

VRAAGPRIJS
€ 285.000 K.K.



DA COSTAPLEIN 6 B, MAASSLUIS



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 64m²
Berging	: 17m²
Inhoud	: 210m³
Bouwjaar	: 1958
Energie label	: B

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Servicekosten € 231,39

Verwarming € 110,-

Water € 22,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1958

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 64 m²

Inhoud 210 m³

Oppervlakte externe bergruimte 17 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2021
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een centrale plek in Maassluis met vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde vind je dit verzorgde ruime 3-kamerappartement. Het appartement ligt op de tweede woonlaag van een kleinschalig complex en is afgelopen jaren nagenoeg geheel gemoderniseerd. Het gehele appartement (m.u.v. de natte ruimtes) is afgewerkt met een visgraat PVC-vloer. Door de moderne afwerking is dit een woning waar je zonder klussen direct in kunt wonen. De locatie is eveneens ideaal. In de directe omgeving vindt je winkels, horeca, sportverenigingen, recreatiemogelijkheden en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor je profiteert van een centrale én rustige woonomgeving. Ben je op zoek naar een verzorgd en comfortabel appartement op een fijne locatie in Maassluis? Dan is dit ruime 3-kamerappartement op de tweede woonlaag zeker een bezichtiging waard.

Indeling:

Begane grond

Verzorgde, afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. In de onderbouw is een zeer ruime eigen berging van maar liefst ca. 17 m² aanwezig en is ideaal voor het stallen van fietsen en voor extra opslag.

Eerste verdieping:

Via het trappenhuis kom je bij de entree van de woning. Je komt binnen in de ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. In de hal vindt je de meterkast en is er toegang tot het geheel betegelde toilet, de keuken, de slaapkamer aan de voorzijde en de woonkamer. De praktische indeling zorgt voor een prettige woonbeleving en een optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. De sfeervolle woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. De grote raampartijen zorgen voor een veel lichtinval en vanuit de woonkamer heb je een prachtig uitzicht op het groen voor de deur, wat zorgt voor een rustige woonbeleving. In de woonkamer is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De slaapkamer grenzend aan de woonkamer is via een schuifdeur bereikbaar. Deze ruime slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en biedt directe toegang tot het zonnige balkon.

Via de slaapkamer is de badkamer bereikbaar, deze is volledig betegeld, is modern afgewerkt en is voorzien van een inloopdouche met zowel een regendouche als handdouche en een stijlvol wastafelmeubel. In het plafond zijn inbouw spots en een afzuigpunt verwerkt en er is een raam met daarboven een kiepraampje voor natuurlijke ventilatie.

De tweede slaapkamer aan de voorzijde van het appartement is van goed formaat en biedt diverse mogelijkheden voor inrichting. De moderne keuken is gelegen aan de achterzijde en is uitgerust met een recht keukenblok aan beide zijden.

De keuken heeft een betegelde achterwand en bovenkasten. In de keuken bevindt zich een vaatwasmachine, een combi-oven/magnetron, spoelbak met een kraan, een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een vriezer. Er is een aansluiting voor de wasmachine, tevens bevindt zich in de keuken de opstelplaats voor de cv-ketel (2021) en vanuit de keuken is er toegang tot het balkon. Het balkon is rustig gelegen en is overdekt door het bovengelegen balkon.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie:

Het Da Costaplein is een centrale gelegen ligt op korte afstand van het gezellige historische stadscentrum van Maassluis met diverse winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Ook metrostation Maassluis Centrum biedt een snelle verbinding richting Rotterdam en Hoek van Holland. De uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en het Westland zijn uitstekend bereikbaar. Daarnaast bevinden recreatiemogelijkheden, sportvoorzieningen en het fraaie wandelgebied zich op korte afstand. Parkeren doe je gemakkelijk op de openbare parkeerplaatsen voor de deur.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1958;
- Verzorgd en instapklaar 3-kamerappartement op de tweede woonlaag;
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Balkon met aan de achterzijde;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Het gehele appartement is (m.u.v. de natte ruimtes) afgewerkt met een visgraat PVC-vloer;
- Ruime eigen berging in de onderbouw;
- Energielabel B (geldig tot: 10 - 05 - 2031)
- Bijdrage VvE € 231,39 per maand
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- Oplevering in overleg.

Kadastraal:

Da Costaplein 6-B, 3141 BB Maassluis
Maassluis, sectie D, nummer 8407,
appartementsindex 10

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 64 m²

Balkon: ca. 4 m²

Berging: ca. 17 m²

Inhoud: ca. 210 m³

Opleveren: in overleg nader te bepalen

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**





Da Costaplein 6 B, Maassluis





Da Costaplein 6 B, Maassluis





Da Costaplein 6 B, Maassluis





Da Costaplein 6 B, Maassluis



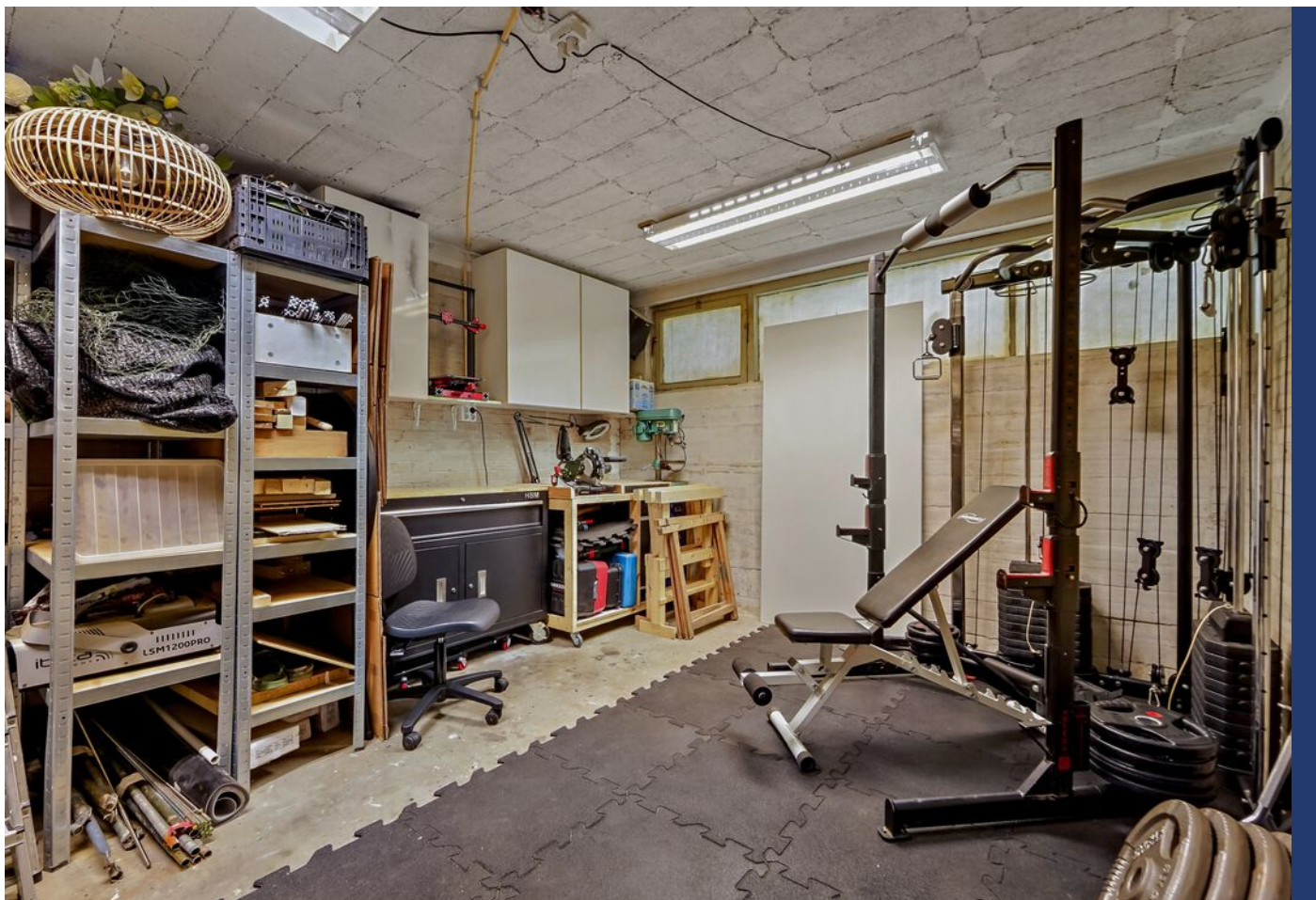


Da Costaplein 6 B, Maassluis

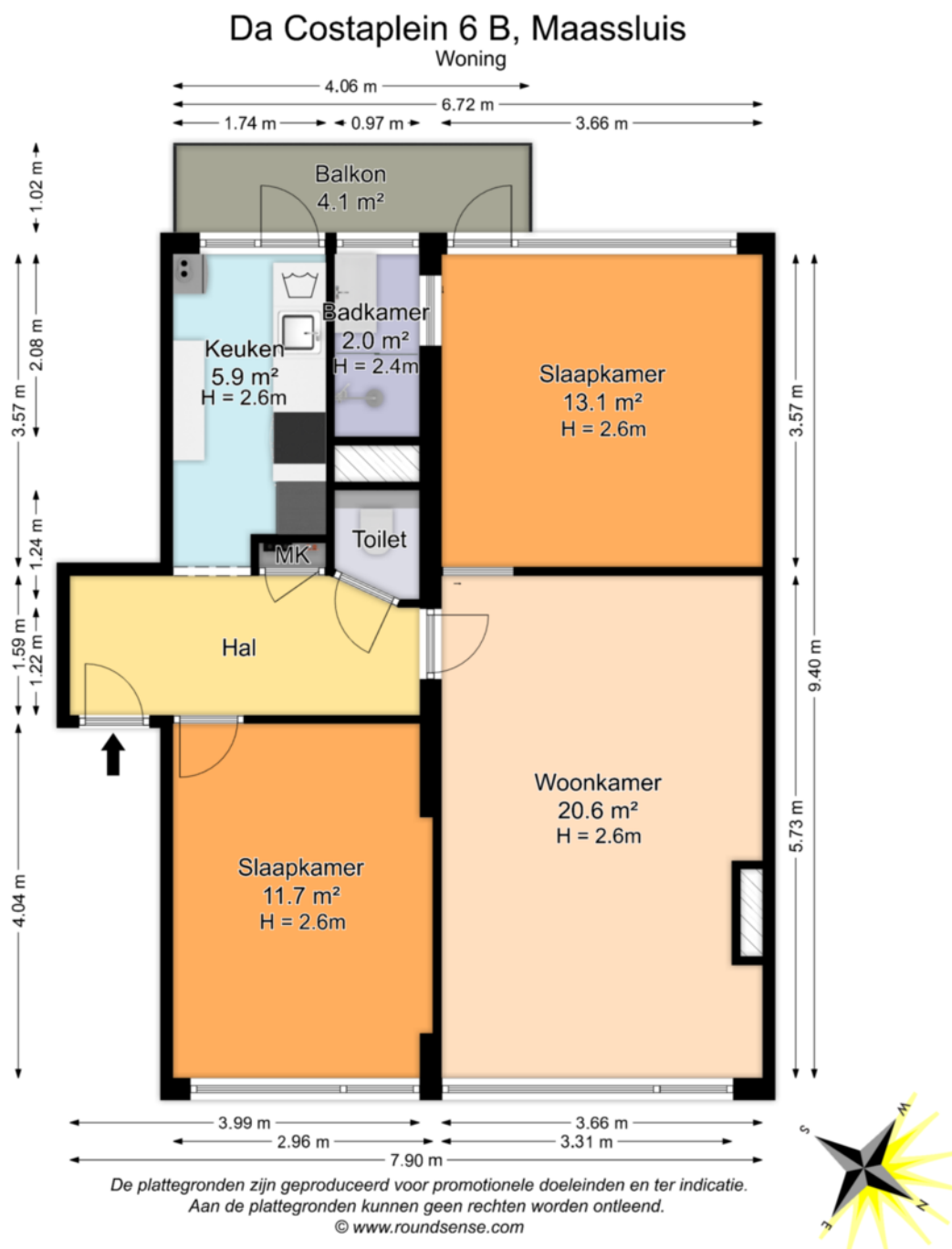




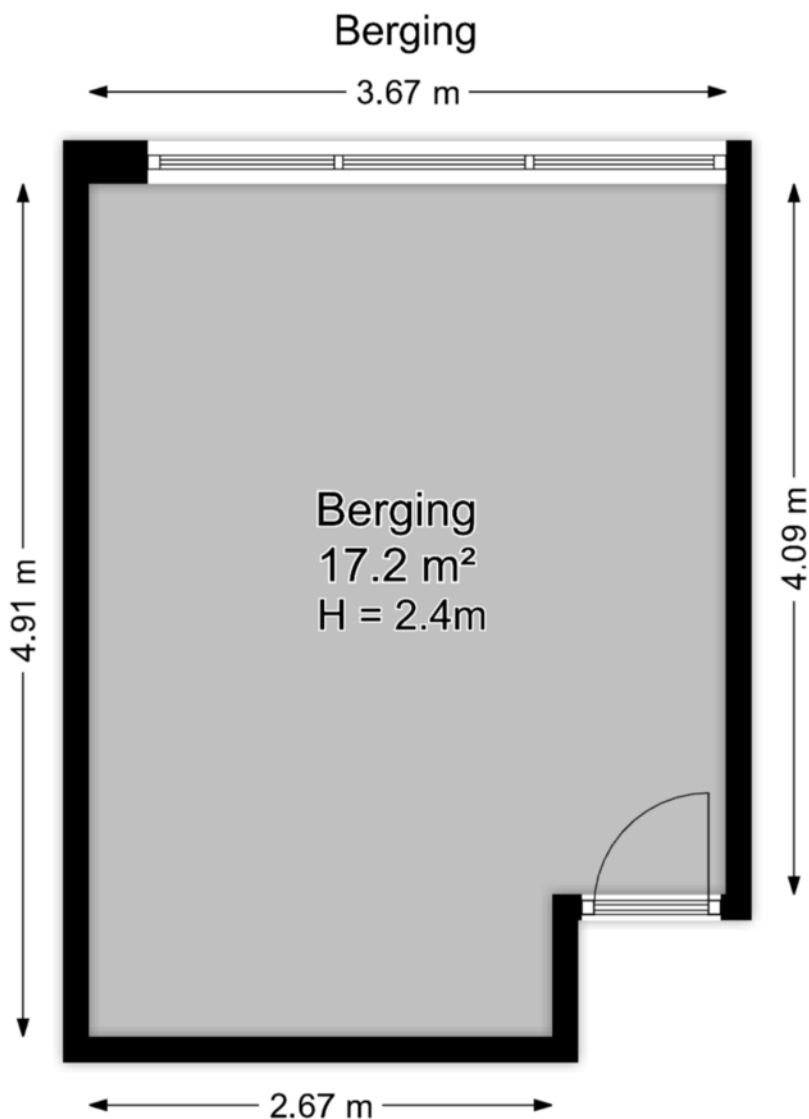
Da Costaplein 6 B, Maassluis



PLATTEGROND



Da Costaplein 6 B, Maassluis



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Da Costaplein 6-B te Maassluis

Datum: september 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Bruine kledingkast IKEA in kantoor	☐	☐	☒	☐
- Groene bank in woonkamer	☐	☐	☒	☐
- Bankplateau achter bank	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC-vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Oven-magnetron combinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Koel-vries combinatie	☒	☐	☐	☐
- Inductie-kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Keukenblok (tweede smalle variant)	☒	☐	☐	☐
- Plafondlamp	☐	☒	☐	☐
- Prullenbak	☐	☒	☐	☐
- Zwarte vakkenkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- WC-rol houder	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
- Zwart zeeprekje	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin/Balkon				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☒	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

KADASTRALE KAART

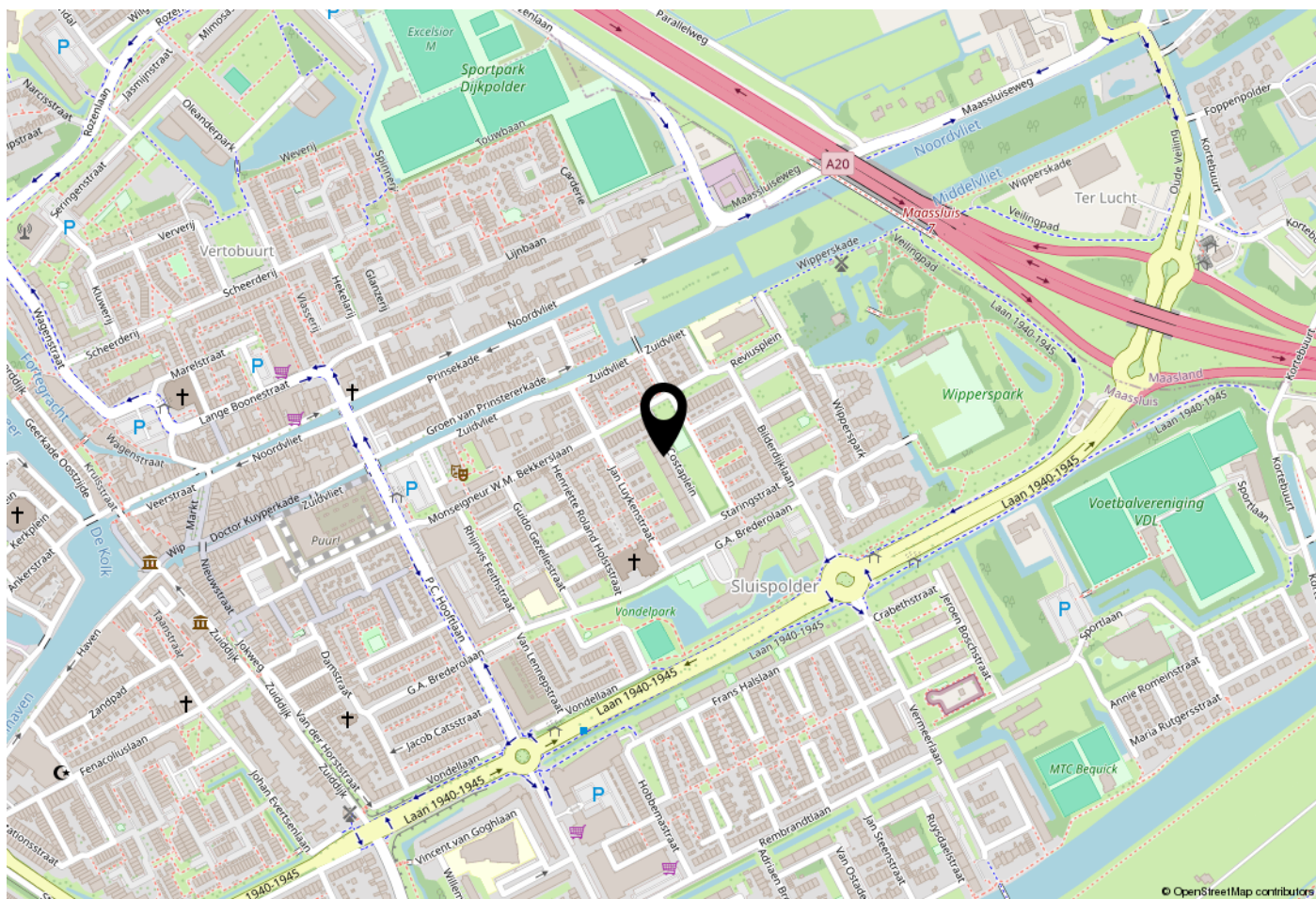
Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Maassluis	
	Huisnummer	Sectie	D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7244	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

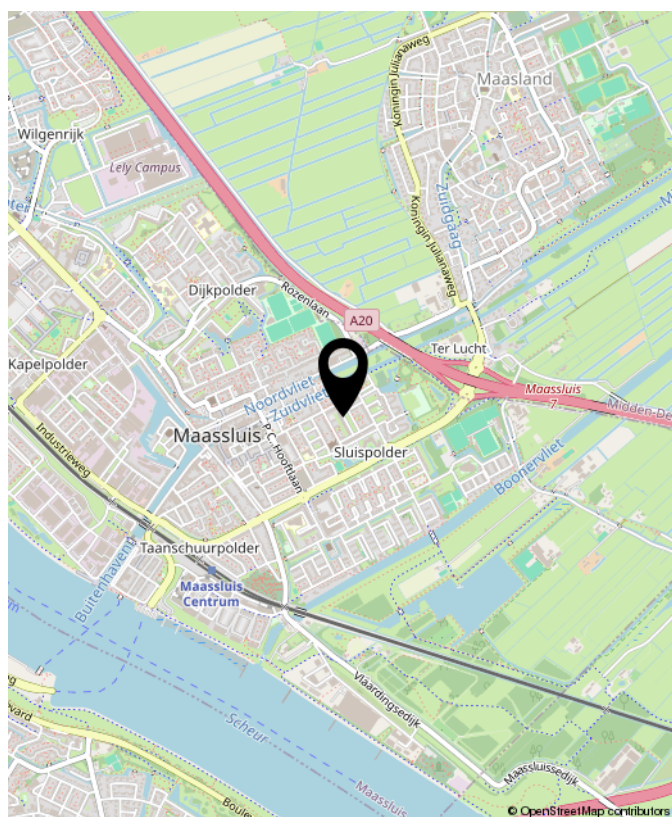
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

Het Da Costaplein is een centrale gelegen ligt op korte afstand van het gezellige historische stadscentrum van Maassluis met diverse winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Ook metrostation Maassluis Centrum biedt een snelle verbinding richting Rotterdam en Hoek van Holland. De uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en het Westland zijn uitstekend bereikbaar. Daarnaast bevinden recreatiemogelijkheden, sportvoorzieningen en het fraaie wandelgebied zich op korte afstand. Parkeren doe je gemakkelijk op de openbare parkeerplaatsen voor de deur.



Da Costaplein 6 B, Maassluis



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

