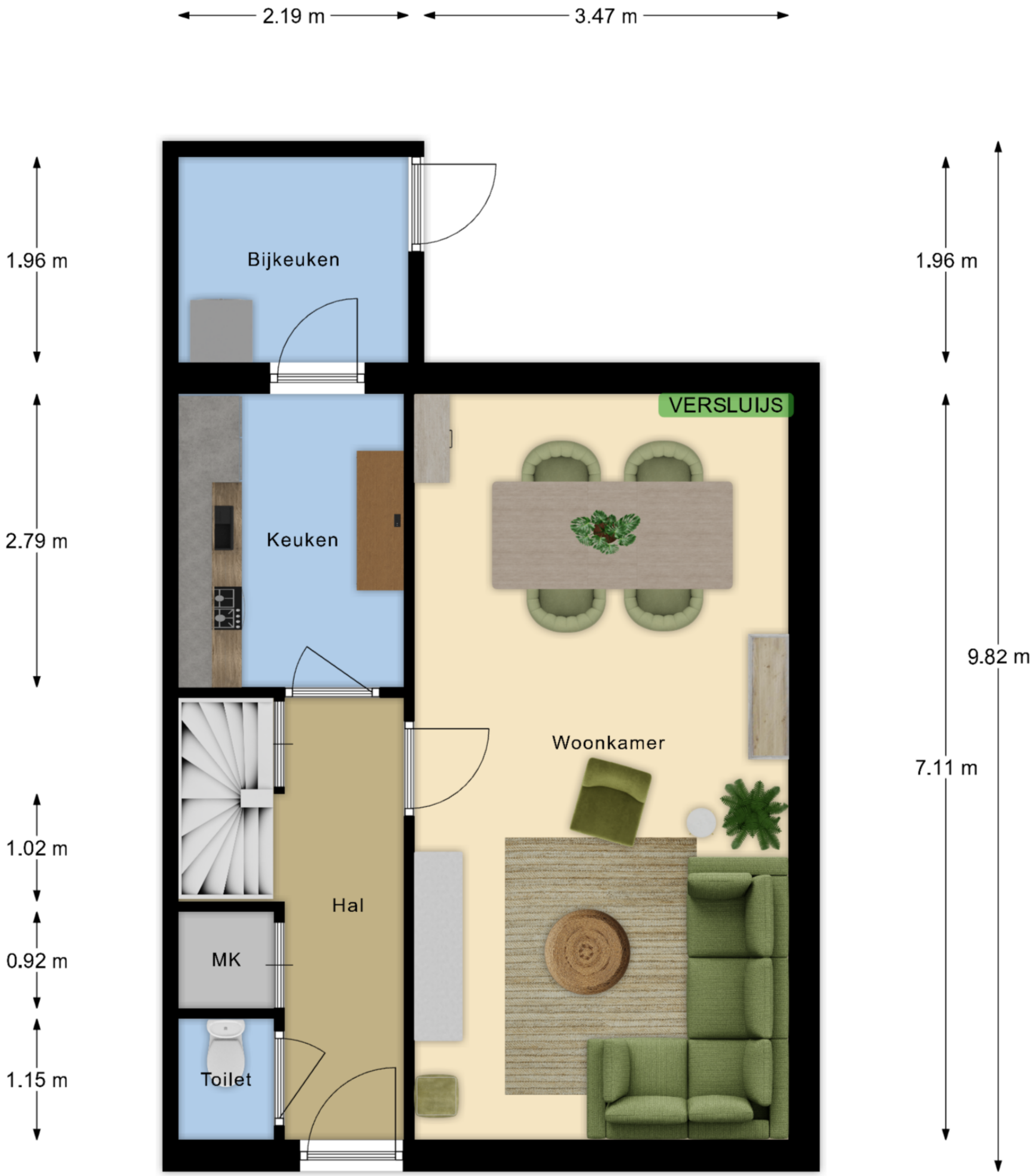
Jouw eerste huis vlak bij zee? Drie slaap-kamers, zonnige tuin én zonnepanelen

BRESKENS Langeweg 19

Versluijs makelaardij

0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

0m 5m

Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2.15 m | 3.57 m

6.27 m

0m 5m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Oostburg
Sectie	EB
Perceel	2554

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER…

GRATIS WAARDEBEPALING
Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebepaling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

EEN TAXATIERAPPORT
Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER
Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ……VANZELFSPREKEND
Volg ons op social media via:
- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.

Versluijs
makelaardij

Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

VBO

funda

“Woongoed Woning”

De woning waar je belangstelling naar uitgaat, is een sociale huurwoning van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is een woningcorporatie die vanuit haar verantwoordelijkheid rondom ‘wonen’, samen met haar maatschappelijke partners bijdraagt aan een schone en veilige woonomgeving. Een “Woongoed Woning” wordt verkocht tegen een verantwoorde prijs, bij voorkeur aan personen die een regionale binding hebben, met speciale aandacht voor de starters op de woningmarkt.

Wat zijn de eisen?

1. Je koopt de woning voor eigen gebruik.
2. Je gaat er permanent wonen voor een periode van minimaal 5 jaar.

De woning zal dus niet aan je verkocht worden als je het voornemen hebt deze te gaan verhuren, deze als 2e verblijf te gebruiken, of het voornemen hebt de aankoop te doen voor een korte periode.

Derhalve is de procedure wat anders dan anders.

Hoe is de procedure?

1. Je verneemt van de makelaar of er een termijn is voor de inschrijving en zo ja, tot wanneer deze loopt. Bij een woning die nieuw op de markt is zal dit meestal het geval zijn.
2. Bij een termijn heb je de tijd om de woning een 2e keer te bezichtigen.
3. Bij een termijn heb je de kans om met een bouwkundige te komen kijken.
4. Bij een termijn kun je nog ruggenspraak houden met je hypotheekadviseur.
5. Het bod moet gedaan worden via **Eerlijk Bieden.**
6. Het bod moet begeleid worden van de sollicitatie (motivatie) zoals iets verderop vermeld.
7. Het is wenselijk dat je in **Eerlijk Bieden** een mail bijvoegt van je hypotheekadviseur, die aangeeft dat de financiering naar verwachting geen probleem is.

Wat dient er in de sollicitatie te staan?

Voor de procedure “Solliciteren” moet je een motivatie geven over de volgende aspecten:

1. Is de woning bedoeld voor eigen bewoning als hoofdverblijf.
2. Ben je inwoner van de gemeente Sluis of de kern waar de verkoopwoning te koop staat.
3. Waarom wil je in deze kern wonen.
4. Heb je een binding met de streek
5. Behoor je tot de doelgroep jongeren (=< 35 jr).
6. Hoe is de gezinssamenstelling
7. Ben je werkzaam in de gemeente Sluis of de regio Zeeuws Vlaanderen.
8. Wat is je carrièreplanning
9. Waarom moet Woongoed deze woning juist aan jouw verkopen?
10. Waarom heb je behoefte aan deze woning

Voor deze sollicitatie kun je gebruik maken van het tekstveld in **Eerlijk Bieden**: “bericht aan de verkoper”. Volstaat dit niet, dan vragen wij je om de brief per mail te sturen aan: info@versluijsmakelaardij.nl

Moet ik altijd overbieden?
Men mag een bod doen. Dit bod kan zijn;

1. De vraagprijs
2. Onder de vraagprijs
3. Boven de vraagprijs

Waarbij iedereen wellicht ook nog verschillende voorwaarden heeft. De prijs, met de voorwaarden en de sollicitatie samen vormen het bod.
Uit deze weloverwogen biedingen met de bijbehorende sollicitatie beslist Woongoed Zeeuws-Vlaanderen aan wie het gegund wordt.
Want ja, er is maar 1 huis te verkopen…..

Lukt het de 1e keer niet, laat je dan niet uit het veld slaan. Wellicht komt er snel weer een andere "Woongoed woning" op de markt, die je interesse heeft!

Zijn er nog andere aandachtspunten?
Bij een koop van een woning komt altijd een notaris in beeld tijdens het traject.

1. Indien je een "Woongoed Woning" koopt, is het een voorwaarde, dat de akte passeert bij Axent notarissen in Terneuzen.
2. De makelaar kan je informeren over de erfdienstbaarheden van de woning.
3. Ook kan de makelaar je de informatie geven over de afmeting van het perceel.
4. Natuurlijk heeft Woongoed niet zelf in de woning gewoond. Je koopt de woning dus in de staat, waarin deze zich bevindt.
5. Tot slot zal er nog een eigen bewoning/anti-speculatiebeding opgenomen worden in de koopovereenkomst en de akte van de notaris. De makelaar kan je deze al ter inzage geven.

De informatie van een verkoop van een "Woongoed Woning " vind je in de dataroom van **Eerlijk Bieden.**

En heb je vragen….

Mail naar info@versluijsmakelaardij.nl
Bellen kan ook op 0117-440009
Of via WhatsApp op 06-10615310
Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.