



Jasmijnstraat 40

DE BILT

Vraagprijs: € 500.000 K.K.

Makelaardij Boogaard

030-2201120

info@makelaardijboogaard.nl

makelaardijboogaard.nl

MAKELAARDIJ
Boogaard

Kenmerken



Woonoppervlakte
80m²

Perceeloppervlakte
120m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1947

Energie label
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 500.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1947
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Voortuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Heerlijk wonen aan een groene speeltuin, met het bos en de stad om de hoekhoek

In een van de leukste buurtjes van het oude De Bilt ligt deze sfeervolle en geheel gemoderniseerde tussenwoning met drie slaapkamers en een fijne voor- en achtertuin.

Wat deze plek zo bijzonder maakt, is de combinatie van rust, groen en levendigheid. Voor de deur ligt een groene speeltuin met speelvoorzieningen voor kinderen van verschillende leeftijden. Een heerlijke plek waar kinderen buiten kunnen spelen en buurtgenootjes ontmoeten. Vanuit de woonkamer en de diepe voortuin kijk je uit op het groen. In de middag- en avondzon is het hier heerlijk zitten, terwijl de kinderen voor de deur spelen.

Ook de omgeving heeft veel te bieden. Binnen tien minuten wandel je het bos in voor een fijne wandeling of een rondje hardlopen. Tegelijkertijd fiets je in slechts een kwartier naar de gezellige binnenstad van Utrecht, met haar terrassen, restaurants en winkels. Voor de dagelijkse boodschappen liggen de Hessenweg en Looydijk bovendien om de hoek.

En ondanks al die voorzieningen dichtbij, woon je hier heerlijk rustig, in een autoluwe straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. Een plek waar je geniet van het groen en de rust van De Bilt, met de levendigheid van Utrecht binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Hal met meterkast, trap naar de eerste verdieping en deur naar de woonkamer.

Het eetgedeelte ligt aan de voorzijde en kijkt uit op de voortuin en het parkje. De zitkamer ligt aan de achterzijde en heeft zicht op de achtertuin. Deze gehele ruimte is voorzien van een geïsoleerde vloer met eiken laminaatvloer en HR++ glas. In de woonkamer is bovendien een praktische bergkast voor veel opbergruimte.

Via de woonkamer kom je in de moderne keuken met toegang tot de tuin. Achterin de keuken vind je het toilet.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en ruime badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Ruime open zolderkamer met dakkapel aan de achterzijde en veel bergruimte achter knieschotten. Bergkast met opstelplaats voor de CV-ketel.

Tuin en berging

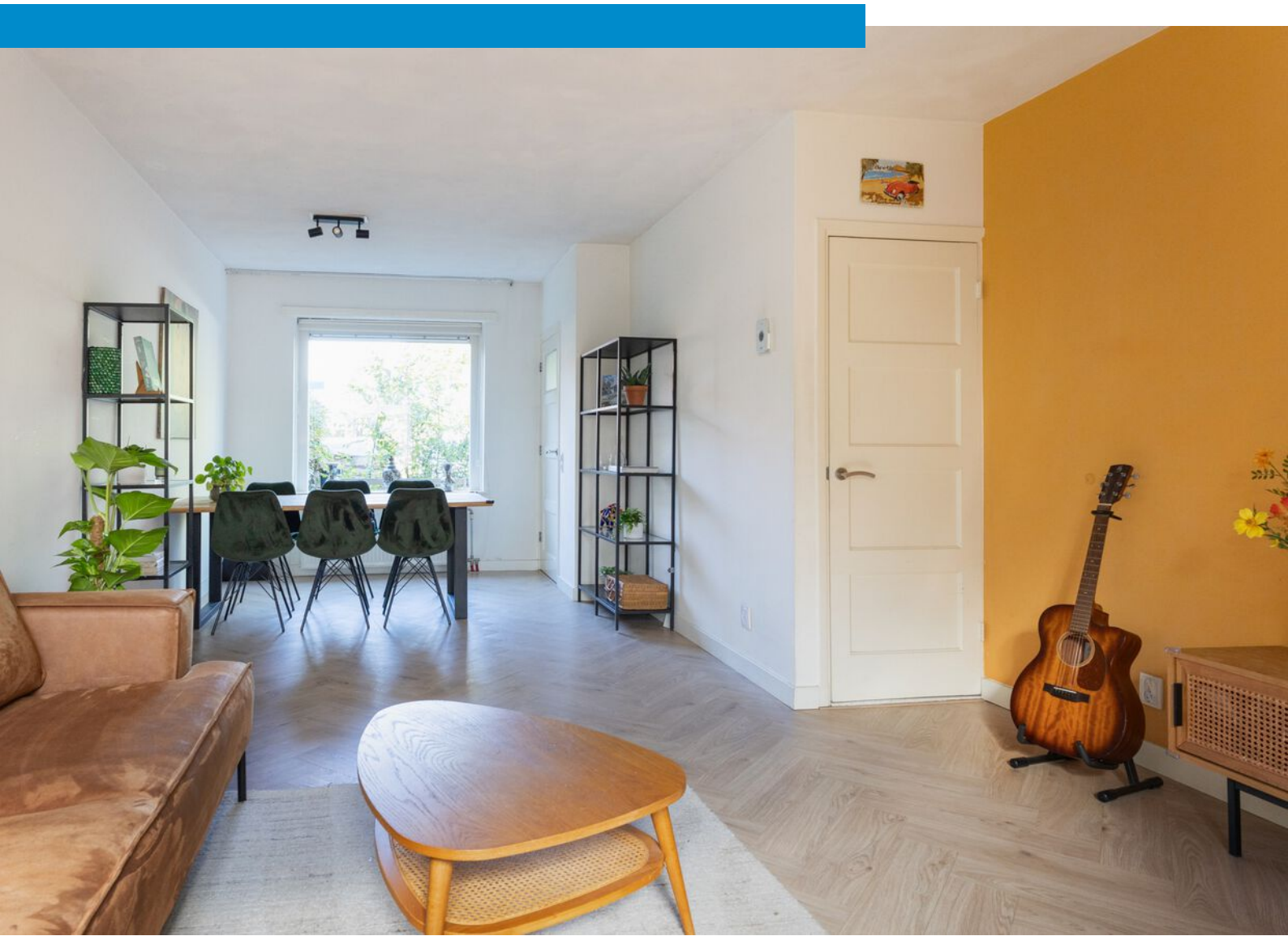
De beschutte achtertuin op het zuidoosten biedt zon tot in de late middag en heeft een overkapping en een ruime houten berging met achterom. In de diepe voortuin kun je genieten van de middag- en avondzon.

Bijzonderheden

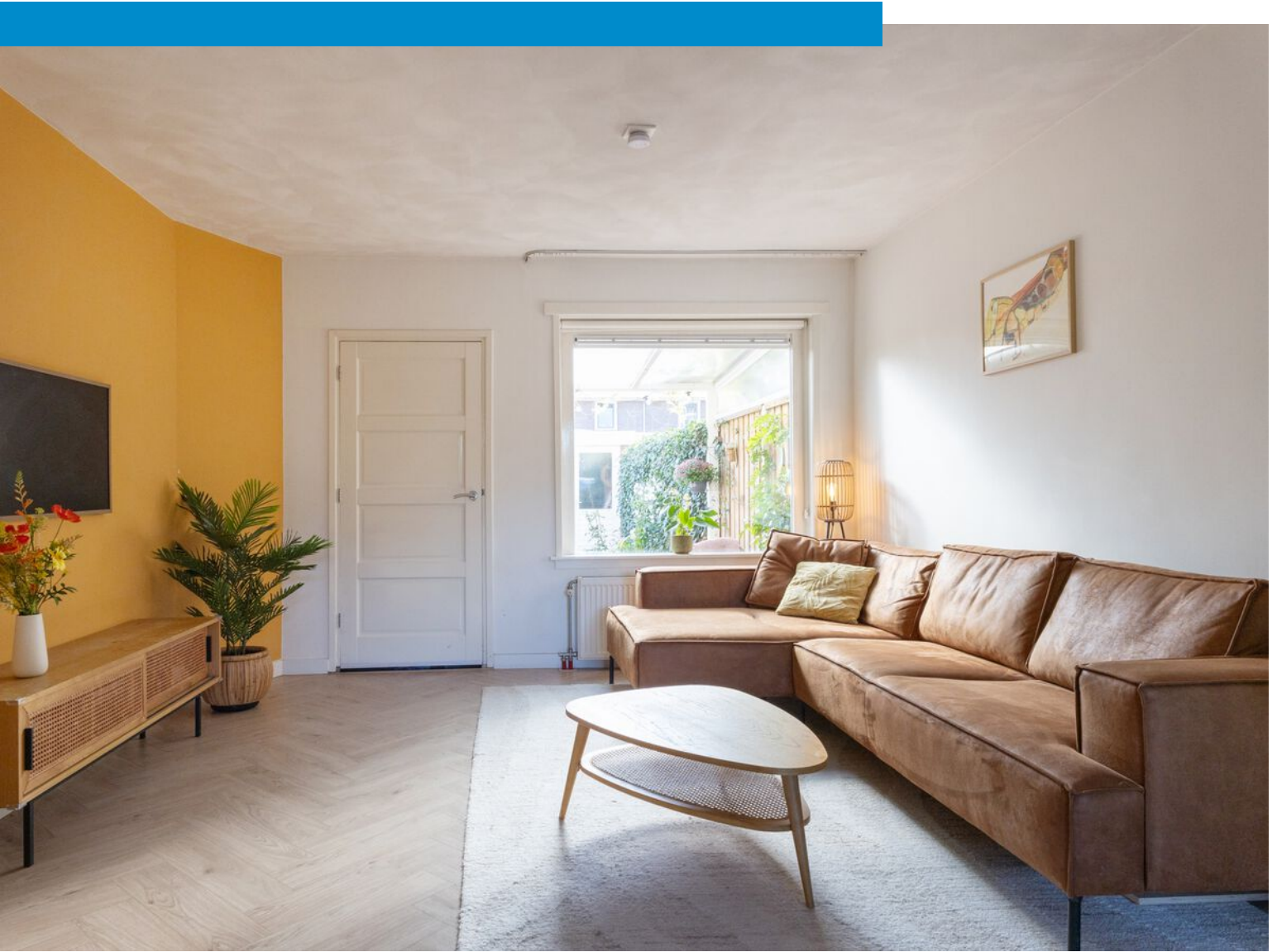
- * geheel gemoderniseerde woning
- * geheel voorzien van dubbel glas, deels HR++
- * vloer- en dakisolatie
- * dakpannen vernieuwd
- * grote dakkapel met kunststof kozijnen
- * CV-ketel: Nefit Trendline HR uit oktober 2024
- * rustige, autoluwe straat met uitsluitend bestemmingsverkeer
- * om de hoek van de winkels in het centrum van De Bilt
- * op loopafstand van het bos en fietsafstand van de binnenstad van Utrecht en Utrecht Science Park
- * energielabel: C, d.d. 22-10-2026

Foto's





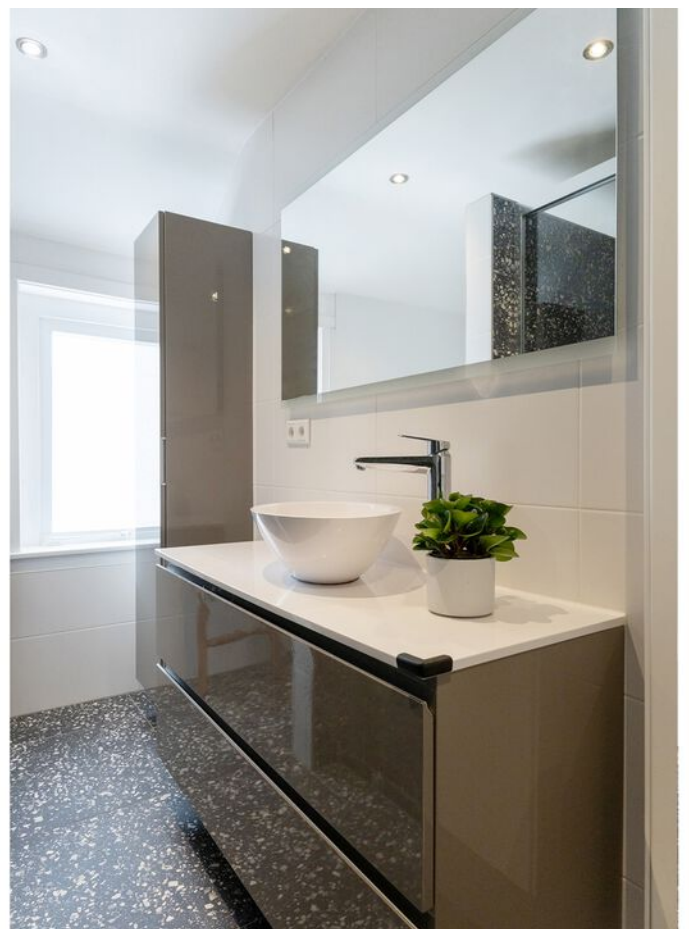
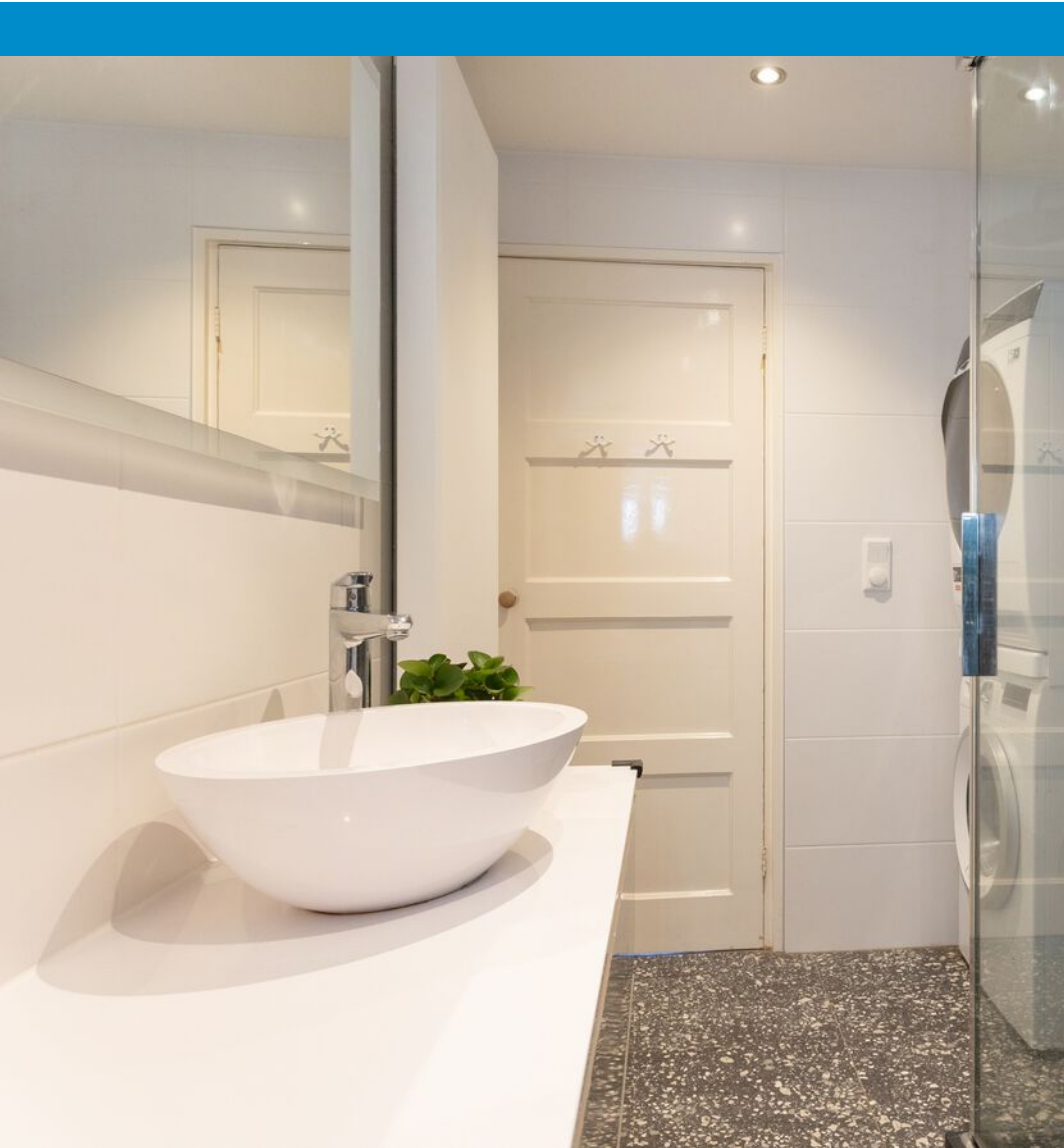




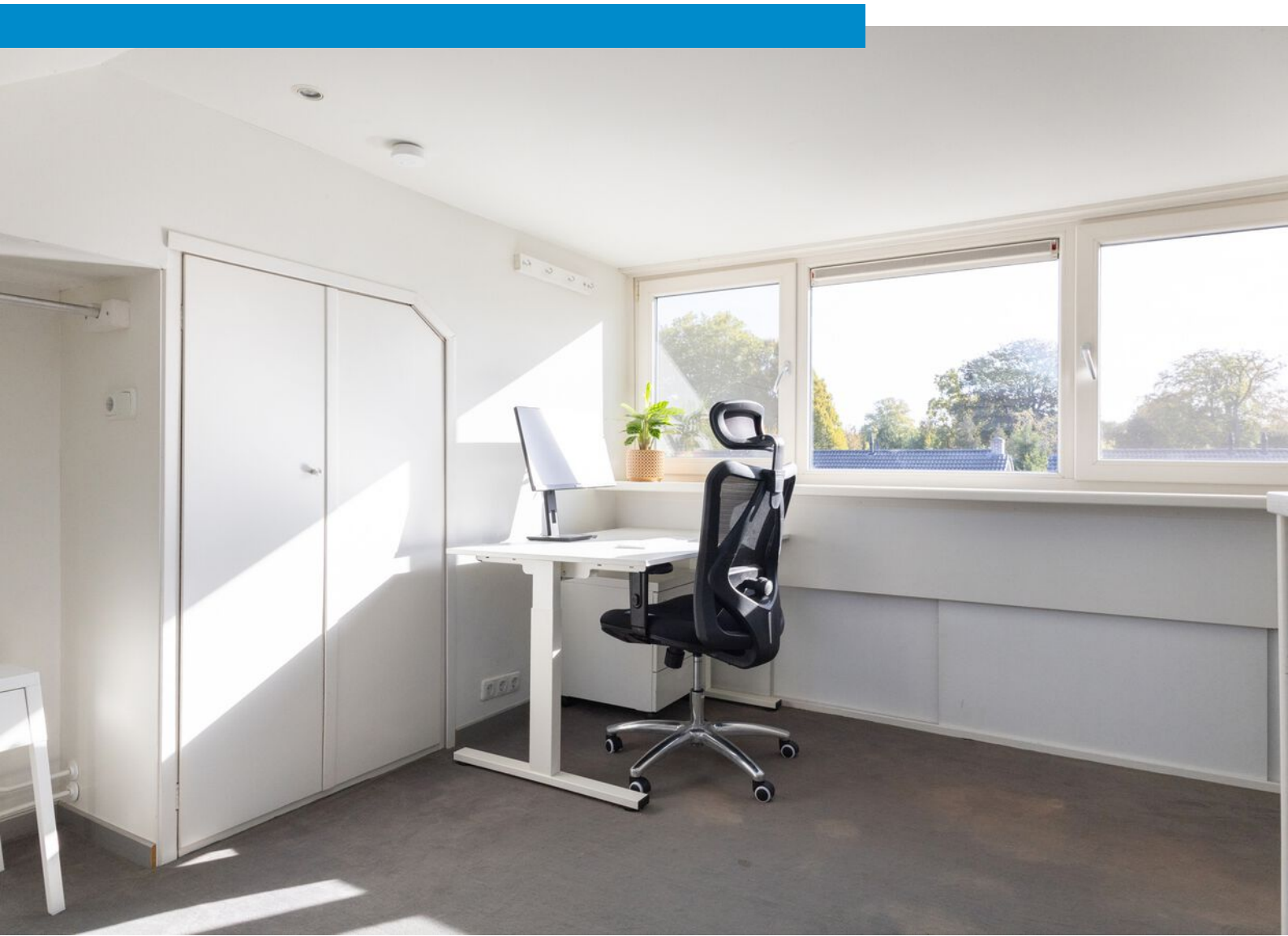




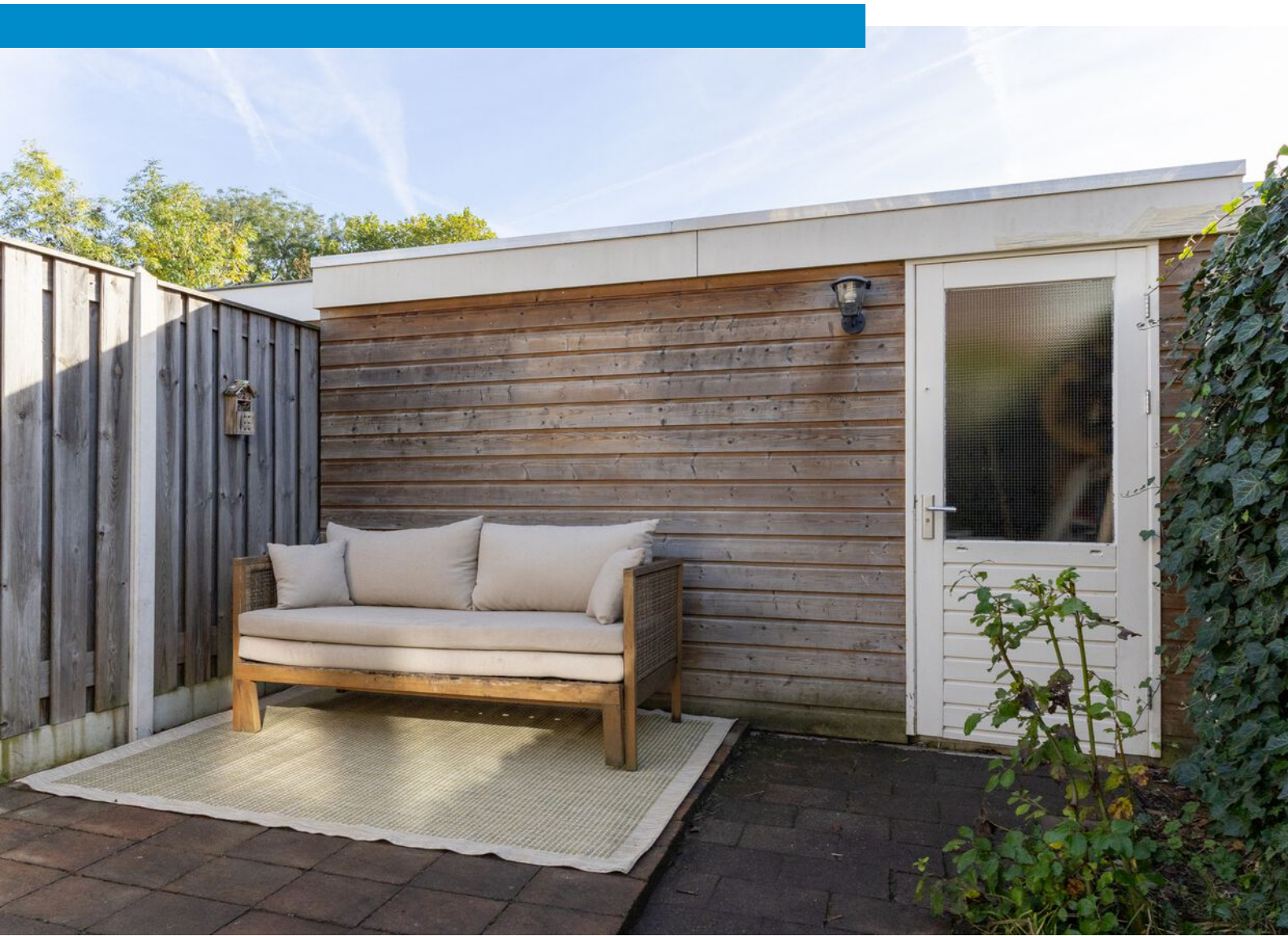










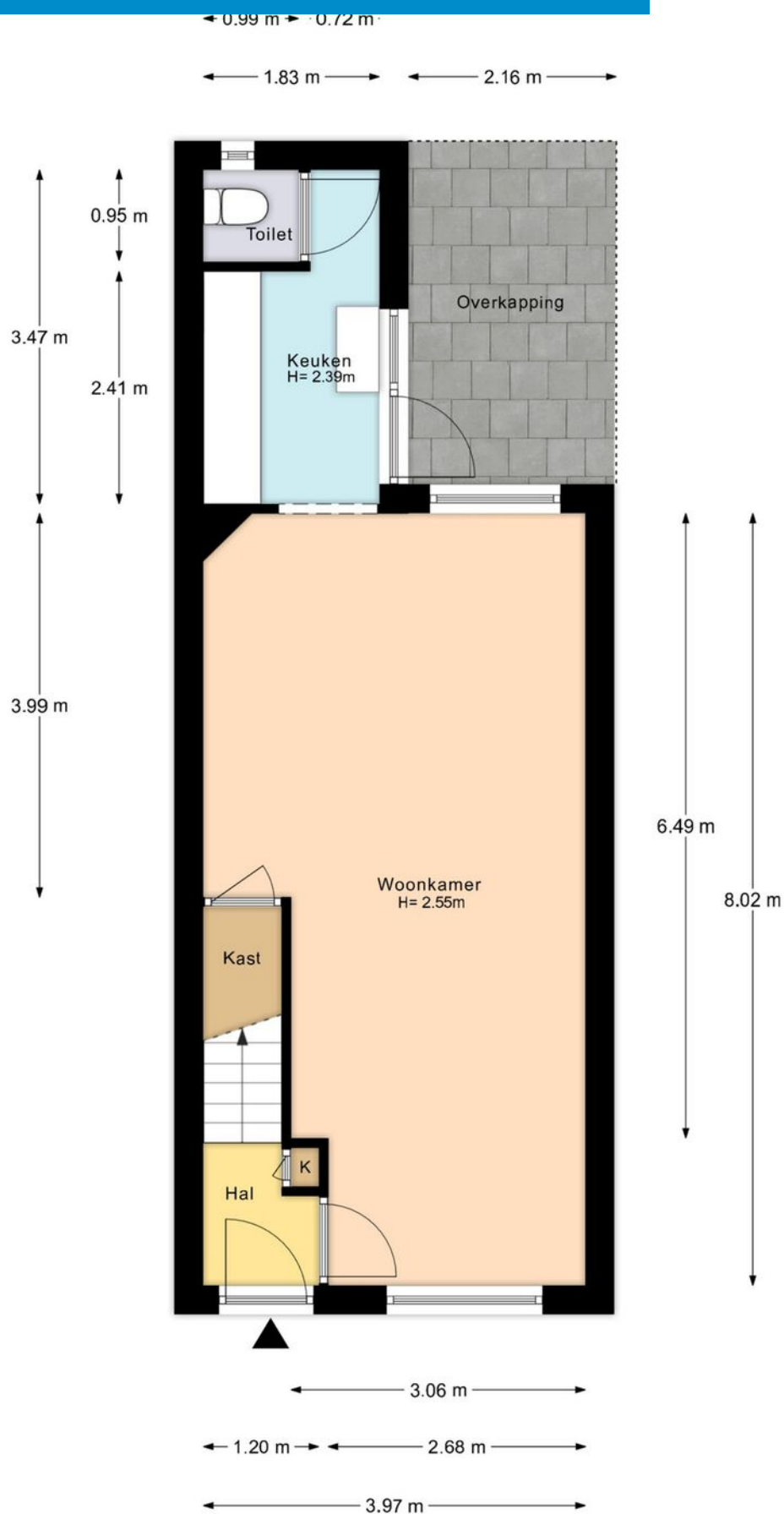




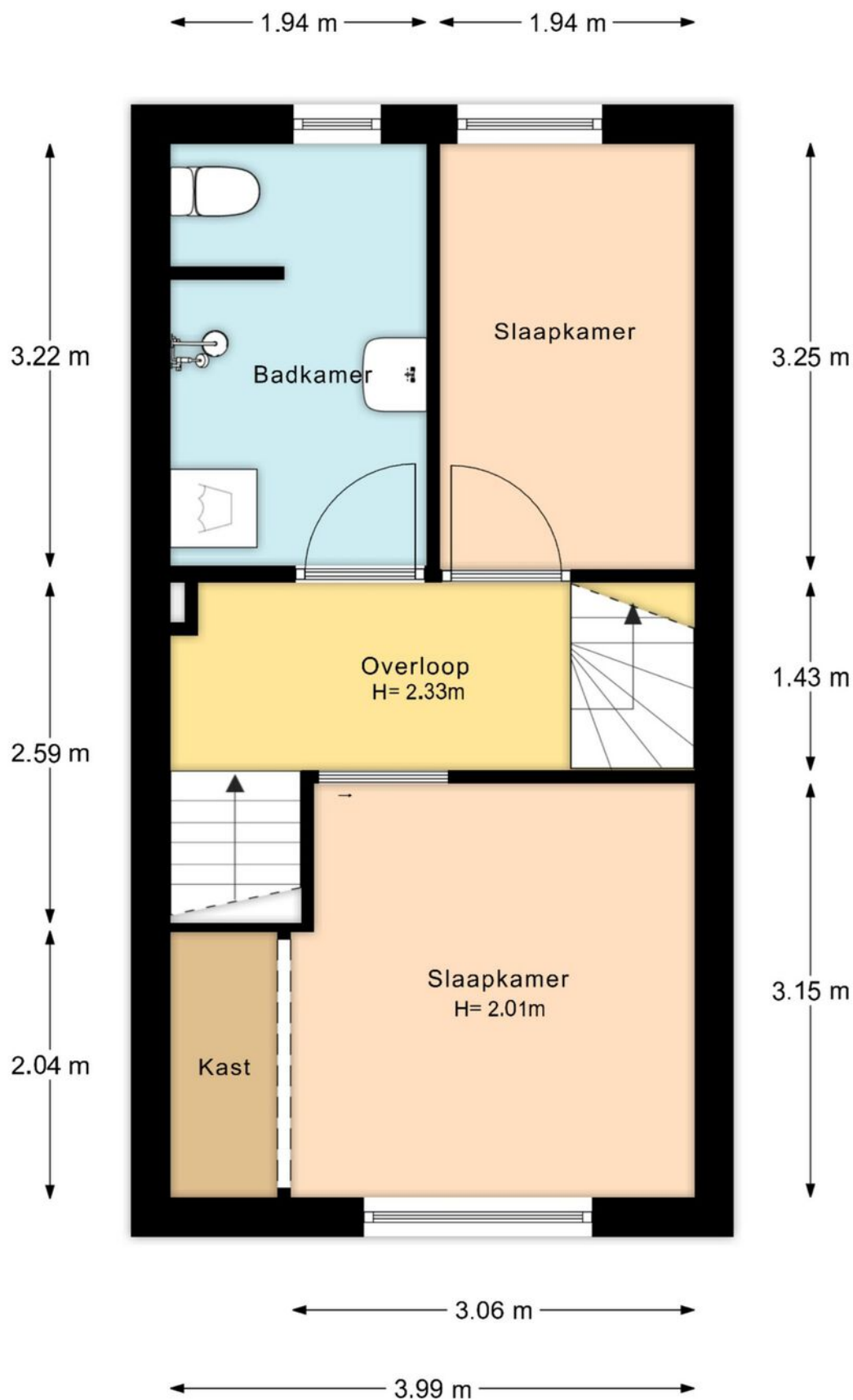




Plattegrond

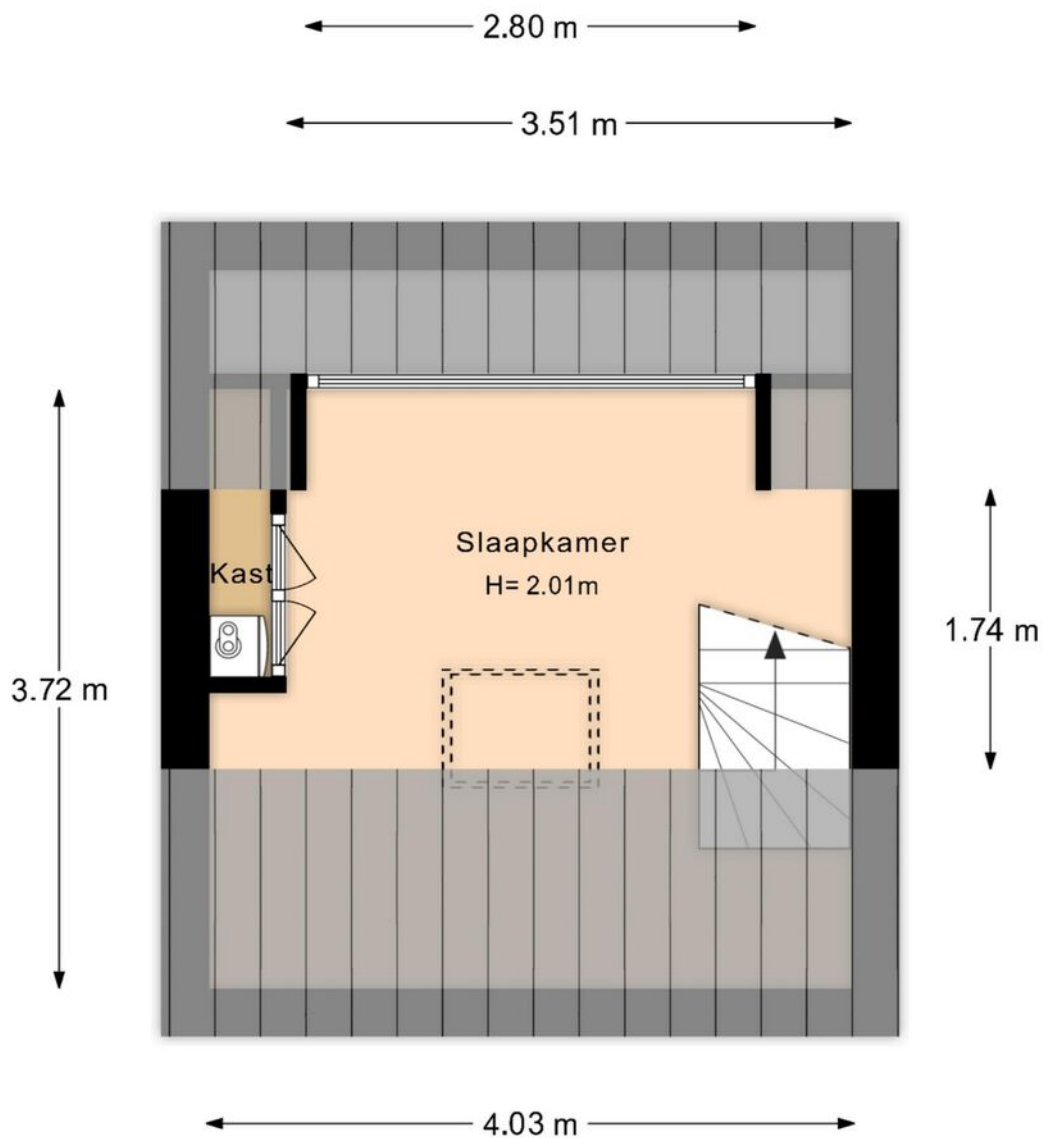


Plattegrond



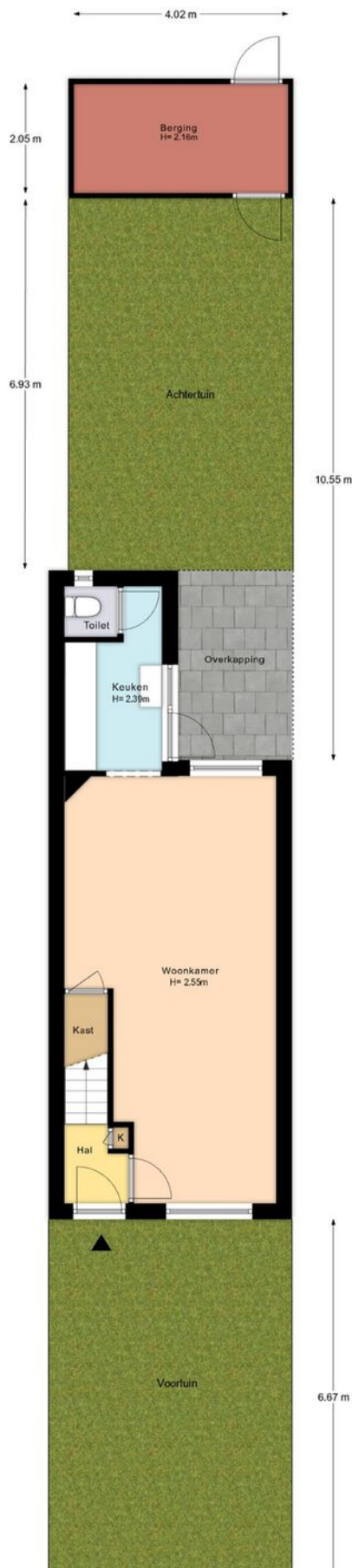
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl

Plattegrond

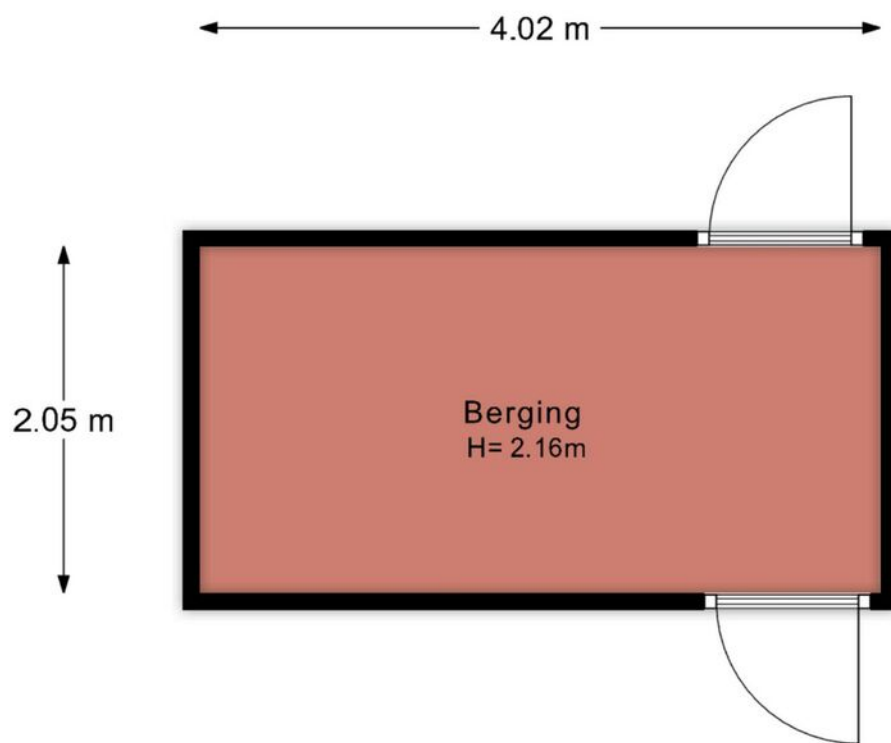


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl

Plattegrond



Plattegrond

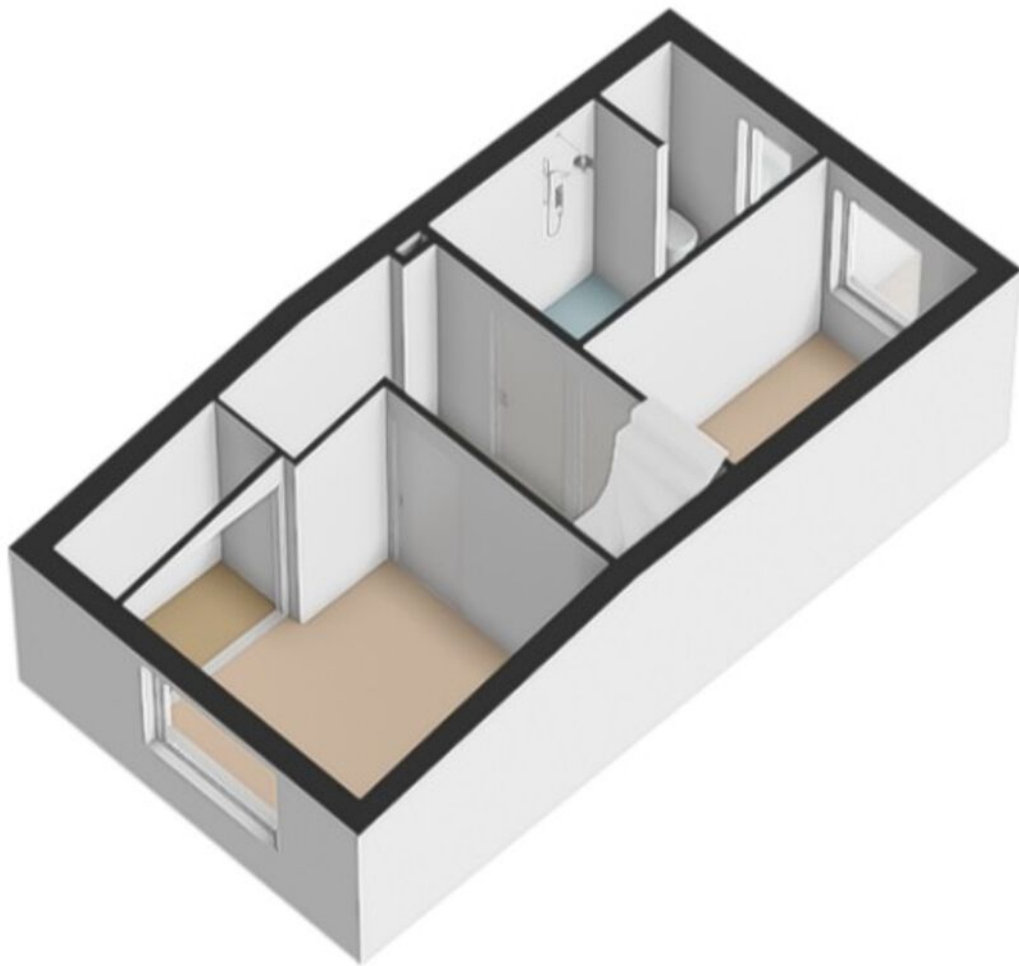


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl

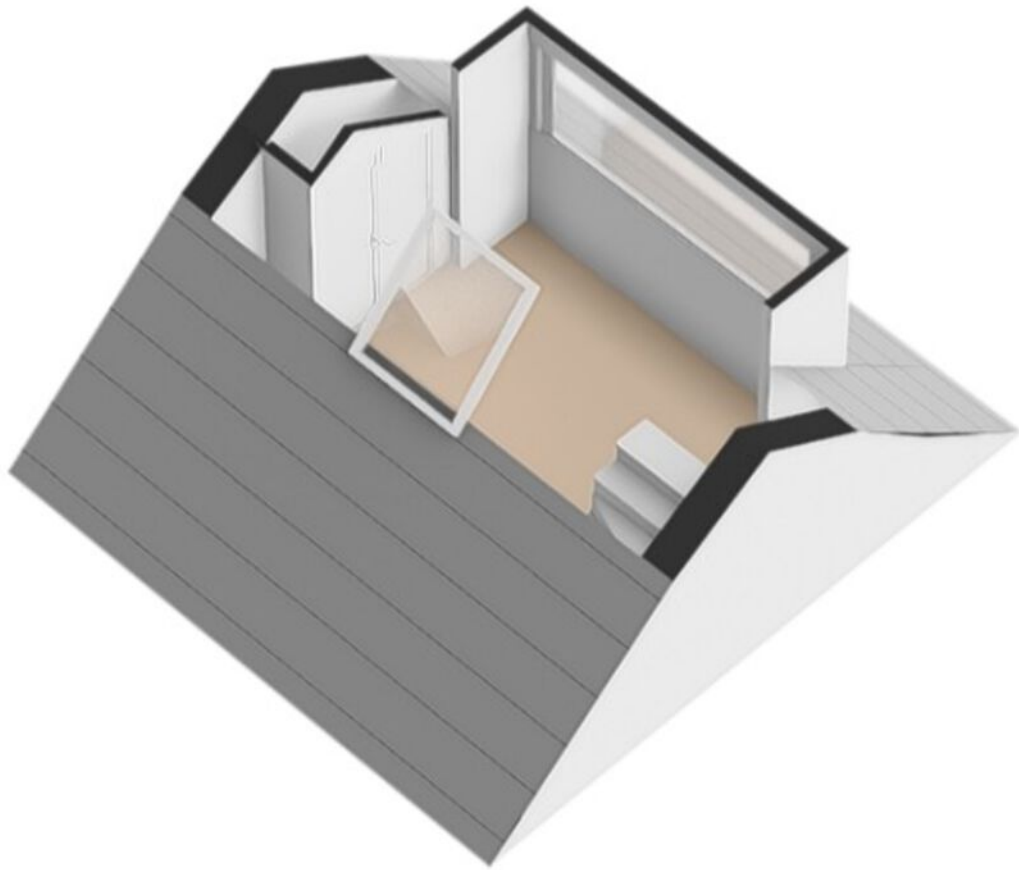
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mbo



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente De Bilt

Sectie D

Perceel 8216

kadaster



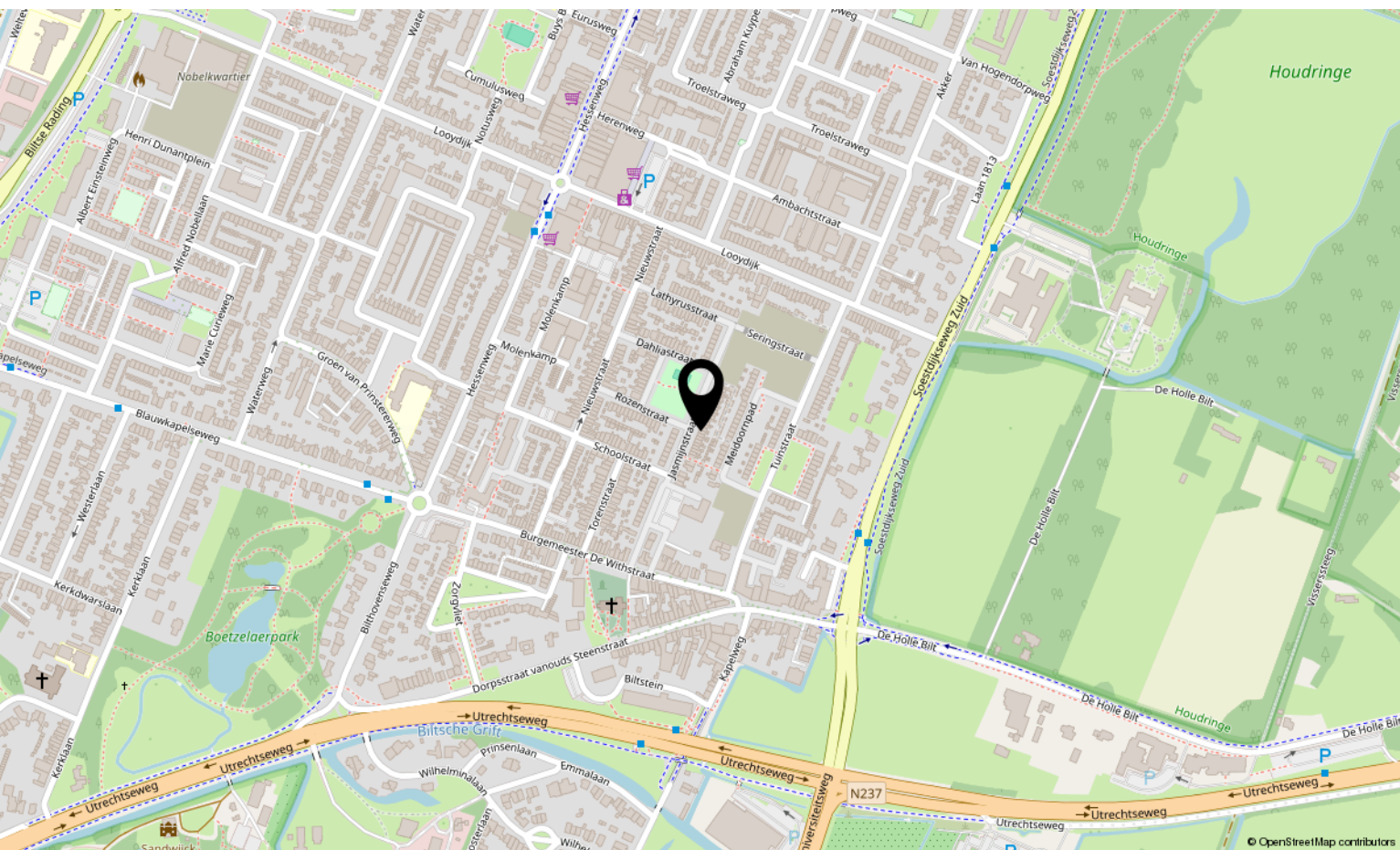
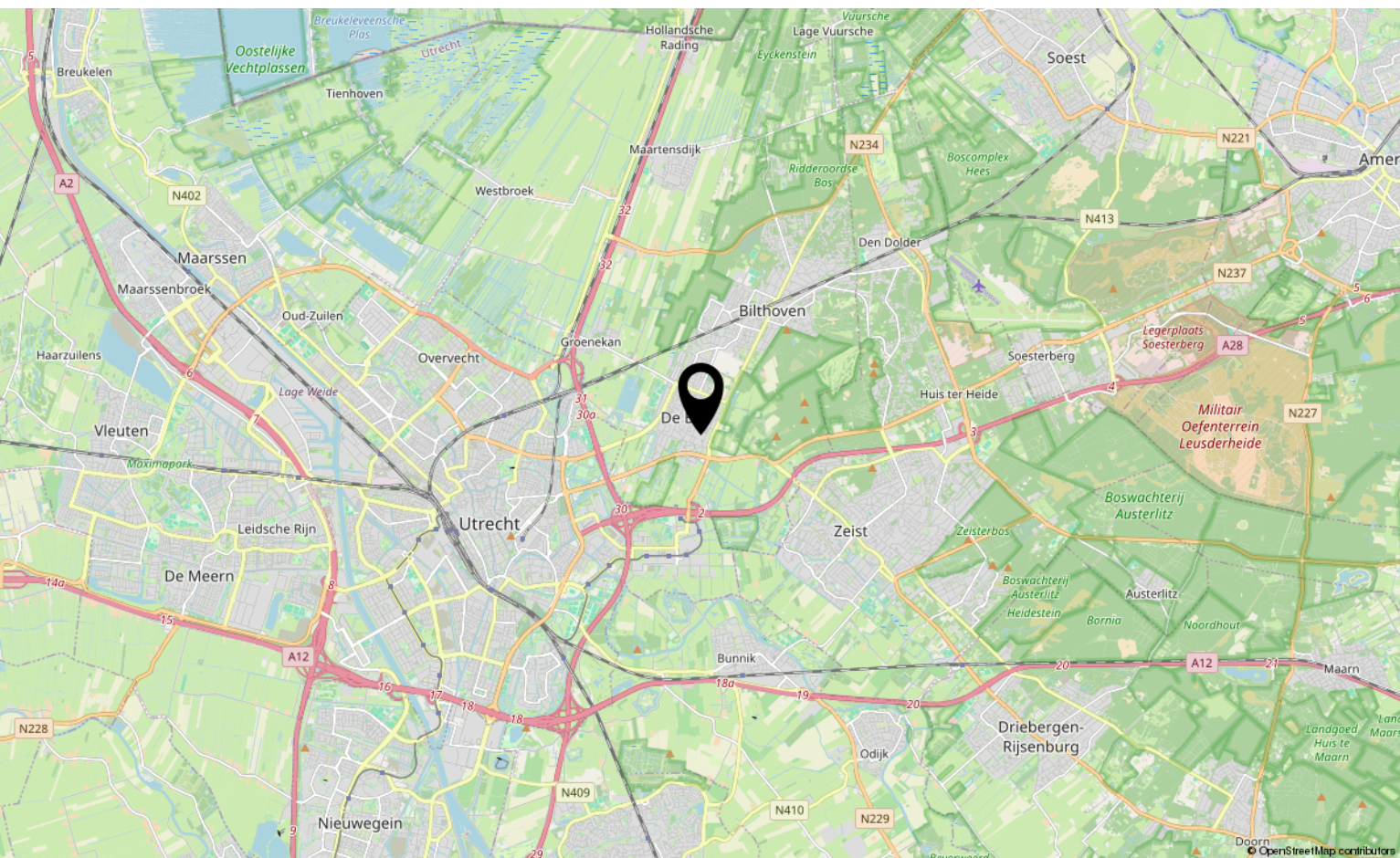
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart





Interesse?

Plan zelf online jouw bezichtiging

Of neem contact met ons op

Makelaardij Boogaard

Veldlaan 15 3737 AM Groenekan

030-2201120

info@makelaardijboogaard.nl

makelaardijboogaard.nl

MAKELAARDIJ
Boogaard