

Pijnacker

Serijnenhof 12 | Vraagprijs € 725.000



BESCHIKBAAR

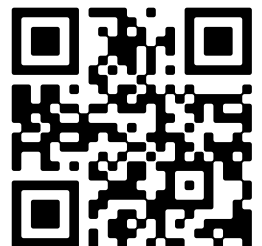
WWW.SERIJNENHOF12.NL



Type object: Eindwoning

Bouwjaar: 1978

Website: www.serijnenhof12.nl



Omschrijving

Serijnenhof 12, 2641 MZ Pijnacker

Vanaf dat deze woning nieuw gebouwd werd, is deze altijd met veel zorg en liefde bewoond geweest, maar nu gaan we op zoek naar een gezin die het huis in ere wil herstellen.

Ruimte, groen en vrijheid zijn de elementen die hier prachtig samenkomen.

Uw bezichtiging kunt u inplannen via de afsprakenplanner op de woningwebsite serijnenhof12.nl. Onze SMASH Makelaar, Alexandra van der Schot, zal uw eventuele vragen tijdens de bezichtiging graag beantwoorden.

Deze grote geschakelde 2-onder-1 kapwoning ligt op een unieke plek aan de buitenrand van de geliefde wijk Koningshof, direct grenzend aan het groene parkgebied van de Polanen. Hier woon je letterlijk tussen het groen, met volop rust, privacy en natuurbeleving om je heen, terwijl alle voorzieningen verrassend dichtbij zijn.

Met maar liefst 185m² woonoppervlakte, 6 slaapkamers én 3 badkamers springt deze woning met gemak boven het gemiddelde uit. Dit is zo'n huis waar je binnenkomt en direct voelt: hier is écht ruimte en zijn er ontzettend veel mogelijkheden. Ruimte om te wonen, te werken, te ontspannen, op te groeien én jarenlang van te genieten. En ja, er zal wel flink geklust moeten worden om de woning helemaal naar de tijd van nu te renoveren. De verkopers hebben alvast een bouwkundige keuring laten uitvoeren zodat eventuele vragen over de staat van de woning direct beantwoord worden. Uit dit rapport komen geen bouwkundige gebreken naar voren, maar wel het inzicht wat er qua onderhoud noodzakelijk is (los van cosmetische veranderingen).

Via de handige fiets- en wandelverbinding bereik je binnen enkele minuten winkelcentrum Keizershof en de RandstadRail met metro E-lijn richting Rotterdam en Den Haag. Een droom locatie voor gezinnen en voor wie comfortabel wil reizen naar werk of studie. Daarbij staat Pijnacker bekend om de uitstekende basisscholen en de fijne, veilige leefomgeving voor kinderen.

Begane grond: Parkeer de auto op de eigen oprit of in de garage of gewoon voor de deur en stap binnen in deze verrassend royale woning. De hal beschikt over een garderobe, toiletruimte, trapopgang en inbandige toegang tot de garage.

De woonkamer ademt direct sfeer en warmte. Dankzij de royale afmetingen ontstaan er vanzelf meerdere gezellige leefplekken: een comfortabele zithoek, een ruime eetkamer en knusse hoekjes om je even terug te trekken bij de open haard met een boek of een goed glas wijn. De originele houten parketvloer in de eetkamer geven karakter en charme aan het geheel. Grote raampartijen en de schuifpui zorgen overal voor prachtig zicht op het groen rondom de woning.

De keuken aan de voorzijde moet gemoderniseerd worden. De inbandige garage met aparte berging/werkplaats is royaal van formaat en zowel via de voorzijde als via een deur naar de achtertuin toegankelijk — ideaal voor fietsen, hobby's, opslag of gewoon extra praktische ruimte.

En dan de tuin... Wow. Dit is een tuin waardoor je niet in de gaten hebt dat je vlakbij grote steden woont. Gelegen op het zonnige zuidoosten, groen omzoomd en met veel privacy.

1e verdieping Op de 1e verdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers (waarvan 2 met een wastafel) en 1 kleinere kamer. Er bevinden zich op deze etage een ruime badkamer met bad en dubbele wastafel met een close-in boiler,

een separaat toilet én separaat een doucheruimte (welke ook uitstekend kan dienen als wasruimte).

2e verdieping

Ook hier blijft de woning imponeren qua ruimte. De verdieping is voorzien van 2 grote slaapkamers. In een van de slaapkamers is een douche en wastafel. Ook op deze etage is weer een toilet.

In een hoek is uit het zicht een plek gecreëerd voor de CV ketel (Nefit Proline, laatste onderhoud 2025), mechanische ventilatie en wasmachine en/of droger.

Een heerlijke verdieping met heel veel mogelijkheden.

Via een steile, vaste trap bereik je bovendien nog een riante bergzolder op stahoogte. Hier bevindt zich de Solarmax omvormer voor de 10 zonnepanelen.

Werkelijk overal voel je het motto van dit huis: ruimte, ruimte en nog eens ruimte. Een zeldzaam ruim familiehuis op een fantastische groene locatie, met rust, privacy en alle voorzieningen dichtbij. Een plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en waar je iedere dag geniet van licht, groen en vrijheid.

- Gelegen op eigen grond

- Kluswoning

- Energielabel B (oktober 2026)

- Bouwtechnisch rapport (oktober 2026) aanwezig

Oplevering: in overleg

De navolgende clausules zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst:

* Niet-zelfbewoningsclausule; daarom is er geen Vragenlijst of Lijst van Zaken beschikbaar

* As-is-where-is clausule; de woning wordt in de staat verkocht zoals deze te zien is tijdens een bezichtiging [zie het bouwkundig rapport van Homekeur]

* Ouderdomsclausule en asbestclausule

Is uw interesse gewekt?

Wacht niet te lang en plan je afspraak in via de afsprakenplanner op de woningwebsite serijnenhof12.nl .

De informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op onze website, wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van Vastgoed Ned. Heeft u vragen over dit object of over onze dienstverlening neemt u dan gerust contact met ons op.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000
-------------	-----------

Bouw

Object type:	eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978

Oppervlakte en inhoud

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	CV ketel
Warm water:	CV ketel
Cv ketel:	Nefit

Buitenruimte

Tuin:	Voor- en achtertuin
-------	---------------------

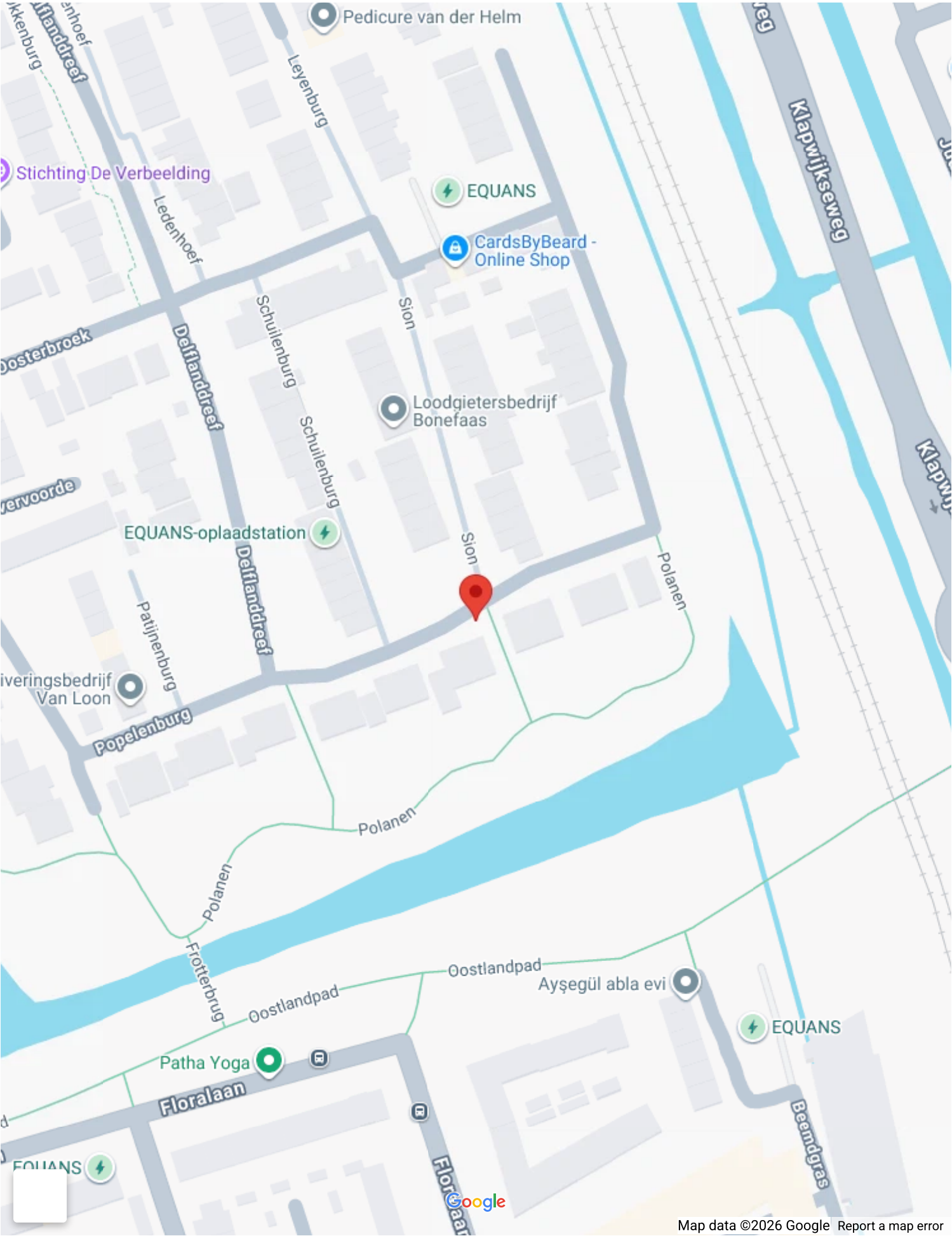
Bergruimte

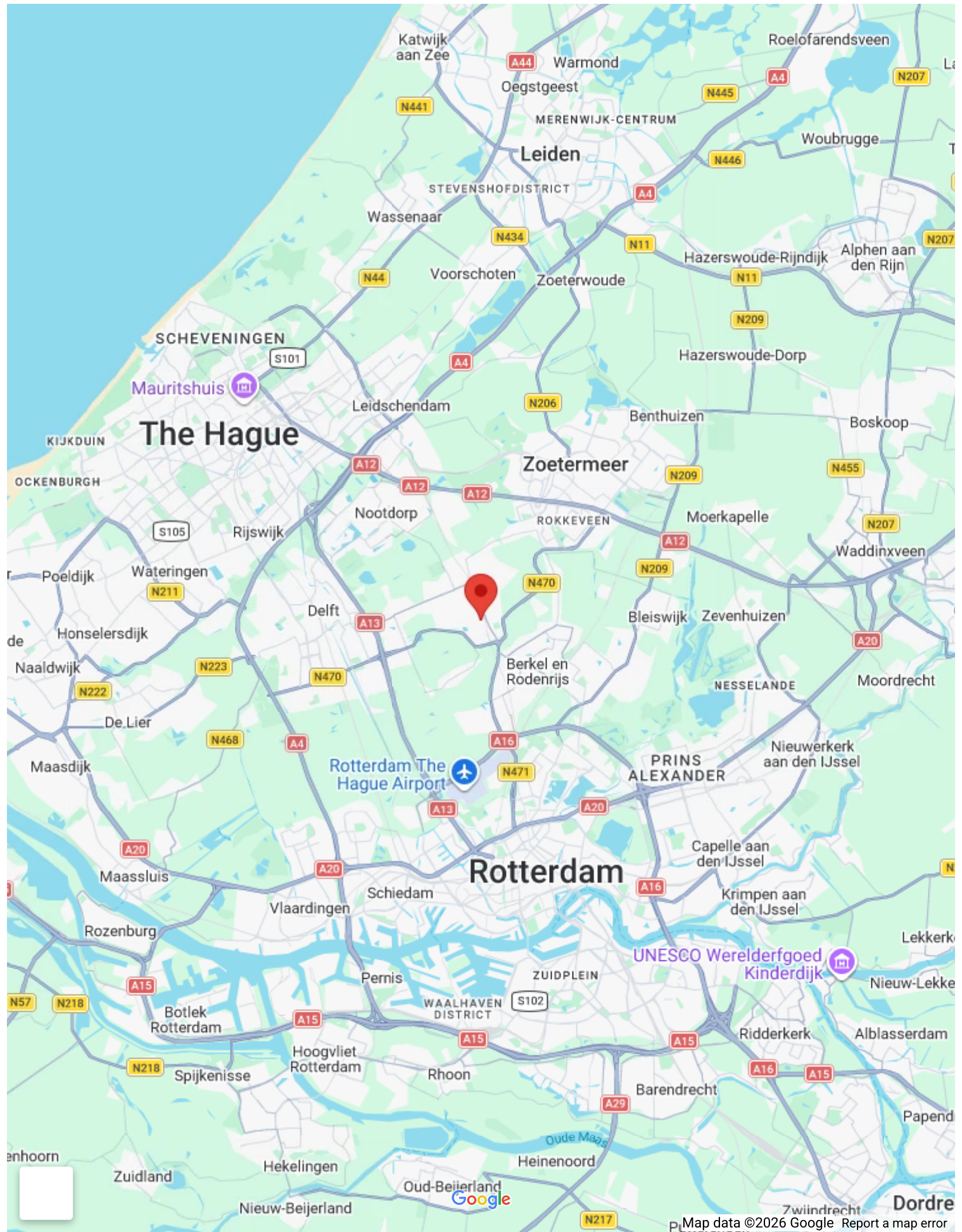
Soort parkeergelegenheid:	Eigen terrein en openbaar [gratis]
---------------------------	------------------------------------

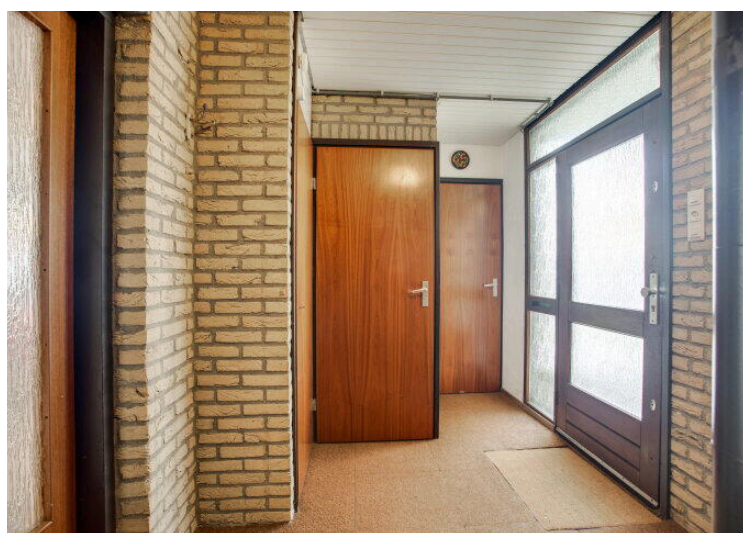
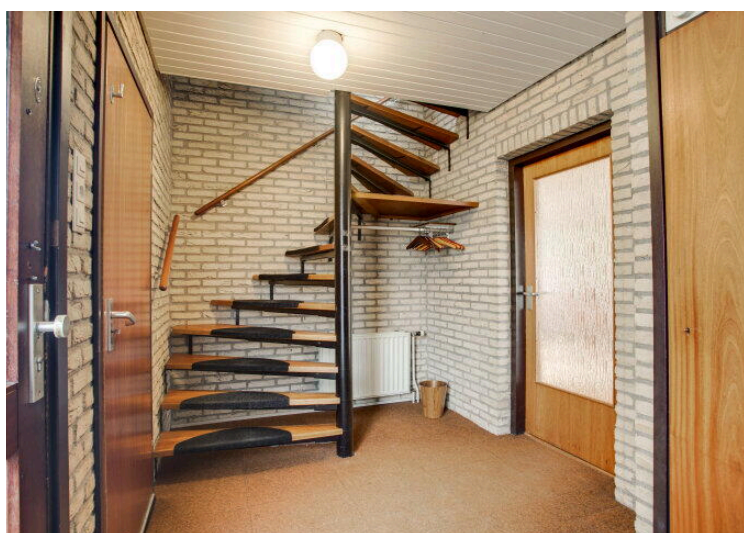
Garage

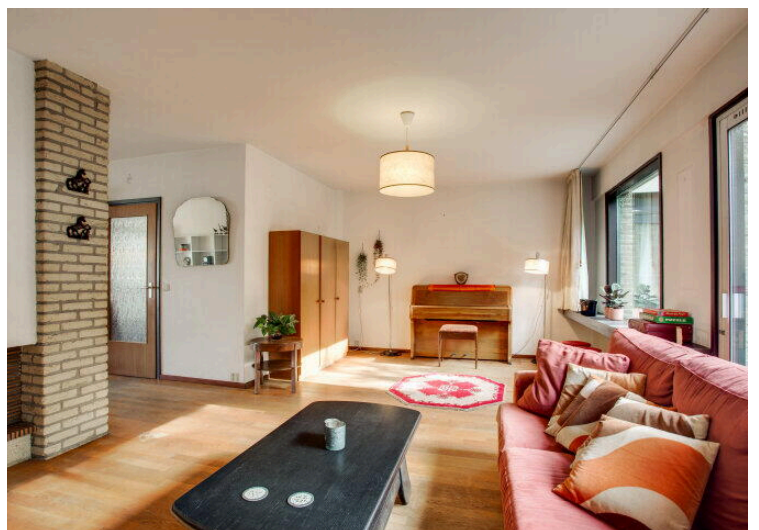
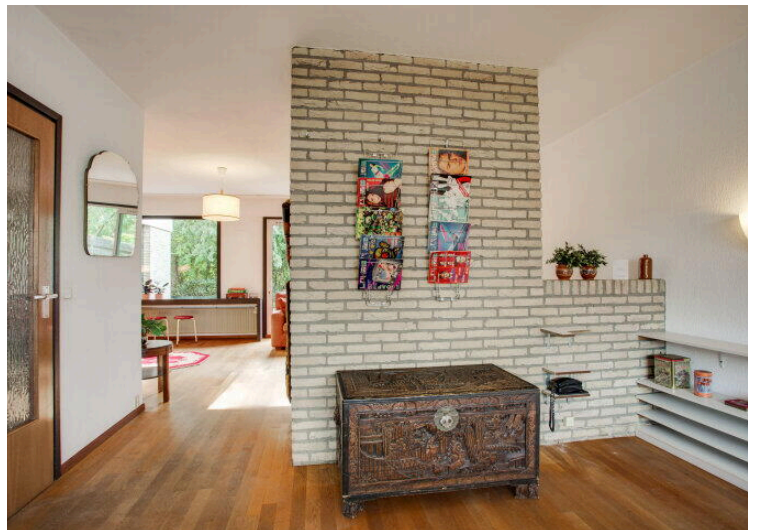
Soort garage:	Inpandige garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Electra + verwarming

Op de kaart

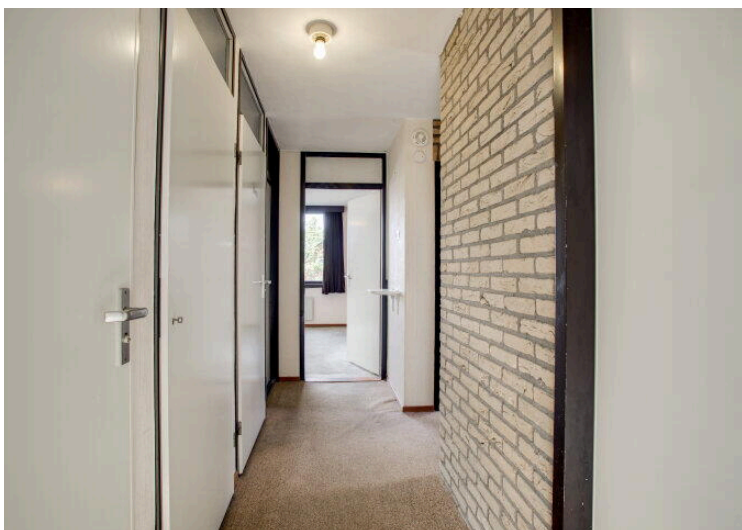
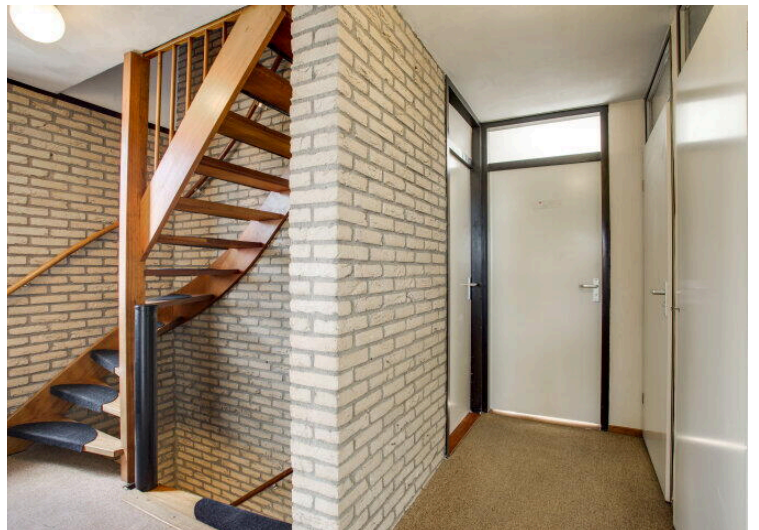


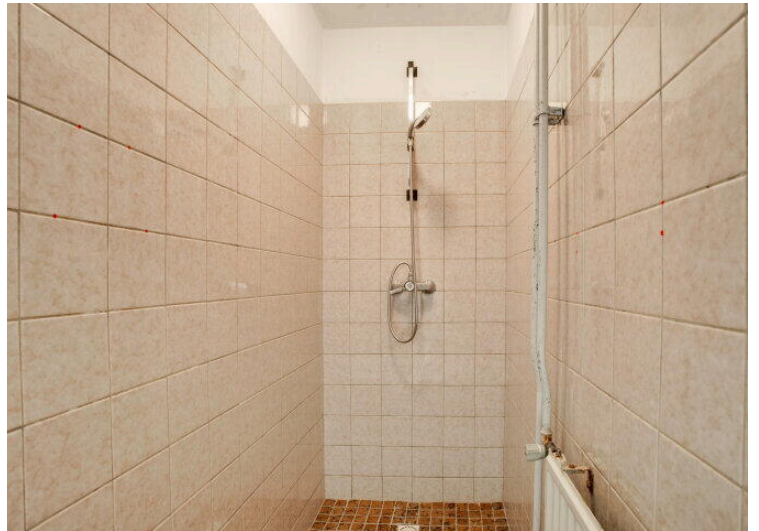


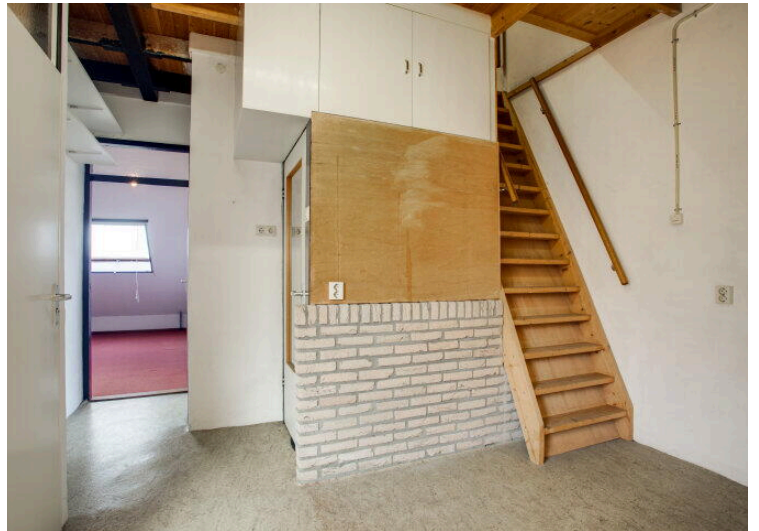


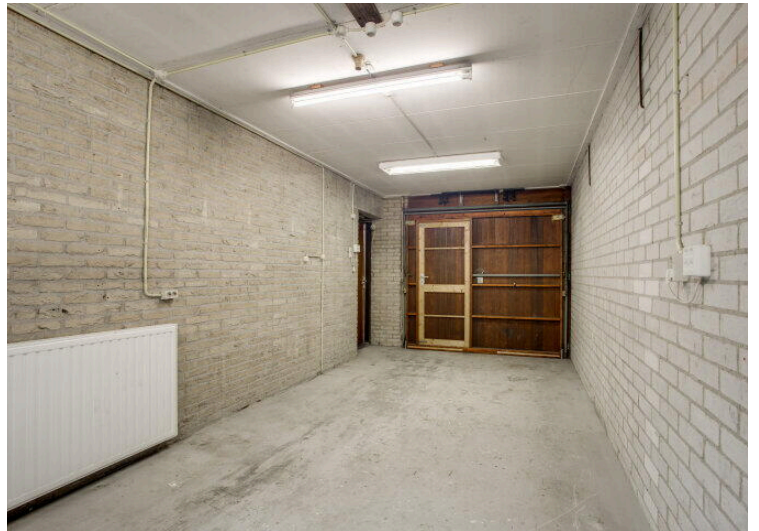
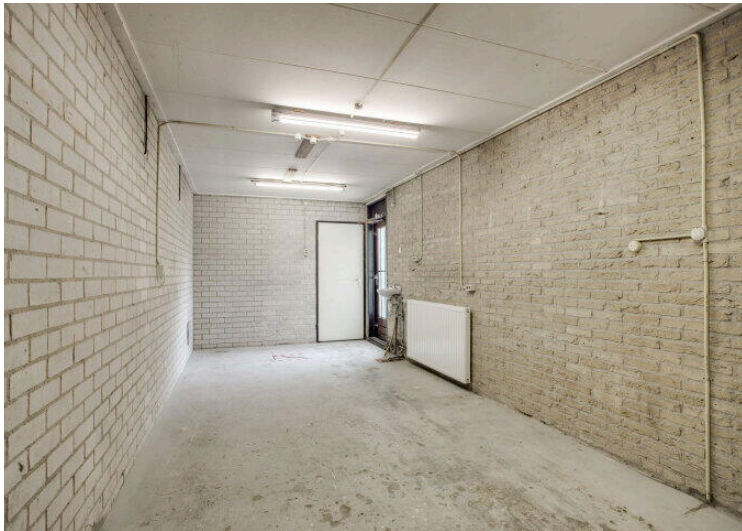


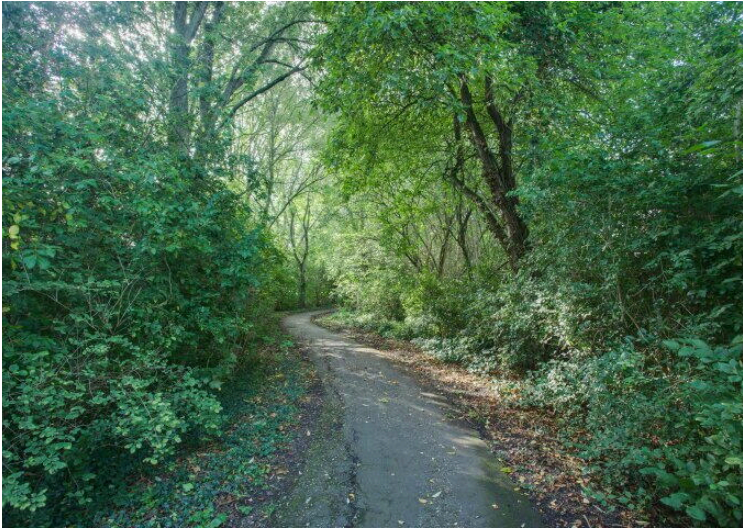












Serijnenhof 12 Pijnacker
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Serijnenhof 12 Pijnacker
Begane Grond



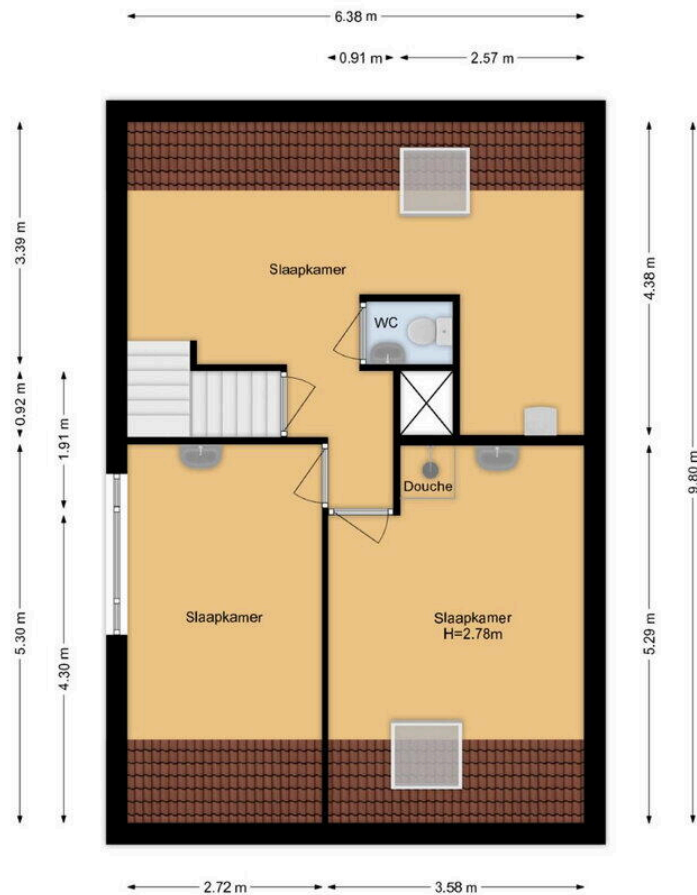
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Serijnenhof 12 Pijnacker
1e Etage



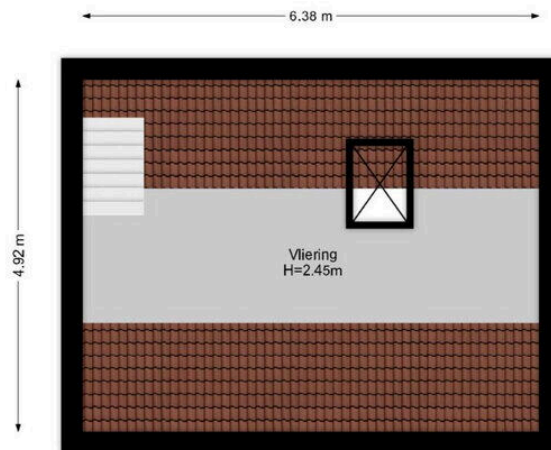
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Serijnenhof 12 Pijnacker
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Serijnenhof 12 Pijnacker
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Serijnenhof 12

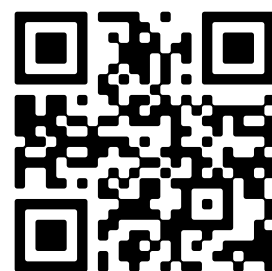
www.serijnenhof12.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!