

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Trintel 121

Vraagprijs: € 550.000,-k.k.

MODERNE ENERGIEZUINIGE EENGEZINSWONING VAN CA. 114 M² MET VIER SLAAPKAMERS, RUIME WOONKAMER, 14 ZONNEPANELEN EN EEN HEERLIJKE LIGGING TEGENOVER HET SPAANDERSBANK PARK!

Ben je op zoek naar een comfortabele, goed onderhouden gezinswoning die je direct kunt betrekken? Dan is Trintel 121 in Monnickendam absoluut een bezichtiging waard! Deze aantrekkelijke eengezinswoning beschikt over ca. 114 m² woonoppervlak, vier slaapkamers, een ruime woonkamer met vloerverwarming en een praktische indeling, ideaal voor het hele gezin. Met energielabel A, maar liefst 14 zonnepanelen, airconditioning in de woonkamer en de master bedroom én vernieuwde kozijnen uit 2025 is ook aan wooncomfort en energiezuinigheid gedacht. De U-vormige keuken aan de voorzijde biedt bovendien een prachtig uitzicht op het groen van het tegenovergelegen Spaandersbank park. Tel daar de fraai aangelegde achtertuin met stenen berging en achterom bij op en je hebt een heerlijke plek om thuis te komen!

DE WONING

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich het toilet bevindt en vanwaar je toegang hebt tot de woonkamer. De begane grond is royaal opgezet, waardoor een fijne, ruime leefruimte is ontstaan. De pvc-vloer met vloerverwarming zorgt voor een comfortabele basis en geeft het geheel een moderne uitstraling. Dankzij de prettige indeling is er volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek waar je met familie en vrienden heerlijk kunt samenkomen.

Aan de voorzijde bevindt zich de U-vormige keuken, die niet alleen praktisch is ingericht, maar ook een bijzonder pluspunt heeft: het uitzicht op het groene Spaandersbank park. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven, Quooker en een koelkast met vriezer. Zo beschik je over alle gemakken om uitgebreid te koken of juist snel iets op tafel te zetten.

Vanuit de woonkamer bereik je de netjes aangelegde achtertuin, waar je op mooie dagen heerlijk buiten kunt zitten. De tuin beschikt over een stenen berging van ca. 7 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

EERSTE ETAGE

Via de trap, die fraai is bekleed met eikenhout, bereik je de eerste etage. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers van ca. 6 m² en 12 m². De slaapkamer van ca. 12 m² biedt voldoende ruimte voor een comfortabel ingerichte slaapkamer, terwijl de kleinere kamer zich ook uitstekend leent als kinder-, werk- of hobbykamer. Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer van ca. 10 m².

De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een dubbele wastafel, een douche, een designradiator en een toilet.

TWEDE ETAGE

De tweede etage vormt een heerlijke aanvulling op de woning. Via de overloop, waar ruimte is voor een werkplek en waar de wasmachine en droger opgesteld kunnen worden, bereik je de royale master bedroom van ca. 17 m².

Deze slaapkamer is voorzien van twee dakkapellen, die zorgen voor extra ruimte en een prettige lichtinval. De praktische bergkasten in de knieschotten bieden bovendien volop opbergruimte, zodat de kamer overzichtelijk en netjes blijft. Ook aan comfort is gedacht: de master bedroom beschikt over airconditioning, ideaal tijdens warme zomerdagen.

Dankzij de royale afmetingen en de praktische indeling is deze verdieping een fijne, rustige plek om je terug te trekken.

DE LIGGING

Een van de grote pluspunten van deze woning is de ligging tegenover het groene Spaandersbank park. Het vele groen direct aan de overzijde zorgt voor een prettige, open woonomgeving en biedt een fijne plek om even naar buiten te gaan voor een wandeling of om van de natuur te genieten.

Ook Monnickendam zelf heeft veel te bieden. Deze sfeervolle historische stad staat bekend om haar gezellige centrum, karakteristieke straatjes en de levendige haven. Je vindt er diverse winkels, horecagelegenheden, scholen en sportvoorzieningen. Ook voor gezinnen is Monnickendam een fijne woonplaats, met verschillende mogelijkheden voor recreatie en ontspanning in de omgeving.

Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van de uitvalswegen en het openbaar vervoer, waardoor omliggende plaatsen en Amsterdam goed bereikbaar zijn. Zo combineer je hier het comfort van wonen in een groene, gemoedelijke omgeving met de voorzieningen en bereikbaarheid die je dagelijks nodig hebt.

HET ONDERHOUD EN DE DUURZAAMHEID

De woning is op de begane grond uitgebouwd en voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort. De kozijnen zijn in 2025 vernieuwd en de woning beschikt over energielabel A en maar liefst 14 zonnepanelen. Daarmee is er nadrukkelijk aandacht besteed aan energiezuinig wonen.

Daarnaast zijn zowel de woonkamer als de master bedroom op de tweede etage voorzien van airconditioning. Dit zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. De combinatie van de energiezuinige voorzieningen, de praktische indeling en de verzorgde afwerking maakt dit een woning waar je je snel thuis kunt voelen.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A;
- Voorzien van 14 zonnepanelen;
- Kozijnen vernieuwd in 2025;
- Perceeloppervlakte 156 m²;
- Vier slaapkamers;
- Begane grond met pvc-vloer en vloerverwarming;
- U-vormige keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker;
- Airconditioning in de woonkamer en de master bedroom;
- Master bedroom van ca. 17 m² met twee dakkapellen en praktische bergruimte;
- Trap naar de eerste en tweede etage bekleed met eikenhout;
- Netjes aangelegde achtertuin met stenen berging van ca. 7 m² en achterom;
- Gelegen tegenover het groene Spaandersbank park;
- Direct te betrekken;
- Oplevering in overleg.

Ben je op zoek naar een energiezuinige gezinswoning met vier slaapkamers, een fijne tuin en een groene woonomgeving? Kom dan de mogelijkheden van Trintel 121 zelf ervaren. Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!

De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.



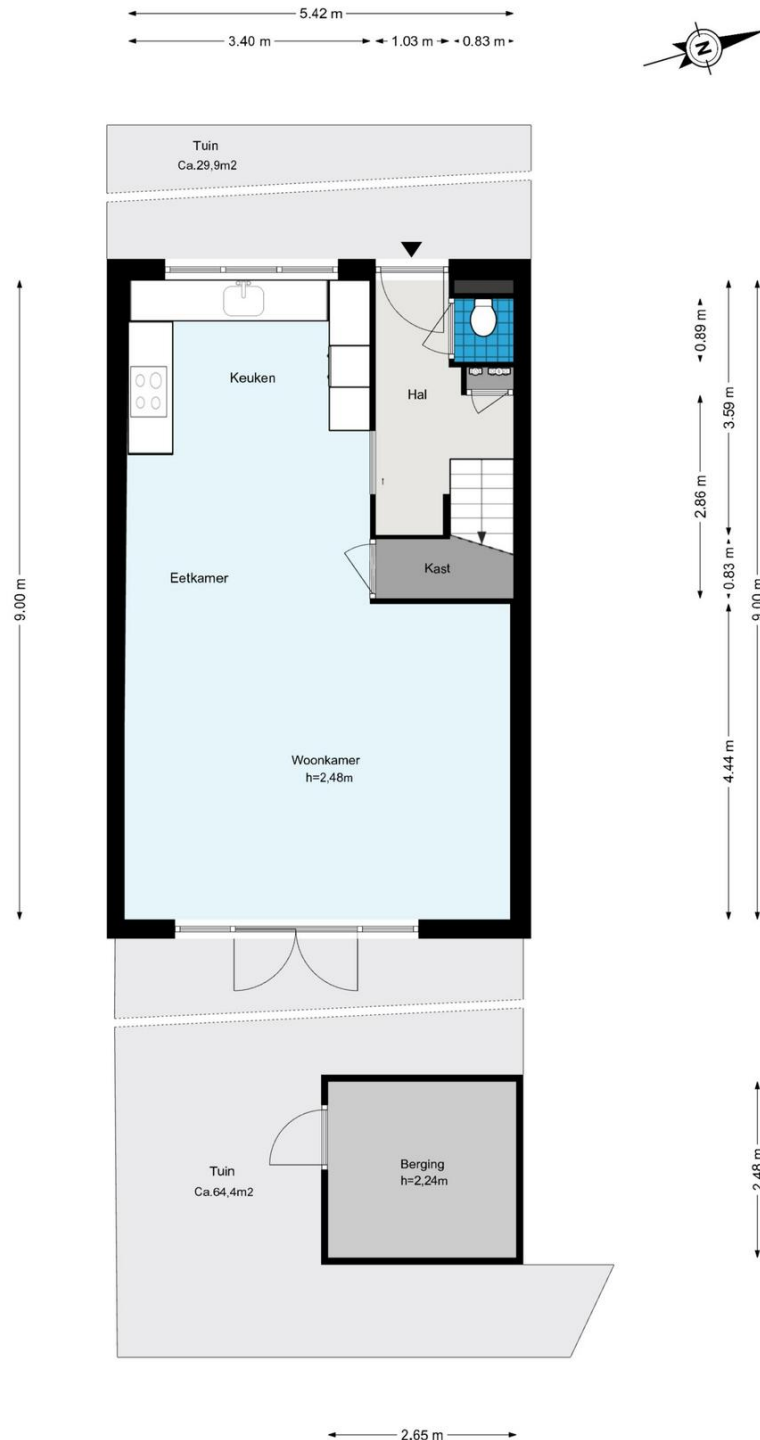






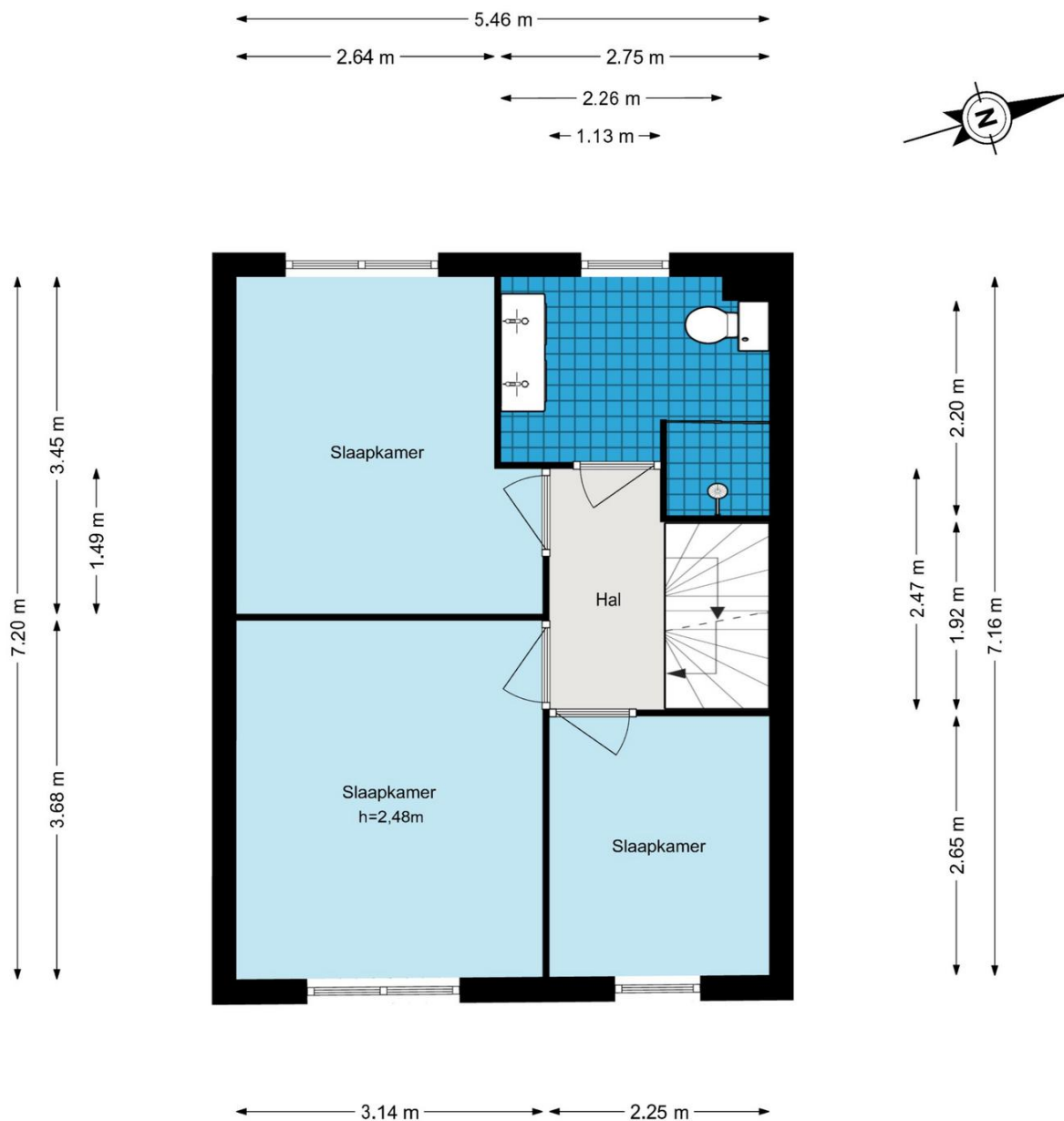


Trintel 121 - Monnickendam
Begane grond



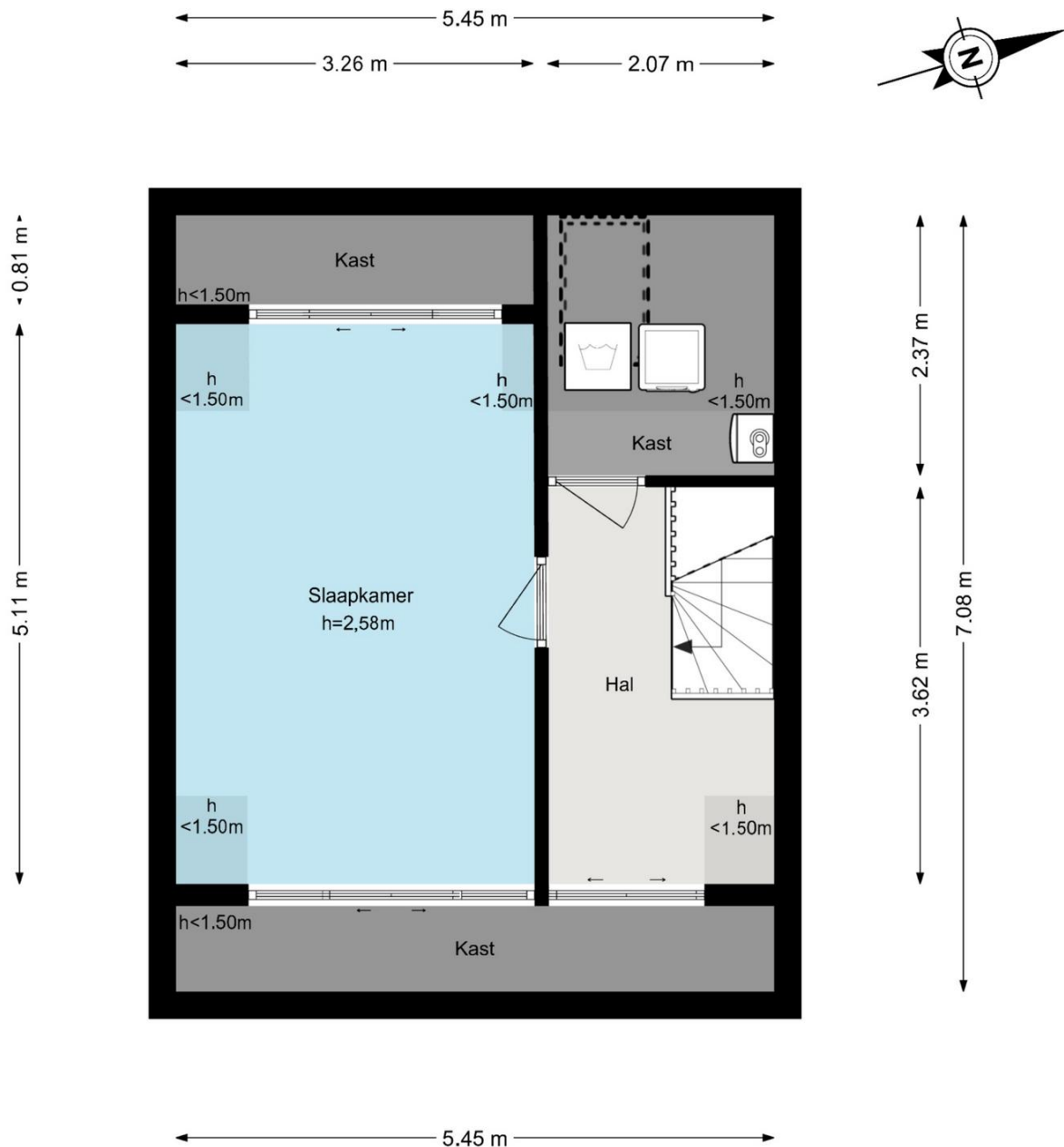
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Trintel 121 - Monnickendam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Trintel 121 - Monnickendam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl