DE HUIZEN BEMIDDELAAR
MAKELAARDIJ

Standerdmolen 23
5057 AA Berkel-Enschot
€ 699.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Tilburg

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Vastgoed Ned.

Kenmerken
Standerdmolen 23

- Woonoppervlakte: 147 m²
- Perceeloppervlakte: 201 m²
- Inhoud: 558 m³
- Bouwjaar: 2019
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 699.000 k.k.

Omschrijving
Standerdmolen 23

Ruimte, comfort en een vleugje wellness.

Een lichte woonkamer, een open keuken met kookeiland en een tuin waarin je geniet van je eigen jacuzzi en een gezellige overdekte buitenbar. Deze ruime en energiezuinige hoekwoning in de geliefde wijk De Hoge Hoek heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Met een ruime lichte woonkamer, een hoofdslaapkamer met inloopkast en een royale zolder biedt de woning bovendien volop ruimte voor het hele gezin. Energielabel A+, 15 zonnepanelen en airconditioning boven en beneden maken het plaatje compleet.

Licht en ruimte om samen te leven

Via de overdekte entree kom je in de hal met meterkast en toiletruimte. Vervolgens stap je de woonkamer binnen, waar de grote ramen aan de voor- en zijkant zorgen voor een prettige lichtinval. De houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling en vormt een mooie basis voor uiteenlopende woonstijlen.

De woonkamer is circa 38 m² groot en biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Aan de voorzijde creëer je een fijne plek om te ontspannen, terwijl het eetgedeelte aan de tuinzijde uitnodigt tot uitgebreid tafelen met familie en vrienden. De airconditioning zorgt ook tijdens warme zomerdagen voor een aangename temperatuur.

Koken met zicht op de tuin

De open keuken sluit aan op het eetgedeelte en is uitgevoerd met een kookeiland met kookplaat, spoelbak en een vrijhangende afzuigkap. De strakke fronten, brede laden en het donkere werkblad geven de keuken een moderne uitstraling.

Hier blijf je tijdens het koken in contact met je gezelschap aan tafel. De grote glazen pui met openslaande deuren verbindt de leefruimte met het terras. Op mooie dagen zet je de deuren open en lopen binnen en buiten prettig in elkaar over.

Drie slaapkamers en een eigen inloopkast

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen inloopkast: een heerlijke toevoeging waarin je kleding, schoenen en accessoires overzichtelijk een plek geeft.

Omschrijving Standerdmolen 23

Ook op deze verdieping is airconditioning aanwezig, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

Een comfortabele badkamer

De badkamer combineert lichte wandtegels met een donkere vloer en beschikt over een breed wastafelmeubel met twee kranen, een toilet en een inloopdouche met regendouche. Het raam zorgt voor daglicht en de mogelijkheid om natuurlijk te ventileren. Een prettige ruimte om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Royale zolder met volop mogelijkheden

Een vaste trap brengt je naar de ruime tweede verdieping. Met circa 35 m² woonoppervlakte en een nokhoogte van circa 3,80 meter voelt deze verdieping bijzonder ruim aan. De zolder wordt momenteel onder meer gebruikt als slaapruimte maar biedt mogelijkheden om een extra slaapkamer te realiseren.

Ook vind je hier de aansluitingen voor de wasmachine/droger en praktische bergruimte achter de knieschotten. Of je nu behoefte hebt aan een extra slaapvertrek, een hobbyruimte of een combinatie van functies: deze verdieping biedt ruimte om mee te groeien met je woonwensen.

Je eigen plek om buiten te genieten

De achtertuin is ingericht met een terras direct aan de woning, een gazon en borders. Er is ruimte om buiten te eten, van de zon te genieten en samen te ontspannen.

De jacuzzi geeft de tuin een extra luxe tintje. Na een drukke werkdag even tot rust komen of in het weekend uitgebreid genieten: hier kan het gewoon thuis.

Achter in de tuin staat een sfeervolle overkapping met ruimte voor een lange tafel. Een uitnodigende plek voor een barbecue, een borrel met vrienden of een gezellige avond buiten. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde berging en een afzonderlijke tuinberging.

Comfortabel en energiezuinig

Omschrijving
Standerdmolen 23

Deze hoekwoning beschikt over energielabel A+ en 15 zonnepanelen. Samen met de airconditioning op de begane grond en de verdieping draagt dit bij aan het dagelijkse wooncomfort.

De pluspunten op een rij

- Ruime hoekwoning.
- Energielabel A+ en 15 zonnepanelen.
- Tuin met jacuzzi en een sfeervolle overkapping.
- Airconditioning boven en beneden.
- Lichte woonkamer met ramen aan de voor- en zijkant.
- Open keuken met kookeiland en openslaande deuren naar de tuin.
- Hoofdslaapkamer met eigen inloopkast.
- Badkamer met inloopdouche en regendouche.
- Royale zolder met slaapruimte en mogelijkheden voor een extra slaapkamer.
- Aangebouwde berging en afzonderlijke tuinberging.

Wil jij zelf ervaren hoeveel ruimte en comfort deze hoekwoning biedt? Neem contact op met De Huizenbemiddelaar Tilburg en plan een bezichtiging.

English below:

Space, comfort and a touch of wellness.

A bright living room, an open-plan kitchen with an island, and a garden where you can enjoy your own hot tub and a welcoming covered outdoor bar. This spacious, energy-efficient corner house in the sought-after De Hoge Hoek neighbourhood has everything you need for comfortable living. With approximately 147 m² of living space, a main bedroom with a walk-in wardrobe and a generous top floor, there is plenty of room for the whole family. An A+ energy rating, 15 solar panels and air conditioning upstairs and downstairs complete the picture.

Light and space to enjoy together

The sheltered entrance leads into the hallway with the meter cupboard and a separate toilet. From here, you enter the living room, where large windows at the front and side allow plenty of natural light to flow in. The wooden floor adds warmth and provides an attractive foundation for a variety of interior styles.

Omschrijving Standerdmolen 23

Measuring approximately 38 m², the living room offers ample space for a comfortable seating area and a large dining table. The front of the room is a lovely place to unwind, while the dining area overlooking the garden invites you to enjoy leisurely meals with family and friends. Air conditioning keeps the room comfortable even on warm summer days.

Cooking with a garden view

The open-plan kitchen connects directly to the dining area and features an island with a hob, sink and suspended extractor hood. Sleek cabinetry, wide drawers and a dark worktop give the kitchen a contemporary look.

The layout allows you to chat with guests at the table while preparing a meal. Large windows and French doors connect the living space to the terrace. On sunny days, open the doors and enjoy a seamless flow between indoors and out.

Three bedrooms and a private walk-in wardrobe

The first floor accommodates three bedrooms and the bathroom. The main bedroom has its own walk-in wardrobe: a wonderful addition that keeps clothing, shoes and accessories neatly organised.

Air conditioning on this floor provides added comfort during warmer weather.

A comfortable bathroom

The bathroom combines light wall tiles with a dark floor and features a wide vanity unit with two taps, a toilet and a walk-in shower with a rainfall showerhead. The window provides natural light and ventilation. A pleasant space to start the day feeling refreshed or unwind before bedtime.

A generous top floor with plenty of possibilities

A permanent staircase leads to the spacious second floor. With approximately 35 m² of living space and a ceiling height of around 3.80 metres at the apex, this floor feels particularly generous. Currently used partly as a sleeping area, it offers scope to create an additional bedroom.

There are also connections for a washing machine and tumble dryer, along with practical storage behind the eaves. Whether you need another bedroom, a hobby room or a multifunctional space, this floor offers flexibility as your needs change.

Omschrijving
Standerdmolen 23

Your own outdoor retreat

The rear garden features a terrace directly beside the house, a lawn and planted borders. There is plenty of room for outdoor dining, soaking up the sunshine and relaxing together.

The hot tub adds a touch of luxury. Whether you want to unwind after a busy working day or take your time relaxing at the weekend, you can do it all at home.

At the rear of the garden, an inviting covered seating area offers room for a long table. It is an ideal setting for a barbecue, drinks with friends or a relaxed evening outdoors. The property also benefits from an attached storage room and a separate garden shed.

Comfortable and energy-efficient

This corner house has an A+ energy rating and 15 solar panels. Air conditioning on the ground and first floors adds to the everyday comfort.

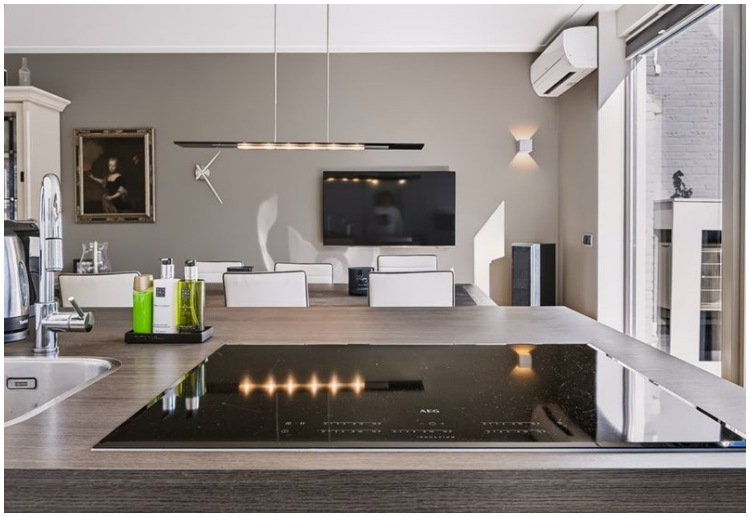
Key features

- Spacious corner house.
- A+ energy rating and 15 solar panels.
- Garden with a hot tub and an inviting covered seating area.
- Air conditioning upstairs and downstairs.
- Bright living room with windows at the front and side.
- Open-plan kitchen with an island and French doors to the garden.
- Main bedroom with a private walk-in wardrobe.
- Bathroom with a walk-in rainfall shower.
- Generous top floor with a sleeping area and scope for an additional bedroom.
- Attached storage room and separate garden shed

Would you like to experience the space and comfort of this corner house for yourself? Contact De Huizenbemiddelaar Tilburg to arrange a viewing.

Standerdmolen 23 in beeld

23



AEG

Brooksfield

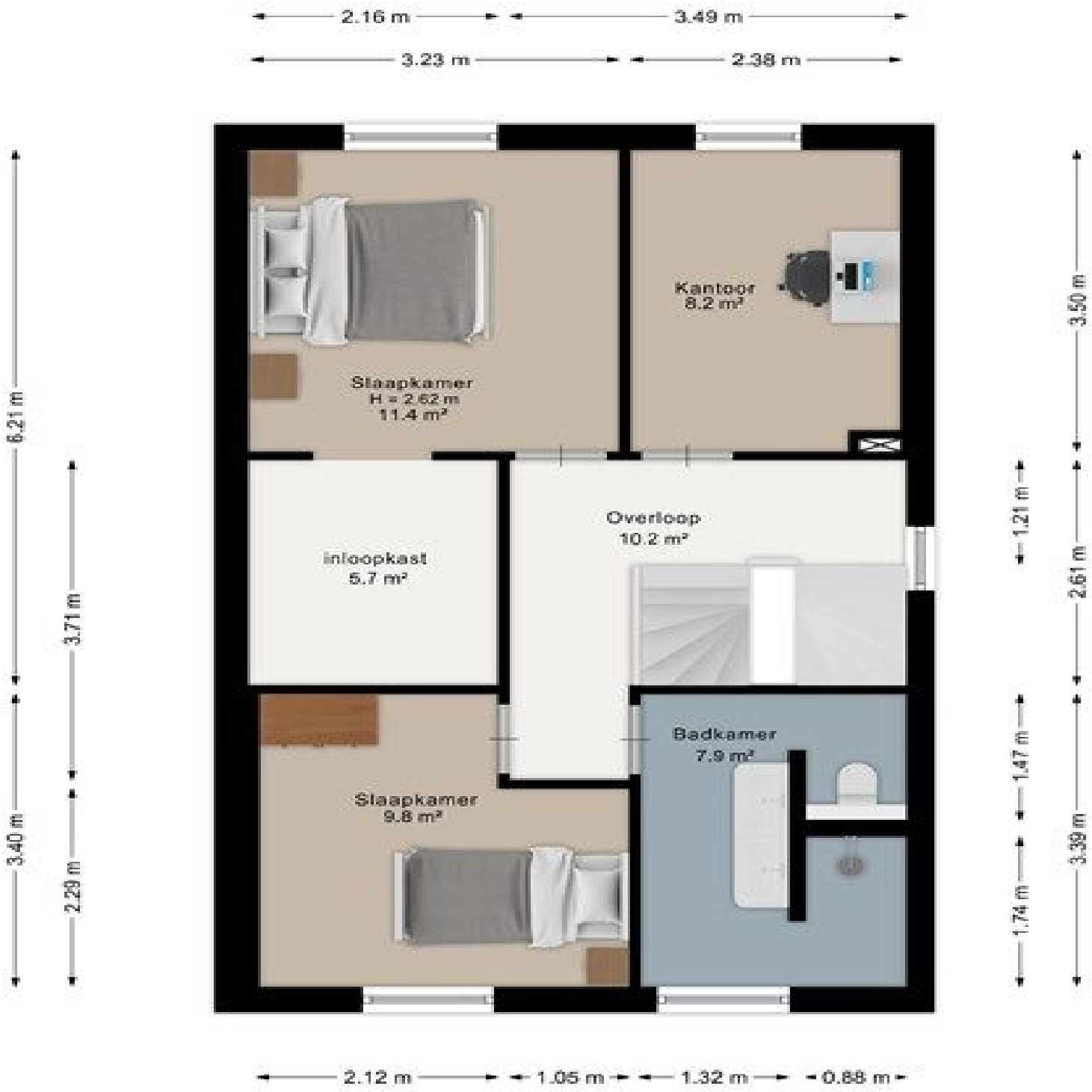
Brooksfield

BACARDI 150 YEARS
JACK DANIEL'S
WHISKEY
JIM BEAM
THE BOURBON
MALIBU

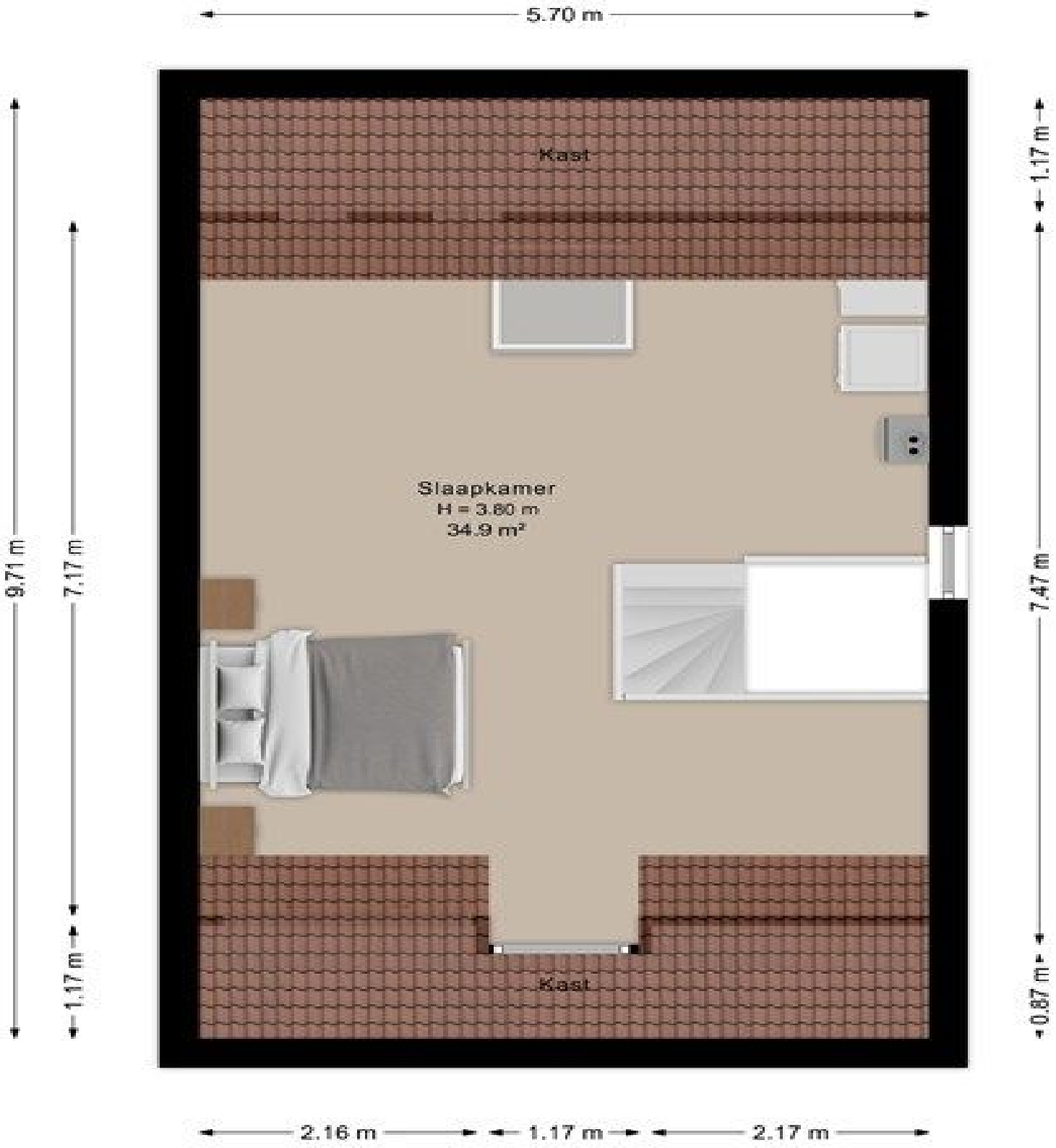
Eat
Drink
RELAX
BE HAPPY

23

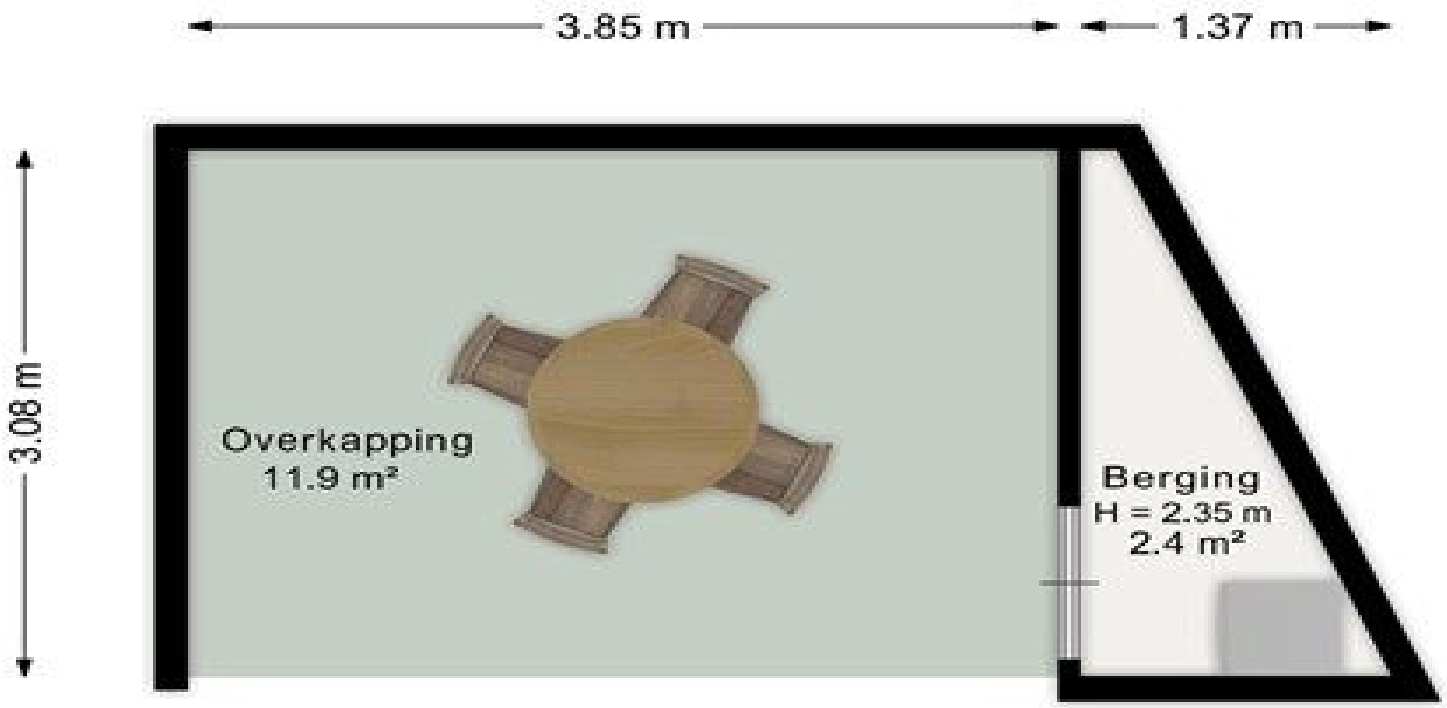
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



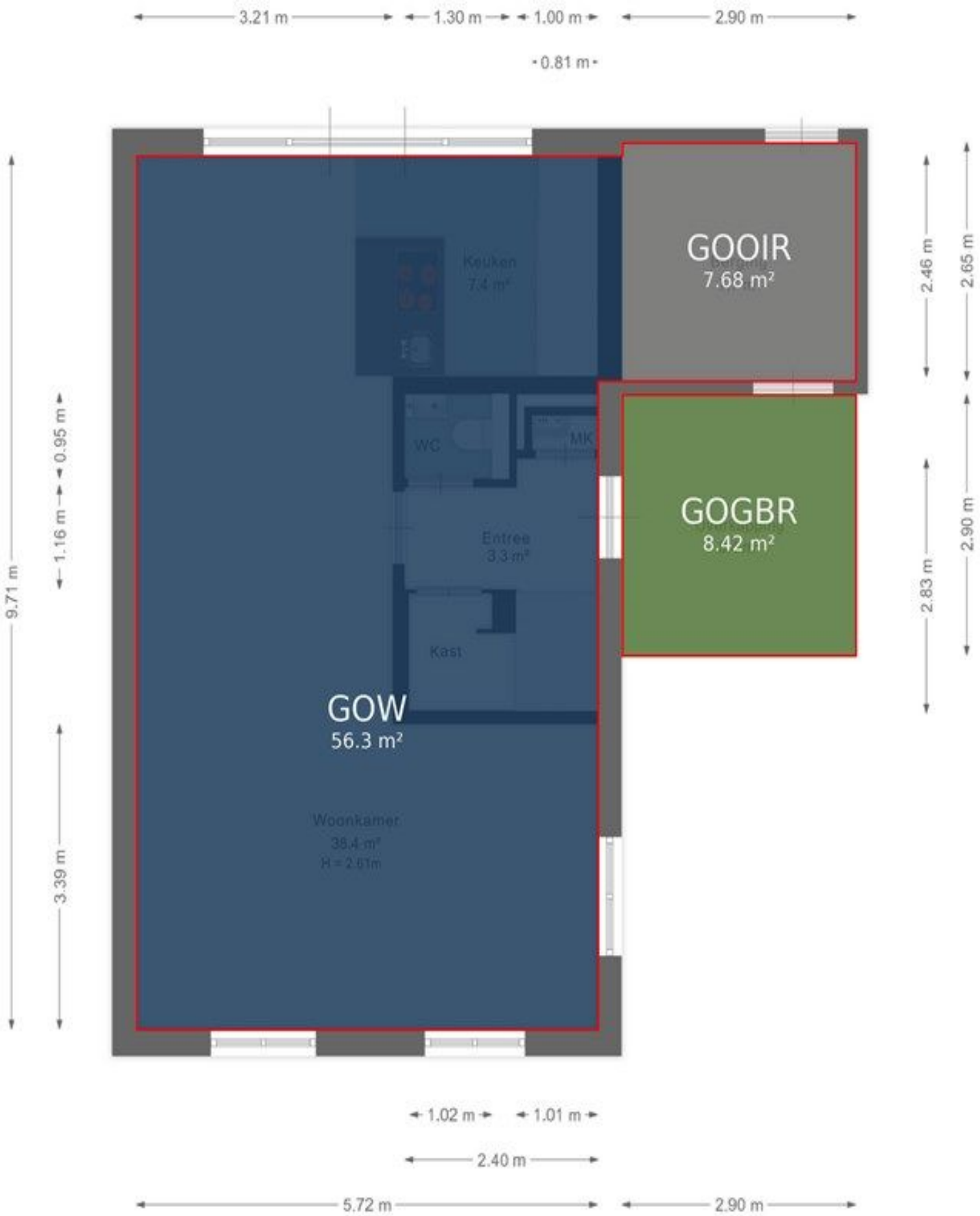
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



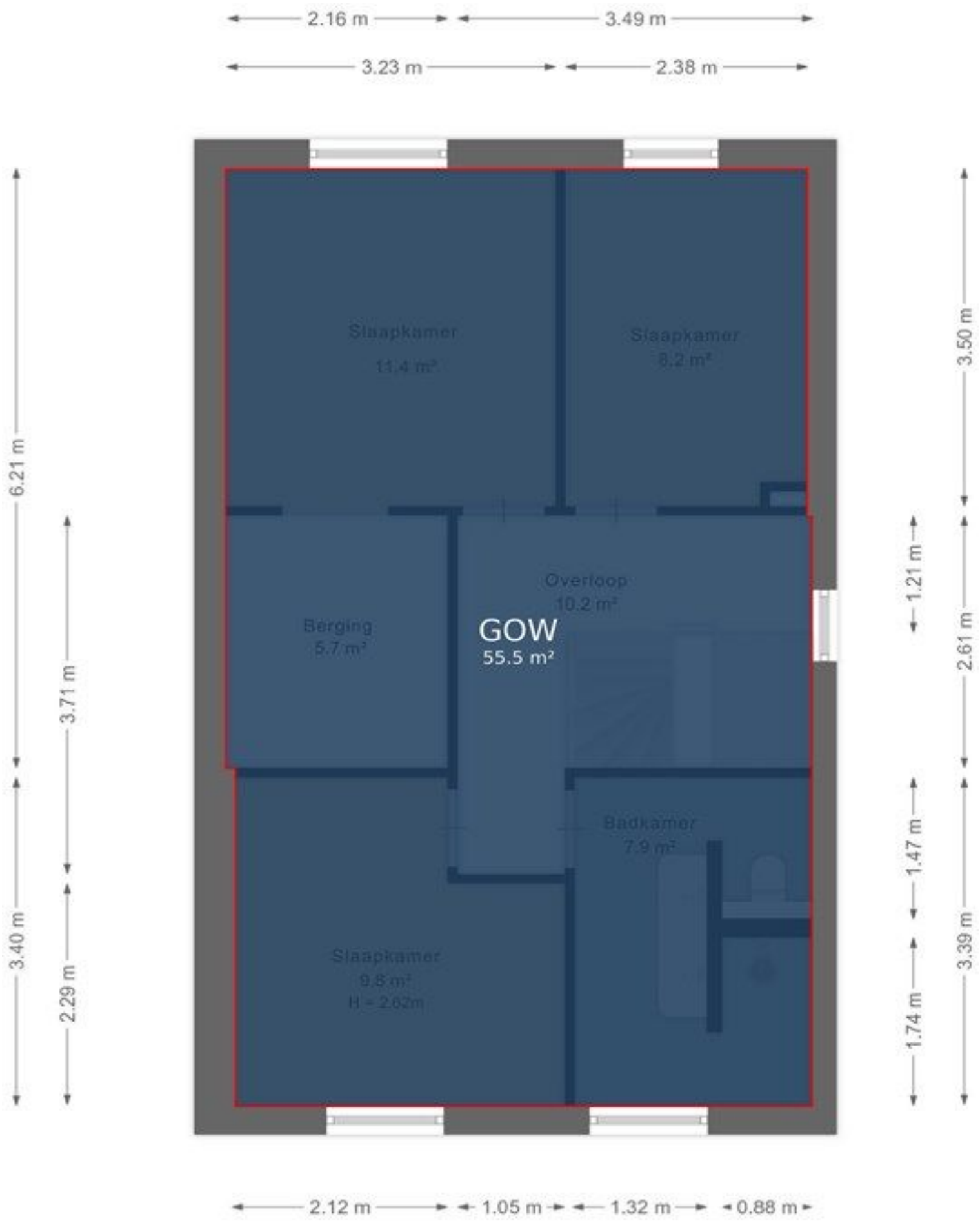
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



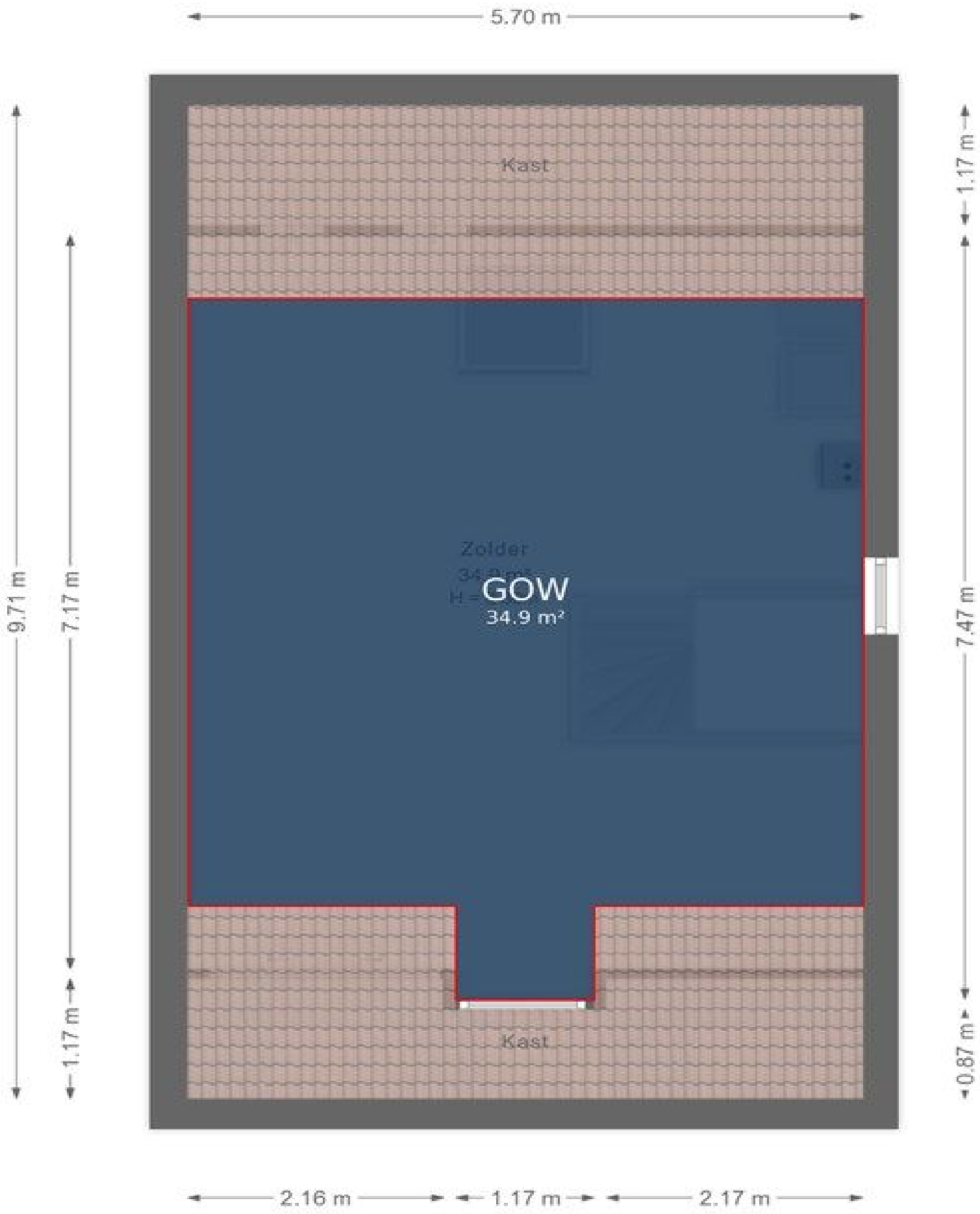
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



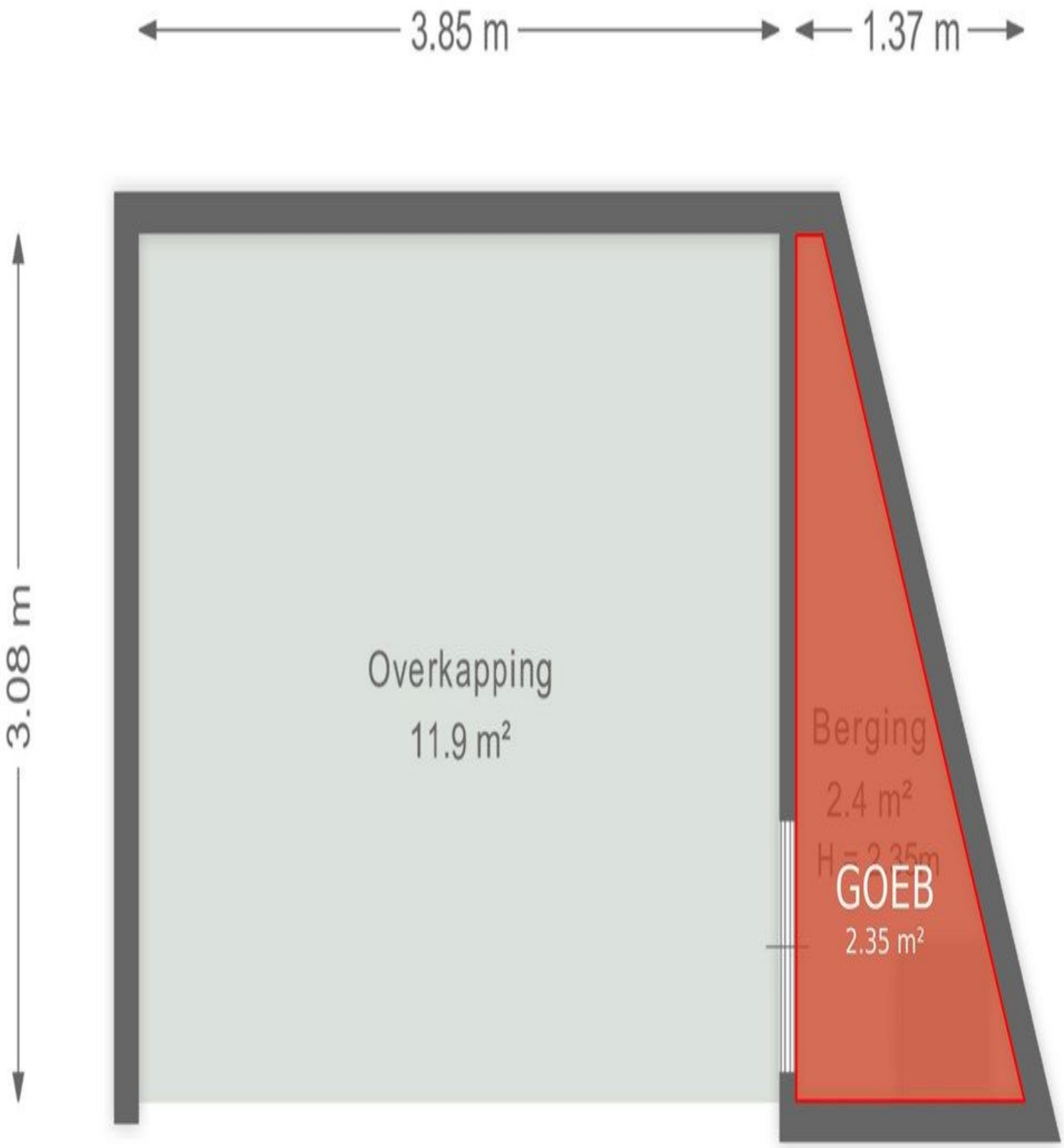
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Standerdmolen 23
Postcode	5057 AA
Plaats	Berkel-Enschot
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte (m^2)	147
Perceeloppervlakte (m^2)	201
Inhoud (m^3)	558
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	hr-107, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 11 okt 2036