Groningen

Paterswoldseweg 560 | **Vraagprijs € 250.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.PATERSWOLDSEWEG560.NL

Type object:	Appartement, portiekflat
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	78.6 m²
Inhoud:	259.6 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.paterswoldseweg560.nl

AnderZ MAKELAAR

Omschrijving

Paterswoldseweg 560, 9728 BE Groningen

Ruim appartement op de tweede verdieping met twee slaapkamers en een balkon over de volledige breedte van de woning

Gelegen in de geliefde wijk Corpus den Hoorn bevindt zich dit ruime en lichte appartement op de tweede verdieping van het appartementencomplex. De woning beschikt over een praktische indeling met twee slaapkamers en een royaal balkon dat over de volledige breedte van de woning loopt, hier kunt u heerlijk genieten van een kopje koffie. Het geheel heeft op sommige plekken wat liefde nodig maar is daardoor voor een enthousiaste starter of een handige klusser wel volledig naar eigen smaak te maken! Bijkomend voordeel: je bouwt aan je eigen overwaarde.

Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming, de woning beschikt over houten kozijnen voorzien van dubbel glas, samen resulteert dit alles in een energielabel D.

Bijkomend voordeel:
De huidige eigenaar heeft geen aardbevingssubsidie geclaimd waardoor er volop mogelijkheden zijn!

Indeling:

Begane grond: Entree in portiek voorzien van een intercom, hier vindt u een trap naar beneden welke toegang geeft tot de bergingen. De berging is ruim en leent zich perfect voor het stallen van fietsen en overige spullen. Vanuit de portiek bereikt u de trap naar de tweede verdieping waar het appartement gelegen is.

Tweede verdieping: de entree komt uit in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken en beschikt over de meterkast, de garderoberuimte en het toilet met wastafel. Aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer die van voor tot achter loopt en voorzien is van brede raampartijen, waardoor de kamer lekker licht is. De keuken is voorzien van een spoelbak, een vierpits gaskookplaat en een aansluiting voor de wasmachine. Aan dezelfde zijde bevinden zich de badkamer welke voorzien is van een douche, een handdoekradiator en een wastafel en verder nog een voorraadkast. De woning telt twee slaapkamers, beide voorzien van een wastafel en vaste kastruimte. Aan de achterzijde ligt het balkon, dat over de volledige breedte van de woning loopt en daarmee volop ruimte biedt om buiten te zitten.

Corpus den Hoorn is een groene wijk waar de dagelijkse voorzieningen op loopafstand liggen. Voor rust en ontspanning kunt u terecht bij het Stadspark of Hoornse meer waar u heerlijk kunt genieten van een mooie zomerdag.

De locatie van de woning is ideaal, u woont in een mooie groene omgeving maar bent ook binnen 10 minuten in het centrum van Groningen. U combineert hier het beste van twee werelden. Daarnaast geeft de Paterswoldseweg directe toegang tot de zuidelijke ringweg, waardoor ook de A28 en de A7 snel te bereiken zijn.

Het buitenonderhoud en het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten wordt geregeld door een actieve

VvE, waarvoor maandelijks 275 euro wordt betaald, dit bedrag is inclusief een voorschot van 62,75 voor de verwarming van de woning.

Kenmerken:
-Ruim en licht appartement met twee slaapkamers
-Energielabel D
-Royaal balkon over de gehele breedte van de woning
-Onderhoud en verzekeringen via een actieve VVE
-Aardbevingssubsidie door huidige eigenaar niet geclaimd

Interesse? Boek dan snel zelf een bezichtiging in via Paterswoldseweg560{punt}nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Flat,bitumen
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	78.6 m^2
Inhoud:	259.6 m^3
Overige inpandige ruimte:	0.8 m^2
Externe bergruimte:	6.8 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	9.7 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche,wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Kabel tv

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Drukke straat,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen

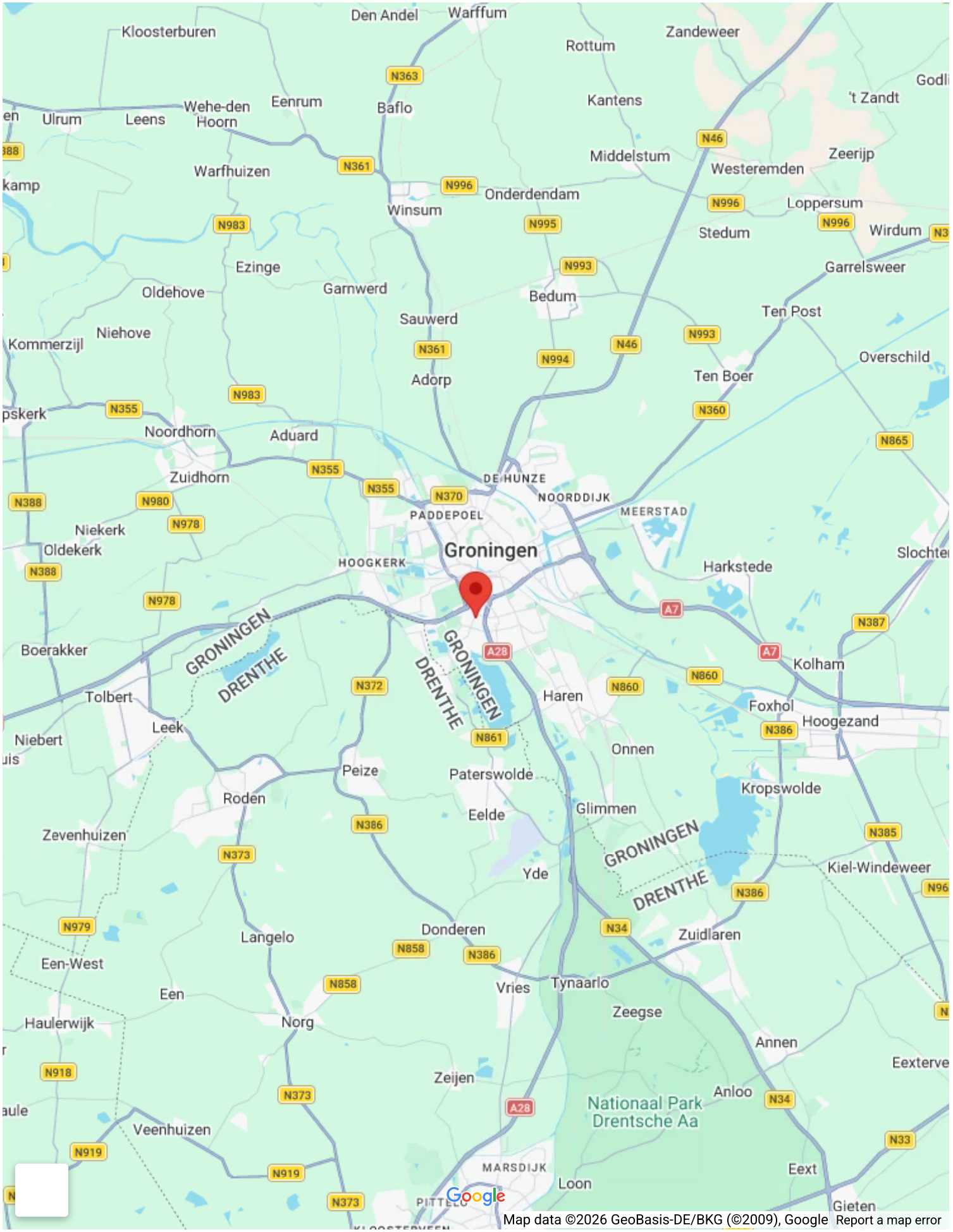
VvE Checklist

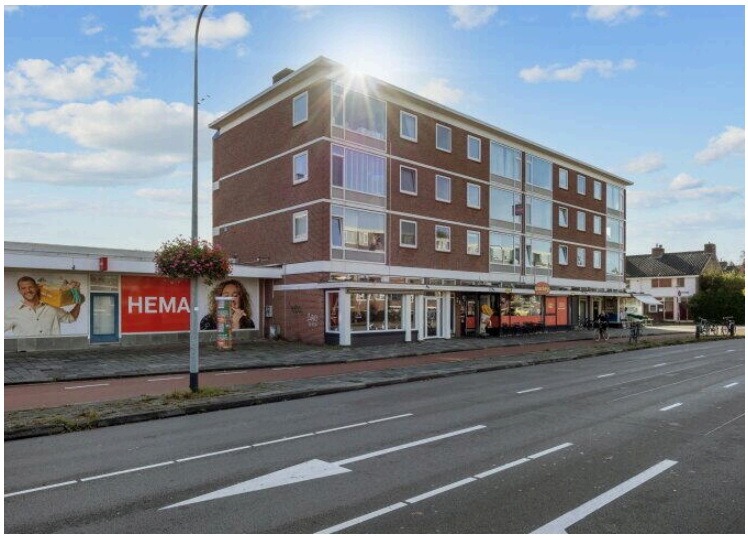
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Doggy's Walk Out
Van der Burg Juristen
WIJ Rivierenbuurt
Mennoos Kookerij
Eclectic
Allego oplaadpunt
Bezettingslaan
Paterswoldseweg
Deportatiestraat
Kochstraat
Fietsen Kees
Allego
Oogcontact bij Gerard
HEMA
Overwinning
Hein Post Wijn
& Delicatessen
Jennerstraat
Flemingstraat
Allego
Logopedische
praktijk HB Brondijk
Madame Curiestraat
Henri Dunantlaan
Hippocrateslaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

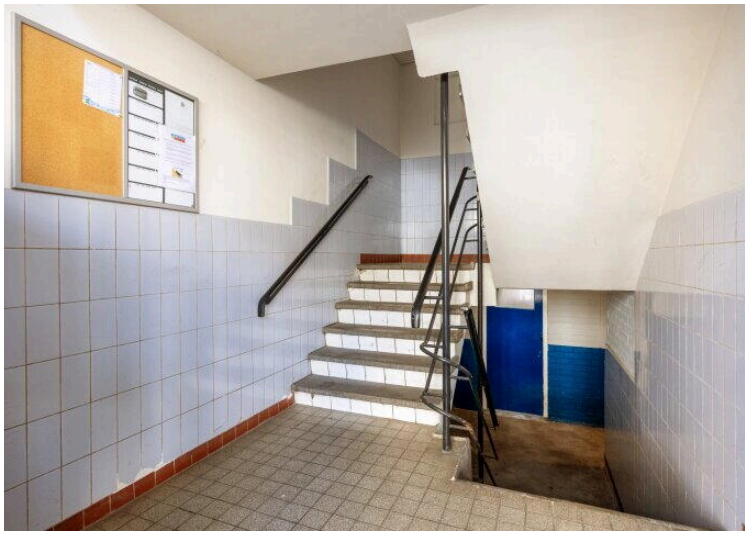
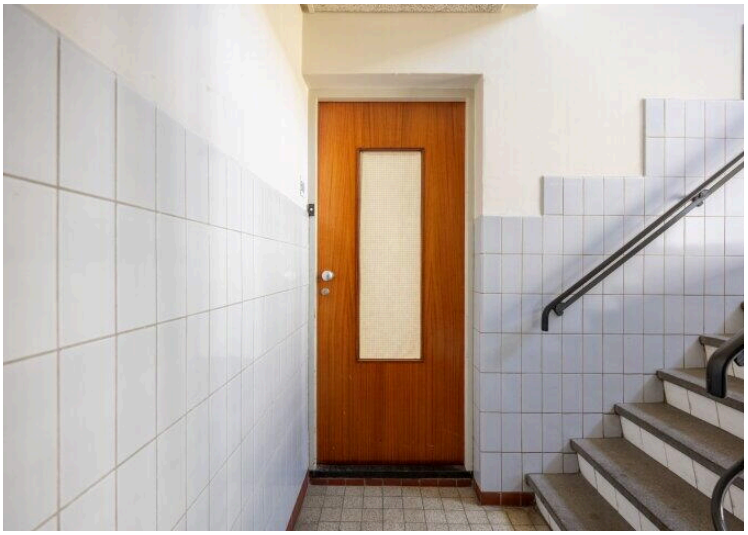
Op de kaart

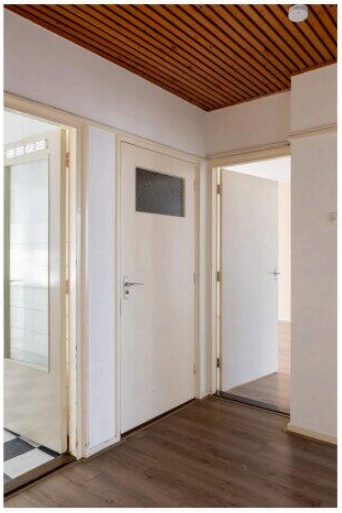

Kloosterburen
Den Andel
Warffum
Rottum
Zandeweer
Godl
't Zandt
Kantens
Ulrum
Leens
Wehe-den Hoorn
Eenrum
Baflo
Middelstum
Westeremden
Zeerijp
Warfhuizen
Onderdendam
Winsum
Loppersum
Stedum
Wirdum
Ezinge
Garrelsweer
Oldehove
Garnwerd
Bedum
Ten Post
Niehove
Kommerzijl
Sauwerd
Overschild
Adorp
Ten Boer
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
DE HUNZE
NOORDDIJK
MEERSTAD
PADDEPOEL
Niekerk
Oldekerk
HOOGKERK
Groningen
Harkstede
Slochte
Boerakker
GRONINGEN
DRENTHE
Kolham
Tolbert
Haren
Foxhol
Hoogezand
Leek
Niebert
Onnen
Peize
Paterswolde
Kropswolde
Roden
Eelde
Glimmen
Zevenhuizen
Yde
Kiel-Windeweer
Donderen
Zuidlaren
Langelo
Een-West
Vries
Tynaarlo
Een
Zeegse
Haulerwijk
Norg
Annen
Eexterve
Zeijen
Anloo
Nationaal Park Drentsche Aa
Veenhuizen
MARSDIJK
Eext
Loon
Gieten
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error


HEMA

snackeys

snackeys

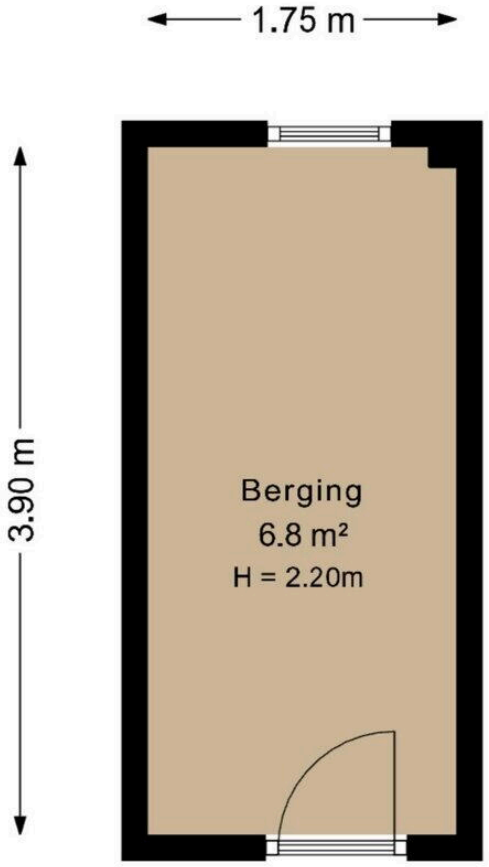





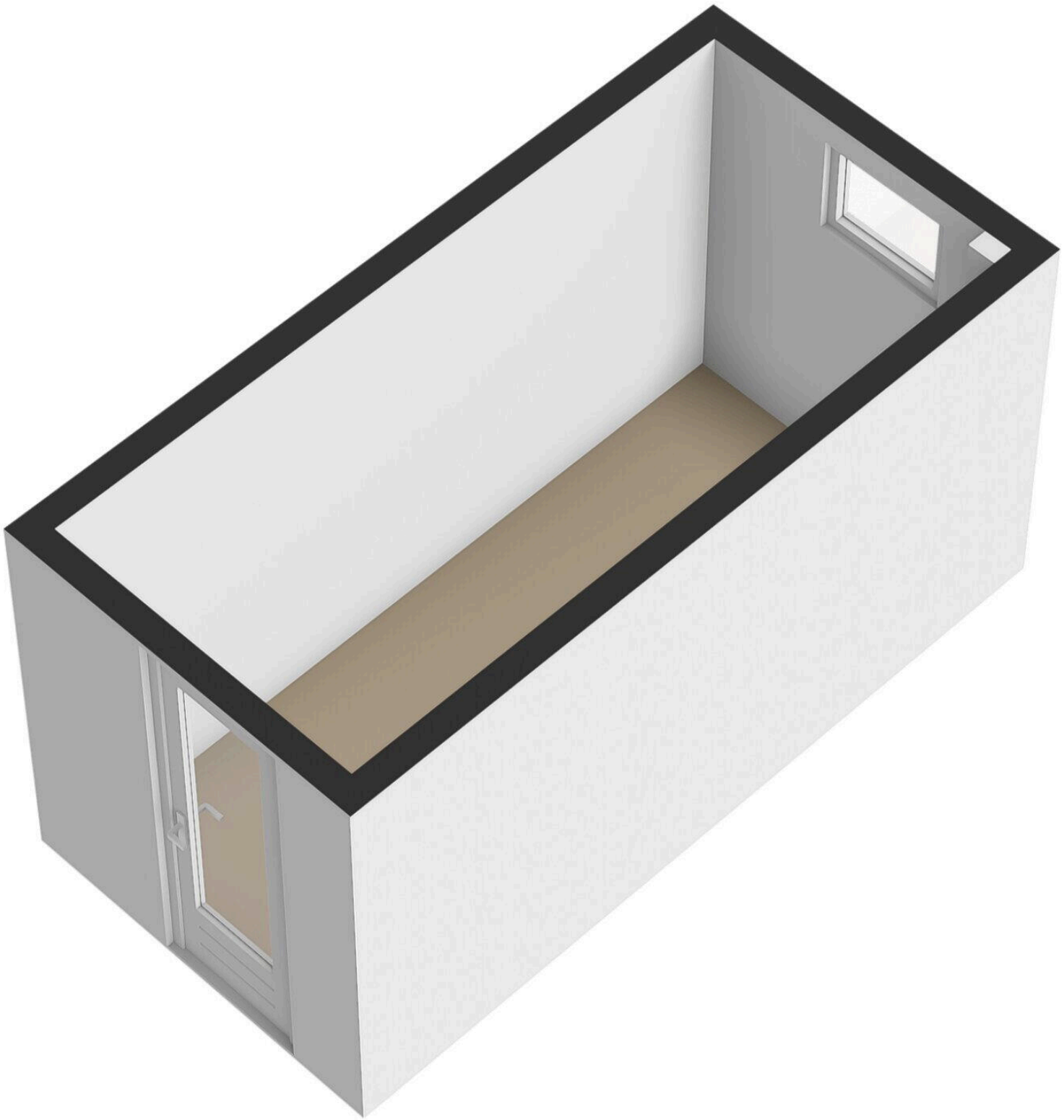
Paterswoldseweg 560
Groningen
Appartement

Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Paterswoldseweg 560
Groningen
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Paterswoldseweg 560

www.paterswoldseweg560.nl

Anderz Makelaar

Atoomweg 6 B
9743 AK, Groningen

www.anderzmakelaar.nl