WoonBox
Makelaardij

BOXTEL

Dennendreef 5-236



Prima onderhouden vrijstaand chalet met drie kamers gelegen op een privacy biedend perceel met oprit en een vrijstaande schuur.

Het keurig nette chalet biedt volop wooncomfort met haar twee slaapkamers en de ruime woonkamer met erker, schuifpui en de moderne open keuken. De vele groenvoorzieningen rondom, het royale terras en de beschutte ligging zorgen voor optimale privacy en maken het mogelijk om in ieder seizoen heerlijk te genieten.

Woonoppervlakte 47m², inhoud 175m³, 3 kamers, schuur 5m², perceel 378m², bouwjaar ca.2006.

Vraagprijs € 169.000,- k.k.

Vastgoed Ned.

Jouwmakelaar.online

Verkoop&Vind uw woning

WoonBox
Makelaardij



Indeling
Entree met garderoberuimte en kast met de HR-combiketel.
Ouder slaapkamer met grote wandkast, badkamer met wasmachine aansluiting, wastafel in meubel, inloopdouche en toilet.
Tweede kleiner slaapkamer met voldoende ruimte voor een extra kast of bureau.

De grootte van de woonkamer biedt volop mogelijkheden voor uw zit- en eethoek.
Het moderne keukenmeubel is voorzien van een gaskookplaat met afzuiging, koelkast en combi-magnetron.
Dankzij raampartijen, fraaie erker en schuifpui geniet u van een prettige lichtinval en een prettig contact met het terras en de tuin rondom.

Buiten
Bij dit chalet beschikt u over een ruime oprit en een mooie privacy biedende tuin met een royaal terras en vrijstaande schuur.

Keurig verzorgd en instapklaar chalet met drie kamers én eigen perceel!

Het geheel is gelegen in het 50+ gedeelte van het park en gelegen op een ruim perceel van maar liefst 378m^2 (volle eigendom).

Recreatiepark “Dennenoord” is een keurig onderhouden park in het buitengebied van Boxtel, met onder andere een Hotel – Gasterij en buitenzwembad van 18 meter doorsnede met grote ligweide.
De natuurrijke omgeving leent zich uitstekend voor wandelen, fietsen en ontspannen in een landelijke sfeer. U heeft het leuke centrum van Boxtel met NS-station op fietsafstand.

Op het park is een centraal antennesysteem en internet aanwezig.
De jaarplaats kosten voor het chalet bedragen circa € 1.200,- per jaar. Bijbehorende kosten zijn conform de actuele prijslijst van het park.

Het park heeft volgens het vigerend bestemmingsplan bestemming ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’. Permanente bewoning is dan ook niet toegestaan, u mag er wel het jaar door verblijven. Kijkt u voor het volledige bestemmingsplan op omgevingswet.overheid.nl.

Inschrijving in de BRP (Basisregistratie Personen) via de gemeente Boxtel is mogelijk.

Aangezien een ballotagecommissie goedkeuring moet geven bij aankoop, blijft het karakter en de rust op het park grotendeels gewaarborgd. Dit komt de leefbaarheid én de waarde van het chalet ten goede.

Neemt u gerust contact met ons op voor nadere informatie.

Wij zijn u graag van dienst!

WoonBox voor uw **WoonWens**

WoonBox
Makelaardij











WoonBox
Makelaardij

















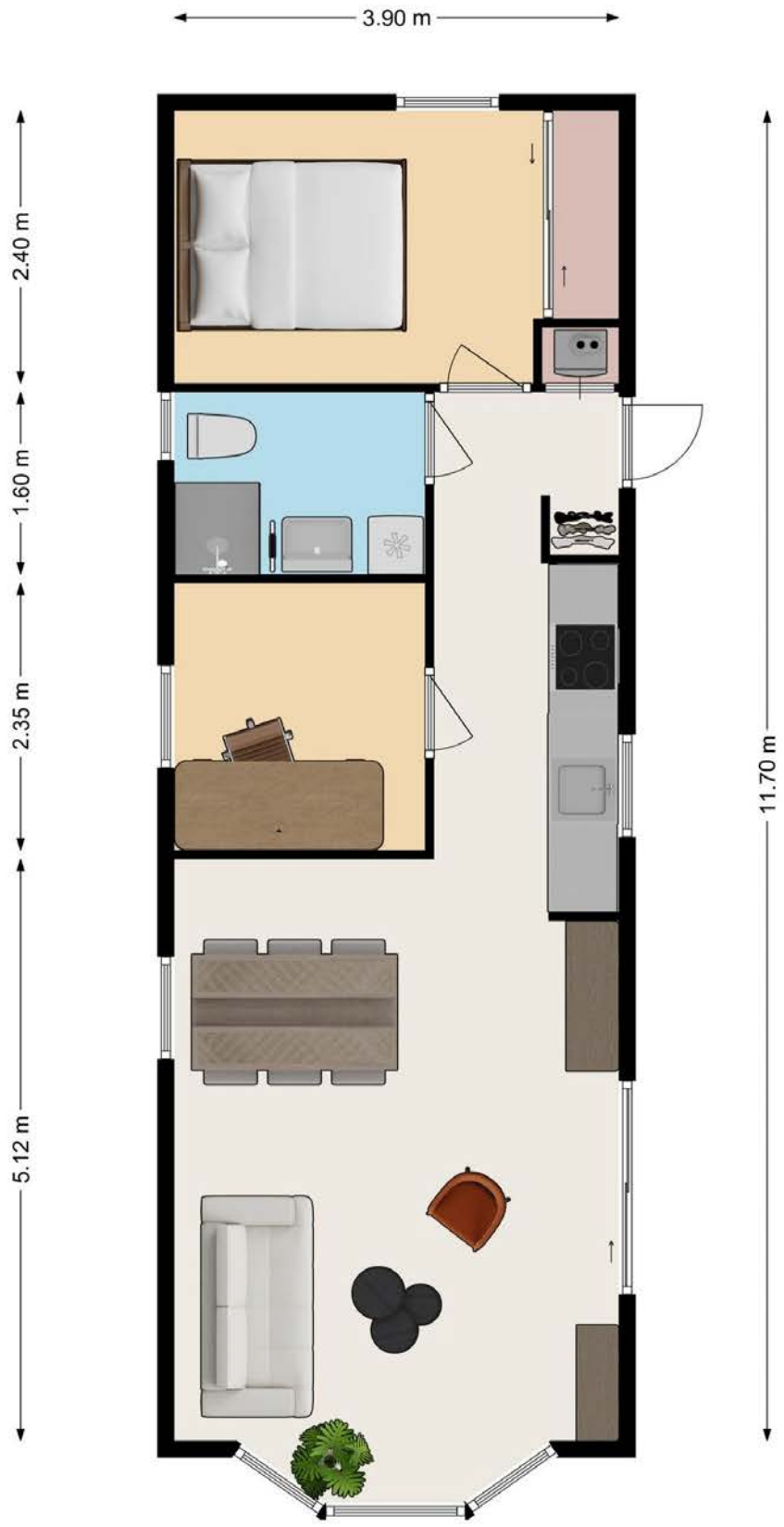












WoonBox Makelaardij

Deze plattegrond is indicatief, hier kan geen recht aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

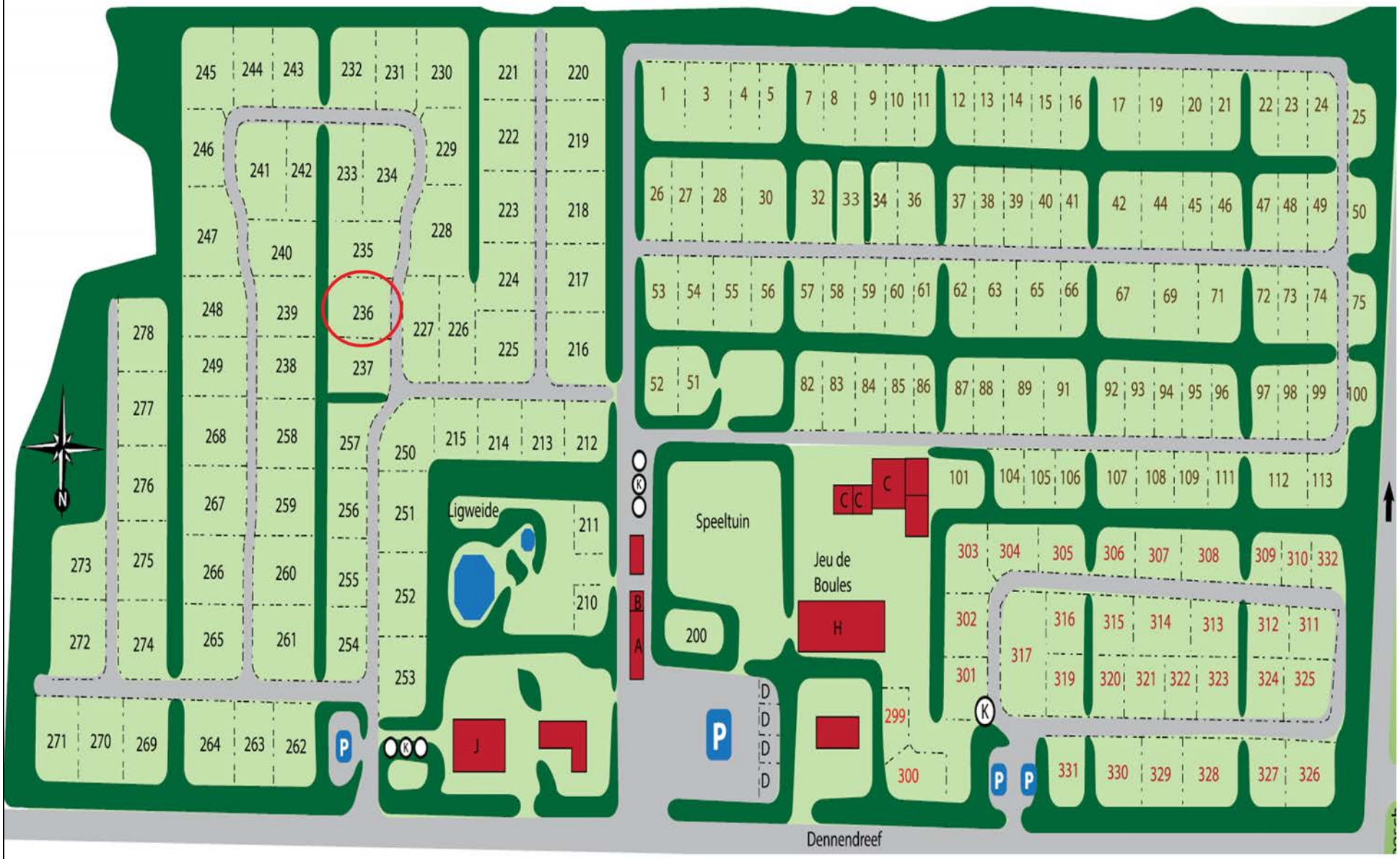
Kadastrale gemeente	Boxtel
Sectie	I
Perceel	3145

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

WoonBox Makelaardij


Ligweide
Speeltuin
Jeu de Boules
Dennendreef
N
K
P
A
B
C
D
H
J

U bent van harte welkom bij WoonBox Makelaardij.

Uw woning verkopen?

Op basis van:

- Full Service
- No cure…No Pay!

Vraag ons om een vrijblijvend advies met waardebepaling!

Verkoop & Vind!

U heeft een woning én u bent op zoek naar een andere woning.

Wij kunnen u via Verkoop & Vind helpen in dat hele proces.

Voordelen:

- Verkopen én Vinden van een woning in één opdracht bij WoonBox Makelaardij
- Discrete / stille verkoop van uw eigen woning
- Advies en (aankoop) ondersteuning bij het zoeken naar uw andere woning
- Unieke tweezijdige zoekfunctie op het platform Verkoop & Vind
- Uw eigen woning doorzetten naar Funda kan sowieso nog op elk moment

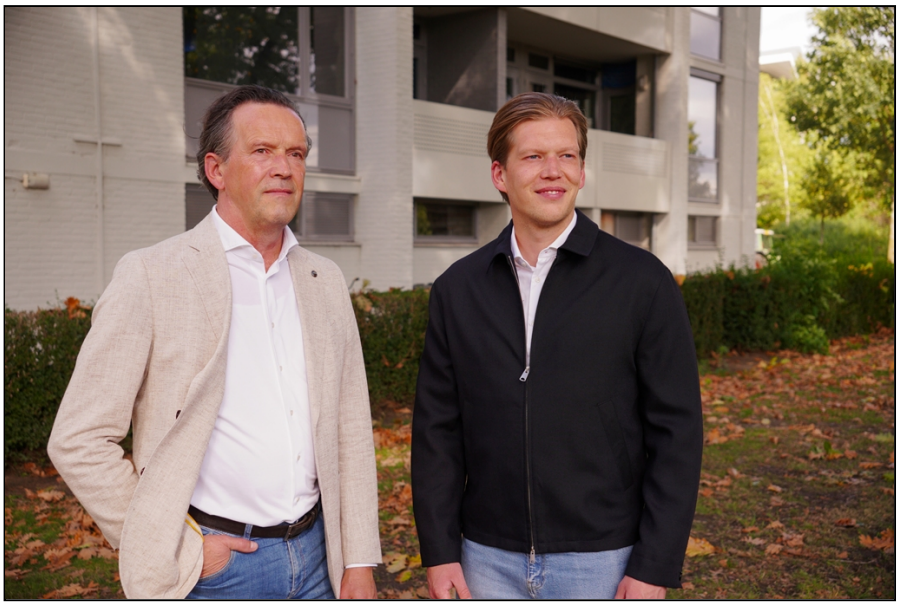
Taxatie Rapport voor uw (nieuwe) woning?

- Acceptatie bij elke bank
- Gevalideerd via NWWI
- MM CEPI register
- Vakkundig en snelle service

Advies van WoonBox!

Vanuit ons netwerk en jarenlange ervaring zoeken wij samen met u graag naar de mogelijkheden en beste oplossingen voor uw woonwensen, zoals o.a.:

- Energie en verduurzaming
- Verbouw en renovatie
- (Kleine) project ontwikkeling
- Mantelzorg of vruchtgebruik
- Bestemming wonen - agrarisch
- Wel of niet verhuizen
- De beste opbrengst voor uw woning, c.q. uw panden



Team WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0411-632189

M: info@woonboxmakelaardij.nl

WoonBox voor uw **WoonWens**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

WoonBox Makelaardij

MEEST GESTELDE VRAGEN OVER AAN- / VERKOOP

Wanneer ben ik in onderhandeling ?
U mag altijd een bieding doen, maar u kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent.
U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet.
U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.
Leden van VBO Makelaar zijn verplicht om aan diegenen die een bod wensen uit te brengen op een onroerende zaak, kenbaar te maken of men vrij is biedingen te accepteren of dat men ten aanzien van het betreffende object reeds in onderhandeling is. Wanneer de wederpartij wordt bijgestaan door een of meerdere deskundigen, dan wordt enkel via die deskundige(n) gecommuniceerd.
De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er over een bod onderhandeld wordt ?
Dat mag.
Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Mag men tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop veranderen ?
Dat mag.
Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied ?
Als u de vraagprijs uit een advertentie of brochure biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij een tegenbod doet.

Wanneer komt de koop tot stand ?
Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er een overeenkomst.
Deze is echter pas bindend als de koopovereenkomst is ondertekend. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop.

Let op. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud van financiering” is.

Wat is een optie ?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning kan een optie nog wel eens gebruikt worden.
Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip “optie” gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces.
Zo’n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een aantal dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet proberen met een andere partij in onderhandeling te gaan.
Een optie kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan

Bankgarantie
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door de koper binnen 4 a 5 weken na overeenstemming een bankgarantie gesteld voor een bedrag van 10% van de koopsom.

Bedenktijd
Als een consument een woning of appartement koopt heeft hij drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij/zij de koop door wil laten gaan. De berekening van de bedenktijd staat opgenomen in de toelichting op de koopovereenkomst van de VBO.

Privacy Policy WoonBox Makelaardij
Wij hechten veel waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens. In ons privacy beleid, zie Privacy Policy op onze site, willen we heldere en transparante informatie geven over hoe wij omgaan met persoonsgegevens.

Beroeps- en Gedragscode
Een VBO makelaar werkt volgens de VBO Beroeps en Gedragscode.

WoonBox
Makelaardij

WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0031(0)411-632189

E: info@woonboxmakelaardij.nl

Instagram

LIKE ONS OP facebook

funda

Verkoop&Vind uw woning

Vastgoed Ned.

MCEPI 2025 EUROPEAN REAL ESTATE QUALITY LABEL

NWWI

Verkoop (& Vind) - Aankoop - Taxaties - Advies