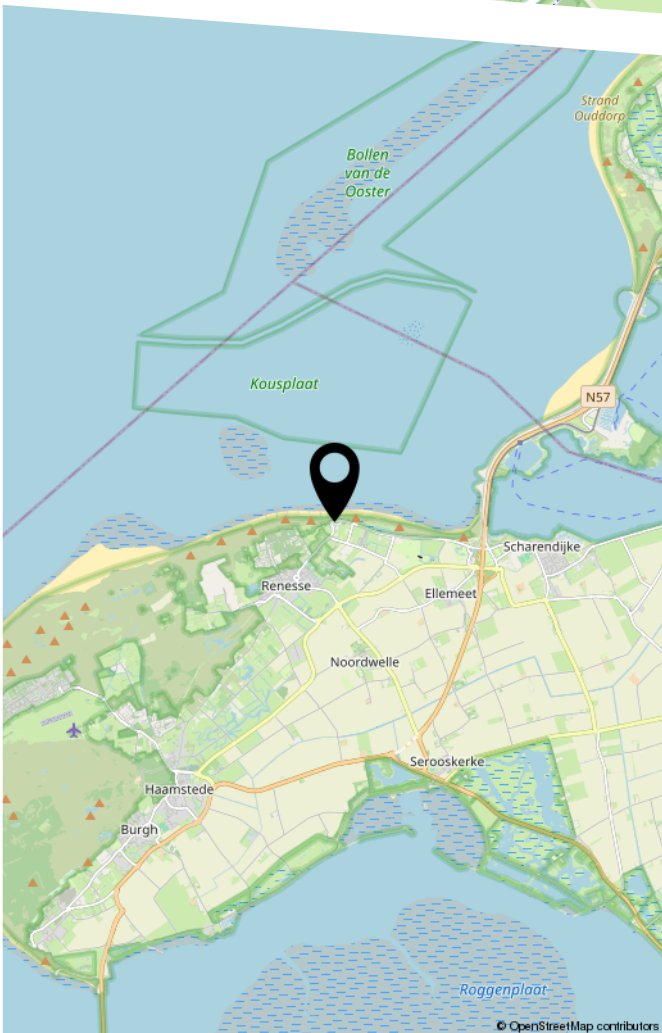
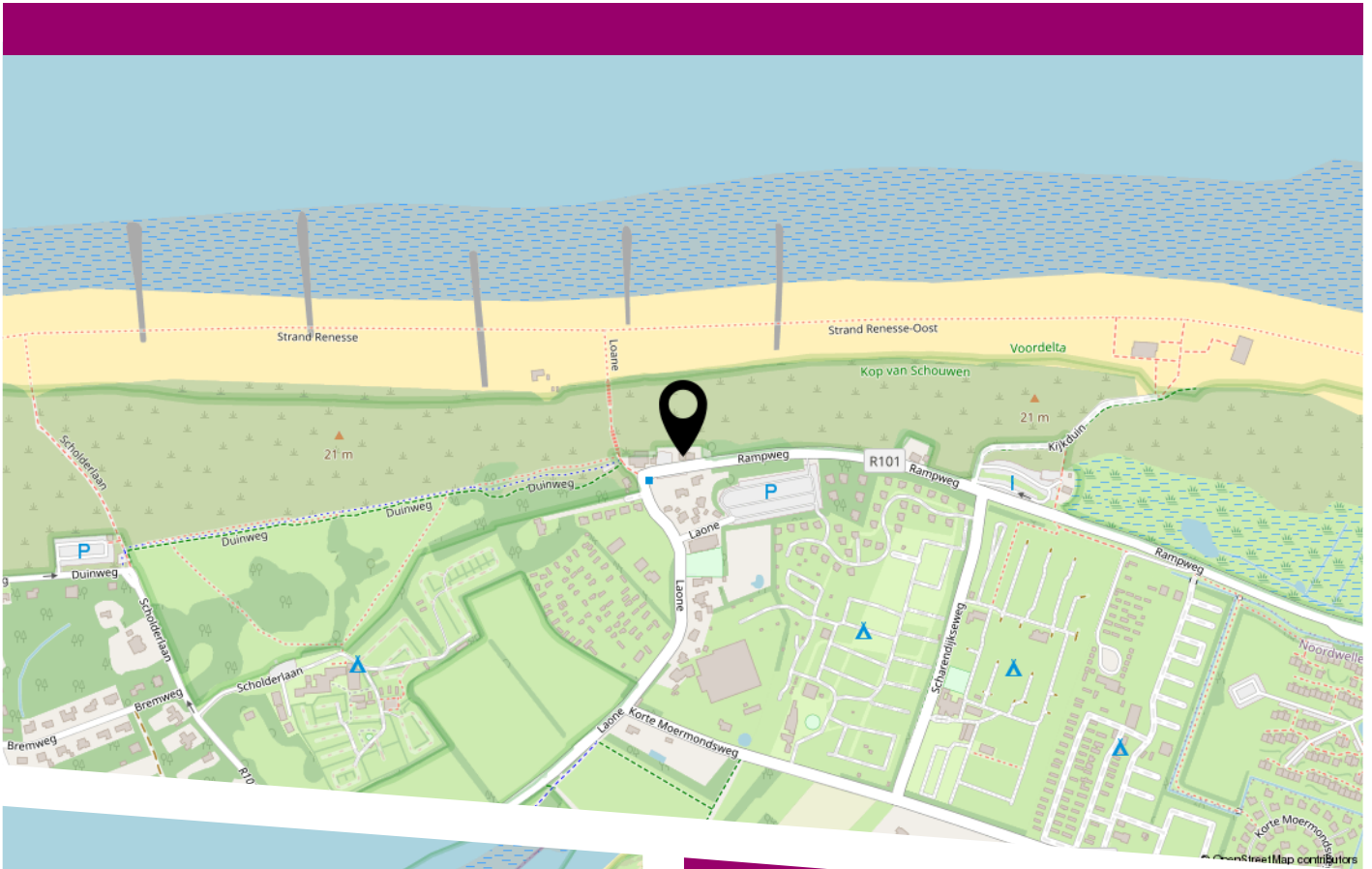
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De duinen als achtertuin, de zee om de hoek.

Aan de voet van de duinen in Renesse ligt deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning op 452 m² eigen grond. De serre en de tuin met hoger gelegen terras bieden volop gelegenheid om van de groene omgeving te genieten. Via de nabijgelegen duinovergang wandelt u naar het brede Noordzeestrand. Een bijzondere plek waar wonen en het buitenleven aan zee samenkomen.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STURM MAKELAARS
Melkmarkt 9
4301 HB, Zierikzee

0111-411114
info@sturmmakelaars.nl
sturmmakelaars.nl