



121

STEENSTRAAT

EERSEL

OVER DE WONING

Steenstraat 121; springt er meteen uit. Allereerst door de fantastische ligging in de straat, maar ook door de fijne gebruiksoppervlakte van bijna 125 m², de garage direct aan de woning én de mogelijkheid om aan de overzijde van de straat nog een garagebox bij te kopen.

Tel daar de uitgebouwde ruime begane grond, de 8 zonnepanelen, de vier volwaardige

slaapkamers en badkamer op de verdieping(en) en de heerlijk groene tuin van prettig formaat met terrasoverkapping en berging bij op en je hebt behoorlijk wat vinkjes om op jouw woonwensenlijst af te strepen.

Kortom: een fantastisch gelegen woning die op meerdere fronten nét even wat extra's biedt.

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1981

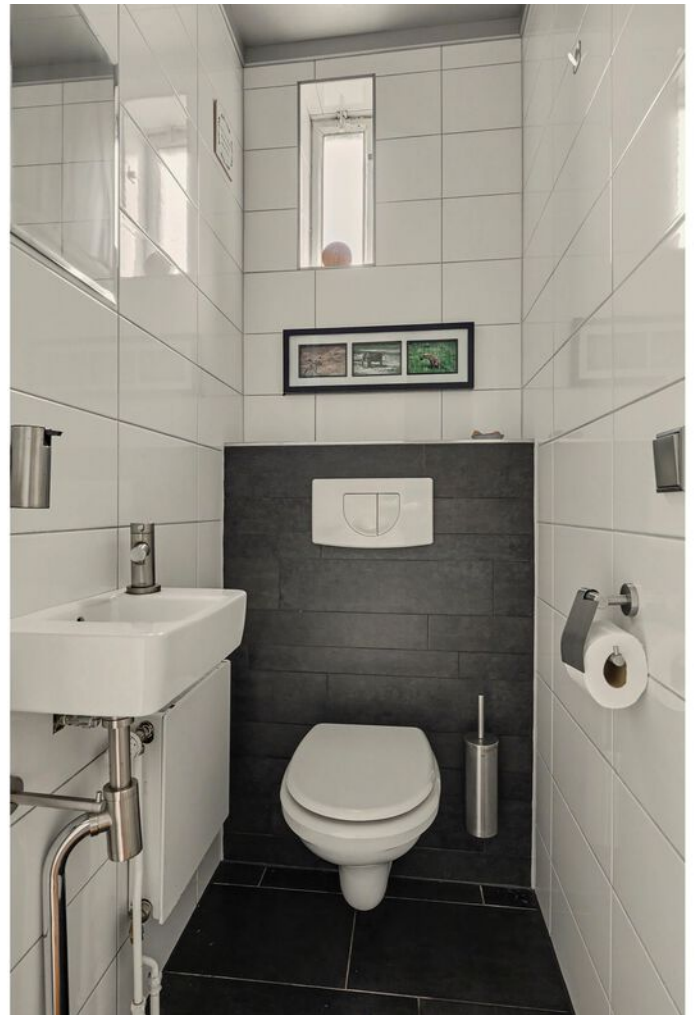
WOONOPPERVLAKTE:
124m²

INHOUD:
553m³

PERCEELOPPERVLAKE:
255m²



Je rijdt rustig de wijk in en daar staat nummer 121 te stralen op een van de mooiste plekjes van de straat! De open, ruimtelijke ligging geeft je meteen een fijn gevoel. Je parkeert de auto gemakkelijk op je eigen oprit voor de garage en loopt vervolgens via de verzorgde voortuin richting de voordeur. Met een mooi gazon, leilindes vol kleine appeltjes en een gezellige border met groen is ook de eerste indruk er eentje om blij van te worden. Een warm welkom, nog voordat je binnen bent!



ENTREE

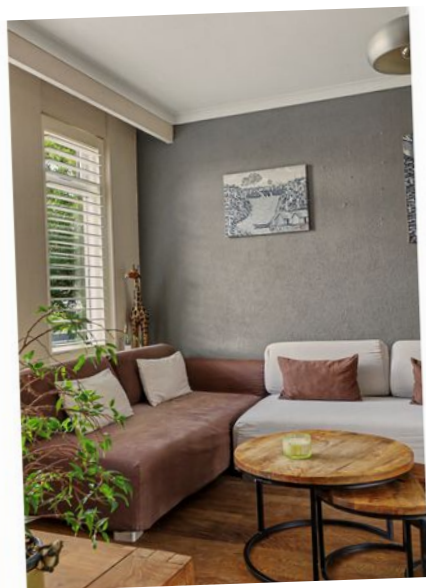
Een lichte en ruime binnenkamer! Zodra je binnenstapt, valt direct de prettige lichtinval op, mede dankzij het hoekraam. De eiken parketvloer loopt mooi door over de gehele begane grond en vormt een warm geheel. Toch trekt de trapopgang nét even extra de aandacht: deze is in het voorjaar van 2026 voorzien van vernieuwde pvc-trapbekleding!

De ruime entree biedt daarnaast plaats aan een netjes betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, de meterkast en een praktische garderobe. Alles op zijn plek dus! Maar genoeg rondgekeken in de hal, want er wacht nog veel meer. Lopen we mee naar de woonkamer?





WOONKAMER



Ruimte, sfeer en een heerlijke lichtinval! Zodra je de deur van de woonkamer openslaat, valt de fijne, open Z-indeling direct op. De warme houten parketvloer, neutraal afgewerkte wanden en de in baksteen opgemetselde open haard zorgen samen voor een sfeervolle basis. Het rookkanaal is afgesloten, maar de haard vormt nog altijd een karaktervolle blikvanger. Ook het plafond met fraaie sierlijst draagt bij aan de charmante uitstraling.



Aan de voorzijde stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, gefilterd door de stijlvolle Jasno-maatwerkshutters. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek met zicht op de voortuin. Aan de achterzijde vind je alle plek voor een royale eethoek, die mooi in verbinding staat met de halfopen keuken in de aanbouw.

En ook aan praktisch gemak is gedacht, want onder de trap bevindt zich een handige provisiekast. Ideaal voor alles wat je graag binnen handbereik hebt, maar liever netjes uit het zicht bewaart!

KEUKEN

De halfopen keuken staat klaar voor een nieuwe ronde! Of je nu kiest voor een frisse update of liever jouw eigen Pinterest-ideeën tot leven brengt, de basis is er. De huidige keukenopstelling bestaat uit een lichte, neutrale wandopstelling met een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, combi-oven en koelkast. De doorlopende parketvloer vanuit de woonkamer zorgt voor een mooi, rustig geheel. Dankzij het hoekraam valt er bovendien prettig daglicht naar binnen en zorgen de inbouwspots in het plafond voor extra sfeer. Kortom, een fijne ruimte met volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plek van te maken!





BIJKEUKEN

Een fijne extra, dat is de bijkeuken! Een praktische ruimte met volop mogelijkheden, want wie weet trek je deze in de toekomst wel bij de keuken voor nét dat beetje extra leefruimte. Voor nu is het een handige, grotendeels betegelde doorgang naar de tuin. Daarnaast beschik je hier over een vaste inbouwkast voor extra bergruimte én de aansluiting voor de wasmachine. Lekker praktisch en met mogelijkheden voor later!

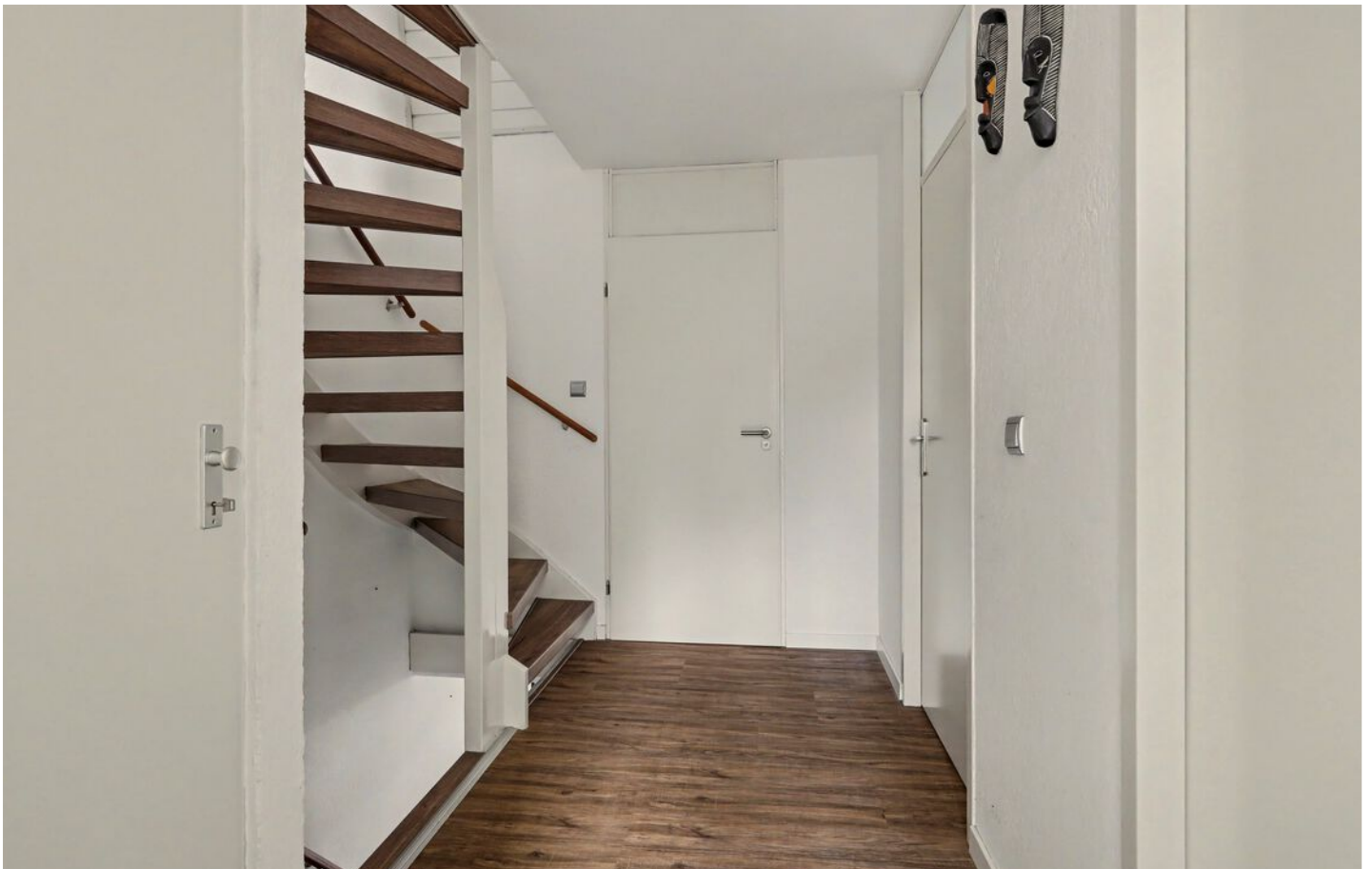


EERSTE VERDIEPING

Overloop

Je brengt misschien wel de meeste tijd door op de begane grond, maar een fijne plek om je terug te trekken mag natuurlijk niet ontbreken! Gelukkig heb je hier keuze genoeg. De eerste verdieping is praktisch ingedeeld met maar liefst drie (ruime) slaapkamers en een neutrale badkamer. Of je nu een fijne master bedroom, kinderkamer of thuiswerkplek zoekt, de mogelijkheden zijn er!

Alle vertrekken op deze verdieping komen samen via de royale overloop, die een prettige en open indruk geeft. Een fijne verbindingsruimte die meteen de toon zet voor de rest van de verdieping! De overloop is afgewerkt met een nette pvc-vloer en voorzien van een vaste inbouwkast.





Slaapkamers

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, ieder met een eigen formaat maar met eenzelfde verzorgde afwerking. De doorlopende, warme pvc-vloer zorgt voor een mooi geheel en dankzij de dakkapellen voelt iedere kamer extra ruim aan. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn de kamers bovendien voorzien van rolluiken.

De master bedroom maakt het plaatje compleet met stijlvolle Jasno shutters voor het raam en een vaste vierdelige inbouwschuifkast. Ideaal voor wie houdt van comfort én opbergruimte!





Badkamer

De badkamer? Die is fijn van formaat, compleet uitgerust en dankzij de neutrale betegeling heerlijk tijdloos! Hier begin je de dag fris of sluit je hem juist ontspannen af met een momentje in bad, sfeervol gesitueerd onder de dakschuinte. Liever douchen? Dan staat de ruime inloopdouche met glazen wand voor je klaar. Verder vind je hier een hangcloset en een wastafelmeubel met wastafel en spiegel. Het neutrale plafond met inbouwspots en een dakvenster maakt het geheel helemaal af!





TWEEDE VERDIEPING

En er is nóg meer ruimte! Via een afsluitbare deur bereik je de verrassend ruime zolderverdieping, die zich uitstekend leent als vierde volwaardige slaapkamer. Dankzij het hoekraam en dakvenster valt er prettig daglicht naar binnen en de nette laminaatvloer zorgt voor een verzorgde basis. Ook vind je hier de Intergas cv-installatie en de omvormer van de zonnepanelen. De pvc-trapbekleding naar deze verdieping is in het voorjaar van 2026 vernieuwd.



Kortom, een zolder die nét dat beetje extra leefruimte biedt!

TUIN

Achtertuintuin

Op zonnige dagen verplaatst het leven zich vanzelf naar buiten en met een tuin als deze is dat absoluut geen straf! De verzorgde achtertuin ligt heerlijk op het zuidwesten en is groen en volwassen aangelegd, met kleurrijke borders en een fijn gazon waar kinderen alle ruimte hebben om te ravotten. En extra leuk, de ingebouwde trampoline zorgt gegarandeerd voor uren speelplezier!

Ook aan bergruimte geen gebrek! Naast de aanpandige garage beschikt Steenstraat 121 over een extra stenen buitenberging met elektra, ideaal voor tuinspullen en andere zaken. De tuin heeft een heerlijk open karakter en is circa drie jaar geleden voorzien van nieuwe houten schuttingen. Dankzij de separate poort naar het achtergelegen pad parkeer je de fiets bovendien gemakkelijk achterom. Praktisch én genieten in eigen tuin, hier kan het allebei!





TUIN



Ook aan een fijne plek om beschut buiten te zitten is gedacht! Direct achter de woning bevindt zich de overkapping met 2 lichtkoepels, waar de nette tuinbestrating mooi is doorgetrokken. Een heerlijke plek om op meerdere momenten in het jaar van het buitenleven te genieten. Bovendien loop je hier lekker droog van de woning naar de garage. En op zomerse dagen? Dan is de aanwezige zonneluifel een cadeautje op zich! En als kers op de taart? Die prachtige, groene druivenstruik! Een sfeervolle blikvanger die het groene buitenplaatje helemaal compleet maakt.





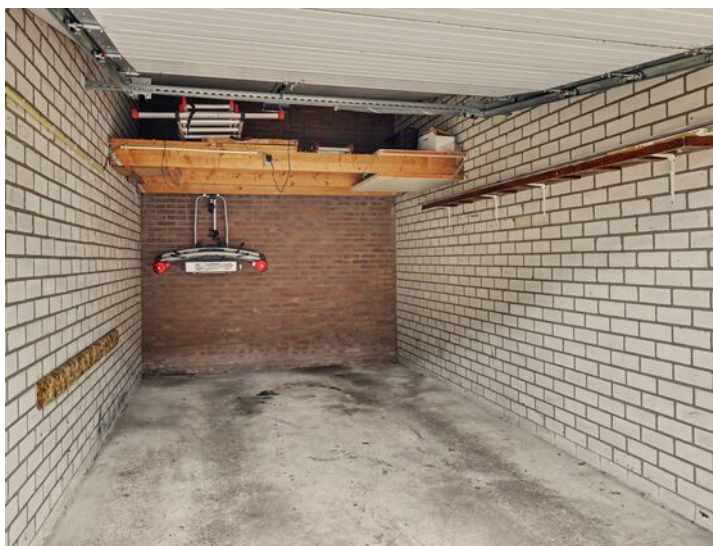
Garage welke bij het huis behoort
 Een garage vol mogelijkheden! Via de tuin bereik je de fijne garage, ideaal om de auto droog te stallen of om lekker veel spullen op te bergen. De ruimte is voorzien van een tegelvloer en een houten, elektrisch bedienbare openslaande deur. En er is nóg meer bergruimte, want via het vlizoluik bereik je de praktische bergzolder. Handig voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt!





Optioneel bij te kopen garagebox (Steenstraat 111B)

Een extra garage? Die is er ook! Recht tegenover de woning ligt een garagebox van maar liefst 17 m², die de huidige eigenaren eveneens bezitten. Een mooie aanvulling op de garage van ruim 20 m² direct aan de woning. Koper krijgt als eerste de mogelijkheid om deze garagebox bij te kopen. Een extra vinkje dus voor wie nét wat meer ruimte kan gebruiken!









BIJZONDERHEDEN

Locatie

Droom nog maar even verder, want ook de ligging mag er zijn! Een huis kun je helemaal naar eigen smaak maken, maar de locatie? Die kies je maar één keer. En dat zit hier helemaal goed!

Steenstraat 121 ligt op een mooi hoekperceel in een fijne, kindvriendelijke woonomgeving. Met diverse basisscholen, een groot park, speeltuintjes, een fietscrossbaan en kinderopvang op steenworp afstand, is dit een heerlijke plek voor het hele gezin. Ook de gezellige dorpskern van Eersel en de historische Markt met haar sfeervolle terrasjes liggen dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen hoef je dus niet ver van huis.

En moet je richting Eindhoven voor je werk? Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen ben je zo onderweg. Ideaal voor wie bijvoorbeeld bij ASML of op de High Tech Campus werkt.

Kenmerken

- Bouwjaar 1981;
- Gebruiksoppervlakte wonen 124 m²
- Overige inpandige ruimte 30 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte 15 m²
- Optioneel bij te kopen garagebox van maar liefst 17 m²
- 255 m² perceel
- Energielabel C
- De woning beschikt over 8 zonnepanelen
- Intergas Compact HRE cv-installatie (2020)
- Houten kozijnen met grotendeels isolerende beglazing (excl. voordeur/ toilet/ hoekraam zolder/inpandige garage)
- Dak-, muur- en vloerisolatie toegepast
- Grotendeels voorzien van Jasno maatwerk shutters (raambekleding)
- De slaapkamers op de eerste verdieping zijn bovendien voorzien van rolluiken (begin 2026 elektrisch gemaakt)
- Het buitenschilderwerk is afgelopen zomer nog uitgevoerd
- De dakkapellen zijn in het voorjaar aan de buitenzijde opnieuw bekleed met Trespa
- De pvc-trapbekleding naar de verdiepingen is in het voorjaar van 2026 vernieuwd
- Een zonnige op het zuidwesten gesitueerde achtertuin.

Zie je jouw naam graag vermeld staan op een bordje naast de voordeur? Geef een belletje naar het kantoor en onze enthousiaste makelaar leidt jou graag rond.

PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

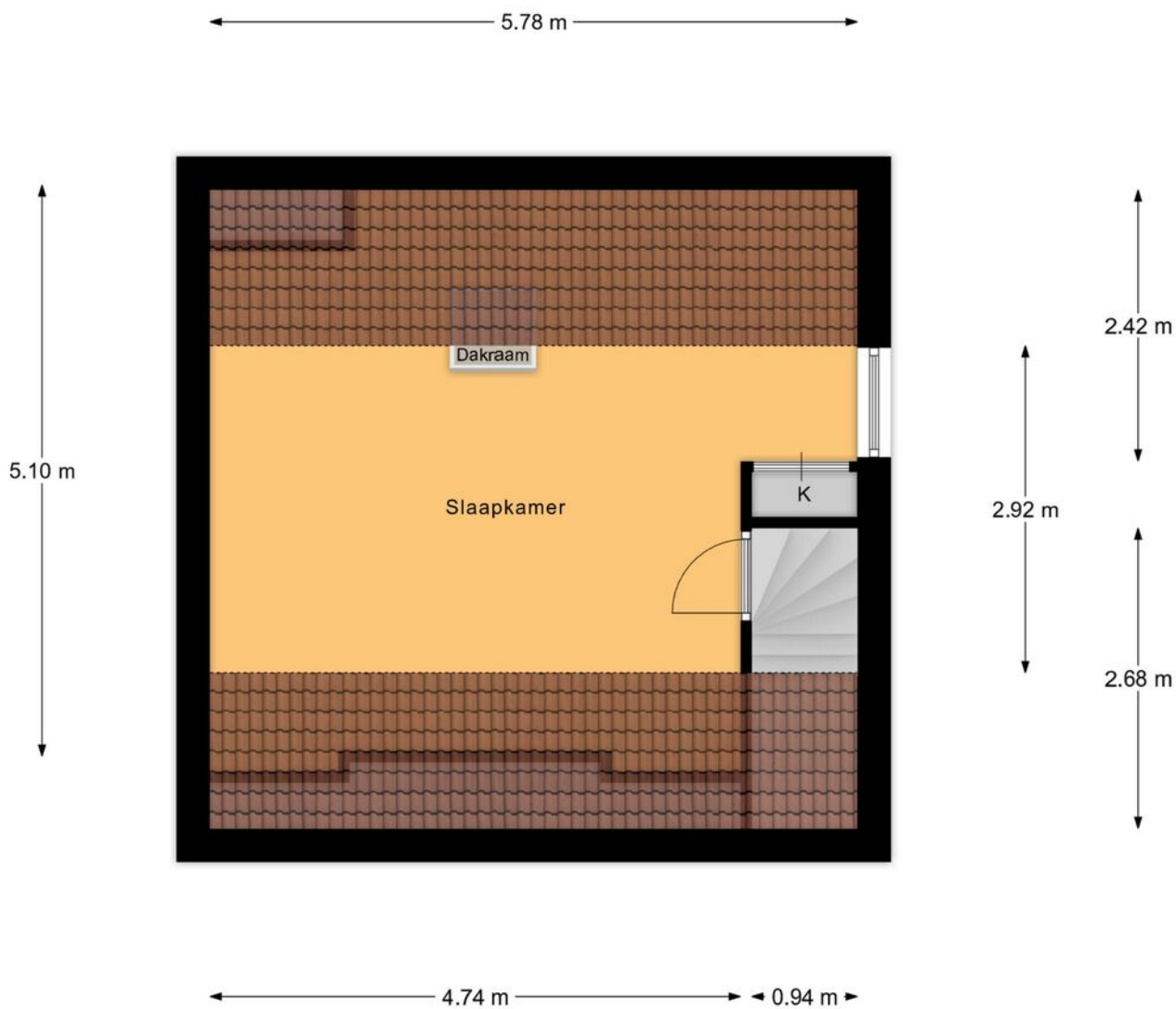
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

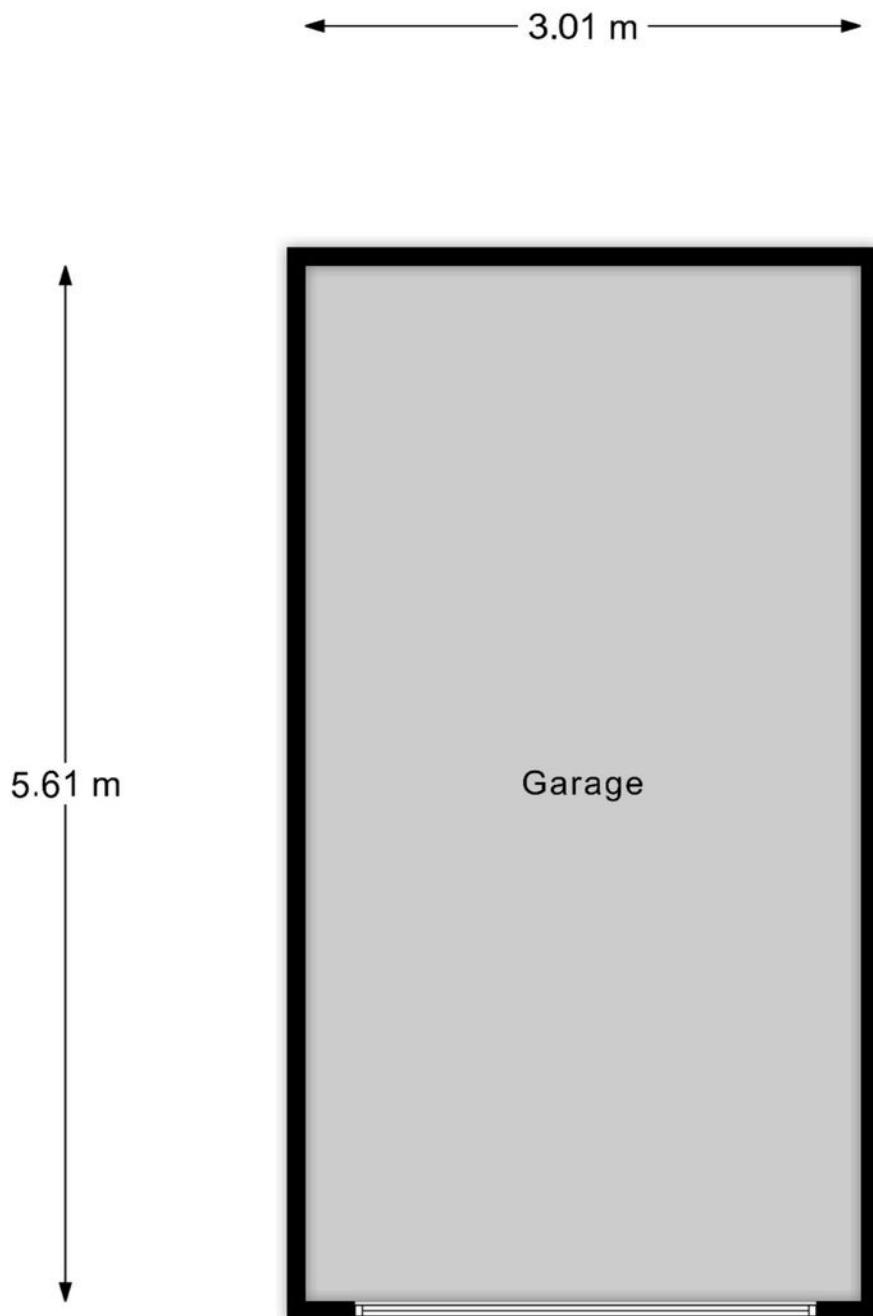
PLATTEGROND



2e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Garage

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie F

Perceel 4668

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl