



Tweede van der Helststraat 6-4

Amsterdam De Pijp

34 m² | Eigen dakterras
Turn-key | Volle eigendom

Muriel Makelaardij
Register Makelaar & Taxateur in
Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189
+31 (0)20 470 3960
info@murielmakelaardij.nl
www.murielmakelaardij.nl





Turn-key wonen met eigen dakterras in De Pijp

Welkom in de Tweede van der Helststraat 6-4: een turn-key studio van 34 m² op de vierde verdieping van een karakteristiek pand uit 1900, gelegen in het hart van De Pijp. Het eigen dakterras is bijna net zo groot als de studio zelf.

Het Sarphatipark ligt op steenworp afstand en aan het einde van de straat stroomt de Amstel. Een appartement in volle eigendom waar u zich vanaf dag één volledig thuis voelt.

Wat maakt dit appartement bijzonder?

- ✓ Turn-key studio appartement, direct te betrekken
- ✓ Eigen dakterras van 31 m² via interne trap met dakkoepel
- ✓ Volle eigendom, dus geen erfpachtcanon
- ✓ Geliefde locatie in De Pijp, met het Sarphatipark op steenworp afstand en de Amstel aan het einde van de straat
- ✓ Nette keuken met 4-pits fornuis, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en koelkast
- ✓ Badkamer met inloopdouche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting
- ✓ Karakteristiek pand uit 1900, fundering hersteld in 2005
- ✓ Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing





Een complete studio, slim ingedeeld

Via de gezamenlijke entree en het trappenhuis bereikt u de vierde verdieping. Na de overloop, met meterkast en een kast met de cv-ketel, stapt u de studio binnen.

De studiokamer is ingedeeld met een zithoek en een slaapgedeelte. De nette keuken is voorzien van inbouwapparatuur: een 4-pits fornuis met afzuigkap, vaatwasser, magnetron en koelkast.

De nette badkamer heeft een inloopdouche, toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Een interne trap leidt naar het dakterras.



Eigen dakterras boven De Pijp

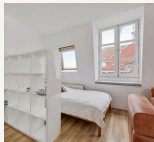
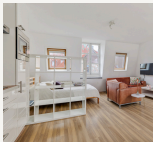
Via de interne trap en de dakkoepel stapt u naar buiten op uw eigen dakterras. Gelegen op de vierde verdieping ligt het hoog boven de straat; een plek om te ontbijten, te borrelen of de avond rustig te laten uitkomen.

Het terras is bijna net zo groot als de studio zelf. Zo krijgt dit compacte appartement een tweede leefruimte, in een wijk waar een eigen buitenruimte niet vanzelfsprekend is.



Slaapgedeelte in de studio

Dit studio appartement heeft geen aparte slaapkamer. Het slaapgedeelte maakt deel uit van de studiokamer, samen met de zithoek. Zo blijft de indeling open en overzichtelijk, en biedt het dakterras extra ruimte om buiten te zijn.





De badkamer met inloopdouche

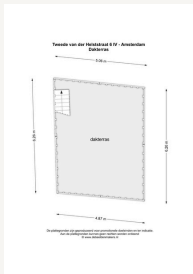
De nette badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Alles is direct te gebruiken, passend bij het turn-key karakter van het appartement.



Plattegrond

Eén woonlaag, totaal 34 m² (NEN 2580).

Entree, studioskamer met zit- en slaapgedeelte en keuken, badkamer met toilet, interne trap naar dakterras (31 m²).



Wonen in De Pijp

De Tweede van der Helststraat ligt in De Pijp: een geliefde en levendige wijk, bekend om de vele winkels en een overvloed aan cafés en restaurants.

Het Sarphatipark ligt op steenworp afstand, voor een wandeling omringd door groen. Wie van water houdt, vindt aan het einde van de straat de Amstel. Ook de Albert Cuypmarkt ligt op loopafstand.

De Pijp is goed verbonden met het openbaar vervoer en het centrum van Amsterdam ligt op fietsafstand.

Een buurt waar stadsleven, groen en water samenkomen.



Praktische informatie

OVERDRACHT

- ✓ Vraagprijs: € 379.500 k.k.
- ✓ Aangeboden sinds: 22-10-2026
- ✓ Status: Beschikbaar
- ✓ Aanvaarding: In overleg

KADASTRALE GEGEVENS

- ✓ Gemeente: Amsterdam
- ✓ Sectie: V | Nummer: 10928 | Index: 22
- ✓ Juridische status: (Onder-)appartementsrecht (30/109e aandeel)

VVE (Vereniging van Eigenaren)

- ✓ Beheerd door: Randstad Vastgoed Groep
- ✓ Servicekosten: € 77,50 per maand
- ✓ MJOP: Nee

ERFPACHT

- ✓ Geen erfpacht, volle eigendom

NEN 2580

- ✓ Gebruiksoppervlakte wonen: 34 m²
- ✓ Buitenruimte: 31 m²

BOUW

- ✓ Type: Studio appartement (bovenwoning)
- ✓ Bouw: Bestaande bouw
- ✓ Bouwjaar: 1900

BIJZONDERHEDEN

- ✓ Volle eigendom in de geliefde buurt De Pijp
- ✓ Turn-key studio appartement, direct te betrekken
- ✓ 34 m² woonoppervlakte
- ✓ Studiokamer met zit- en slaapgedeelte en nette keuken
- ✓ Aantal kamers: 1, studio zonder aparte slaapkamer
- ✓ Badkamer met inloofdouche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting
- ✓ Eigen dakterras van 31 m² met interne trap en dakkoepel
- ✓ Energielabel C
- ✓ Combi cv-ketel (2013)
- ✓ Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- ✓ Meubilair, wasmachine en droger blijven achter



De Tweede van der Helststraat 6-4 is een turn-key studio appartement met eigen dakterras in het hart van De Pijp; compact, comfortabel en in volle eigendom, in een van de meest geliefde buurten van Amsterdam.

Een plek waar stadsleven en een eigen buitenruimte moeiteloos samenkomen.

Wij begeleiden u graag persoonlijk door dit bijzondere appartement en vertellen u meer over de details, mogelijkheden en de levensstijl die het biedt.

PLAN UW BEZICHTIGING

Muriel Makelaardij
Register Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189

+31 (0)20 470 3960

info@murielmakelaardij.nl

www.murielmakelaardij.nl