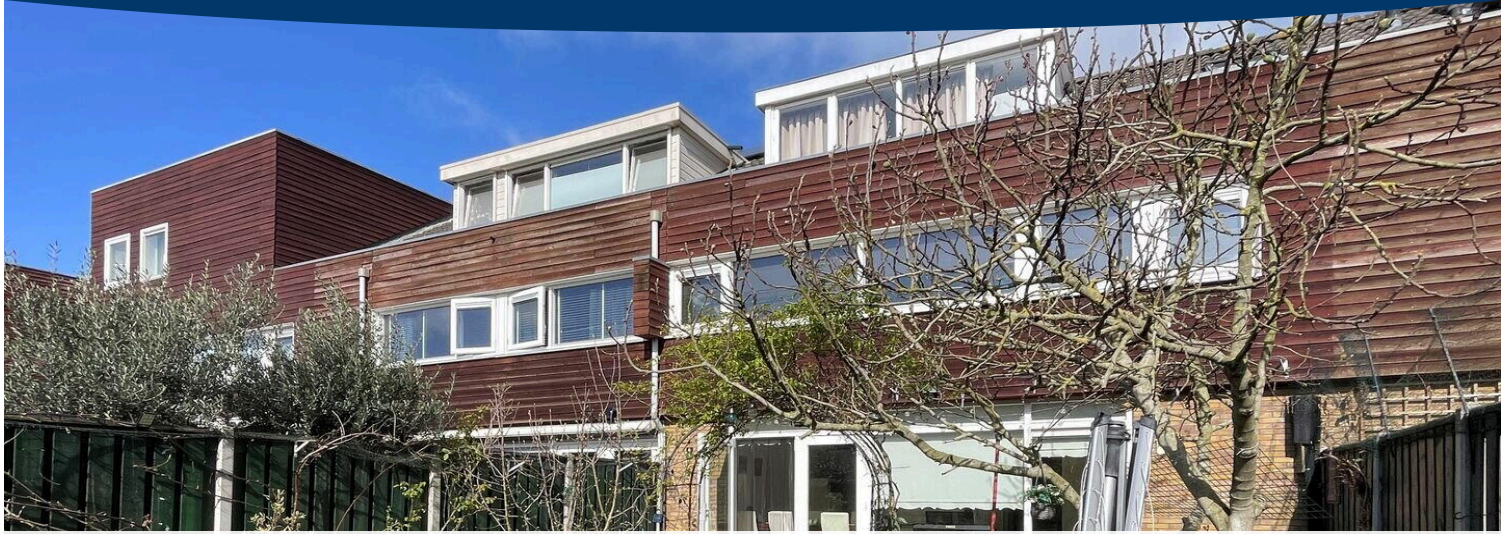


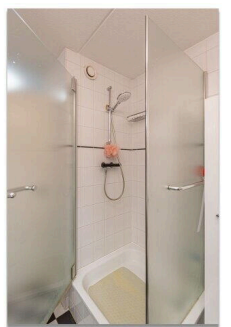
Almere

Kandinskystraat 56 | Vraagprijs € 539.500 k.k.

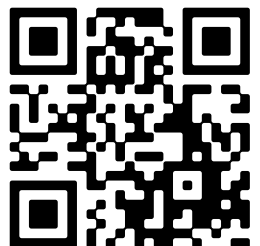


BESCHIKBAAR

WWW.KANDINSKYSTRAAT56.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	202 m ²
Inhoud:	504 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.kandinskystraat56.nl



Omschrijving

Kandinskystraat 56, 1328 KH Almere

English tekst below.

Kandinskystraat 56 – Extra brede gezinswoning met 4 slaapkamers, dakkapel en zonnige tuin op het zuidwesten!

Tussen de Vaarten Zuid | Energielabel A | Circa 146 m² woonoppervlakte | Parkeren op eigen terrein | Dakkapel met prachtig afzonderlijk washok

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met nét dat beetje extra? Dan is deze extra brede tussenwoning aan de Kandinskystraat 56 in Almere absoluut een bezichtiging waard!

Let op: de genoemde prijs betreft een bieden-vanafprijs. Biedingen vanaf deze prijs zijn van harte welkom en worden door de verkopers serieus in overweging genomen.

Met circa 146 m² woonoppervlakte, vier volwaardige slaapkamers, een complete badkamer en een royale woonkamer biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De extra brede opzet zorgt voor een prettig gevoel van ruimte, terwijl de grote raampartijen en dubbele openslaande deuren bijdragen aan een lichte en aangename woonomgeving.

Ook op zolder heeft deze woning veel te bieden. De dakkapel zorgt voor extra licht en ruimte. Daarnaast vind je hier een riante vierde slaapkamer én een prachtig, afzonderlijk washok. Een praktische indeling die bijdraagt aan het dagelijkse wooncomfort.

Buiten geniet je van een heerlijke achtertuin op het zuidwesten, compleet met een royale overkapping. Dankzij de parkeergelegenheid op eigen terrein, het energielabel A+ en de gunstige ligging in de kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten Zuid is dit een aantrekkelijke woning voor gezinnen die ruimte, comfort en een fijne woonomgeving belangrijk vinden.

Bekijk de woning online! kandinskystraat56.nl

Wil je meer weten over deze woning? Bekijk dan de eigen woningwebsite en de online woningbrochure. Hier vind je aanvullende informatie, foto's, plattegronden en meer bijzonderheden.

Online woningbrochure: bekijk de brochure via de bijgevoegde link bij de woningpresentatie. kandinskystraat56.nl

Indeling:

Begane grond – Extra breed wonen met veel licht

Via de voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein betreed je deze ruime gezinswoning.

De extra brede woonkamer is direct een eyecatcher. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote

eettafel. Dankzij de grote raampartijen en de dubbele openslaande deuren staat de woonkamer in een prettige verbinding met de achtertuin en geniet je van een aangename lichtinval.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, praktisch ingedeeld en voorzien van inbouwapparatuur. De bar vormt een natuurlijke verbinding met de woonkamer en maakt deze leefruimte ideaal voor het dagelijkse gezinsleven én gezellige avonden met familie en vrienden.

Eerste verdieping – Drie slaapkamers en een complete badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Deze kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer en bieden volop flexibiliteit voor verschillende gezinssituaties.

De comfortabele, uitgebouwde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een separate douche, een dubbele wastafel en een tweede toilet. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

Tweede verdieping – Dakkapel, vierde slaapkamer en een prachtig washok

De zolderverdieping is een absoluut pluspunt van deze woning. Dankzij de dakkapel profiteert deze verdieping van extra daglicht en een prettige ruimtelijke beleving.

Je vindt hier een riante vierde slaapkamer met veel vloeroppervlak, praktische bergruimte en een prachtig, afzonderlijk washok. Hierdoor kun je de wasmachine en droger netjes uit het zicht plaatsen en blijft de slaapkamer optimaal bruikbaar.

De royale slaapkamer biedt bovendien mogelijkheden voor een werkplek, een inloopkast of een andere indeling die aansluit bij jouw woonwensen.

Buitenruimte – Genieten van de middag- en avondzon

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten. Hierdoor kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Ideaal voor lange zomeravonden, ontspannen momenten buiten en gezellige etentjes met familie of vrienden.

Onder de royale overkapping zit je bovendien beschut wanneer je wat langer buiten wilt blijven. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging met elektra en een achterom.

Locatie – Wonen in Tussen de Vaarten Zuid

De woning ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten Zuid. Hier woon je in een prettige woonomgeving met dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

In de directe omgeving vind je onder andere:

- Supermarkten, waaronder Albert Heijn.

- Basisscholen en kinderopvang.
- Een gezondheidscentrum.
- Diverse speel- en sportvoorzieningen.
- Een bushalte op circa 500 meter afstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de A6 en A27, met verbindingen richting Amsterdam, Utrecht, Lelystad en 't Gooi.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2001.
- Woonoppervlakte: circa 146 m².
- Perceeloppervlakte: circa 200 m².
- Energielabel A+.
- Extra brede tussenwoning.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Dakkapel op de zolderverdieping.
- Prachtig, afzonderlijk washok op zolder.
- Complete badkamer met ligbad, separate douche, dubbele wastafel en tweede toilet.
- Achtertuin op het zuidwesten.
- Berging met elektra en achterom.

Gelegen in de kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten Zuid.

Interesse? Plan een bezichtiging!

Ben je enthousiast geworden over deze ruime gezinswoning? Neem dan contact op met NieuwHuis Makelaardij om een bezichtiging in te plannen.

Wij laten je graag persoonlijk kennismaken met de woning en vertellen je meer over de mogelijkheden.

Wil je vooraf alvast meer ontdekken? Bekijk dan de eigen woningwebsite en de online woningbrochure voor aanvullende informatie en de beschikbare plattegronden.

Aan deze verkooptekst kunnen geen rechten worden ontleend.

English tekst below:

Kandinskystraat 56 – Extra-Wide Family Home with 4 Bedrooms, Dormer Window and Sunny Southwest-Facing Garden!

Tussen de Vaarten Zuid | Energy Rating A+ | Approx. 146 m² of Living Space | Private Driveway | Dormer Window with Beautiful Separate Laundry Room

Are you looking for a spacious family home with that little something extra? Then this extra-wide terraced house at Kandinskystraat 56 in Almere is definitely worth a viewing!

Please note: The asking price is a starting bid price. Offers starting from this price are most welcome and will be given serious consideration by the sellers.

Offering approximately 146 m² of living space, four generously sized bedrooms, a fully equipped bathroom and a spacious living room, this property provides plenty of room for the whole family. Its extra-wide layout creates a wonderful sense of space, while the large windows and double French doors contribute to a bright and welcoming living environment.

The attic floor has plenty to offer too. The dormer window provides additional light and space, while you will find a spacious fourth bedroom and a beautiful, separate laundry room. A practical layout that adds to everyday living comfort.

Outside, you can enjoy a lovely southwest-facing rear garden, complete with a generous covered patio. With private parking, an energy rating of A+ and a convenient location in the family-friendly neighbourhood of Tussen de Vaarten Zuid, this property is an attractive choice for families who value space, comfort and a pleasant living environment.

Discover the Property Online!

kandinskystraat56.nl

Would you like to find out more about this property? Visit the dedicated property website and explore the online brochure, where you will find additional information, photographs, floor plans and further details.

Online property brochure: View the brochure via the link provided in the property presentation.

kandinskystraat56.nl

Layout

Ground Floor – Extra-Wide Living Space with Plenty of Natural Light

You enter this spacious family home via the front garden, which offers private parking.

The extra-wide living room immediately catches your eye. There is ample space for a generous lounge area and a large dining table. Thanks to the large windows and double French doors, the living room connects beautifully with the rear garden and enjoys an abundance of natural light.

The kitchen is located at the front of the property. It is practically laid out and equipped with built-in appliances. The breakfast bar creates a natural connection with the living room, making this living space ideal for everyday family life as well as enjoyable evenings with family and friends.

First Floor – Three Bedrooms and a Fully Equipped Bathroom

The first floor features three spacious bedrooms. These rooms are ideal as children's bedrooms, home offices or guest rooms, offering plenty of flexibility for different family needs.

The comfortable, extended bathroom is fully equipped with a bathtub, a separate shower, a double washbasin and a second toilet. A wonderful space to start the day refreshed or unwind at the end of the evening.

Second Floor – Dormer Window, Fourth Bedroom and Beautiful Laundry Room

The attic floor is an absolute highlight of this property. Thanks to the dormer window, this floor benefits from additional natural daylight and a pleasant sense of space.

Here you will find a spacious fourth bedroom with plenty of floor space, practical storage and a beautiful, separate laundry room. This allows you to keep the washing machine and tumble dryer neatly out of sight, leaving the bedroom fully functional and uncluttered.

The generous bedroom also offers possibilities for a home office, a walk-in wardrobe or another layout tailored to your personal needs.

Outdoor Space – Enjoy the Afternoon and Evening Sun

The rear garden enjoys a favourable southwest-facing orientation, allowing you to make the most of the afternoon and evening sunshine. Ideal for long summer evenings, relaxing outdoors and enjoying meals with family or friends.

The generous covered patio provides shelter when you wish to spend a little longer outside. At the rear of the garden, you will find a practical storage shed with electricity and a convenient rear entrance.

Location – Living in Tussen de Vaarten Zuid

The property is situated in the green and family-friendly neighbourhood of Tussen de Vaarten Zuid. Here, you can enjoy a pleasant residential environment with everyday amenities just a short distance away.

Nearby facilities include:

Supermarkets, including Albert Heijn.

Primary schools and childcare facilities.

A health centre.

Various playgrounds and sports facilities.

A bus stop approximately 500 metres away.

Accessibility is also excellent. By car, you can reach the A6 and A27 motorways within minutes, providing convenient connections towards Amsterdam, Utrecht, Lelystad and 't Gooi.

Key Features

Year of construction: 2001.

Living area: approximately 146 m².

Plot size: approximately 200 m².

Energy rating A+.

Extra-wide terraced family home.

Private parking on the property.

Four generously sized bedrooms.

Dormer window on the attic floor.

Beautiful, separate laundry room on the attic floor.

Fully equipped bathroom with bathtub, separate shower, double washbasin and second toilet.

Southwest-facing rear garden.

Storage shed with electricity and rear access.

Located in the family-friendly neighbourhood of Tussen de Vaarten Zuid.

Interested? Schedule a Viewing!

Have you become enthusiastic about this spacious family home?

Then contact NieuwHuis Makelaardij to arrange a viewing.

We would be delighted to personally introduce you to the property and tell you more about its possibilities.

Would you like to discover more before arranging a viewing? Visit the dedicated property website and explore the online brochure for additional information and the available floor plans.

Property website: kandinskystraat56.nl

No rights may be derived from this property description.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 539.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	202 m ²
Inhoud:	504 m ³
Externe bergruimte:	13 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuin:

Achtertuinten voortuinten

Bergruimte

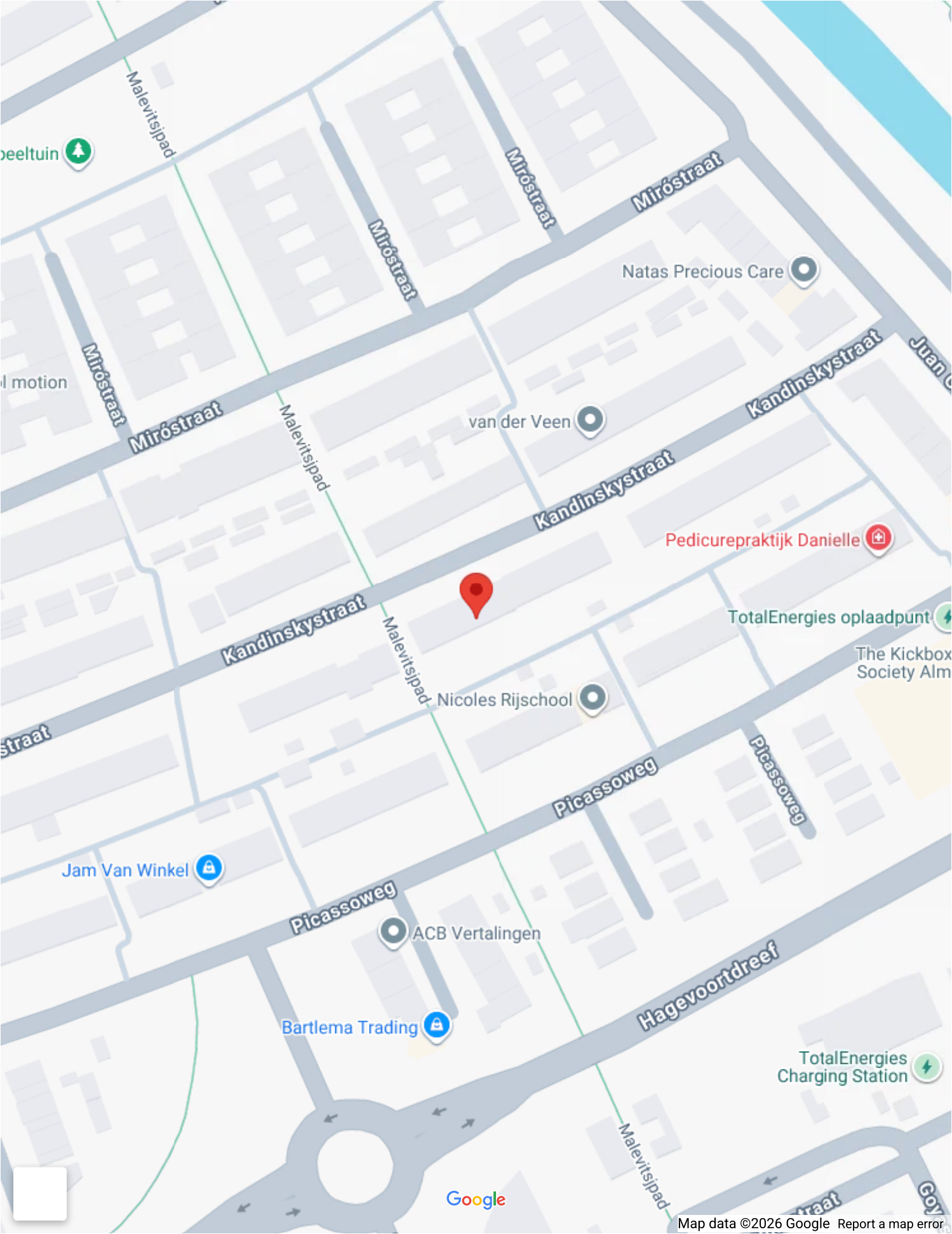
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

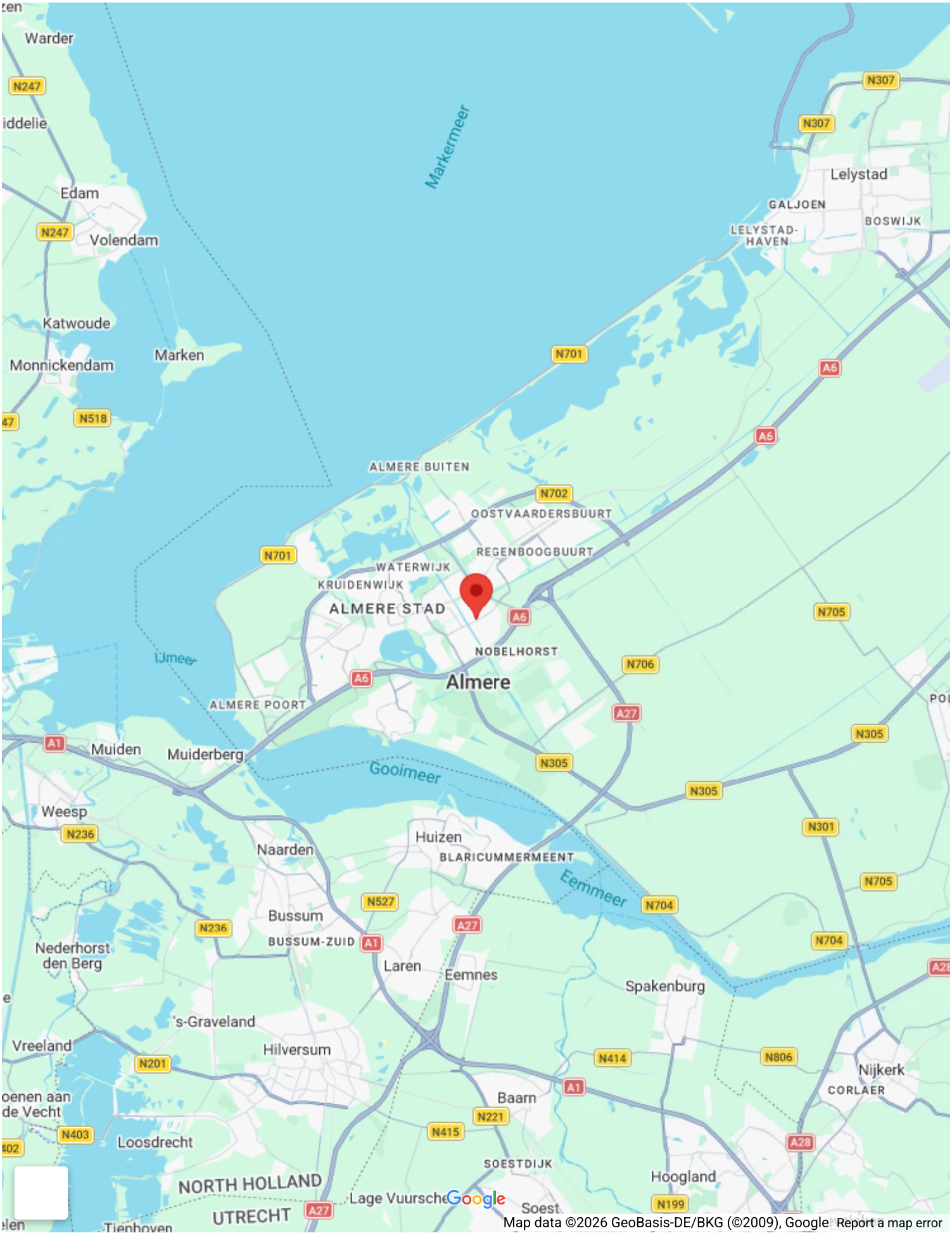
Soort parkeergelegenheid:

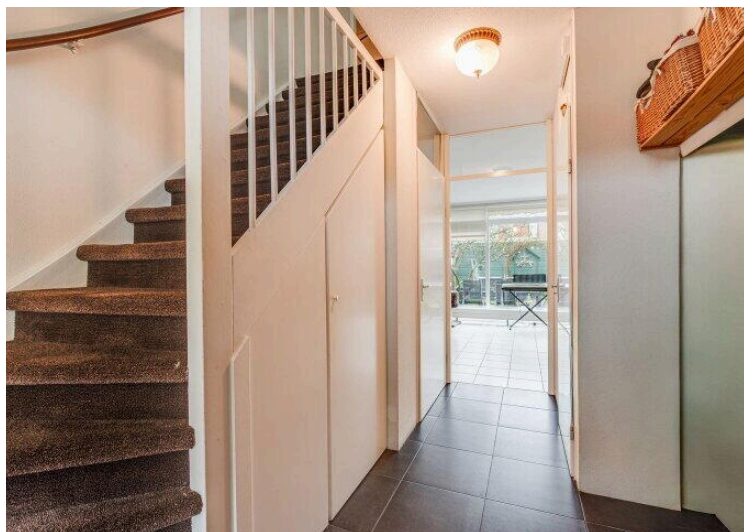
Op eigen terrein en openbaar parkeren

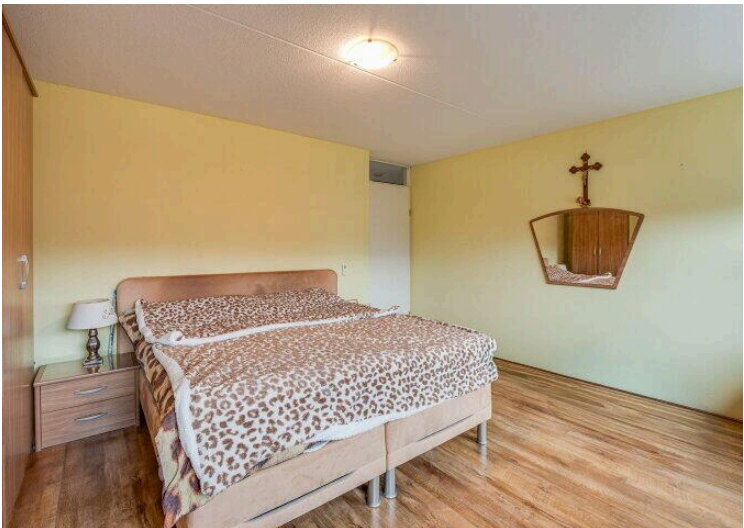
Op de kaart

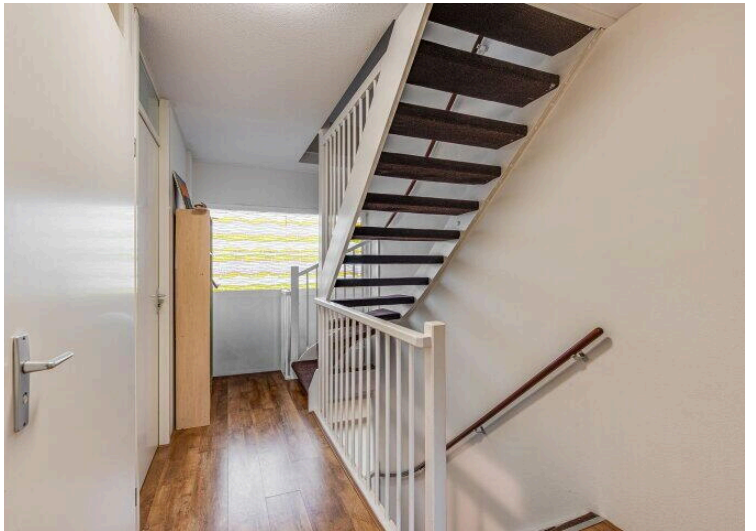


Op de kaart





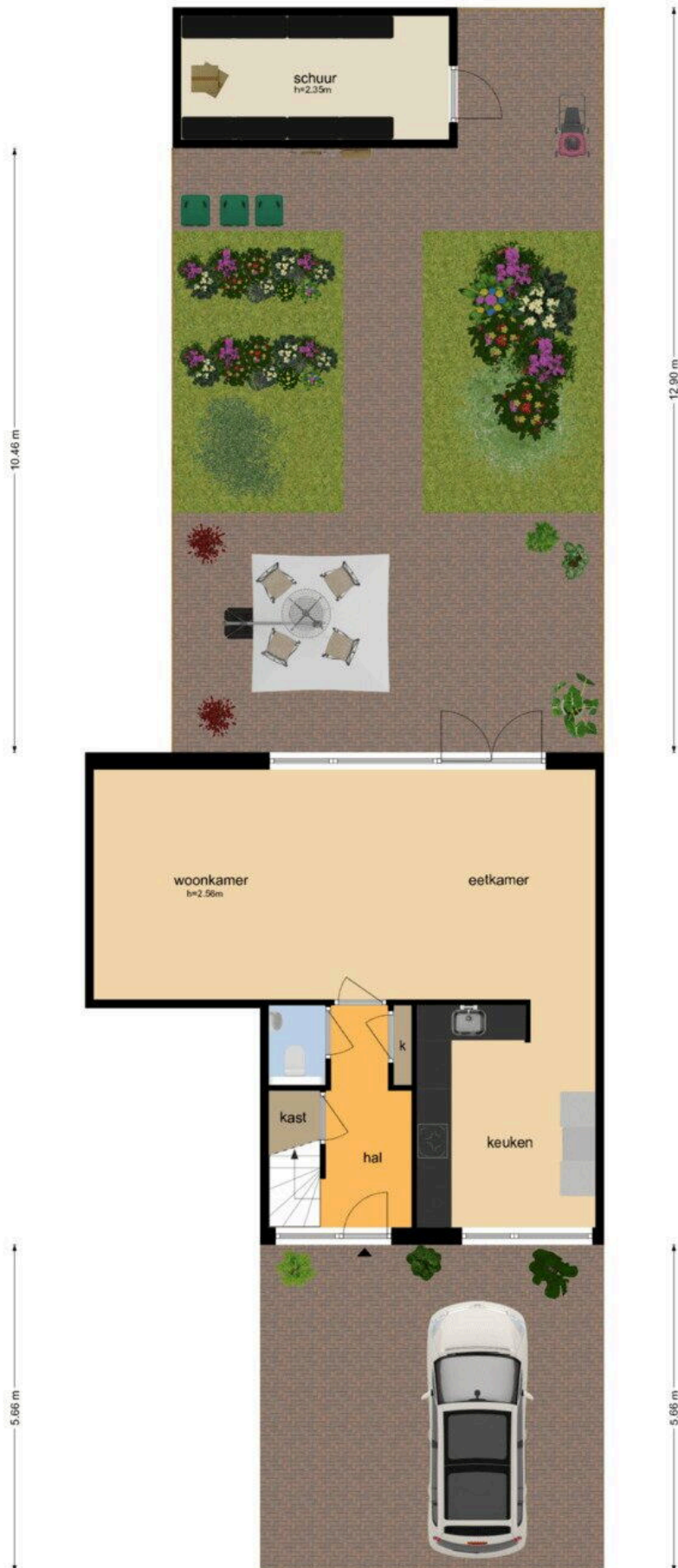






Kandiskystraat 56 - Almere
Tuin

7.45 m



10.46 m

12.90 m

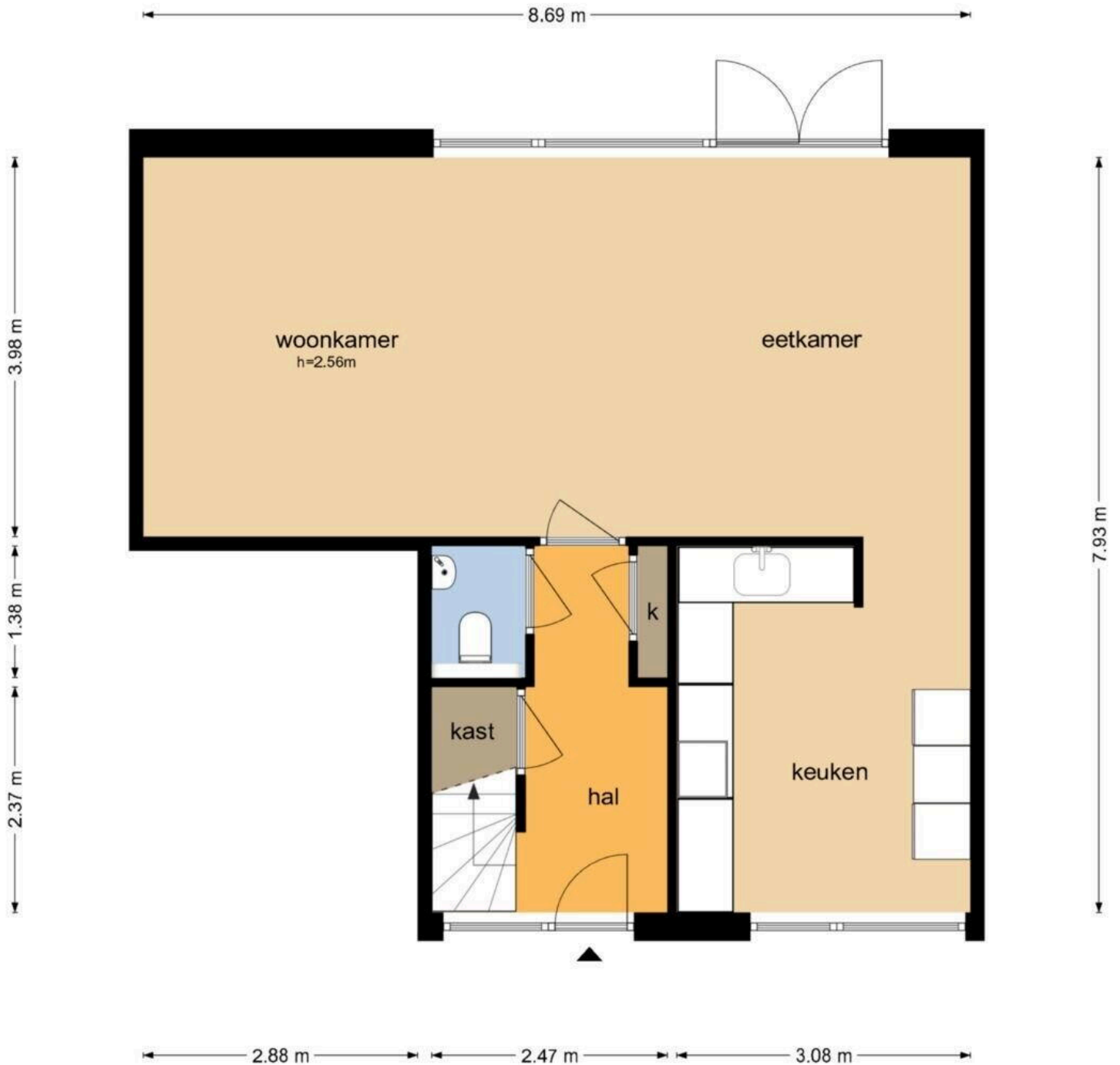
5.66 m

5.66 m

5.96 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectreco.nl

Kandiskystraat 56 - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kandiskystraat 56 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kandiskystraat 56 - Almere
Tweede Verdieping

8.75 m

2.50 m
2.60 m



5.10 m

3.03 m

0.98 m

4.63 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kandiskystraat 56 - Almere
Schuur

4.64 m

2.14 m

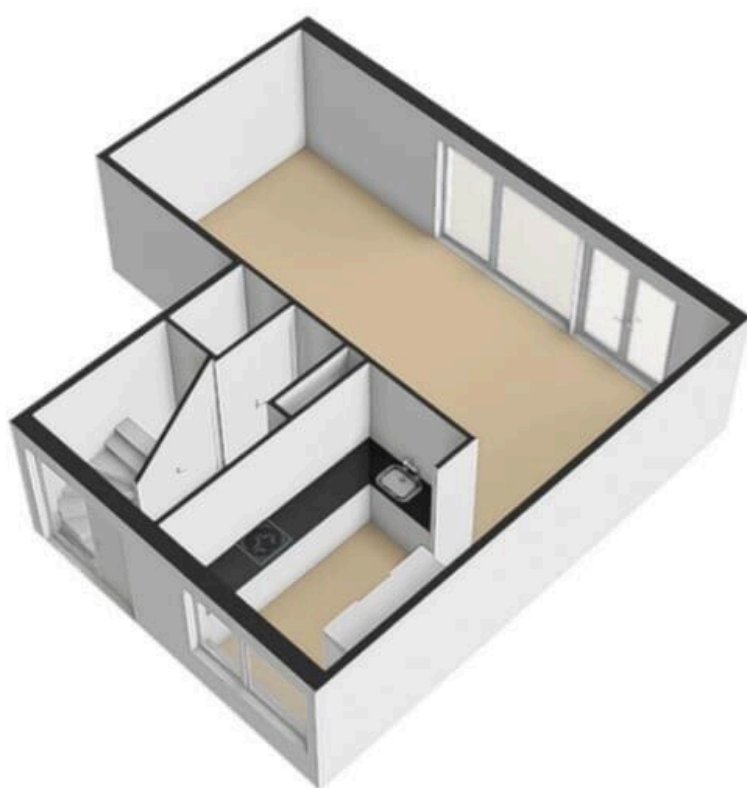


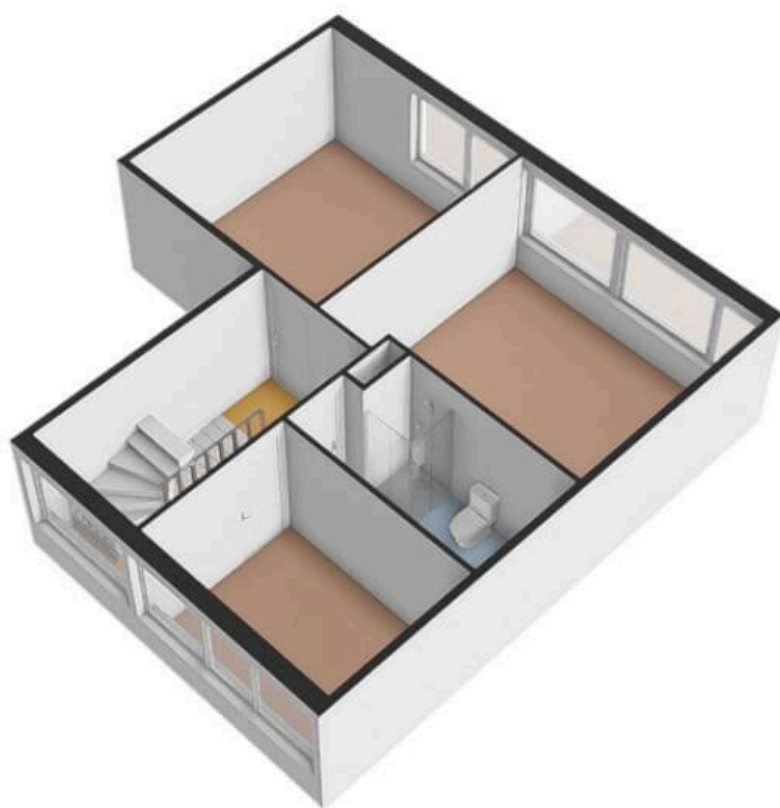
2.14 m

4.64 m

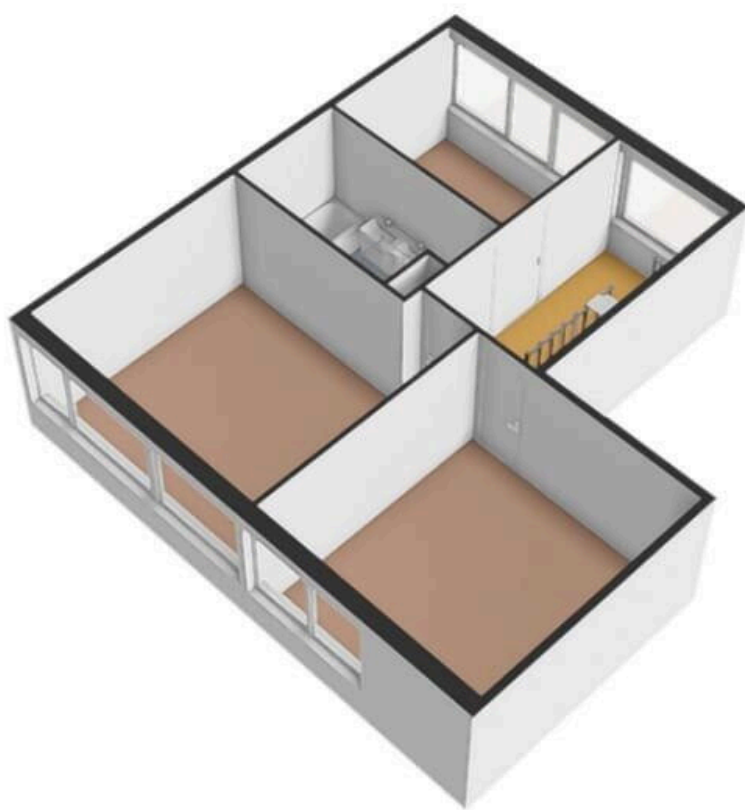
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

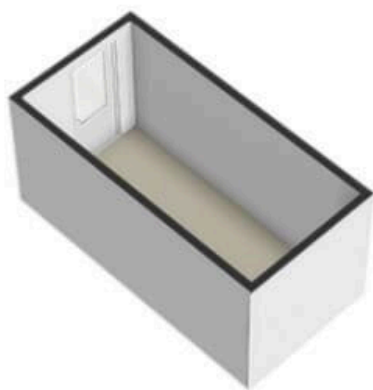


















Lijst van Zaken

Betreft: Kandinskystraat 56

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☒	☐	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Kandinskystraat 56

www.kandinskystraat56.nl

