



Martin Luther Kinglaan 504

Diemen-Centrum

81 m² | 2 Slaapkamers
Volle eigendom | 5e
verdieping

Muriel Makelaardij
Register Makelaar & Taxateur in
Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189
+31 (0)20 470 3960
info@murielmakelaardij.nl
www.murielmakelaardij.nl





Ruim wonen op de vijfde verdieping in Diemen-Centrum

Welkom in de Martin Luther Kinglaan 504: een licht en ruim 3-kamerappartement op de vijfde verdieping, gelegen in het hart van Diemen-Centrum. Het hoekappartement heeft een praktische indeling en een eigen balkon op het zuidwesten. Een instapklare appartement waar je je vanaf dag één thuis voelt.

Met 81 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een eigen box en uitzicht over Diemen en Amsterdam woon je ruim en op korte afstand van de stad.

Wat maakt dit appartement bijzonder?

- ✓ Verzorgd en licht 3-kamer hoekappartement van 81 m² op de vijfde verdieping
- ✓ Uitzicht over Diemen en Amsterdam
- ✓ Open keuken met 5-pits gasfornuis, vaatwasser en aparte vrieskast
- ✓ Twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon op het zuidwesten
- ✓ Nette badkamer met inloepdouche en designer wasbak, plus separaat toilet
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Volle eigendom, dus geen erfpacht
- ✓ Externe berging (box) van 8 m² aanwezig





Een ruime woonkamer met open keuken

De ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval is verdeeld in een zitgedeelte aan de achterzijde en een open keuken met eetgedeelte aan de voorzijde. Via de woonkamer bereik je de gang met het separate toilet, de badkamer en de twee slaapkamers.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser, koelkast, aparte vrieskast en combi-oven. Daarnaast is er een wasmachineaansluiting en ruim voldoende opbergruimte.



Balkon op het zuidwesten

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde stap je het balkon op, gelegen op het zuidwesten. Een fijne plek om te genieten van de middag- en avondzon.

Dankzij de ligging op de vijfde verdieping heb je vanaf het balkon uitzicht over Diemen en Amsterdam; een prettige plek om je dag te beginnen of aan het einde van de dag te ontspannen.



Twée slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde biedt directe toegang tot het balkon; een rustige plek om je dag te beginnen of 's avonds buiten te ontspannen. De tweede slaapkamer is flexibel in te zetten als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor.





De badkamer en het separate toilet

De nette badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel met een designer wasbak. Naast de badkamer bevindt zich het separate toilet met fontein, netjes en modern afgewerkt.

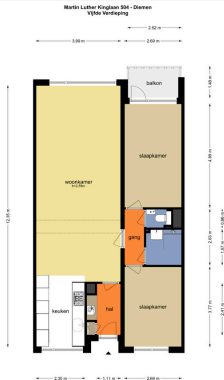


Plattegrond

Eén woonlaag, totaal 81 m² (NEN 2580).

Gezamenlijke entree (galerij), lift en trappenhuis, entree woning op de vijfde verdieping, hal met meterkast en boiler, woonkamer met open keuken, separaat toilet, badkamer, twee slaapkamers en balkon.

Externe berging: box van 8 m².



Wonen in Diemen-Centrum

Diemen-Centrum is een prettige, rustige en goed bereikbare buurt direct naast Amsterdam. In de omgeving vind je winkels, voorzieningen en horeca, en het Diemerpark ligt dichtbij voor een rondje wandelen, hardlopen of fietsen.

De verbindingen zijn goed: met verschillende buslijnen, tram 19 en de trein ben je binnen een mum van tijd in het centrum van Amsterdam. Parkeren kan in de blauwe zone; een parkeervergunning kost €96 per twee jaar.

Een buurt waar de rust van Diemen en de dynamiek van Amsterdam samenkomen.



Praktische informatie

OVERDRACHT

- ✓ Vraagprijs: € 397.500 k.k.
- ✓ Aangeboden sinds: 22-10-2026
- ✓ Status: Beschikbaar
- ✓ Aanvaarding: In overleg

KADASTRALE GEGEVENS

- ✓ Gemeente: Diemen
- ✓ Sectie: A | Nummer: 4618 | Index: 274
- ✓ Juridische status: Appartementrecht

VVE (Vereniging van Eigenaren)

- ✓ Beheerd door: Flatbeheer VvE Beheer
- ✓ Servicekosten: €293 per maand
- ✓ MJOP: Ja

ERFPACHT

- ✓ Volle eigendom, geen erfpacht

NEN 2580

- ✓ Gebruiksoppervlakte wonen: 81 m²
- ✓ Balkon: 4 m² | Box: 8 m²

BOUW

- ✓ Type: Appartementrecht
- ✓ Bouw: Bestaande bouw
- ✓ Bouwjaar: 1972

BIJZONDERHEDEN

- ✓ Gelegen in Diemen-Centrum
- ✓ Hoekappartement
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ 81 m² woonoppervlakte
- ✓ Ruime woonkamer met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Zonnig balkon op het zuidwesten
- ✓ Eigen box van 8 m²
- ✓ Blokverwarming en een elektrische boiler in eigendom
- ✓ Energielabel E
- ✓ Volle eigendom, geen erfpacht



Martin Luther Kinglaan 504 is een licht en ruim driekamerappartement op de vijfde verdieping in het hart van Diemen-Centrum; met nieuwe kozijnen, een eigen balkon op het zuidwesten en uitzicht over Diemen en Amsterdam.

Een appartement waar ruimte, licht en een praktische indeling samenkomen.

Wij begeleiden u graag persoonlijk door dit bijzondere hoekappartement en vertellen u meer over de details, mogelijkheden en de levensstijl die het biedt.

PLAN UW BEZICHTIGING

Muriel Makelaardij
Register Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189

+31 (0)20 470 3960

info@murielmakelaardij.nl

www.murielmakelaardij.nl