



DEENSE STRAAT 5
Nieuwerkerk a/d IJssel

Vraagprijs
€ 795.000,- k.k.

Heerlijk Wonen!

Geschakelde bungalow op unieke plek..

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

Unieke kans! Het gebeurt niet vaak dat er een BUNGALOW te koop wordt aangeboden. En al helemaal vaak niet op zo'n mooie plek...

Heerlijk wonen met alle vertrekken op één woonlaag.

Welkom aan de Deensestraat 15. Prachtige, vrije ligging met uitzicht richting het Bückeburgpark.

In de ruime en sfeervolle woonkamer (ca. 57m²) met open keuken zul je, je snel thuis voelen. De 3 slaapkamers hebben een mooie afmeting. De overige vertrekken bestaan uit de badkamer en de garage die in gebruik is als wasruimte/bijkeuken en als inpandige berging.

De brede en zonnige achtertuin met knusse overkapping roept een vakantiegevoel op. Door de ligging op het zuidwesten kun je hier heerlijk van zon genieten. De tuin biedt véél vrijheid en privacy!

Ideale en rustige ligging aan straat met alleen bestemmingsverkeer. Dichtbij winkelcentrum Dorrestein, openbaar vervoer, het park, zwembad, sportverenigingen en andere voorzieningen.

Bouwjaar 1968. Gebruiksoppervlakte wonen 146m². Perceelgrootte 389m², eigen grond. Energielabel C.

INDELING:

Hal met meterkast, garderobe en toilet.

Als je de sfeervolle en kamer binnenstapt, merk je direct dat je lekker de ruimte krijgt. Doordat (de 4e slaapkamer) bij de living is betrokken, is er een ruime kamer ontstaan met een zitgedeelte en eetgedeelte. Vanuit zitgedeelte schuifpui naar terras en tuin. In het eetgedeelte is plaat voor een grote tafel. Mooi contact met 'buiten'. Afmeting van kamer en keuken samen is circa 57m²!

Open keuken aan voorzijde. Houten keuken in L-opstelling. De ruimte leent zich prima om een keuken met bijvoorbeeld kookeiland te maken. Aan voorzijde leuk doorkijkje.

Gang met toegang tot de vertrekken.

Slaapkamer 1 (ca. 4.53 x 3.38m)
Gelegen aan de tuinzijde. Met schuifwandkast.

Slaapkamer 2 (ca. 4.33 x 3.30m)
Gelegen aan de tuinzijde. Met kastenwand. Deur naar terras en tuin.

Slaapkamer 3 (ca. 5.43 x 4.01m)
Royale kamer gelegen aan de voorzijde.

Badkamer (ca. 3.24 x 1.81m)
Met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

GARAGE:

De oorspronkelijke garage is in tweeën gedeeld. Eén gedeelte (ca. 2.71 x 3.30) is in gebruik als wasruimte / bijkeuken. Met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger. Kastenwand. Het andere gedeelte (ca. 2.92 x 3.30m) is in gebruik als berging. Deur naar de straat.

BUITEN:

De 14 meter brede en 9 meter lange achtertuin is een hele fijne plek om te vertoeven. Door de ligging op het zuidwesten kun je vrijwel de hele dag van de zon genieten. De knusse houten overkapping is een favoriet plekje. Er is een schuurtje voor tuingeredschap e.d. Door de open ligging aan het park, ervaar je véél vrijheid en privacy.

De verzorgde voortuin is ingericht met planten en struiken. Privé parkeerplaats.

ALGEMEEN:

Bouwjaar woonhuis 1968.
Perceelgrootte 389m², eigen grond.
Gebruiksoppervlakte wonen 146m², exclusief de garage.
Het hele huis is voorzien van dubbel glas / HR++ glas in houten kozijnen.
Verwarming en warm water via cv combiketel.
Energie label C, geldig tot 2036.
In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en de asbestclausule worden opgenomen.









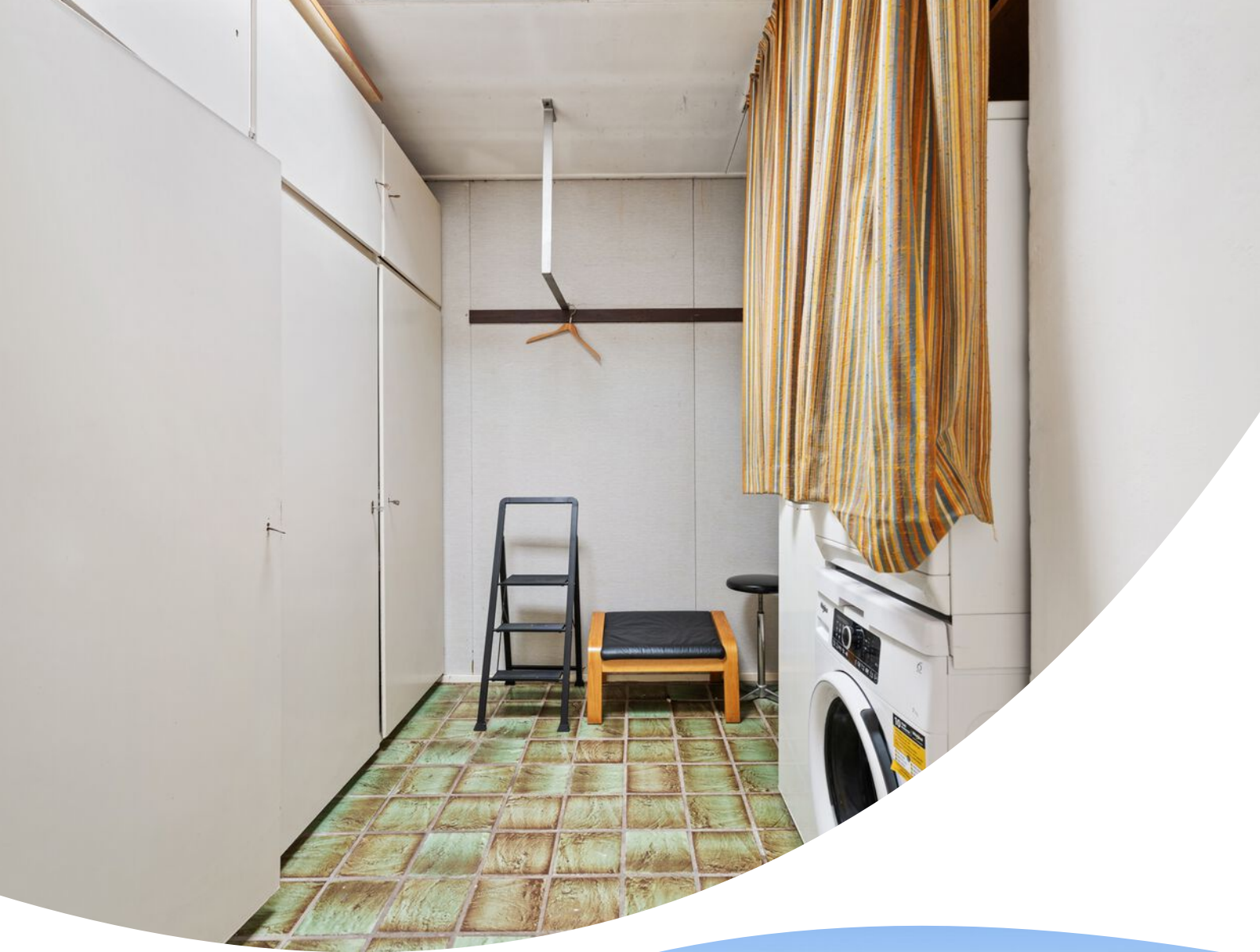


















Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: deense



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel

Sectie A

Perceel 4141

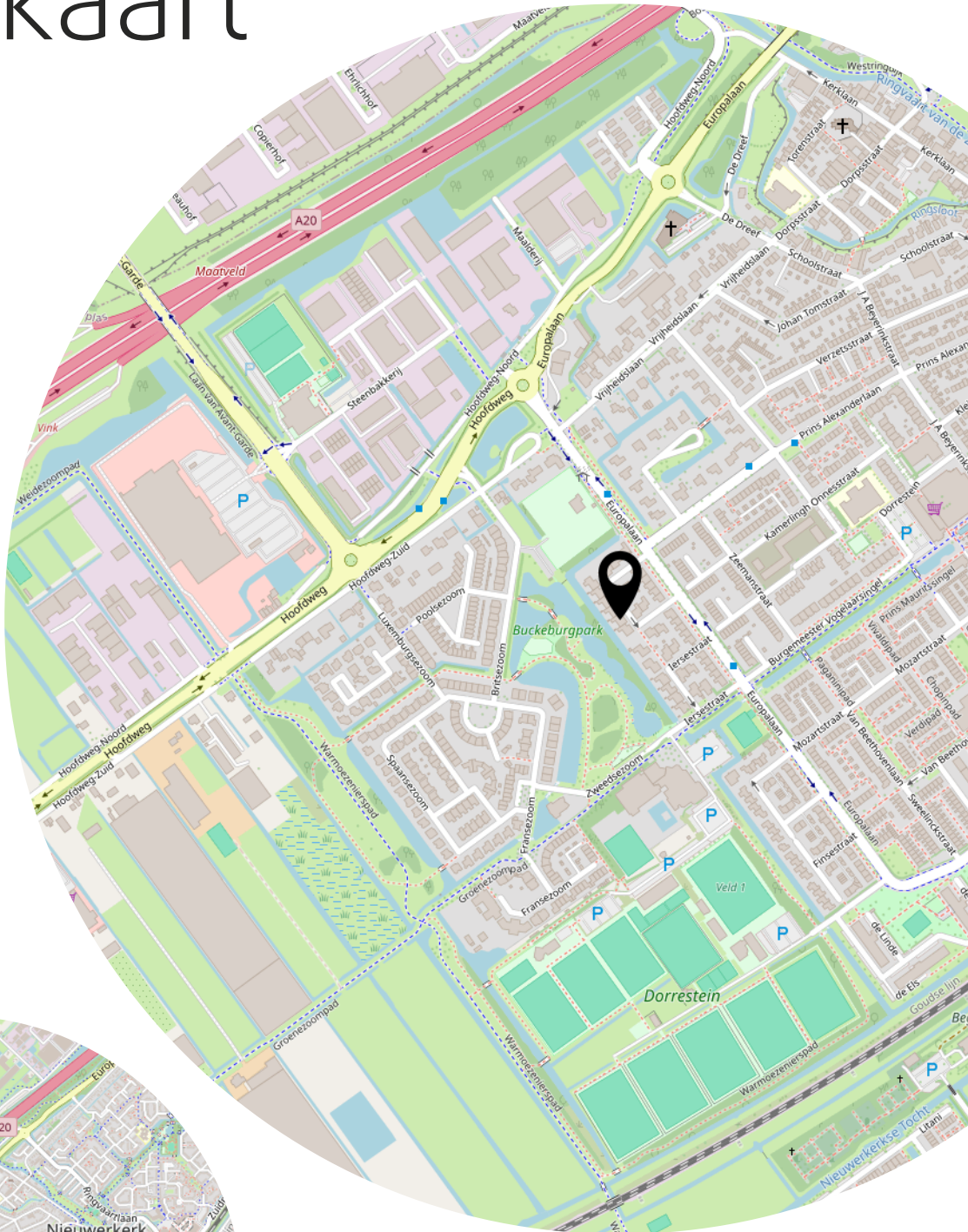
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heel fijn wonen aan de Deensestraat!



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl