

CAREL WILLINKGRACHT 513

1112 ZK DIEMEN



Carelwillinkgracht513.nl | login: lengershousing



LICHT EN RUIM OPGEZET APPARTEMENT (65M2) MET TWEE SLAAPKAMERS EN EEN HEERLIJK BALKON OP HET ZUIDEN.

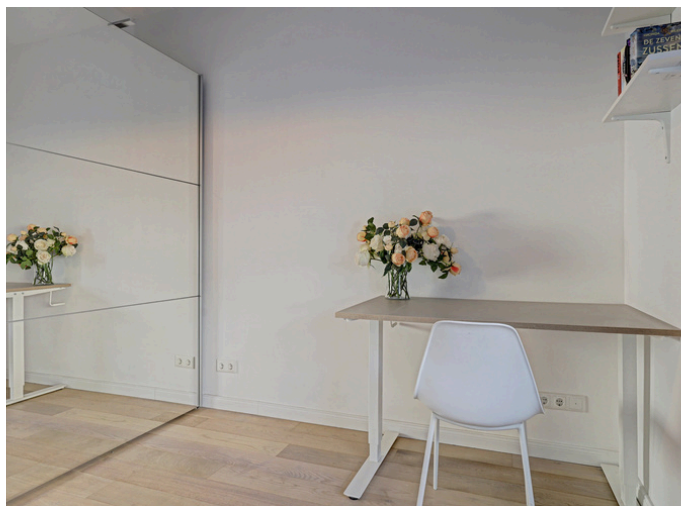
Deze woning opgeleverd in 2018, heeft een royale woon-/eetkamer met grote raampartij in de vorm van een schuifpui, is voorzien van vloerverwarming, een rustiek eiken vloer, heeft niet alleen een grote aparte wasruimte in pandig maar ook in de kelder een extra berging van ca 6m2 én een optioneel aan te kopen parkeerplaats in de ondergrondse garage. Het appartement ligt op eigen grond en zit op de tweede verdieping.



INDELING

Slaapkamers

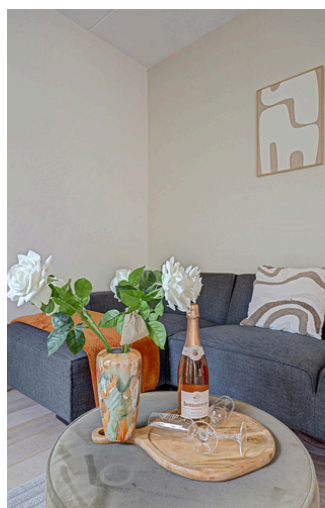
Het appartement heeft twee ruime slaapkamers, waar in beiden, genoeg ruimte is voor kastwand en bed. De grote slaapkamer (14m²) kan vanuit de hal betreden worden en de kleinere slaapkamer (8m²) is bereikbaar vanuit de woonkamer. Beide kamers hebben ook weer grote ramen. De kleine maar keurige badkamer heeft een douche met douchedeur en een brede wastafelmeubel met laden en een grote spiegel.



INDELING

Woonkamer en keuken

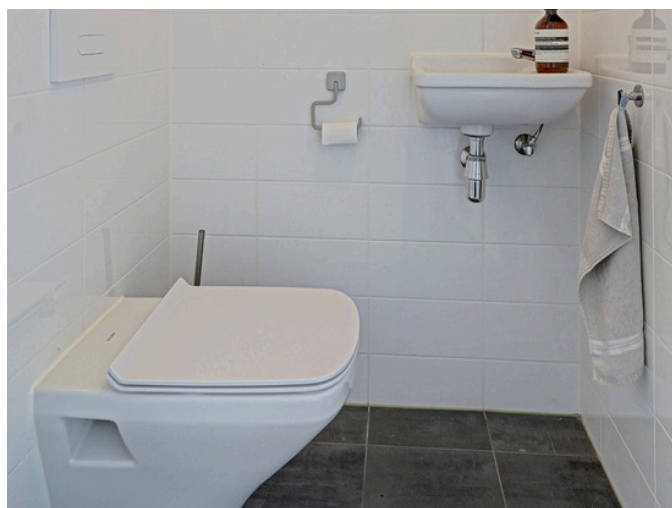
De woon- eetkamer met open keuken gesitueerd aan het balkon heeft, net zoals het hele appartement, een hoog plafond en de grote schuifpui geeft de woonkamer een gezellige en open sfeer. Op het balkon kan worden genoten van de zon met goed uitzicht over het water wat weer een prettige verbintenis geeft tussen binnen en buiten. De open keuken aan de woonkamer is voorzien van alle benodigde keukenapparatuur van Pelgrim en heeft veel kasten en laden. In de keuken zit ook de deur naar de extra waskamer.



INDELING

Badkamer

De badkamer en een toilet zijn saparaat, heel fijn voor gasten. De toiletruimte met wastafel, heeft dezelfde moderne uitstraling als die van de badkamer. Deze is voorzien van een inloop douche, een tweepersoons wastafel met 2 laden voor alle toiletspullen en een handdoeken radiator.





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



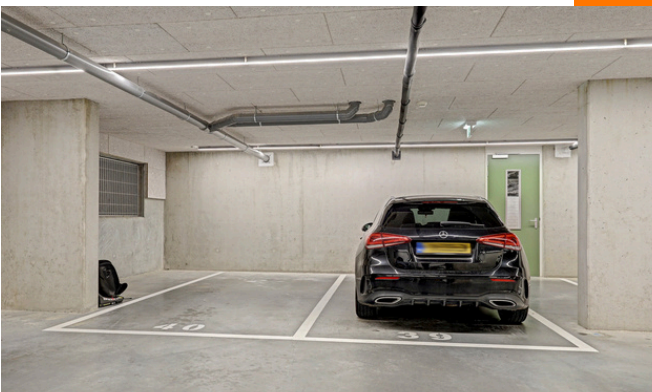
BIJZONDERHEDEN & BUURT

- ·Bouwjaar 2018 en instap klaar
- ·EIGEN GROND
- ·Woonoppervlakte van 65 m2 (meetrapport aanwezig)
- ·Externe berging 6m2 in de kelder
- ·Energie label A & stadsverwarming en vloerverwarming met rustiek eiken vloer
- ·Servicekosten zijn € 215,13 per maand
- ·Balkon van ca.6 m2 op het Zuiden
- ·Professioneel VvE, MJOP, met jaarlijkse vergaderingen en een gezond reservefonds
- ·Binnen tuin en gemeenschappelijke fietsenstalling
- ·Parkeerplaats inpandig, optioneel aan te kopen voor € 35.000,- k.k.
- ·Projectnotaris Eekhoff c.s. te Amsterdam
- ·Directe oplevering mogelijk

Buurt

De woning bevindt zich in het geliefde Holland Park. De buurt is kindvriendelijk en biedt diverse voorzieningen zoals supermarkten zoals Albert Heijn, buurtwinkels en winkelcentrum Kruidenhof en gezellige horecagelegenheden. Ook scholen, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving.

Met een uitstekende bereikbaarheid ligt station Diemen Zuid en Verrijn Stuartweg op 5-10 minuten loopafstand, waardoor de reistijd naar het Centrum van Amsterdam of de Zuid-As maar 15/20 minuten bedraagt. Met de fiets naar het centrum in 30 minuten, en met de auto via de A10 in weinig tijd op de A1, A2, en A9 richting Schiphol



INTERESSE?

Interesse in de woning? Neem gerust contact op met Lengers Housing.

U mag altijd een bod uitbrengen. Let op: een bod wordt alleen in behandeling genomen als het schriftelijk is ingediend via info@lengershousing.nl, mét een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Een schriftelijk bod is bindend, tenzij je zelf anders aangeeft. Het blijft geldig totdat de verkoper of makelaar reageert met een acceptatie, afwijzing of tegenbod.

Ga voor meer informatie naar carelwillinkgracht513.nl en gebruik de code **lengershousing** voor toegang tot de documenten.



JACQUELINE LENGERS
06 - 4060 3543
INFO@LENGERSHOUSING.NL



IVO BENNENK
06 - 2849 1611
INFO@LENGERSHOUSING.NL

